Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «*Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории КДЦ в г. Туркестан (4-очередь, корректировка)*»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«9» 11 2023 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Заместитель руководителя – Турханов Абай Абдиманафович, г. Туркестан, квартал 160, строение 5***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«9» 11 2023 года

ТОО " А-СПЕЦСТРОЙ ", директор – Ли Сергей Владимирович, ГСЛ № 13020879 от 30.12.2013г. г.Шымкент, ул.Алимбетова 45/2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«9» 11 2023 года

ТОО " CES Group KZ " Зам.директора – Саянтайулы Ерболат РК, г.Алматы, Елебекова, 16

эксперт технического надзора Смагулов Рысбек Кемелханович. Аттестаты №KZ77VJE00044304 от 05.02.2019г., №KZ77VJE00044306 от 05.02.2019г. Космамбетов Альфараби №KZ13VJE00036241 от 20.03.2018г., №KZ40VJE00036240 от 20.03.2018г., №KZ83VJE00036242 от 20.03.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«9» 11 2023года

ТОО «Mataibekov architects», в лице директора – Тилемисов А. г.Алматы, мкр. Алмагуль 4б

Руководитель группы авторского надзора Акбаев С. приказ №13/10 от 05.01.2021г..

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию

объекта: ***«Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории КДЦ в г. Туркестан (4-очередь, корректировка)»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Туркестан КДЦ***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение"Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Туркестанской области"
талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ от : 28.12.2021 года, : KZ20REA00258529
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

ТОО «Mataibekov architects» № 000-026-2021

3) проекта (проектно-сметной документации)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
№116-н/к от 26.08.2022г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***2022 год***
(месяц, год)
окончание работ ***2023год***
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: ***8 месяцев***
фактически: ***месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	3,49	3,49
Общая площадь покрытий	кв. м	18447,3	-

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***1 308 233 728*** тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***1 159 868 100*** тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***148 365 628*** тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых вэксплуатацию ***1 301 688 216*** тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***1 152 975 541*** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***148 712 675*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.

10. Класс энергоэффективности здания
_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории КДЦ в г. Туркестан (4-очередь, корректировка) принять в эксплуатацию***
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Турханов А***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

(подпись, дата)

Технический надзор:

Директор Саянтайулы Е

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

М.П.

Инженер-эксперт Смагулов Р

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Авторский надзор:

Директор Тилемисов А

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

М.П.

Акбаев С

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ли. С

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Объект: «Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории КДЦ в г. Туркестан (4-очередь, корректировка)»

Декларация о соответствии

«____»_____2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО " А-СПЕЦСТРОЙ "***
г.Шымкент, ул.Алимбетова 45/2
(наименование организации, юридический адрес)
в лице: ***Ли Сергей Владимирович***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории КДЦ в г. Туркестан (4-очередь, корректировка)»***
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
Заместитель руководителя - Кенесханулы Серикжан
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «TREST Construction» директор- Калдыбаев Данияр Файзырахманулы ГСЛ № 13010024 от 25.06.2021г.***
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ***ТОО «Mataibekov architects» № 000-026-2021***
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а):
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
№116-н/к от 26.08.2022г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	3,49	3,49
Общая площадь покрытий	кв. м	18447,3	-

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектомвыполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2022 год***
(месяц, год)

окончание работ ***2023 год***
(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***8 месяцев***

фактически: ***месяцев***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуюттребованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____ и фактически применено _____

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетейи/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Туркестан СУ" Аманкулов Н

(наименование организации, фамилия, подпись печати (при наличии))

ТОО „Оптустик Жарык Транзит"

(наименование организации, фамилия, подпись печати (при наличии))

(наименование организации, фамилия, подпись печати (при наличии))

(наименование организации, фамилия, подпись печати (при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Бейсенова Д.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии))

_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

" Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории КДЦ в г. Туркестан (4-очередь, корректировка) "

