Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда курылыс компаниясы", БИН 180140023552, г.Астана, ул.Азербайджана Мамбетова 24, Тел.: 728418

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Астана, Пушкина, 53, Тел.: 532878

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г.Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями №Е16, №199, №Е17, №Е30" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

(наименование, адрес)

Объект: "Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г.Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями №Е16, №199, №Е17, №Е30" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

(наименование)

Договор подряда (контракт) №20/80 от 05.05.2020

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №7

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-7-3/4-к

за июнь 2023 года

на Общестроительные работы, Блок К

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.НАРУЖНЯЯ ОТДЕЛКА											
1	190	1115-0213-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 прим.	**Фасады здания. Стены из бетона. Устройство наружной теплоизоляции с армирующим слоем с лесов**	м2	1312		5149,67	31,91	6756367	41866	1763000	3970647	11585175	РК
			НР - 80%; СП - 8%				3774,01	9,00	4951501	11808		858161		
2	191	234-101-0204 РСНБ РК 2015	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110**	м3	127,264		33894,00	--	4313486	--	4313486	--	4658565	РК
			СП - 8%				--	--	--	--		345079		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					11069853	41866	6076486	3970647	16243740	
									4951501	11808	--	1203240		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге					11069853					
			Материалы	Тенге					1763000					
			Всего заработная плата	Тенге						4963309				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					4313486					
			Накладные расходы	Тенге					3970647					
			Сметная прибыль	Тенге					1203240					
			ВСЕГО. Стоимость общестроительных работ	Тенге					16243740					
			Нормативная трудоемкость	чел -ч									2677	
			Сметная заработная плата	Тенге						4963309				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					**16243740**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**2677**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**4963309**				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									**16243740**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ											
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					**4951501**					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						**41866**				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						**11808**				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							**6076486**			
			- Накладные расходы	Тенге								**3970647**		
			- Сметная прибыль	Тенге								**1203240**		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									146 193,66	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее	Тенге									278 628,87	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									333 371,25	
			Итого сметная стоимость:	**Тенге**									**17 001 933,78**	
			Итого в ценах 2022 года -к=1,0500514	Тенге									17 852 904,37	
			НДС 12%	Тенге									2 142 348,52	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	Тенге									**19 995 252,90**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Иванищева Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Ищанов А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Ивинов В.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: Валеев Азамат Хаиргельдыевич, ИИН 880317350953, аттестат №KZ29VJE00022567, №KZ56VJE00022566, №KZ07VJE00022866
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
Аульбеков Бейбут Уалиевич, ИИН 551020301241, аттестат № KZ56VJE00052248, приказ № 014 от 19.05.2020 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы", БИН 180140023552, г.Астана
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТО Марат Б.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Ведущий инженер ПТО Еспаев К.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Даулетова Д.Д.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

РАСЦЕНКИ ПРОВЕРЕНЫ

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда курылыс компаниясы", БИН 180140023552, г.Астана, ул.Азербайджана Мамбетова 24, Тел.: 728418

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью ""Элем", БИН 940140000464, г.Астана, Пушкина, 53, Тел.: 532878

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г.Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями №Е16, №199, №Е17, №Е30" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

(наименование, адрес)

Объект: "Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г.Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями №Е16, №199, №Е17, №Е30" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

(наименование)

Договор подряда (контракт) №20/80 от 05.05.2020

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №7.1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-7-3/4-к

за июнь 2023 года

на Общестроительные работы, Блок К

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.ОКНА											
			Окна 1этажа на отм.0,000==========											
1	49	**1110-0501-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14**	**Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых**	**м2**	**16,305**		**2713,66**	**216,18**	**44246**	**3525**	**19260**	**20995**	**70461**	**РК**
			НР - 90%, СП - 8%				**1316,20**	**114,54**	**21461**	**1868**		**5219**		
2	50	**1110-0501-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14**	**Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых**	**м2**	**10,824**		**3587,17**	**219,42**	**38828**	**2375**	**17049**	**18580**	**62000**	**РК**
			НР - 90%, СП - 8%				**1792,71**	**114,54**	**19404**	**1240**		**4593**		
3	51	**223-102-0207 РСНБ РК 2015**	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка**	**м2**	**24,705**		**24665,00**	**--**	**609349**	**--**	**609349**	**--**	**658097**	**РК**
			СП - 8%				**--**	**--**	**--**	**--**		**48748**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	52	223-102-0102 РСНБ РК 2015	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный**	м2		2,424	26088,00	--	63237	--	63237	--	68296	РК
			СП - 8%				--	--	--	--		5059		
			Окна с 2-9эт.==========											
5	53	1110-0501-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	**Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых/ОК-4=48шт,ОК-5=8шт/**	м2		129,72	2713,66	216,18	352016	28043	153236	167036	560576	РК
			НР - 90%, СП - 8%				1316,20	114,54	170737	14858		41524		
6	54	1110-0501-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	**Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых/ОК-2=16шт,ОК-3=24шт,ОК-3"=8шт,ОК-6=9шт,ОК-6"=8шт/**	м2		86,592	3587,17	219,42	310620	19000	136386	148637	495998	РК
			НР - 90%, СП - 8%				1792,71	114,54	155234	9918		36741		
7	55	223-102-0207 РСНБ РК 2015	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка**	м2		196,92	24665,00	--	4857032	--	4857032	--	5245595	РК
			СП - 8%				--	--	--	--		388563		
8	56	223-102-0102 РСНБ РК 2015	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный**	м2		19,392	26088,00	--	505898	--	505898	--	546370	РК
			СП - 8%				--	--	--	--		40472		
			Балконные блоки Б-1==========											
9	59	1110-0501-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	**Проемы балконные площадью до 3 м2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей**	м2		89,04	4416,47	226,54	393242	20171	188259	175809	614575	РК
			НР - 90%, СП - 8%				2075,61	118,27	184812	10531		45524		
10	60	223-204-0204 РСНБ РК 2015	**Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 23-7**	м2		89,04	34193,00	--	3044545	--	3044545	--	3288109	РК
			СП - 8%				--	--	--	--		243564		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					10219013	73114	9594251	531057	11610077	
									551648	38415	--	860007		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге					10219013					
		Материалы		Тенге					514190					
		Всего заработная плата		Тенге						590063				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге					9080061					
			Накладные расходы	Тенге					531057					
			Сметная прибыль	Тенге					860007					
		ВСЕГО. Стоимость общестроительных работ		Тенге					11610077					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									365	
			Сметная заработная плата	Тенге						590063				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге					11610077					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									365	
			Сметная заработная плата	Тенге						590063				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									**11610077**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ											
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					**551648**					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						**73114**				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						**38415**				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							**9594251**			
			- Накладные расходы	Тенге								**531057**		
			- Сметная прибыль	Тенге								**860007**		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									104 490,69	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее	Тенге									199 147,65	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									238 274,30	
			Итого сметная стоимость:	**Тенге**									**12 151 989,64**	
			Итого в ценах 2022 года -к=1,0500514	Тенге									12 760 213,74	
			НДС 12%	Тенге									1 531 225,65	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	Тенге									**14 291 439,39**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Иванишева Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Ишанов А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Иванов В.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: Валеев Азамат Хайргельдыевич, ИИН 880317350953, аттестат №KZ29VJE00022567, №KZ56VJE00022566, №KZ07VJE00022866,
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
Аульбеков Бейбут Уалиевич, ИИН 551020301241, аттестат № KZ56VJE00052248, приказ № 014 от 19.05.2020 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда курылыс компаниясы", БИН 180140023552, г.Астана
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТО Марат Б.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Ведущий инженер ПТО Еспаев К.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Инженер-сметчик Даулетова Д.Д.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

РАСЦЕНКИ ПРОВЕРЕНЫ

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы", БИН 180140023552, г.Астана, ул.Азербайджана Мамбетова 24, Тел.: 728418
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Астана, Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г.Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями №Е16, №199, №Е17, №Е30" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование, адрес)

Объект: "Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г.Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями №Е16, №199, №Е17, №Е30" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №20/80 от 05.05.2020

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №8

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-7-3/4-к

за июнь 2023 года (включаемые работы по исполнительной смете №12.7)

на Общестроительные работы, Блок К /ВКЛЮЧАЕМЫЕ/

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
					на единицу измерения	по проекту	Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
							зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА											
			Устройство стен лоджий											
1	1	**1115-0108-1807 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм**	**м2**	**193,89**		**4170,47**	**3,76**	**808612**	**729**	**735632**	**58023**	**935966**	**РК**
			НР - 30%, СП - 8%				**372,64**	**1,43**	**72251**	**277**		**69331**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**808612**	**729**	**735632**	**58023**	**935966**	
									72251	**277**	--	**69331**		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге					**808612**					
		Материалы		Тенге					**735632**					
		Всего заработная плата		Тенге						**72528**				
			Накладные расходы	Тенге					**58023**					
			Сметная прибыль	Тенге					**69331**					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					**935966**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**46**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**72528**				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					**935966**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**46**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**72528**				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									**935966**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ											
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					**72251**					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						729				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						277				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							735632			
			- Накладные расходы	Тенге								58023		
			- Сметная прибыль	Тенге								69331		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									8 423,69	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее	Тенге									16 054,62	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									19 208,89	
			Итого сметная стоимость:	**Тенге**									**979 653,21**	
			Итого в ценах 2022 года -к=1,0500514	Тенге									1 028 686,22	
			НДС 12%	Тенге									123 442,35	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	Тенге									**1 152 128,57**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД _____ Иванишева Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка _____ Ишанов А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик _____ Иванов В.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: Валеев Азамат Хаиртельдыевич, ИИН 880317350953, аттестат №KZ29VJE00022567, №KZ56VJE00022566, №KZ07VJE00022866
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
Аульбеков Бейбут Уалиевич, ИИН 551020301241, аттестат № KZ56VJE00052248, приказ № 014 от 19.05.2020 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы", БИН 180140023552, г.Астана
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТО _____ Марат Б.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Ведущий инженер ПТО _____ Еспаев К.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик _____ Даулетова Д.Д.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

РАСЦЕНКИ ПРОВЕРЕНЫ