«Нысан бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу: Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоровка ауылы, Абай көшесі, 22 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша

17.09.2024 ж. № АСЭК-0014/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің Қостанай мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазПрогресс-СтройСервис" ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нысан бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу: Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоровка ауылы, Абай көшесі, 22 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» берді.

ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АСЭК-0014/24 от 17.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации по объекту:
Газоснабжение административного здания по адресу - Костанайская область, Федоровский р-н., с.Федоровка, ул. Абая, 22»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Костанайский департамент госимущества и приватизации Комитета госимущества и приватизации Минфин РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО"КазПрогресс-СтройСервис"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по объекту: Газоснабжение административного здания по адресу - Костанайская область, Федоровский р-н., с.Федоровка, ул. Абая, 22» выдано ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Нысан бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу: Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоровка ауылы, Абай көшесі, 22 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты газбен жабдықтау, Разработка проектно-сметной документации по объекту: Газоснабжение административного здания по адресу - Костанайская область, Федоровский р-н., с.Федоровка, ул. Абая, 22

Дополнительные сведения: АСЭК-0020-01, 29.08.2024, заявления 20.08.2024

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 3 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Костанайский департамент госимущества и приватизации Комитета госимущества и приватизации Минфин РК

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"КазПрогресс-СтройСервис"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ASEXP-03/00029 от 20.08.2024

Рабочий проект Нысан бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу: Қостанай облысы, Федоровка ауданы, Федоровка ауылы, Абай көшесі, 22 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты газбен жабдықтау, Разработка проектно-сметной документации по объекту: Газоснабжение административного здания по адресу - Костанайская область, Федоровский р-н., с. Федоровка, ул. Абая, 22.

Задание на проектирование утвержденное ГУ «Костанайский департамент госимущества и приватизации Комитета госимущества и приватизации Минфин РК».

Акт №3320283 (кадастровый номер №12-191-005-298) на право частной собственности на земельный участок изготовлен Федоровским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «КостанайНПЦзем» от 22.11.2010г.

Письмо-заявка № 505 от 14.08.2024г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства;

Инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО "Каз Прогресс - СтройСервис".

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Основания для разработки. Рабочий проект на «Разработка проектно-сметной документации по объекту: Газоснабжение административного здания по адресу - Костанайская область, Федоровский р-н., с.Федоровка, ул. Абая, 22» разработан на основании задания на проектирование, выданное ГУ «Костанайский департамент госимущества и приватизации Комитета госимущества и приватизации Минфин РК».

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, отличается суровой продолжительной зимой, коротким и жарким летом, большой сухостью и изменчивостью температуры воздуха, значительной ветровой деятельностью в течении года.

Среднегодовое количество осадков составляет 237 мм.

Площадка строительства характеризуется следующими природными условиями:

Район строительства относится к IВ климатическому району согласно СП РК 2.04-01 2017 «Строительная климатология».

Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СНиП 2.01.07-85 для г.Костанай.

- скоростной напор ветра для III-го географического района – 38 кг/м^2;
- вес снегового покрова для II-го географического района – 70 кг/м^2;
- средняя температура пятидневки – минус 37°С;
- зона влажности – 3 – сухая;
- глубина промерзания – 2100 мм.

6.2. Исходные данные

Район строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры находится в.с. Костанайская область, Фёдоровский район, с. Фёдоровка, ул. Абая, д. 22.

Район строительства характеризуется, согласно СНиП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», следующими условиями:

• Климатический район территории для строительства – IV г;
• Расчетная зимняя температура наружного воздуха в январе – -10°С;
• Среднегодовое количество осадков – 172 мм;
• Ветровое давление – 48 кгс/см^2;
• Снеговая нагрузка – 80 кгс/см^2;
• Сейсмичность строительства – 6 баллов;
• Наиболее жаркий месяц – июль;
• Наиболее холодный месяц – январь;
• Абсолютный максимум температуры воздуха в холодный месяц – -38°С
• Абсолютный максимум температуры воздуха в жаркий месяц - +45°С
• Глубина сезонного промерзания грунта – 1,25 м.

6.3. Проектные решения

Газоснабжение

Источником газоснабжения служит существующий газопровод низкого давления. Давление в точке подключения 0,005 МПа. Диаметр надземного существующего трубопровода 57 мм. Точка подключения принята согласно техническим условиям, выданным АО «КазТрансГаз Аймак» Костанайский производственный филиал.

Потребителями газа является административное здание для отопления и горячего водоснабжения.

Основные технико-экономические показатели.

Общая протяженность газопроводов, м:	- 35
В том числе:	
Газопроводов низкого давления, м:	- 35
Расход газа, с учетом перспективного подключения, $м^3$/час	- 8,9

Защита газопроводов от коррозии

Защита надземных газопроводов от атмосферной коррозии предусмотрена покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев эмали, предназначенных для наружных работ при расчетной температуре наружного воздуха в районе строительства. Материалы покрытия выбраны согласно приложению 15 СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Оборудование и материалы

Для строительства газопроводов низкого давления проектом предусмотрены полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-95 со стандартным размерным отношением SDR17,6 из полиэтилена средней плотности PE100.

Для стальных газопроводов проектом предусматривается использование соединительных деталей заводского изготовления: отводов по ГОСТ 17375-2001, тройников по ГОСТ 17376- 2001 и переходов по ГОСТ 17378-2001 из стали 20. Для полиэтиленовых газопроводов проектом предусматривается использование соединительных деталей заводского изготовления: отводов, тройников, переходов по ТУ 2248-032-00203536-96.

