«Атырау облысы, Индер ауданы, Құрылыс а. 50 орындық балабақша салу. Түзету» жобасы бойынша

09.09.2024 ж. № 15-0266/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0266/24 от 09.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство детского сада на 50 мест в с. Курылыс Индерского района Атырауской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство детского сада на 50 мест в с. Курылыс Индерского района Атырауской области. Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.07.2024 г. № 050140003056/240174/00 (163)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», лицензия от 06.11.2020 г. №20016749 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 21 августа 2023 года;
решение Акима Жарсуатского сельского округа Индерского района Атырауской области о выделении земельного участка площадью 0,5239 га для строительства здания детского сада по адресу: Атырауская область, Индерский район, Жарсуатский сельский округ, аул Курылыс, улица К.Кемалиева, место №14 от 08 октября 2018 года №29;
протокол Атырауской областной бюджетной комиссии о корректировке ранее выполненного рабочего проекта на строительство здания детского сада в селе Курылыс Индерского района, подписанный председателем бюджетной комиссии - Акимом Атырауской области от 15 августа 2023 года №18;
акт №1500050 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,9145 га (кадастровый номер 04-060-011-144) по адресу: Атырауская область, Индерский район, Жарсуатский сельский округ, аул Курылыс, улица К.Кемалиева, уч.№14, изготовленный Индерским районным отделением филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Атырау от 26 октября 2018 года;
акт на постоянное землепользование земельным участком площадью 0,1620 га для строительства линии связи для здания детского сада от 09 августа 2024 года №2024-2374162;
акт на постоянное землепользование земельным участком площадью 0,0300 га для строительства сетей водопровода для здания детского сада от 09 августа 2024 года №2024-2373708;
архитектурно-планировочное задание от 16 января 2024 года № KZ89VUA01058202, выданное ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям и инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году с топосъемкой в масштабе 1:500 (государственная лицензия от 06 ноября 2020 года №20016751, выданная ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области);

протокол дозиметрического контроля на земельном участке строительства детского сада по адресу: Атырауская область, Индерский район, Жарсуатский сельский округ, аул Курылыс, улица К.Кемалиева, уч.№14от 15 августа 2024 года №52, выполненные Испытательной лабораторией ТОО «ГидроЭкоРесурс-L»;

протокол измерения уровня плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке строительства детского сада по адресу: Атырауская область, Индерский район, Жарсуатский сельский округ, аул Курылыс, улица К.Кемалиева, уч.№14 от 05 августа 2024 года №РМ-10, выполненные Испытательной лабораторией ТОО «Audit Ekology»;

эскизный проект, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 21 августа 2024 года;

штатное расписание детского сада в селе Курылыс Индерского района, выданное и.о. начальника Индерского районного отдела образования от 21 августа 2024 года;

письмо об отсутствии на проектируемой территории скотомогильников, захоронений останков животных, павших от сибирской язвы, об отсутствии зеленых насаждений, о расстоянии до участка ТБО, о расстоянии транспортировки строительных материалов, выданное заместителем акима Индерского района Атырауской области от 31 января 2024 года №06-04-05-03-09/179;

письмо от 23 августа 2024 года №06-01-09-03-05/1848 о выполнении отдельного проекта на работы по замене ПЭ газопровода диаметром 63 мм до 160 мм протяженностью 300 м от ГСГО до здания детского сада, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 12 июня 2024 года №06-01-04-03-05/1043 об источнике финансирования, сроке начала строительства объекта «Строительство детского сада на 50 мест в с. Курылыс Индерского района Атырауской области», выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

Технические условия:

АО «Атырау Жарык» от 18 сентября 2023 года №27-6716 - на электроснабжение;

ИП «Марлен» от 20 августа 2024 года №36 - на подключение к сетям водоснабжения;

ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 10 мая 2024 года №06-01-09-05-05/824 – о водоотведении сточных вод в септик объемом 20 м3 на территории детского сада;

Аким Жарсуатского сельского округа Индерского района Атырауской области от 16 августа 2024 года №1 - на примыкание подъездной автодороги к основной дороге;

Аким Жарсуатского сельского округа Индерского района Атырауской области от 16 августа 2024 года №2 – на пересечение подъездной дороги с газопроводом;

Атырауский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» от 02 октября 2023 года №1991 - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Қазақтелеком» от 03 ноября 2023 года №Д05-167-03/23 - на телефонизацию объекта «Строительство детского сада на 50 мест в с. Курылыс Индерского района Атырауской области».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», письмо от 12 июня 2024 года №06-01-04-03-05/1043 – согласование рабочего проекта «Строительство детского сада на 50 мест в с. Курылыс Индерского района Атырауской области»;

ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 11 апреля 2024 года №KZ29VUA01111759 – согласование эскизного проекта;

ГУ «Отдел образования Индерского района» Управления образования Атырауской области от 27 августа 2024 года №06-01-06-10-2/336 – согласование технологического оборудования детского сада;

ГУ «Управление административной полиции» Департамента полиции Атырауской области» от 20 августа 2024 года №5-5-35-6763 – согласование схемы генерального плана рабочего проекта «Строительство детского сада на 50 мест в с. Курылыс Индерского района Атырауской области;

ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» от 12 июня 2024 года №06-01-04-03-05/1043 – согласование рабочего проекта «Строительство детского сада на 50 мест в с. Курылыс Индерского района Атырауской области. Корректировка» в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Индерский р-н, село Курылыс

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Корректировка проектно-сметной документации «Строительство детского сада на 50 мест в с. Курылыс Индерского района Атырауской области. Корректировка» проведена согласно п. 7.8 СН РК 1.02-03-2022 в связи истечением 3 (трех) лет после утверждения ранее разработанного рабочего проекта в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, и не начато строительство объекта.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
2	Технологические решения	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023138	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
6	Отопление, вентиляция, кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Тепломеханические решения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Наружное газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

14	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
15	Мониторинг цен в строительстве	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
16	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,7384	0,7384
2	Площадь границы проектируемого участка 04-060-006-685	м²	0,5239	0,5239
3	Площадь дополнительного отвода земли	м²	0,2145	0,2145
4	Площадь застройки	м²	981,09	981,09
5	Площадь дорожного покрытия	м²	3560,0	3560,0
6	Площадь озеленения	м²	1480,00	1480,00
	Здание детского сада			
7	Этажность	этаж	1	1
8	Вместимость	мест	50	50
9	Площадь здания	м²	761,32	761,32
10	Полезная площадь	м²	761,32	761,32
11	Строительный объем	м³	2984,42	2984,42
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	681,830	731,981
12.1	СМР	млн. тенге	481,298	518,471

12.2	оборудование	млн. тенге	82,161	99,788
12.3	прочие затраты	млн. тенге	118,371	113,722
12.4	По годам строительства в ценах 2024 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС в ценах 2025 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС	млн. тенге	681,830 563,459 - -	551,298 461,612 180,683 156,647
13	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 50 мест в с. Курылыс Индерского района Атырауской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Индер ауданы, Құрылыс а. 50 орындық балабақша салу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону