Наименование стройки - г.Астана.Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г.Астане в квадрате улиц с проектным наименованием №Е16, №199, №Е17, №Е30

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы", БИН 180140023552, г.Астана, ул.Азербайджана Мамбетова 24, Тел : 728418

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный

идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Астана, Пушкина, 53, Тел.: 532878

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный
идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г.Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями №Е16, №199, №Е17, №Е30"

(наименование, адрес)

Объект: "Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г.Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями №Е16, №199, №Е17, №Е30"

(наименование)

Договор подряда (контракт) №20/80 от 05.05.2020

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № 2

за октябрь 2023 г. №3 (включаемые работы по исполнительной смете №14.1)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1-3/4-б

на Общестроительные работы /ВКЛЮЧАЕМЫЕ/ БЛОК Б

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			РАЗДЕЛ 1.КРОВЛЯ.										
			Кровля на отметке +29.400-/430,38 м2/										
1	**16**	**1112-0101-0212 РСНБ РК 2015**	**Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство**	**м2 кровли**	**430,38**		**312,74**	**16,95**	**134597**	**7295**	**41484**	**81760**	**233665**
			НР - 92%; СП - 8%				**199,40**	**7,09**	**85818**	**3051**		**17309**	
2	**17**	**216-201-0802 РСНБ РК 2015**	**Эмульсия битумная СТ РК 1274-2014 для гидроизоляционных работ**	**т**	**0,129114**		**627842,00**	**--**	**81063**	**--**	**81063**	**--**	**87548**
			СП - 8%				**--**	**--**	**--**	**--**		**6485**	
3	**18**	**235-103-0306 РСНБ РК 2015**	**Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-4,0 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка (Бикрост)**	**м2**	**494,937**		**771,00**	**--**	**381596**	**--**	**381596**	**--**	**412124**
			СП - 8%				**--**	**--**	**--**	**--**		**30528**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	19	235-103-0314 РСНБ РК 2015	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С ГОСТ 30547-97 марки ЭКП-5,0, полиэстер, крошка/пленка (Унифлекс)	м2		494,937	925,00	--	457817	--	457817	--	494442
			СП - 8%				--	--	--	--		36625	
			Примыкания к парапету h=1200 мм										
5	22	1112-0101-0407 РСНБ РК 2015	Примыкания к парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство без фартуков с заведением на парапет,h=1200 мм.	м примыканий		101,2	1063,20	18,28	107596	1850	17299	82001	204765
			НР - 92%; СП - 8%				873,98	6,77	88447	685		15168	
6	23	235-103-0306 РСНБ РК 2015	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-4,0 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка (Бикрост)	м2		139,656	771,00	--	107675	--	107675	--	116289
			СП - 8%				--	--	--	--		8614	
7	24	235-103-0314 РСНБ РК 2015	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С ГОСТ 30547-97 марки ЭКП-5,0, полиэстер, крошка/пленка (Унифлекс)	м2		139,656	925,00	--	129182	--	129182	--	139517
			СП - 8%				--	--	--	--		10335	
8	25	216-201-0802 РСНБ РК 2015	Эмульсия битумная СТ РК 1274-2014 для гидроизоляционных работ(Технониколь битумный праймер №4)	т		0,036432	627842,00	--	22874	--	22874	--	24704
			СП - 8%				--	--	--	--		1830	
			Примыкания к машинному отделению и вентшахтам h=600 мм										
9	26	1112-0101-0407 РСНБ РК 2015	Примыкания к стенам машинного отделения и вентиляционных шахт кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство без фартуков. h=600 мм	м примыканий		117,6	626,21	18,28	73642	2150	20102	48011	131386
			НР - 92%; СП - 8%				436,99	6,77	51390	796		9732	
10	27	235-103-0306 РСНБ РК 2015	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-4,0 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка (Бикрост)	м2		81,144	771,00	--	62562	--	62562	--	67567
			СП - 8%				--	--	--	--		5005	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	28	235-103-0314 РСНБ РК 2015	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С ГОСТ 30547-97 марки ЭКП-5,0, полиэстер, крошка/пленка (Унифлекс)	м2		81,144	925,00	--	75058	--	75058	--	81063
			СП - 8%				--	--	--	--		6005	
12	29	216-201-0802 РСНБ РК 2015	Эмульсия битумная СТ РК 1274-2014 для гидроизоляционных работ(Технониколь битумный праймер №4)	т		0,021168	627842,00	--	13290	--	13290	--	14353
			СП - 8%				--	--	--	--		1063	
			Вентшахты										
13	39	1115-0201-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Штукатурка улучшенная цементным раствором по камню	м2 оштукатуриваемой поверхности		41	1556,96	41,86	63835	1716	15700	38356	110367
			НР - 80%; СП - 8%				1132,18	37,22	46419	1526		8175	
			Кровля на отметке +31.850-/80,06м2/										
