Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы", БИН 180140023552, г.Нур-Султан, проспект Тәуелсіздік, 41. Тел.: 728440
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г.Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями №Е16, №199, №Е17, №Е30" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование, адрес)

Объект: "Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г.Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями №Е16, №199, №Е17, №Е30" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №20/80 от 05.05.2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №4
за июнь 2020 года

на Общестроительные работы.Подземная часть. Блок Г

Составлен(а) 2001г

N п/п	Номер позиции по смете	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед. тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед. тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч. рабочих-строителей: рабочих, обслуживаю-щих машины: на един.	Затраты труда: всего	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			РАЗДЕЛ 1.Фундаменты									
			СВАИ									
1	1	E0105-3-4	**Погружение дизель-молотом на гусеничном копре железобетонных свай С8-30длиной до 8 м в грунты группы 2**	158,41	5955,28	4510,78	943375	714552	293249	4,47	708	
			м3		787,50	822,24	124748	130251	115	2,35	372	
2	2	С143014-6 Изм. и доп. вып. 20	**Сваи квадратного и прямоугольного сечения сплошные С8-30/СТ РК 939-92/: длина до 8 м, периметр сторон до 1200мм/СТ РК 939-92/ на сульфатостойком цементе,W6**	1736	1659,00	--	2880024	--	--	--	--	**Казахстан**
			м		--	--	--	--	--	--	--	
3	3	С143001-54	**Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент**	163,1623	70,00	--	11421	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
4	4	С143001-63	**Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 2 кг/см2**	163,1623	232,00	--	37854	--	--	--	--	

			м3		--	--	--	--	--	--	--	
5	6	Е0105-3-6	**Погружение дизель-молотом на гусеничном копре железобетонных свай С9-30/пробных/ длиной 9м в грунты группы 2**	6,56	4814,25	3440,62	31581	22570	9514	3,67	24	
			м3		643,50	617,58	4221	4051	115	1,75	11	
6	7	С143014-6 Изм. и доп. вып. 20	**Сваи квадратного и прямоугольного сечения сплошные С9-30/СТ РК 939-92/: длина 9м, периметр сторон до 1200мм/СТ РК 939-92/ на сульфатостойком цементе,W6**	72	1659,00	--	119448	--	--	--	--	**Казахстан**
			м		--	--	--	--	--	--	--	
7	8	С143001-54	**Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент**	6,7568	70,00	--	473	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
8	9	С143001-63	**Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 2 кг/см2**	6,7568	232,00	--	1568	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
			ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**			4025744	737122			732	
				Тенге			128969	134302			384	
		Стоимость общестроительных работ -		Тенге			4025744					
		Материалы -		Тенге			108865					
		Всего заработная плата -		Тенге				263272				
		Местные материалы -		Тенге			3050788					
			Накладные расходы -	Тенге			302762					
			Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							151	
			Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				45414				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			259710					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			4588217					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1267	
			Сметная заработная плата -	Тенге				308686				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			4588217					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1267	
			Сметная заработная плата -	Тенге				308686				
			ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			4025744	737122			732	
				Тенге			128969	134302			384	
		Стоимость общестроительных работ -		Тенге			4025744					
		Материалы -		Тенге			108865					
		Всего заработная плата -		Тенге				263272				
		Местные материалы -		Тенге			3050788					
			Накладные расходы -	Тенге			302762					
			Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							151	
			Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				45414				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			259710					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			4588217					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1267	
			Сметная заработная плата -	Тенге				308686				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			4588217					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1267	
			Сметная заработная плата -	Тенге				308686				
			Временные здания и сооружения 1,1%	Тенге			50 470,39					

			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%*1,05	Тенге			82 800,57					
			Затраты на выслугу лет 1%	Тенге			46 386,87					
			Затраты на дополнительные отпуска 0,4%	Тенге			18 554,75					
			Итого в ценах 2016 г. к=2,737 - 50%	Тенге			6 549 688,48					
			Итого в ценах 2017 г. к=2,928 - 50%	Тенге			7 006 715,30					
			Налоги и обязательные платежи 2%	Тенге			271 128,08					
			НДС 12%	Тенге			1 659 303,82					
			ВСЕГО:	Тенге			**15 486 835,68**					

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Генеральный директор Манжанова И.Р.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: Валеев Азамат Хаиргельдыевич, ИИН 880317350953, аттестат №KZ29VJE00022567, №KZ56VJE00022566, №KZ07VJE00022866.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
Аульбеков Бейбут Уалиевич, ИИН 551020301241, аттестат № KZ56VJE00052248, приказ № 014 от 19.05.2020 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда курылыс компаниясы", БИН 180140023552, г.Нур-Султан
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Инженер ПТО Айтуганов Е.К. Инженер-сметчик Мукашева Г.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи) (должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы", БИН 180140023552, г.Нур-Султан, проспект Тәуелсіздік, 41, Тел.: 728440
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г.Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями №E16, №199, №E17, №E30" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование, адрес)

