Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» июня 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Эдем», г. Астана, улица Пушкина 53
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Манжановой И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, в квадрате улиц с проектными наименованиями Е16, Е199, Е17 и Е30 г. Астана, район Есиль». Пятно 4. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Елорда курылыс компаниясы», Генеральный директор Тауекелов Р.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО "MELIOR PRIME" г. Астана, ул. Пушкина 53, генеральный директор Манжанова И.Р.; ТОО "ДамуСтрой 2007", г.Астана, ул.М.Нарикбаева, д.5, оф.165, директор Абдираимова М.А.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проектно-производственная компания «Санар» г. Астана
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза»: заключение №01-0269/15 от 09 июня 2015 г; заключение № 01.0059/22 от 22.02.2022 г (после корректировки сметной документации - ТОО «Meridian stroy LTD»)
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	42 798,42	42 798,42
Число этажей	эт.	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	162 123,15	162 123,15
В том числе подземной части (	$м^3$	11 565,31	11 565,31
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир, $м^2$**		**Число квартир**	**Площадь квартир, $м^2$**	
		Общая	**Жилая**		**Общая**	**Жилая**
Всего квартир, в том числе:	486	29730,3	15398,7	486	29730,3	15398,7
Однокомнатных	172			172		
Двухкомнатных	174			174		
Трехкомнатных	96			96		
Четырехкомнатные	44			44		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой комплекс - 12 блоков, 15 подъездов: цокольный этаж + 9 этажей + технический этаж.

- Конструктивная система зданий – монолитный железобетонный безригельный каркас.
- Фундамент – свайный из забивных железобетонных свой сечением 300х300 мм, длиной 8 м из бетона на сульфатостойком цементе,
- Ростверк – монолитная железобетонная плита высотой 800 мм из бетона B25 W6 F75 на сульфатостойком цементе,
- Наружные стены цокольного этажа – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона B25 W6 F75 на сульфатостойком цементе
- Колонны – монолитные железобетонные 400х400.
- Диафрагмы жесткости, стены лестничных клеток, шахты лифтов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса B25
- Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса B25
- Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные из бетона класса B25.
- Наружные стены – кладка из блоков ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с утеплением из минераловатных плит с наружной стороны и декоративной штукатуркой .
- Перегородки – кладка из блоков ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм (межквартирные), 100 мм (межкомнатные), из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М50 (в санузлах).

- Перемычки – металлические индивидуальные и сборные железобетонные;
- Крыша – технический чердак. Утепление чердачного перекрытия минплитой плотностью 175 кг/м3 , толщиной 200 мм.
- Кровля – мягкая, рулонная, наплавляемая, двухслойная со внутренним водостоком.
- Окна – ПВХ ГОСТ 30674-99 металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
- Витражи – металлопластиковые, однокамерный стеклопакет.
- Цоколь – сплиттерная плитка;
- Лифты – грузоподъемность 1000 кг на высоту 24,00 м (9 остановок), скорость 1 м/с, двери в противопожарном исполнении

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **май 2020 год**;
месяц, год
окончание работ – **июнь 2024 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **49** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства – **24** месяца;
фактически – **49** месяцев (из них **15** месяцев - корректировка сметной документации)

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) - **проектно-сметной документацией не предусмотрены.**

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления - Бегимов К.Б.
не требуется – исх.№ 38/4-11 от 27.11.2023г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

- АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания», Председатель Правления - Кынатов А.М.
не требуется – исх.№ 3Т-2023-02629088 от 15.12.2023г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

- ГКП «Астана «Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
не требуется - исх. № 3-4/11080 от 06.12.2023
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата_____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) **(экспертное заключение № РО-23-87442 от 15.12.2023 г. - прилагается);**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

- ГУ «Управление занятости и социальной защиты г. Астана», руководитель управления - Скуб И.В. 28.12.2023
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

подпись, дата_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство многоквартирного жилого комплекса, в квадрате улиц с проектными наименованиями Е16, Е199, Е17 и Е30 г. Астана, район Есиль». Пятно №4. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
наименование и местонахождение объекта.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по их вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата_____ М.П.