Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 08 **2024 г.**

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области» Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол, Наурыз 34.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **ТОО «Сатурн17», Бекишев Темирхан Торсанович, г.Костанай, ул. Каирбекова, д.310Б**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **ТОО "СтройЭксперт-Астана", Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль, Мангилик Ел 51-134**

- Ешкеев Азат Изатович № KZ82VJE00027627, от 13.06.2017 г. KZ80VJE00037945 от21.05.2018г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **ТОО «Астана Быт Сервис ЛТД», Ряснов Сергей Александрович, приказ №26 от 20.05.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «ООШ №22 села Приречное Целиноградского района, Акмолинской области», капитальный ремонт, уровень ответственности здания – II, техническая и технологическая сложность объекта – технически не сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, село Приречное

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от 27 апреля 2020 года №72 «О проведении капитального ремонта здания КГУ «ООШ №22 села Приречное Целиноградского района, Акмолинской области»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ60REA00401175 от 04.07.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астана Быт Сервис.», рабочий проект/заказ №08 08/03.19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области», №78/1 от 20.07.2022года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2024 года**

месяц, год

окончание работ: **август 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**

фактически, месяц: **1**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**В том числе пускового комплекса или очереди**
Здание школы					
Вместимость	Чел.	480		480	
Этажность здания	этаж	3		3	
Строительный объем	м.куб.	16232		16232	
Общая площадь здания	м. кВ.	2455,9		2455,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Проектом капитального ремонта здания предусматривается выполнение следующих видов общестроительных работ:

- демонтаж оконных рам
- демонтаж подоконников
- демонтаж водоотливов окон;
- установка окон из ПВХ;
- монтаж подоконников ;
- монтаж водоотливов ;
- устройство внутренних откосов окон из ПВХ;
- устройство москитных сеток окон, ремонт и регулировка открывания окон ;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения,

помещения) и приняты местными эксплуатационными организациями: _____;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **36 616 956,77** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **36 616 956,77** тенге, оборудования, инструмента 0тенге и прочее 0 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **36 616 956,77** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **36 616 956,77** тенге; стоимость оборудования 0 тенге и прочее 0 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания ООШ №22 села Приречное Целиноградского района, Акмолинской области», принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Искаков Сейфулла Абдулович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

М.П.

Техническийт надзор: **Ешкеев Азат Изатович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Ряснов Сергей Александрович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик):**Бекишев Темирхан Торсанович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
Капитальный ремонт здания ООШ №22 в с. Приречное Целиноградского района Акмолинской области	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	3	- - -	- - -	**1236**	**16232**	**2455,9**	- - -	- - -	- - -	- - -

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборный железобетонный	Керамический кирпич,	Настил из профилированных листов	От собственной котельной	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
14350	3096,7	1236	---	156		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				277 м2	277 м2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
По техпаспорту	По техпаспорту	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Сб. фунд блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Керамический кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плита
		междуэтажное		ж/б плита
4	Крыша			чердачная крыша с кровлей из профилированного листа
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		дв.глух.со створками (ПВХ)
		двери		пр.простые
7	Отделочные работы	внутренние		побелка, покраска
		наружные		покраска
8	Горячее водоснабжение			имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от собственной котельной		имеется
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Декларация о соответствии

«12» 08 **2024 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сатурн 17», г.Костанай, ул.Каирбекова, д.310Б**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Бекишев Темирхан Торсанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт здания ООШ №22 села Приречное Целиноградского района, Акмолинской области.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:

Руководитель Искаков Сейфулла Абдулович. Государственное учреждение «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области» Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол, Наурыз 34.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) _____

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Астана Быт Сервис.», рабочий проект/заказ № 278 от 11.04.2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	Главный корпус	$м^2$	1105,2		1105,2	
Общая площадь	Главный корпус	м2	2455,9		2455,9	
Число этажей	Главный корпус	этаж	3		3	
Объем здания	Главный корпус	м2	7367,7		7367,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: а)Главный корпус: фундамент – ленточные из сборных железобетонных блоков стен подвалов и плит, стены – из керамического кирпича облицован кирпичем на растворе , толщиной 600 мм, фасад- декоративная штукатрка, перекрытия-сборные плиты железобетонные круглопустотные, , кровля- профилированный оцинкованный лист по деревянным стпропилам и обрешетке,с организованным водостоком, полы- бетонные с покрытием из плитки и линолеума, окна- из ПВХ, двери- деревянные, отмостка- бетонная_

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	Главный корпус	$м^2$	1105,2		1105,2	
Общая площадь	Главный корпус	м2	2455,9		2455,9	
Число этажей	Главный корпус	этаж	3		3	
Объем здания	Главный корпус	м2	7367,7		7367,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: а)Главный корпус: фундамент – ленточные из сборных железобетонных блоков стен подвалов и плит, стены – из керамического кирпича облицован кирпичем на растворе , толщиной 600 мм, фасад- декоративная штукатрка, перекрытия-сборные плиты железобетонные круглопустотные, , кровля- профилированный оцинкованный лист по деревянным стпропилам и обрешетке,с организованным водостоком, полы- бетонные с покрытием из плитки и линолеума, окна- из ПВХ, двери- деревянные, отмостка- бетонная_

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **08 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2** месяца;

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **1** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90%** и фактический применено **96%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт здания ООШ №22 села Приречное Целиноградского района, Акмолинской области** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Сатурн 17», Бекишев Темирхан Торсанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

место для печати

Заказчик

Руководитель Искаков Сейфулла Абдулович. Государственное учреждение «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области» Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол, Наурыз 34.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

место для печати

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Искаков Сейфулла Абдулович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Ряснов Сергей Александрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.