Заказчик: ТОО «Otbasy Satu»
Подрядчик: ТОО «Kanfar Building»
Технический надзор: ТОО «Engineering Services»
Авторский надзор: ТОО «TALAP PROJECT»
Наименование строительства и его адрес: «Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенного по адресу: город Шымкент, ул. К. Тулеметова, уч.№ 11/3 (без наружных инженерных сетей), 1 очередь строительства»

Приложение 3
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 02 апреля 2019 года №178

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за июль месяц 2024 года

код	код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№132/Otbasy	29.09.2023			ТОО	17

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в базовых ценах 2023г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2023г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенного по адресу: город Шымкент, ул. К. Тулеметова, уч.№ 11/3 (без наружных инженерных сетей), 1 очередь строительства	4 353 795 361,00	418 487 190,18	3 294 680 289,00	354 686 980,00					50 218 462,82	468 705 653,00

Заказчик:
Директор ТОО «Otbasy Satu»
Ибраймов Н.Б.

Технический надзор:
Эксперт ТОО «Строй Потенциал»
Иманғали Қ.Ж.

Авторский надзор:
Директор ТОО «TALAP PROJECT»
Калмаганбетов М.А.

Подрядчик:
Директор ТОО «Kanfar Building»
Баймуханов Т.К.

Форма по приложению 3-1

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **ТОО «Otbasy Satu», БИН 230240002119**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Kanfar Building», БИН 060340004172**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технический надзор: **ТОО «Строй Потенциал», БИН 070740010044**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Авторский надзор: **ТОО «TALAP PROJECT», БИН 011040008574**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование объекта: **«Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями на нижних этажах и паркингом расположенного по адресу: город Шымкент, ул. К. Тулеметова, уч.№ 11/3 (без наружных инженерных сетей), 1 очередь строительства»**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **№132/Otbasy от 29.09.2023 года**

