Заказчик: ТОО «Otbasy Satu»
Подрядчик: ТОО «Kanfar Building»
Технический надзор: ТОО «Engineering Services»
Авторский надзор: ТОО «EnDraft»

Приложение 3
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 02 апреля 2019 года №178

Наименование строительства и его адрес: «Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенного по адресу: город Шымкент, ул. К. Тулеметова, уч.№ 11/3 (без наружных инженерных сетей), 1 очередь строительства»

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за октябрь месяц 2023 года

код	код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№132/Otbasy	29.09.2023			ТОО	17

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в базовых ценах 2023г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2022г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенного по адресу: город Шымкент, ул. К. Тулеметова, уч.№ 11/3 (без наружных инженерных сетей), 1 очередь строительства	703 725 080,00	628 325 964,29	532 536 508,00	532 536 508,00					75 399 115,71	703 725 080,00

Заказчик:

Директор ТОО «Otbasy Satu»

_____ **Ибраймов Н.Б.**

Технический надзор:

Руководитель филиала
ТОО «Engineering Services»

_____ **Алдабергенов С.А.**

Эксперт технического надзора

_____ **Шаров А.С.**

Авторский надзор:

Директор ТОО «EnDraft»

_____ **Чимбаева С.Н.**

Подрядчик:

Директор ТОО «Kanfar Building»

_____ **Баймуханов Т.К.**

Форма по приложению 3-1

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **ТОО «Otbasy Satu», БИН 230240002119**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Kanfar Building», БИН 060340004172**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технический надзор: **ТОО «Engineering Services», БИН 130440013597**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Авторский надзор: **ТОО «EnDraft», БИН 071140015630**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование объекта: **«Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенного по адресу: город Шымкент, ул. К. Тулеметова, уч.№ 11/3 (без наружных инженерных сетей), 1 очередь строительства»**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **№132/Otbasy от 29.09.2023 года**

Акт выполненных работ №1

за **октябрь месяц 2023 года**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Локальная смета 01-01-01. Разбивка основных осей здания											
1	1	СЦИ РК 8.03-04-2021,ч.2,гл.4 табл.1601-0204-20 п.8	**Разбивка геодезической строительной сетки, основных осей зданий и сооружений проложением ходов полигонометрии 1-го разряда, при длине разбивочных сторон, 50 м: II категория сложности**	км	0,4616	112 752	--	52046	--	--	--	52046
						--	--	--	--		--	
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**52046**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						52046		
	Локальная смета 02-07-01. Котлован на 1 очередь											
	РАЗДЕЛ 1.=ШПУНТЫ И ИНЬЕКЦИОННЫЙ АНКЕР=											
1	1	1105-0101-1206 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28	**Сваи стальные шпунтовые массой 1 м до 60 кг. Погружение вибропогружателем на глубину до 15 м**	т свай	234	31989,69	14702,93	7485587	3440485	565459	4677908	13136575
			НР - 99%; СП - 8%			14870,27	5322,72	3479643	1245516		973080	
2	2	1105-0101-1309 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Сваи стальные шпунтовые массой 1 м до 70 кг, длиной до 15 м. Извлечение. Грунты группы 2**	т извлеченных свай	234	19557,80	10805,56	4576525	2528501	279819	2688105	7845800
			НР - 99%; СП - 8%			7556,43	4047,24	1768205	947054		581169	