Объект: "Многоквартирный жилой комплекс с паркингом, в г.Астана, в квадрате улиц с проектными наименованиями №E16, №199, №E17, №E30" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №20/80 от 05.05.2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №5
за июнь 2020 года

на Общестроительные работы.Подземная часть. Блок Д

Составлен(а) 2001г

N п/п	Номер позиции по смете	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед. тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед. тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживаю-щих машины: на един.	всего	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			РАЗДЕЛ 1.Земляные работы									
			СВАИ									
1	1	E0105-3-4	**Погружение дизель-молотом на гусеничном копре железобетонных свай С8-30длиной до 8 м в грунты группы 2**	177,39	5955,28	4510,78	1056406	800166	328385	4,47	793	
			м3		787,50	822,24	139695	145857	115	2,35	417	
2	2	С143014-6 Изм. и доп. вып. 20	**Сваи квадратного и прямоугольного сечения сплошные С8-30/СТ РК 939-92/: длина до 8 м, периметр сторон до 1200мм/СТ РК 939-92/ на сульфатостойком цементе,W6**	1944	1659,00	--	3225096	--	--	--	--	Казахстан
			м		--	--	--	--	--	--	--	
3	3	С143001-54	**Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент**	182,7117	70,00	--	12790	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
4	4	С143001-63	**Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 2 кг/см2**	182,7117	232,00	--	42389	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	

5	6	Е0105-3-6	**Погружение дизель-молотом на гусеничном копре железобетонных свай С9-30/пробных/ длиной 9м в грунты группы 2**	6,64	4814,25	3440,62	31967	22846	9630	3,67	24	
			м3		643,50	617,58	4273	4101	115	1,75	12	
6	7	*С143014-6 Изм. и доп. вып. 20*	**Сваи квадратного и прямоугольного сечения сплошные С9-30/СТ РК 939-92/: длина 9м, периметр сторон до 1200мм/СТ РК 939-92/ на сульфатостойком цементе,W6**	72	1659,00	--	119448	--	--	--	--	Казахстан
			м		--	--	--	--	--	--	--	
7	8	С143001-54	**Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент**	6,7568	70,00	--	473	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
8	9	С143001-63	**Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 2 кг/см2**	6,7568	232,00	--	1568	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
			ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**			4490136	823012			817	
				Тенге			143967	149958			428	
		Стоимость общестроительных работ -		Тенге			4490136					
		Материалы -		Тенге			121393					
		Всего заработная плата -		Тенге				293925				
		Местные материалы -		Тенге			3401763					
			Накладные расходы -	Тенге			338014					
			Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							169	
			Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				50702				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			289689					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			5117840					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1415	
			Сметная заработная плата -	Тенге				344627				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			5117840					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1415	
			Сметная заработная плата -	Тенге				344627				
			ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			4490136	823012			817	
				Тенге			143967	149958			428	
		Стоимость общестроительных работ -		Тенге			4490136					
		Материалы -		Тенге			121393					
		Всего заработная плата -		Тенге				293925				
		Местные материалы -		Тенге			3401763					
			Накладные расходы -	Тенге			338014					
			Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							169	
			Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				50702				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			289689					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			5117840					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1415	
			Сметная заработная плата -	Тенге				344627				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			5117840					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1415	
			Сметная заработная плата -	Тенге				344627				
			Временные здания и сооружения 1,1%	Тенге			56 296,24					

			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%*1,05	Тенге			92 358.33					
			Затраты на выслугу лет 1%	Тенге			51 741 36					
			Затраты на дополнительные отпуска 0,4%	Тенге			20 696 54					
			Итого в ценах 2016 г. к=2,737 - 50%	Тенге			7 305 726 32					
			Итого в ценах 2017 г. к=2,928 - 50%	Тенге			7 815 508 26					
			Налоги и обязательные платежи 2%	Тенге			302 424 69					
			НДС 12%	Тенге			1 850 839 11					
			ВСЕГО:	Тенге			**17 274 498.38**					

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Генеральный директор Манжанова И.Р.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: Валеев Азамат Хаиргельдыевич, ИИН 880317350953, аттестат №KZ29VJE00022567, №KZ56VJE00022566, №KZ07VJE00022866.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
Аульбеков Бейбут Уалиевич, ИИН 551020301241, аттестат № KZ56VJE00052248, приказ № 014 от 19.05.2020 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

ТОО «MERIDIAN Corp LTD» 02 Эксперт авторского надзора

Принял (Заказчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы", БИН 180140023552, г.Нур-Султан
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Инженер ПТО Айтуганов Е.К. Инженер-сметчик Мукашева Г.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи) (должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)