Акт выполненных работ №6

за июль месяц 2024 года

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	БЛОК 1											
	Локальная смета 02-01-04. Надземная строительная часть здания /АР/											
	РАЗДЕЛ 6.=НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА /лист 19/=											
1	**72**	**1115-0109-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 25**	**Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек**	**м² поверхности облицовки**	**2015,191**	**9036,54**	**666,57**	**18210354**	**1343265**	**2554517**	**11477379**	**32062757**
			НР - 80%; СП - 8%			**7102,34**	**16,95**	**14312572**	**34157**		**2375024**	
2	**73**	**231-102-0105 РСНБ РК 2022**	**Подсистема профильная алюминиевая для навесных вентилируемых фасадов тип облицовки: фиброцементная плитка**	**м²**	**2015,191**	**13273,00**	**--**	**26747630**	**--**	**26747630**	**--**	**28887440**
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**2139810**	
3	**74**	**231-301-0101 РСНБ РК 2022**	**Плитка фиброцементная окрашенная толщиной 8 мм**	**м²**	**2015,191**	**8337,00**	**--**	**16800647**	**--**	**16800647**	**--**	**18144699**
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**1344052**	
4	**80**	**1112-0101-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28**	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство**	**м² покрытия**	**76,703**	**5044,38**	**21,57**	**386919**	**1655**	**242053**	**132192**	**560640**
			НР - 92%; СП - 8%			**1867,09**	**6,20**	**143211**	**476**		**41529**	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				**79655536**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**6576**
			Сметная заработная плата	Тенге					**14490416**			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**79655536**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**14455783**				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**1344920**			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**34633**			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**46344847**		
			- Накладные расходы	Тенге							**11609571**	
			- Сметная прибыль	Тенге							**5900415**	
	БЛОК 2											
	Локальная смета 02-02-04. Надземная строительная часть здания /АР/											
	РАЗДЕЛ 6.=НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА /лист 18/=											
1	**72**	**1115-0109-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 25**	**Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек**	**$м^2$ поверхности облицовки**	**1636,29**	**9036,54**	**666,57**	**14786400**	**1090702**	**2074210**	**9319375**	**26034241**
						7102,34	**16,95**	**11621488**	**27735**		**1928466**	
2	**73**	**231-102-0105 РСНБ РК 2022**	**Подсистема профильная алюминиевая для навесных вентилируемых фасадов тип облицовки: фиброцементная плитка**	**$м^2$**	**1636,29**	**13273,00**	**--**	**21718477**	**--**	**21718477**	**--**	**23455955**
						--	**--**	**--**	**--**		**1737478**	
3	**74**	**231-301-0101 РСНБ РК 2022**	**Плитка фиброцементная окрашенная толщиной 8 мм**	**$м^2$**	**1636,29**	**8337,00**	**--**	**13641750**	**--**	**13641750**	**--**	**14733090**
						--	**--**	**--**	**--**		**1091340**	
4	**79**	**1112-0101-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28**	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство**	**$м^2$ покрытия**	**93,86**	**5044,38**	**21,57**	**473466**	**2025**	**296196**	**161761**	**686045**
						1867,09	**6,20**	**175245**	**582**		**50818**	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				**64909331**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**5371**
			Сметная заработная плата	Тенге					**11825050**			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**64909331**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**11796733**				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**1092727**			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**28317**			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**37730633**		
			- Накладные расходы	Тенге							**9481136**	
			- Сметная прибыль	Тенге							**4808102**	
	БЛОК 3											
	Локальная смета 02-03-04. Надземная строительная часть здания /АР/											
	РАЗДЕЛ 6.=НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА /лист 19/=											
1	**72**	**1115-0109-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 25**	**Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек**	**$м^2$ поверхности облицовки**	**1768,73**	**9036,54**	**666,57**	**15983199**	**1178982**	**2242095**	**10073678**	**28141431**
						7102,34	**16,95**	**12562122**	**29980**		**2084554**	
2	**73**	**231-102-0105 РСНБ РК 2022**	**Подсистема профильная алюминиевая для навесных вентилируемых фасадов тип облицовки: фиброцементная плитка**	**$м^2$**	**1768,73**	**13273,00**	**--**	**23476353**	**--**	**23476353**	**--**	**25354461**
						--	**--**	**--**	**--**		**1878108**	

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	74	231-301-0101 РСНБ РК 2022	**Плитка фиброцементная окрашенная толщиной 8 мм**	$м^2$	1768,73	8337,00	--	14745902	--	14745902	--	15925574
						--	--	--	--		1179672	
4	79	1112-0101-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство**	$м^2$ покрытия	72	5044,38	21,57	363195	1553	227212	124087	526264
						1867,09	6,20	134430	446		38982	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				69947730				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								5776
			Сметная заработная плата	Тенге					12726978			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								69947730
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				12696552				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1180535			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					30426			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						40691562		
			- Накладные расходы	Тенге							10197765	
			- Сметная прибыль	Тенге							5181316	
	БЛОК 4											
	Локальная смета 02-04-04. Надземная строительная часть здания /АР/											
	РАЗДЕЛ 6.=НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА /лист 19/=											
1	72	1115-0109-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 25	**Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек**	$м^2$ поверхности облицовки	1747,66	9036,54	666,57	15792799	1164938	2215385	9953675	27806196
						7102,34	16,95	12412476	29623		2059722	
2	73	231-102-0105 РСНБ РК 2022	**Подсистема профильная алюминиевая для навесных вентилируемых фасадов тип облицовки: фиброцементная плитка**	$м^2$	1747,66	13273,00	--	23196691	--	23196691	--	25052426
						--	--	--	--		1855735	
3	74	231-301-0101 РСНБ РК 2022	**Плитка фиброцементная окрашенная толщиной 8 мм**	$м^2$	1747,66	8337,00	--	14570241	--	14570241	--	15735860
						--	--	--	--		1165619	
4	79	1112-0101-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство**	$м^2$ покрытия	97,97	5044,38	21,57	494198	2113	309166	168844	716085
						1867,09	6,20	182919	607		53043	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				69310567				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								5734
			Сметная заработная плата	Тенге					12625625			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								69310567
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				12595395				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1167051			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					30230			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						40291484		
			- Накладные расходы	Тенге							10122519	

