«Атырау облысы Индер ауданы Ынтымақ ауылында 50 орындық балабақша салу. Түзету»
Жұмыс жобасы бойынша
03.09.2024 ж. № 15-0260/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0260/24 от 03.09.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство детского сада на 50 мест в с. Ынтымак Индерского района Атырауской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство детского сада на 50 мест в с. Ынтымак Индерского района Атырауской области. Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26 июня 2024 года №050140003056/240175/00 (164)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», лицензия от 06 ноября 2020 года №20016751 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 21 августа 2023 года;

договор на разработку проектно-сметной документации от 21 августа 2023 года между ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»и ТОО «СпецСтрой Согласование»;

решение Акима Есболского сельского округа Индерского района Атырауской области о выделении земельного участка площадью 0,9145 га для строительства здания детского сада на 50 мест в селе Ынтымак от 09 октября 2018 года №95;

протокол Атырауской областной бюджетной комиссии о корректировке ранее выполненного рабочего проекта на строительство здания детского сада в селе Ынтымак Индерского района, подписанный председателем бюджетной комиссии - Акимом Атырауской области от 15 августа 2023 года №18;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №1500051 площадью 0,9145 га (кадастровый номер 04-060-011-144), изготовленный Индерским районным отделением филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Атырау от 26 октября 2018 года;

акт выбора земельного участка под строительство сети связи, площадью 0,0150 га, утвержденный ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 09 августа 2024 года №1;

акт выбора земельного участка под строительство сети электроснабжения для здания детского сада, площадью 0,0100 га, утвержденный ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 09 августа 2024 года №2;

акт выбора земельного участка под строительство сети водопровода для здания детского сада, площадью 0,0140 га, утвержденный ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 09 августа 2024 года №3;

акт выбора земельного участка под строительство сети газопровода, площадью 0,0104 га, утвержденный ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 09 августа 2024 года №4;

акт выбора земельного участка на строительство подъездной дороги площадью 0,1021 га, утвержденный ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 13 августа 2024 года;

архитектурно-планировочное задание от 16 января 2024 года № KZ70VUA01058156, утвержденное временно и.о. руководителя ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» г. Атырау;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям и инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году с топосъемкой в масштабе 1:500 (государственная лицензия от 06 ноября 2020 года №20016751, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области);

схема упрощенного генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки села Ынтымак Индерского района Атырауской области, разработанный ТОО «Колдау» в 2022 году (государственная лицензия от 24.02.2005 года ГСЛ№0000009, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 3 страницах от 14.05.2012 г.);

протокол дозиметрического контроля от 15 августа 2024 года №51, выполненные Испытательной лабораторией ТОО «ГидроЭкоРесурс-L»;

протокол дозиметрического контроля и измерения уровня плотности потока радона с поверхности грунта территории участка от 05 августа 2024 года №РМ-10, выполненные Испытательной лабораторией ТОО «Audit Ekology»;

эскизный проект, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 50 ученических мест, подписанный начальником ГУ «Управление образование Атырауской области» от 11 января 2024 года №06-01-06 №06-9/0107;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 21 августа 2024 года;

штатное расписание детского сада в селе Ынтымак Индерского района, выданное и.о. начальника Индерского районного отдела образования;

письмо об отсутствии на проектируемой территории скотомогильников, захоронений останков животных от неблагополучной сибирской язвы, об отсутствии зеленых насаждений, о расстоянии до участка ТБО, о расстоянии транспортировки строительных материалов, выданное заместителем акима Индерского района Атырауской области от 01 февраля 2024 года №06-04-05-03-09/181;

письмо о сроке начала строительства и источнике финансирования, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 06 мая 2024 года №06-01-09-05-05/816.

Технические условия:

на электроснабжение выданные АО «Атырау Жарык» от 18 сентября 2023 года №27-6715;

на наружные сети водоснабжения от 06 августа 2024 года №606, выданные КГП на ПХВ «Индер Су»;

на примыкание подъездной автодороги предназначенного для въезда/выезда, выданные акимом Есболского сельского округа Индерского района Атырауской области от 08 августа 2024 года;

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Атырауский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» от 02 октября 2023 года №1994;

на подключение к сети телекоммуникаций №Д05-168-03/23, выданные объединением «Дивизион «Сеть» АО «Қазақтелеком» от 03 ноября 2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 03 ноября 2023 года AS/P №4-3 о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

согласование принятых технических решений с ГУ «Отдел образования Индерского района Управления образования Атырауской области» от 27 августа 2024 года №06-01-06-10-2/336;

согласование эскизного проекта с ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 16 мая 2024 года №KZ25VUA01132880;

согласование раздела рабочего проекта в части промышленной безопасности по установке блочно-модульной котельной, выданное ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» от 21 августа 2024 года №06-04-05-03-09/351.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Индерский р-н, село Ынтымак

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует

5	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
6	Внутреннее газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
11	Электротехническое решение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
12	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
14	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
15	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
16	Тепломеханические решения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь границы проектируемого участка	га	1,0166	1,0166

2	Площадь границы проектируемого участка 04-060-011-144	га	0,9145	0,9145
3	Площадь дополнительного отвода земли	га	0,1021	0,1021
4	Площадь застройки	м²	981,09	981,09
5	Коэффициент застройки	-		
6	Площадь дорожного покрытия: на участке	м²	3692,0	3692,0
7	Площадь озеленения	м²	5096,21	5096,21
8	Свободная территория	м²	204,0	204,0
9	Вместимость (мощность) здания	мест	50	50
10	Этажность здания	этаж	1	1
11	Общая площадь здания	м²	761,32	761,32
12	Полезная площадь здания	м²	761,32	761,32
13	Площадь застройки	м²	913,82	913,82
14	Строительный объем	м³	2984,40	2984,40
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	675,467 486,094 82,161 107,212	762,407 548,237 96,225 117,945
16 16.1 16.2	По годам строительства: В ценах 2024 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС* В ценах 2025 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС*	млн. тенге	675,467 *568,255* - -	574,015 *481,176* 188,392 *163,286*
17	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство детского сада на 50 мест в с. Ынтымак Индерского района Атырауской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» в соответствии с условиями договора от 26 июня 2024 года №050140003056/240175/00 (164).

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Индер ауданы Ынтымақ ауылында 50 орындық балабақша салу. Түзету» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 26 маусымдағы №050140003056/240175/ (164) шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші «Атырау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону