Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«09» 02 2024 года

Технический надзор **ТОО «KZ Стройэксперт», г.Алматы, Алмалинский район, ул. Муканова 241, 4 этаж, офис 3, директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Валеева Азамата Хаиргельдыевича, аттестат № KZ07VJE00022866 от 17.02.2017 г., № KZ29VJE00022567 от 10.02.2017 г., № № KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **№20/70 от 2020-04-24 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса, в квадрате улиц с проектными наименованиями Е16, Е199, Е17 и Е30 г. Астана, район Есиль». Пятно 4. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является **ТОО «Елорда құрылыс компаниясы», Генеральный директор Таукелов Р.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Эдем», ГСЛ №14011799 от 15.08.2014 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице генерального директора Манжановой И.Р.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями:

1) **ТОО «ДамуСтрой 2007» ГСЛ №001564 от 02.04.2008 г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Абдираимова М.А.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2 **ТОО «MELIOR PRIME» ГСЛ №24001761 от 23.01.2024 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генеральный директор Манжанова И.Р.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **«22» мая 2020 года;**

месяц,год

окончание работ **«30» июня 2024 года;.**

месяц,год

при продолжительности строительства, месяцев:
- по норме или по проекту организации строительства: **24;.**
- фактически: **49 (из них 15 месяцев корректировка сметной документации);**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **8 498 710,75600 тысяч** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: **8 260 028,36020 тысяч** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря: **238 682,39580 тысяч** тенге,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего **7 740 284,86277 тысяч** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **7 490 767,43446 тысяч** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря – **249 517,42831 тысяч** тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанный **ТОО «Проектно-производственная компания «Санар» г. Астана**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **РГП «Госэкспертиза»: заключение №01-0269/15 от 09 июня 2015 г; заключение № 01.0059/22 от 22.02.2022 г (после корректировки сметной документации - ТОО «Meridian stroy LTD»);**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **53,93 %** и фактически применено **80,63 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

(подпись, дата, место печати (при наличии))

эксперт(ы) по техническому надзору **Валеев Азамат Хаиргельдыевич, аттестат № KZ07VJE00022866 от 17.02.2017 г., № KZ29VJE00022567 от 10.02.2017 г., № № KZ56VJE00022566 от 10.02.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

(подпись, дата, место печати (при наличии))