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			- Сметная прибыль	Тенге							5134119	
	БЛОК 5											
	Локальная смета 02-05-04. Надземная строительная часть здания /АР/											
	РАЗДЕЛ 6.=НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА /лист 19/=											
1	**72**	**1115-0109-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 25**	**Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек**	**м² поверхности облицовки**	**1792,18**	**9036,54**	**666,57**	**16195106**	**1194613**	**2271821**	**10207236**	**28514533**
			НР - 80%; СП - 8%			**7102,34**	**16,95**	**12728672**	**30377**		**2112192**	
2	**73**	**231-102-0105 РСНБ РК 2022**	**Подсистема профильная алюминиевая для навесных вентилируемых фасадов тип облицовки: фиброцементная плитка**	**м²**	**1792,18**	**13273,00**	**--**	**23787605**	**--**	**23787605**	**--**	**25690613**
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**1903008**	
3	**74**	**231-301-0101 РСНБ РК 2022**	**Плитка фиброцементная окрашенная толщиной 8 мм**	**м²**	**1792,18**	**8337,00**	**--**	**14941405**	**--**	**14941405**	**--**	**16136717**
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**1195312**	
4	**79**	**1112-0101-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28**	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство**	**м² покрытия**	**71,41**	**5044,38**	**21,57**	**360219**	**1541**	**225349**	**123070**	**521952**
			НР - 92%; СП - 8%			**1867,09**	**6,20**	**133329**	**443**		**38663**	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				**70863816**				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**5850**
			Сметная заработная плата	Тенге					**12892821**			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**70863816**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**12862001**				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**1196154**			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**30820**			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**41226181**		
			- Накладные расходы	Тенге							**10330306**	
			- Сметная прибыль	Тенге							**5249175**	
			Итого по акту:									
			Стоимость общестроительных работ:	Тенге		**354 686 980**						
			Стоимость оборудования:	Тенге		**0**						
			Прочие затраты:	Тенге		**0**						
			Временные здания и сооружнеия 0,9 %	Тенге		**3 192 183**						
			Итого с временными зданиями и сооружениями:	Тенге		**357 879 163**						
			Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ связанные с климатическими условиями температурной зоны застройки 0,24%	Тенге		**858 910**						
			Итого с зимними удорожаниями:	Тенге		**358 738 073**						
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге		**7 174 761**						
			Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	Тенге		**365 912 834**						
			Итого строительно-монтажных работ:	Тенге		**365 912 834**						
			Итого стоимость оборудования:	Тенге		**0**						
			Итого прочие затраты:	Тенге		**0**						
			в том числе на 2023 год 23% СМР	Тенге		**84 159 952**						
			в том числе на 2023 год 23% оборудование	Тенге		**0**						
			в том числе на 2023 год 23% прочие затраты	Тенге		**0**						

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			в том числе в текущих ценах на 2023 год 23% К=1,079	Тенге		**90 808 588**						
			НДС на 2023 год 12%	Тенге		**10 897 031**						
			в том числе на 2024 год 77% СМР	Тенге		**281 752 882**						
			в том числе на 2024 год 77% оборудование	Тенге		**0**						
			в том числе на 2024 год 77% прочие затраты	Тенге		**0**						
			в том числе в текущих ценах на 2024 год 77% К=1,163	Тенге		**327 678 602**						
			НДС на 2024 год 12%	Тенге		**39 321 432**						
			Итого по акту:	**Тенге**		**468 705 653**						

Сдал (Подрядчик)

ТОО «Kanfar Building», БИН 060340004172

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Баймуханов Т.К.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

ТОО «Otbasy Satu», БИН 230240002119

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Ибраймов Н.Б.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

ТОО «Строй Потенциал», БИН 070740010044

Эксперт **Имантели К.Ж.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

ТОО «TALAP PROJECT», БИН 011040008574

Директор **Калиманбетов М.А.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт **Сагинтаев Е.Б.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)