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Ли Сергей Владимирович

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Объект: «Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории КДЦ в г. Туркестан (4-очередь, корректировка)»

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____»_____2023 года

Авторский надзор ***ТОО «Mataibekov architects» , Директор Тилемисов А.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице ***Руководитель группы авторского надзора Акбаев С.***
приказ №13/10 от 05.01.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании ***№536 от 24.12.2021 г***
(№ договора и дата)

по объекту: ***«Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории КДЦ в г. Туркестан (4-очередь, корректировка»***

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»***

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО " А-СПЕЦСТРОЙ ",***
ГСЛ № 13020879 от 30.12.2013г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***Ли Сергей Владимирович***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями
ТОО «TREST Construction» ГСЛ № 13010024 от 25.06.2021г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***директор- Калдыбаев Данияр Файзырахманулы***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в) субподрядными организациями

в лице
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ ***2022 год***
(месяц, год)
Окончание работ ***2023 год***
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***8*** месяцев;
фактически _____ месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требования минормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Mataibekov architects» № 000-026-2021

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №116-н/к от 26.08.2022г.***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация ***ТОО «Mataibekov architects» , директор Тилемисов А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)

эксперт(ы) авторского надзора ***Руководитель группы авторского надзора -Акбаев С. приказ №13/10 от 05.01.2021г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

М.П. (подпись, дата)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Объект: «*Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории КДЦ в г. Туркестан (4-очередь, корректировка)*»

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____»_____2023 года

Технический надзор ***ТОО "CES Group KZ" Зам.директора – Саянтайулы Ерболат***

г.Алматы, Елебекова, 16

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Технический надзор в лице: ***Смагулов Рысбек Кемелханович***

Аттестаты №KZ77VJE00044304 от 05.02.2019г., №KZ77VJE00044306 от 05.02.2019г.

Космамбетов Альфараби

Аттестаты №KZ13VJE00036241 от 20.03.2018г., №KZ40VJE00036240 от 20.03.2018г., №KZ83VJE00036242 от 20.03.2018г.

Действующего на основании ***№534 от 23.12.2021 г.***

(№ договора и дата)

по объекту ***«Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории КДЦ в г. Туркестан (4-очередь, корректировка)»***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Заместитель руководителя Кенесханулы Серикжан

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а)подрядчиком(генеральным подрядчиком) ***ТОО "" А-СПЕЦСТРОЙ "***

лицензия ГСЛ № 13020879 от 30.12.2013г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Ли Сергей Владимирович***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

ТОО «TREST Construction» ГСЛ № 13010024 от 25.06.2021г

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директор- Калдыбаев Данияр Файзырахманулы***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *2022 год*
(месяц, год)

окончание работ *2023 год*
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *8* ***месяцев;***
фактически _____ ***месяцев;***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего *1308,234* млн. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее *955,773* млн. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря *148,366* млн. тенге;
Прочие **204,095** млн. тенге;
Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1308,234*

стоимость строительно-монтажных работ и прочее *1159,868*
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *148,366* млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)

«Mataibekov architects» № 000-026-2021
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
№116-н/к от 26.08.2022г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено ____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Объект: «Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройс

территории КДЦ в г. Туркестан (4-очередь, корректировка)»

Технический надзор:

организация ***ТОО "CES Group KZ" Зам.директора – Саянтайулы Ерболат***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)

эксперт(ы) техническому надзору ***Смагулов Рысбек Кемелханович***

Аттестат №№KZ77VJE00044304 от 05.02.2019г

Аттестат №KZ77VJE00044306 от 05.02.2019г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

М.П. (подпись, дата)

эксперт(ы) техническому надзору ***Космамбетов Альфараби***

Аттестат №KZ13VJE00036241 от 20.03.2018г

Аттестат №KZ40VJE00036240 от 20.03.2018г

Аттестат №KZ83VJE00036242 от 20.03.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

М.П. (подпись, дата)