В качестве запорной арматуры применены стальные фланцевые клиновые задвижки с выдвижным шпинделем и краны шаровые на условное давление 1,6МПа. Задвижки заказаны с ответными фланцами и крепежом.

Строительная часть

Площадки покрываются слоем щебня 10см по песчаной подготовке толщиной 10см.

Фундамент опор изготавливаются из монолитного бетона. Учитывая высокую агрессивность грунтов, бетон для фундаментов изготавливается на сульфатостойком цементе, поверхности фундаментов покрываются горячим битумом за 2 раза, а в основания фундаментов укладывается щебенка с пропиткой горячим битумом до полного насыщения.

Противопожарная безопасность

Противопожарная безопасность объектов газоснабжения обеспечивается:
- проектными решениями, обеспечивающими конструктивную надежность и безопасную эксплуатацию оборудования и газопроводов;
- одоризацией газа (обеспечивается на АГРС);
- обучением обслуживающего персонала и периодической проверкой знаний;
- своевременным обслуживанием и ремонтом оборудования.

Изоляционные работы

При выполнении изоляционных работ (гидроизоляционных, теплоизоляционных, антикоррозионных) с применением огнеопасных материалов, а также выделяющих вредные вещества, следует обеспечивать защиту работающих от воздействия вредных веществ, а также от термических и химических ожогов.

Антикоррозионные работы выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.016-87.

6.4. Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года
No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.5. Сметная документация

- Сметная стоимость определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и МИИР РК:
- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета

по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022).
- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8.
- Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2024 года.
- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.
- Сметная документация составлена с использованием ПК «АВС 2024.6» от 12.06.2024.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011

«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Общая протяженность газопроводов	м	35
2	Газопровод низкого давления	м	35
3	Расход газа, с учетом перспективного подключения	$м^3$/час	8,9
4	Общая стоимость в текущих ценах	тыс.тенге	11809,871
5	в том числе СМР	тыс.тенге	8041,093
6	Продолжительность строительства	мес.	2

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по объекту: Газоснабжение административного здания по адресу - Костанайская область, Федоровский р-н., с.Федоровка, ул. Абая, 22», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:
Общая протяженность газопроводов, м: - 35
В том числе:
Газопроводов низкого давления, м: - 35
Расход газа, с учетом перспективного подключения, $м^3$/час - 8,9
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.
5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Нысан бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу: Қостанай облысы, Федоровка ауданы, Федоровка ауылы, Абай көшесі, 22 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты газбен жабдықтау» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілердің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген және мынадай техникалық сипаттамалармен бекітуге ұсынылған мемлекеттік стандарттар:
Газ құбырларының жалпы ұзындығы, м: - 35
Оның ішінде:
Төмен қысымды газ құбырлары, м: - 35
Перспективалық қосылуды ескере отырып, газ шығыны, м^3/час - 8,9
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Жұмыс жобасын келісуге беру және өндіруге беру кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.
4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.
5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жоспарланатын құрылыс объектісінің қызметіне экологиялық сараптаманы жүзеге асыратын уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттар алуға, сондай-ақ құжаттардың қабылданғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Градостроительное зонирование территории	Ахмулдин Аскар Сабитович		KZ49VJE00079922	Соответствует

2	Сметный раздел	Малтиева Акмарал Бексұлтановна		KZ96VJE00066175	Соответствует
3	Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение	Утепкалиев Айбар Ахметовичу		KZ20VJE00048143	Соответствует
4	Архитектурная часть	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
5	Конструктивная часть	Қуанов Махамбет Оразғалиұлы		KZ18VJE00079801, KZ45VJE00079800	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Багдатов Б.Р. (Директор (новый))

Суйеуов А.К. (Эксперт)

Ахмулдин А.С. (Эксперт)

Қуанов М.О. (Эксперт)

Утепкалиев А.А. (Эксперт)

Малтиева А.Б. (Эксперт)

Документ Id	55838289-a653-4640-8a34-ec4ca0b3c64d
Номер и дата документа	АСЭК-0014/24 от 17.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СҮЙЕУОВ АСХАТ ҚАЗИҰЛЫ 2024.09.17 16:03:30 5C51FDB9C90E766353C5EF32C0B7300490D3D6FB АХМУЛДИН АСКАР САБИТОВИЧ 2024.09.17 16:05:42 77CE7CE5ADBA4D3EB3DC3108FD74D275F5CADBE6 ҚУАНОВ МАХАМБЕТ ОРАЗҒАЛИҰЛЫ 2024.09.17 16:08:13 135631B43E14F2385939111B5E430A8F3BAF7B0D УТЕПКАЛИЕВ АЙБАР АХМЕТОВИЧ 2024.09.17 16:09:42 1F49D6B2FA50EBF1065DF437494767EBDB325D52 МАЛТИЕВА АКМАРАЛ БЕКСУЛТАНОВНА 2024.09.17 16:16:15 195D61D6A2F78558184E26AA629E7C407EF1A917 **Подписано:** БАҒДАТОВ БИБАРЫС РАВИЛҰЛЫ 2024.09.17 16:36:12 3649AD10164AD4126388BD0E76D7A031025F4F88

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.