Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» июля 2024 года

Технический надзор ТОО «N.J.B.Company», Директор Бөкейханов Әулетхан Талғатұлы, Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон Талас, 7

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта Жазыкова Марата Орысбаевича, аттестат эксперта KZ21VJE00068980; KZ91VJE00068981; KZ33VJE00075845 от 16.09.2021 г., 16.09.2021 г., 15.08.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: Договора № 32 от 04.04.2024 г.

(№ договора и дата)

по объекту: «Строительство биотермической ямы для трупов животных в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области».
По адресу: Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Кайындинский с.о., с. Кайынды

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т. Рыскулова», руководитель Абдирахманов Каблет Канатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя))

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Нұр Құрылыс - 2020», Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, 3 мкр, 48 дом, кв (офис) 51, БИН - 090940001630, ГСЛ № 09287 от 07.10.2011 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Директора Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями - нет

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 года; (месяц, год) окончание работ: июль 2024 года; (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3; фактически, месяц: 3.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 10,395 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10,395 млн тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10,395 млн тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10,395 млн тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ млн тенге; прочие затраты ___ млн тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Бакыт таны», государственная лицензия ГСЛ № 19016745 от 09.08.2019 года.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т. Рыскулова», № 03-ө от 09.01.2023 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «N.J.B.Company» Директор Бөкейханов Ә.Т. «29» июля 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: эксперт Жазыков Марат Орысбаевич, аттестат эксперта KZ21VJE00068980; KZ91VJE00068981; KZ33VJE00075845 от 16.09.2021 г. 16.09.2021 г. 15.08.2022 г.

Жазыков М.О. «29» июля 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов) № аттестатов, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» июля 2024 года

Авторский надзор: ТОО «Бакыт таны», директор Бадыков Манарбек Муратович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице: главный инженер проекта Махмудов М.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании Договора № 39 от 08.04.2024 года
(№ договора и дата)

По объекту: «Строительство биотермической ямы для трупов животных в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области».

По адресу: Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Кайындинский с.о., с. Кайынды
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т. Рыскулова», в лице руководителя Абдирахманова Каблета Канатовича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нұр Құрылыс - 2020», Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, 3 мкр, 48 дом, кв (офис) 51, БИН - 090940001630, ГСЛ № 09287 от 07.10.2011 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: Директора Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями - нет
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 года; (месяц, год) окончание работ: июль 2024 года; (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3; фактически, месяц: 3.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Бакыт таны», государственная лицензия ГСЛ № 19016745 от 09.08.2019 года.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой): КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т. Рыскулова», № 03-ө от 09.01.2023 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
ТОО «Бакыт таны» Директор Бадыков М.М. «29» июля 2024 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП Махмудов М.Б. «29» июль 2024 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«29» июля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нұр Құрылыс - 2020», Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, 3 мкр, 48 дом, кв (офис) 51, БИН - 090940001630, +7 777 726 3838, ГСЛ № 09287 от 07.10.2011 года

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: директора - Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: «Строительство биотермической ямы для трупов животных в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области».

По адресу: Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Кайындинский с.о., с. Кайынды

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т. Рыскулова», руководитель - Абдирахманов Каблет Канатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -нет

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Бакыт таны», государственная лицензия ГСЛ № 19016745 от 09.08.2019 года.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т. Рыскулова», № 03-ө от 09.01.2023 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект: «Строительство биотермической ямы для трупов животных в селе Каракыстак Т. Рыскуловского района Жамбылской области» имеет следующие технические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	71,25	71,25
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объём	метр в кубе (далее - $м^3$)	176,0	176,0
В том числе подземной части	$м^3$	144,40	144,40
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных,	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных,	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных,	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

При строительстве скотомогильника (биотермической ямы) в центре участка выкапывают яму длиной и шириной 3 метра и глубиной 10 метров, за исключением мест, где на глубине 5-6 метров находятся грунтовые воды (с учетом рельефа местности). Стены ямы выкладывают из водонепроницаемого материала и выводят выше уровня земли на 40 сантиметров до 1 метра с устройством отмостки. Дно ямы укладывают, бетонируют толщиной не менее 20 сантиметров. Перекрытие ямы делают двухслойным. Между слоями закладывают утеплитель. В центре перекрытия оставляют отверстие размером 100 × 100 сантиметров, плотно закрываемое крышкой с замком. Из ямы выводят вытяжную трубу диаметром 25 сантиметров и высотой 3 метра. Над ямой на высоте 2,5 метра строят навес длиной 6 метров, шириной 3 метра. Рядом пристраивают помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, специальной одежды и инструментов.

Допускается повторное использование скотомогильника (биотермической ямы) через 2 года после последнего сброса биологических отходов и исключения возбудителя сибирской язвы в пробах гуммированного материала, отобранных по всей глубине ямы через каждые 0,25 метров. После очистки скотомогильника (биотермической ямы) проверяют сохранность стен и дна, и в случае необходимости они подвергаются ремонту.

Скотомогильник по захоронению трупов животных, павших от сибирской язвы по всему периметру, огораживают изгородью (металлической или бетонной) высотой не менее 1,5 метра, исключающей доступ людей и животных, с обозначением в виде таблички – «Сибирская язва» (с датой возникновения болезни). Трупы животных, павших от сибирской язвы, а также продукцию и сырье животного происхождения сжигают в специальных установках. Зольный остаток помещают в ямы Беккари. Место вынужденного убоя, вскрытия трупа животного, павшего от сибирской язвы, тщательно обжигают, затем обливают 20 % раствором хлорной извести, почву перекапывают на глубину 25 сантиметров и перемешивают с сухой хлорной известью из расчета одна часть извести на три части почвы, содержащей не менее 25 % активного хлора. После перемешивания с известью почву увлажняют водой.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования - нет;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 года; окончание работ: июль 2024 года;
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3; фактически, месяц: 3.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съёмка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
1. Отсутствует
2. Отсутствует
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведённых аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство биотермической ямы для трупов животных в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области»
готовым к приёмке в эксплуатацию
(наименование объекта (комплекса))
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Нұр Құрылыс - 2020»

Директор Нұрбек Оналбек Оралбекұлы «29» июля 2024 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)