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3	214-215-0101 РСНБ РК 2022	/оборачиваемость 5 раз/ Профиль фасонный горячекатаный для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки 16ХГ	т	46,8	500854,00	--	23439967	--	23439967	--	25315164
			СП - 8%			--	--	--	--		1875197	
4	4	1105-0402-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты. Укрепление методом виброобмена с устройством колонн диаметром до 600 мм, глубиной до 12 м из жесткого бетона без выбуривания грунта 1-2 групп	м колонны	5137,5	4709,10	4709,10	24193001	24193001	--	1502924	27751593
			НР - 99%; СП - 8%			--	295,49	--	1518080		2055668	
5	5	212-101-0901 РСНБ РК 2022	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 без добавок	$м^3$	28,8	23632,00	--	680602	--	680602	--	735050
			СП - 8%			--	--	--	--		54448	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				74784181				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3642
			Сметная заработная плата	Тенге					8958498			
			РАЗДЕЛ 2.=КОТЛОВАН=									
			РАЗРАБОТКА И ПЕРЕВОЗКА ЛИШНЕГО ГРУНТА /грунт для									
6	6	1101-0102-0356 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы в котлованах объемом свыше 3000 $м^3$. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 1,0 $м^3$	$м^3$ грунта	207641,7465	224,03	224,03	46517980	46517981	--	8135404	59026319
			НР - 72%; СП - 8%			--	54,42	--	11299864		4372935	
7	7	1101-0205-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	$м^3$ грунта	3698,4535	3428,71	--	12680924	--	--	9130261	23556079
			НР - 72%; СП - 8%			3428,71	--	12680924	--		1744893	
8	8	1101-0102-0338 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	/ПОГРУЗКА ГРУНТА РУЧН.РАЗРАБОТКИ/ Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 $м^3$. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 $м^3$	$м^3$ грунта	3698,4535	345,85	345,85	1279110	1279110	--	259262	1661456
			НР - 72%; СП - 8%			--	97,36	--	360081		123085	
9	9	412-102-0101 РСНБ РК 2022	/1,6тн/$м^3$/ Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 1 км	т·км	338144,32	228,00	--	77096905	--		--	83264657
			СП - 8%			--	--	--	--		6167752	
			ГРУНТОВАЯ ПОДУШКА (2м- гравий 1200, 20м - супесь 70% и гравий									

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	10	1101-0102-0356 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Грунты 2 группы в котлованах объемом свыше 3000 м^3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 1,0 м^3**	м^3 грунта	215353,6	224,03	224,03	48245667	48245667	--	8437554	61218568
			НР - 72%; СП - 8%			--	54,42	--	11719543		4535347	
11	11	412-102-0101 РСНБ РК 2022	**/1,9тн/м^3/ Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 1 км**	т·км	344565,76	228,00	--	78560993	--		--	84845872
			СП - 8%			--	--	--	--		6284879	
12	12	1101-0201-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Подушки грунтовые на просадочных грунтах. Устройство методом послойной укатки**	м^3 грунтовой подушки	139563,6	774,95	772,21	108154812	107772408	18143	25295903	144127330
			НР - 72%; СП - 8%			2,61	249,13	364261	34769480		10676615	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				457700281				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								27115
			Сметная заработная плата	Тенге					71194153			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								532484462
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				18293033				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					233977153			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					61859618			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						24983991		
			- Перевозка грузов	Тенге				155657898				
			- Накладные расходы	Тенге							60127321	
			- Сметная прибыль	Тенге							39445068	
			Итого по акту:									
			Стоимость общестроительных работ:	Тенге		532 484 462						
			Стоимость оборудования:	Тенге		0						
			Прочие затраты:	Тенге		52 046						
			Временные здания и сооружнеия 0,9 %	Тенге		4 792 360						
			Итого с временными зданиями и сооружениями:	Тенге		537 276 822						
			Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ связанные с климатическими условиями температурной зоны застройки 0,24%	Тенге		1 289 464						
			Итого с зимними удорожаниями:	Тенге		538 566 287						
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге		10 771 326						
			Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	Тенге		549 337 612						
			Итого строительно-монтажных работ:	Тенге		549 337 612						
			Итого стоимость оборудования:	Тенге		0						
			Итого прочие затраты:	Тенге		52 046						
			в том числе на 2023 год 23% СМР	Тенге		126 347 651						
			в том числе на 2023 год 23% оборудование	Тенге		0						
			в том числе на 2023 год 23% прочие затраты	Тенге		11 971						
			в том числе в текущих ценах на 2023 год 23% К=1,079	Тенге		136 342 031						

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			НДС на 2023 год 12%			**16 361 044**						
			в том числе на 2024 год 77% СМР	Тенге		**422 989 961**						
			в том числе на 2024 год 77% оборудование	Тенге		**0**						
			в том числе на 2024 год 77% прочие затраты	Тенге		**40 075**						
			в том числе в текущих ценах на 2024 год 77% К=1,163	Тенге		**491 983 933**						
			НДС на 2024 год 12%	Тенге		**59 038 072**						
			Итого по акту:	Тенге		**703 725 080**						

Сдал (Подрядчик)

ТОО «Kanfar Building», БИН 060340004172
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Баймуханов Т.К.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

ТОО «Otbasy Satu», БИН 230240002119
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Ибраймов Н.Б.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО «Engineering Services», БИН 130440013597
Руководитель филиала

Алдабергенов С.А.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт **Шаров А.С.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :

ТОО «EnDraft», БИН 071140015630

Директор **Чимбаева С.Н.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт **Мақсұт Б.Ә.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)