Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Комсомол Айтекебийского района
Актюбинской области «01» 11 2021 года.

Заказчик: **КГУ "Общеобразовательная средняя школа имени Т.Жургенова" государственного учреждения "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области". И.о.директора Сейлханов Б.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания (стационарного помещения))
на основании: Договора №25 от «10» апрель 2021 года, доп.соглашение №25/1 от 08.07.2021года
Декларации о соответствии от «29» 10 2021 года.
ТОО «ГЕМАКАСЕС», Директор Пазылов Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» 10 2021 года, ответственным лицом от заказчика договорам **№30 от 26.04.2021г. ТОО «ТГЛ 2002» Батталов С.Т., № KZ90VJE00049017;№ KZ20VJE00049016;№ KZ47VJE00049015**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ **от «29» 10 2021 года**
ТОО «QAZJOBA», Директора Алгазин Б.А.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт систем отопления ГУ "Общеобразовательная средняя школа имени Т.Жургенова" в с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области».**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: **с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « » 20 г. № : « ».
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№ _____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Актюбинской области KZ61REA00222095 17.05.2021г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QAZJOBA»**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой **КГУ "Общеобразовательная средняя школа имени Т.Жургенова №120 от 02.10.2020г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май** 2021 года;
(месяц, год)
окончание работ **август** 2021 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;
фактически 3 (три) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 38 015,160 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 31 619,143тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 322,964 тенге и прочие затраты 4 073,053 тысяч тенге.;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34 213, 64386 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 28 457,22867 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 090,66755 тенге и прочие затраты 3 665,74764 тысяч тенге.;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Капитальный ремонт систем отопления ГУ "Общеобразовательная средняя школа имени Т.Жургенова" в с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ "Общеобразовательная средняя школа имени Т.Жургенова" государственного учреждения "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области".**
И.о.директора Сейлханов Б.Д.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: **ТОО «ТЛГ 2002» , директор Мурзабеков Д.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Батталов С.Т., № KZ90VJE00049017;№ KZ20VJE00049016;№ KZ47VJE00049015.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «QAZJOBA», Директора Алгазин Б.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «QAZJOBA»,ГИП Калимжан А.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Генеральный подрядчик: **ТОО «ГЕМАКАСЕС» директор Пазылов Ж.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.