Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2024 года

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т. Рыскулова», БИН - 060240007877, +7(72631) 2-14-34, 080900, Жамбылская область, район Турара Рыскулова, с. Кулан, ул. Жибек Жолы, 75.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 29.07.2024 г., ТОО «Нұр Құрылыс - 2020», директор Нұрбек О.О., Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, 3 мкр, 48 дом, кв (офис) 51, БИН - 090940001630, +7 777 726 3838

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29.07.2024 г., ТОО «N.J.B.Company», директор Бөкейханов Әулетхан Талғатұлы, эксперт Жазыков Марат Орысбаевич, аттестат эксперта KZ21VJE00068980; KZ91VJE00068981; KZ33VJE00075845 от 16.09.2021 г., 16.09.2021 г., 15.08.2022 г., БИН - 160440013883, +7 702 735 7564

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 29.07.2024 г., ТОО «Бакыт таны», директор Бадыков Манарбек Муратович, главный инженер проекта Махмудов М.Б., государственная лицензия ГСЛ № 19016745 от 09.08.2019 г., БИН - 130640008449, +7 776 555 0553

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: «Строительство биотермической ямы для трупов животных в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области» новое, второй нормальный, не относящихся к техническим сложным

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Кайындинский с.о., с. Кайынды

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

№ 16 от 15.08.2022 г.

(наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

КГУ «Акимата района Кайындинского сельского округа района Т. Рыскулова»

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ93REA00386128 от 26.04.2024 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бакыт таны», государственная лицензия ГСЛ № 19016745 от 09.08.2019 г.

(наименование проектной организации, номер проекта, утверждённого(й))

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т. Рыскулова», № 03-ө от 09.01.2023 г.

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 года; (месяц, год) окончание работ: июль 2024 года; (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3; фактически, месяц: 3.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____.
(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	71,25	71,25
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объём	метр в кубе (далее - $м^3$)	176,0	176,0
В том числе подземной части	$м^3$	144,40	144,40
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных,	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных,	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных,	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

При строительстве скотомогильника (биотермической ямы) в центре участка выкапывают яму длиной и шириной 3 метра и глубиной 10 метров, за исключением мест, где на глубине 5-6 метров находятся грунтовые воды (с учетом рельефа местности). Стены ямы выкладывают из водонепроницаемого материала и выводят выше уровня земли на 40 сантиметров до 1 метра с устройством отмостки. Дно ямы укладывают, бетонируют толщиной не менее 20 сантиметров. Перекрытие ямы делают двухслойным. Между слоями закладывают утеплитель. В центре перекрытия оставляют отверстие размером 100 × 100 сантиметров, плотно закрываемое крышкой с замком. Из ямы выводят вытяжную трубу диаметром 25 сантиметров и высотой 3 метра. Над ямой на высоте 2,5 метра строят навес длиной 6 метров, шириной 3 метра. Рядом пристраивают помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, специальной одежды и инструментов.

Допускается повторное использование скотомогильника (биотермической ямы) через 2 года после последнего сброса биологических отходов и исключения возбудителя сибирской язвы в пробах гуммированного материала, отобранных по всей глубине ямы через каждые 0,25 метров. После очистки скотомогильника (биотермической ямы) проверяют сохранность стен и дна, и в случае необходимости они подвергаются ремонту.

Скотомогильник по захоронению трупов животных, павших от сибирской язвы по всему периметру, огораживают изгородью (металлической или бетонной) высотой не менее 1,5 метра, исключающей доступ людей и животных, с обозначением в виде таблички – «Сибирская язва» (с датой возникновения болезни). Трупы животных, павших от сибирской язвы, а также продукцию и сырье животного происхождения сжигают в специальных установках. Зольный остаток помещают в ямы Беккари. Место вынужденного убоя, вскрытия трупа животного, павшего от сибирской язвы, тщательно обжигают, затем обливают 20 % раствором хлорной извести, почву перекапывают на глубину 25 сантиметров и перемешивают с сухой хлорной известью из расчета одна часть извести

на три части почвы, содержащей не менее 25 % активного хлора. После перемешивания с известью почву увлажняют водой.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) - отсутствуют

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 10,395 млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 10,395 млн. тенге, в т.ч.
оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10,395 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10,395 млн. тенге; в т.ч.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания - не предусмотрен

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство биотермической ямы для трупов животных в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т. Рыскулова»

Руководитель Абдирахманов Каблет Канатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) (Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) технического надзора, аттестат эксперта KZ21VJE00068980; KZ91VJE00068981; KZ33VJE00075845 от 16.09.2021 г., 16.09.2021 г., 15.08.2022 г.

Эксперт Жазыков Марат Орысбаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специальность аттестата, подпись, дата) (Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «N.J.B.Company»

Директор Бөкейханов Әулетхан Талғатұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

(Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Бакыт таны»

Директор Бадыков Манарбек Муратович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата) (Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) авторского надзора

Главный инженер проекта Махмудов М.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата) (Место печати (при наличии)

Подрядчик:

(генеральный подрядчик) ТОО «Нұр Құрылыс - 2020»

Директор Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) (Место печати (при наличии)