14	42	1112-0101-0212 РСНБ РК 2015	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство	м2 кровли		80,06	312,74	16,95	25038	1357	7717	15209	43467
			НР - 92%; СП - 8%				199,40	7,09	15964	568		3220	
15	43	216-201-0802 РСНБ РК 2015	Эмульсия битумная СТ РК 1274-2014 для гидроизоляционных работ	т		0,024018	627842,00	--	15080	--	15080	--	16286
			СП - 8%				--	--	--	--		1206	
16	44	235-103-0306 РСНБ РК 2015	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-4,0 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка (Бикрост)	м2		92,069	771,00	--	70985	--	70985	--	76664
			СП - 8%				--	--	--	--		5679	
17	45	235-103-0314 РСНБ РК 2015	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С ГОСТ 30547-97 марки ЭКП-5,0, полиэстер, крошка/пленка (Унифлекс)	м2		92,069	925,00	--	85164	--	85164	--	91977
			СП - 8%				--	--	--	--		6813	
			Примыкания к парапету, h=1200 мм										
18	46	1112-0101-0407 РСНБ РК 2015	Примыкания к парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство без фартуков с заведением на парапет, h=1200 мм	м примыканий		40	1063,20	18,28	42528	731	6838	32412	80935
			НР - 92%; СП - 8%				873,98	6,77	34959	271		5995	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	**47**	**235-103-0306 РСНБ РК 2015**	**Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-4,0 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка (Бикрост)**	**м2**		**55,2**	**771,00**	**--**	**42559**	**--**	**42559**	**--**	**45964**
			СП - 8%				**--**	**--**	**--**	**--**		**3405**	
20	**48**	**235-103-0314 РСНБ РК 2015**	**Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С ГОСТ 30547-97 марки ЭКП-5,0, полиэстер, крошка/пленка (Унифлекс)**	**м2**		**55,2**	**925,00**	**--**	**51060**	**--**	**51060**	**--**	**55145**
			СП - 8%				**--**	**--**	**--**	**--**		**4085**	
21	**49**	**216-201-0802 РСНБ РК 2015**	**Эмульсия битумная СТ РК 1274-2014 для гидроизоляционных работ (Технониколь битумный праймер№4)**	**т**		**0,0144**	**627842,00**	**--**	**9041**	**--**	**9041**	**--**	**9764**
			СП - 8%				**--**	**--**	**--**	**--**		**723**	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**2052242**	**15099**	**1714146**	**297749**	**2537992**
									322997	**6897**	**--**	**188000**	
		Стоимость общестроительных работ		Тенге					**2052242**				
		Материалы		Тенге					**109141**				
		Всего заработная плата		Тенге						**329894**			
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге					**1605006**				
			Накладные расходы	Тенге					**297749**				
			Сметная прибыль	Тенге					**188000**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					**2537991**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**202**
			Сметная заработная плата	Тенге						**329894**			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					**2537991**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**202**
			Сметная заработная плата	Тенге						**329894**			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									**2 537 991**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					**322997**				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						**15099**			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						**6897**			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							**1714147**		
			- Накладные расходы	Тенге								**297749**	
			- Сметная прибыль	Тенге								**188000**	
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									22 841,92
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее	Тенге									43 534,16
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									52 087,34
			Итого сметная стоимость:	**Тенге**									**2 656 454,42**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Итого в ценах 2022 года -к=1,0500514	Тенге									2 789 413,69
			НДС 12%	Тенге									334 729,64
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	Тенге									**3 124 143,33**

Сдал (Подрядчик):
Начальник ПТД Иванищева Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Сейсебаев Е.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Иванов В.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик):
Начальник ПТО Марат Б.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Ведущий инженер ПТО Еспаев К.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Даулетова Д.Д.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

расценки проверено

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: Валеев Азамат Хаиргельдыевич, ИИН 880317350953, аттестат №KZ29VJE00022567, №KZ56VJE00022566, №KZ07VJE00022866.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Аульбеков Бейбут Уалиевич, ИИН 551020301241, аттестат № KZ56VJE00052248, приказ № 014 от 19.05.2020 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, № приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора