Наименование стройки - г.Астана.Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в г.Астане в квадрате улиц с проектным наименованием №Е16, №199, №Е17, №Е30

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы", БИН 180140023552, г.Астана, ул.Азербайджана Мамбетова 24. Тел.: 728418

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный

идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Астана, Пушкина, 53, Тел.: 532878

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный

идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г.Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями №Е16, №199, №Е17, №Е30" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

(наименование, адрес)

Объект: "Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г.Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями №Е16, №199, №Е17, №Е30" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

(наименование)

Договор подряда (контракт) №20/80 от 05.05.2020

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № 9

за январь 2024 г. №1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-2-3/4-в

на Общестроительные работы // Блок В

Составлен(а) 2021г

№ п/п	№ п/п по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13
			РАЗДЕЛ 1.РАЗНОЕ										
1	212	1109-0601-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Монтаж решеток/МР-1=36шт/**	т	0,72036		79884,73	2834,95	57546	2042	3439	36258	101308
			НР - 69%, СП - 8%				72276,60	669,71	52065	482		7504	
2	213	222-527-0101 РСНБ РК 2015 прим.	**Металл.конструкции**	т	0,72036		908785,00	--	654652	--	654652	--	707024
			СП - 8%				--	--	--	--		52372	
3	214	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	20,89044		108,73	2,75	2271	58	916	900	3425
			НР - 69%, СП - 8%				62,07	0,37	1297	8		254	

4	215	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18 к-2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за два раза	м2	20,89044	251,18	3,95	5247	82	2134	2102	7937
			НР - 69%, СП - 8%			145,10	0,74	3031	15		588	
			Крыльцо Кр-1-1шт==========									
5	222	1111-0101-3108 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21	Устройство покрытий из гранитных плит при количестве до 4 шт на м2	м2	44	7642,98	323,08	336291	14216	107992	205852	585514
			НР - 94%, СП - 8%			4865,52	111,56	214083	4909		43371	
6	223	231-201-0101 РСНБ РК 2015	Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм	м2	10,0912	10110,00	--	102022	--	102022	--	110184
			СП - 8%			--	--	--	--		8162	
7	224	231-201-0103 РСНБ РК 2015	Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 30 мм	м2	36,5488	12755,00	--	466180	--	466180	--	503474
			СП - 8%			--	--	--	--		37294	
8	225	1109-0305-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Монтаж ограждения ОГ1-1шт,ОГ2-1шт	т	0,21329	156181,30	1789,92	33312	382	2636	27393	65562
			НР - 90%, СП - 8%			142033,00	669,71	30294	143		4856	
9	226	222-527-0101 РСНБ РК 2015 прим	Конструкции ограждения	т	0,21329	908785,00	--	193835	--	193835	--	209342
			СП - 8%			--	--	--	--		15507	
10	227	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	6,18541	108,73	2,75	673	17	272	266	1015
			НР - 69%, СП - 8%			62,07	0,37	384	2		75	
11	228	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18 К=2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за два раза	м2	6,18541	178,62	3,95	1105	25	631	313	1531
			НР - 69%, СП - 8%			72,54	0,74	449	5		113	
			Крыльцо Кр-2-1шт==========									
12	234	1111-0101-3108 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21	Устройство покрытий из гранитных плит при количестве до 4 шт на м2	м2	3,86	7642,98	323,08	29502	1247	9474	18059	51366
			НР - 94%, СП - 8%			4865,52	111,56	18781	431		3805	
13	235	231-201-0103 РСНБ РК 2015	Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 30 мм	м2	4,0916	12755,00	--	52188	--	52188	--	56363
			СП - 8%			--	--	--	--		4175	
			Козырек К-1-1шт==========									
14	236	1109-0302-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в зданиях пролетом до 24 м и высотой до 25 м	т	0,10088	117735,62	23743,49	11877	2396	293	6900	20280
			НР - 69%, СП - 8%			91078,00	8054,91	9188	813		1502	

15	237	222-527-0101 РСНБ РК 2015 прим.	Металл.конструкции	т	0,10088	908785,00	--	91678	--	91678	--	99012
			СП - 8%;			--	--	--	--		7334	
16	238	1115-0106-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	Наружная облицовка фибролитовыми плитами стен козырька	м2	16,08	4990,93	39,01	80254	628	6065	59117	150520
			НР - 80%; СП - 8%;			4574,70	20,81	73561	335		11150	
17	239	231-301-0102 РСНБ РК 2015	Плитка фиброцементная окрашенная в массе толщиной 8 мм	м2	16,08	9352,00	--	150380	--	150380	--	162410
			СП - 8%;			--	--	--	--		12030	
18	240	1109-0401-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	Монтаж кровельного покрытия зданий из профилированного листа	м2	3,58	830,80	186,56	2974	668	477	1431	4758
			НР - 69%; СП - 8%;			511,00	68,38	1829	245		352	
19	241	214-204-0210 РСНБ РК 2015	Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 10 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм	м2	3,58	4262,00	--	15258	--	15258	--	16479
			СП - 8%;			--	--	--	--		1221	
20	242	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	Устройство мелких покрытий /примыкание/ из листовой оцинкованной стали	м2	1,1	5544,81	15,67	6099	18	4423	1531	8240
			НР - 92%; СП - 8%;			1507,57	5,00	1658	6		610	
21	243	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	2,92552	108,73	2,75	318	8	128	126	480
			НР - 69%; СП - 8%;			62,07	0,37	182	1		36	
22	244	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18 К=2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за два раза	м2	2,92552	178,62	3,95	523	11	300	148	725
			НР - 69%; СП - 8%;			72,54	0,74	212	2		54	
			Козырек К-2-1шт==========									
23	245	1109-0302-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в зданиях пролетом до 24 м и высотой до 25 м	т	0,23293	117735,62	23743,49	27424	5530	679	15933	46825
			НР - 69%; СП - 8%;			91078,00	8054,91	21215	1876		3469	
24	246	222-527-0101 РСНБ РК 2015 прим.	Металл.конструкции	т	0,23293	908785,00	--	211683	--	211683	--	228618
			СП - 8%;			--	--	--	--		16935	
25	247	1115-0106-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	Наружная облицовка фибролитовыми плитами стен козырька	м2	3,854	4990,93	39,01	19235	150	1454	14169	36076
			НР - 80%; СП - 8%;			4574,70	20,81	17631	80		2672	
26	248	231-301-0102 РСНБ РК 2015	Плитка фиброцементная окрашенная в массе толщиной 8 мм	м2	3,854	9352,00	--	36043	--	36043	--	38926
			СП - 8%;			--	--	--	--		2883	

27	249	1109-0401-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	**Монтаж кровельного покрытия зданий из профилированного листа**	м2	3,58	830,80	186,56	2974	668	477	1431	4758
			НР - 69%, СП - 8%			511,00	68,38	1829	245		352	
28	250	214-204-0210 РСНБ РК 2015	**Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 10 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм**	м2	3,58	4262,00	--	15258	--	15258	--	16479
			СП - 8%			--	--	--	--		1221	
29	251	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Устройство мелких покрытий /примыкание/ из листовой оцинкованной стали**	м2	1,1	5544,81	15,67	6099	18	4423	1531	8240
			НР - 92%, СП - 8%			1507,57	5,00	1658	6		610	
30	252	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	6,75497	108,73	2,75	734	18	297	291	1107
			НР - 69%, СП - 8%			62,07	0,37	419	2		82	
31	253	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18 К=2	**Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за два раза**	м2	6,75497	178,62	3,95	1207	27	690	342	1672
			НР - 69%, СП - 8%			72,54	0,74	490	5		124	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**2614842**	**28209**	**2136377**	**394093**	**3249650**
								450256	**9611**	--	**240713**	
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				**1360199**				
		Материалы		Тенге				**141840**				
		Всего заработная плата		Тенге					**370080**			
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				**216939**				
		Местные материалы		Тенге				**620390**				
			Накладные расходы	Тенге				**332140**				
			Сметная прибыль	Тенге				**135386**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**1827725**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								216
			Сметная заработная плата	Тенге					**370080**			
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге				**1254643**				
		Материалы		Тенге				**5365**				
		Всего заработная плата		Тенге					**89787**			
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				**1151848**				
			Накладные расходы	Тенге				**61953**				
			Сметная прибыль	Тенге				**105327**				
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				**1421923**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								56
			Сметная заработная плата	Тенге					**89787**			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**3249648**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								272
			Сметная заработная плата	Тенге					**459867**			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								3249648
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**450256**				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**28209**			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**9611**			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**2136382**		
			- Накладные расходы	Тенге							**394093**	
			- Сметная прибыль	Тенге							**240713**	

			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									29 246,83
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее	Тенге									55 741,21
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									66 692,72
			Итого сметная стоимость:	**Тенге**									**3 401 328,76**
			Итого в ценах 2022 года -к=1,0500514	Тенге									3 571 570,03
			НДС 12%	Тенге									428 588,40
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	Тенге									**4 000 158,43**

Сдал (Подрядчик):
И.о.начальника ПТД Журманова Д.Н.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Сейсебаев Е.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик):
Начальник ПТО Марат Б.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Ведущий инженер ПТО Еспаев К.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Жалетова Д.Д.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

расценки проверены

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: Валеев Азамат Хаиргельдыевич, ИИН 880317350953, аттестат №KZ29VJE00022567, №KZ56VJE00022566, №KZ07VJE00022866
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Аульбеков Бейбут Халиевич, ИИН 551020301241, аттестат № KZ56VJE00052248, приказ № 014 от 19.05.2020 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

ТОО «MERIDIAN stroy LTD» 02 Эксперт авторского надзора