ҚазақстанРеспубликасыИндустрияжәне инфақұрылымдықдамуминистрінің 2021 жылғы 8ақпандағы№ 53 бұйрығына 2-қосымша

ҚазақстанРеспубликасыИнвестицияларжәне дамуминистрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығыменбекітілген

Қарағанды облысы, Саран қаласындағы №34,35,36 көппәтерлі тұрғын үйлерді күрделі жөндеу

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024жылғы "24" сәуір.

Тапсырыс беруші **«Alsar Gold» ЖШС, 101400 Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 9А шағын ауданы, №87/2 үй, ЖСН 010340006318**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«24» 04 2024 жыл, «Alsar Gold» ЖШС, директоры Алимов Досбол Инкарович, Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 9А шағын ауданы, №87/2 үй**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«22» 04 2024 жыл, «KEMEL ENGINEERING» ЖШС, Түркістан облысы, Шымкент қаласы, Сыпырған ата к-сі, №104Б үй, директор Дауылбаев Б.А., инженер-сарапшы Данияров Бахыт Алтынбекович аттестат 01.11.2019 ж. берілген №KZ81VJE00050440, 15.12.2017ж.берілген №KZ80VJE00033386, 11.03.2020ж.берілген №KZ26VJE00053467**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«22» 04 2024 жыл, «Профи Лидер» ЖШС директоры Мауленов Бакытжан Рысхожаевич, №13013431, 05.03.2022 ж. лицензия** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Қарағанды облысы, Саран қаласы, №3 шағын ауданы, №34, 35, 36 үй мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қарағанды облысы, Саран қаласындағы №34,35,36 көппәтерлі тұрғын үйлерді күрделі жөндеу», жауапкершілік деңгейі II

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектініңжауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **№74/14, 74/15, 74/16 «16» қараша 2023 жылғы Саран қаласы әкімінің қаулысы, №499, 500, 501 «20» қараша 2023 жылғы жерді ақылы жалға беру шарттары, №41409, 41411 «19» сәуір 2023 жылғы, №42008 «15» мамыр 2023 жылғы сатып алу шарттары негізінде**

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, 27.03.2024 жылғы №KZ30REA00378629, 02.04.2024 жылғы №KZ86REA00381598, 05.04.2024 жылғы №KZ19REA00382125, 09.04.2024 жылғы №KZ30REA00382862;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы және берген күні

3) **«Alsar Gold» ЖШС -нің 15.01.2024 жылғы №9 бұйрығымен** бекітілген жобаны

бекіткен (қайтабекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Профи Лидер» ЖШС, №075-23.

жобалаушыұйымныңатауы, жобаныңнөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **наурыз 2024 жыл** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **сәуір 2024 жыл** ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 1 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Тұрғын пәтер	дана	80	80	80	80

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) **80 тұрғын пәтер**

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
34 үй			
Үйдің жалпы ауданы	$м^2$	1640,8	2210,8
Тұрғын жайлардың ауданы	$м^2$	942,6	1122,0
Балкондар	$м^2$	28,0	28,0
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	7808,96	8109
35 үй			
Үйдің жалпы ауданы	$м^2$	1273,7	1747,3
Тұрғын жайлардың ауданы	$м^2$	755,6	863,1
Балкондар	$м^2$	19,2	19,2
Қабаттар саны	қабат	5	5

Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	6208,16	6139
36 үй			
Үйдің жалпы ауданы	$м^2$	1640,8	2210,8
Тұрғын жайлардың ауданы	$м^2$	942,6	1122,0
Балкондар	$м^2$	28,0	28,0
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	7808,96	8109

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде:	80	4555,3	2640,8	80	4606,8	3107,1
Бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Екі бөлмелі	61	3205,4	1839,0	61	3251,4	2093,3
Үш бөлмелі	14	1031,05	642,2	14	938,0	701,8
Төрт бөлмелі	5	479,41	325,2	5	417,4	312,0

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: жертөле, аралық жабын, сыртқы және ішкі қабырғалар - құрылмалы темірбетоннан, шатыр құрылымдары – керамзит, цемент-құм ерітіндісі, шатыр жабыны – құрастырмалы ағаш және профильді темір жабынды, ішкі қабырғалар – цемент-құмды ерітіндімен және құрғақ цемент пен гипс қоспаларымен әрленген, едендер – цемент-құм ерітіндісі одан кейін линолеум төселген, баспалдақтар және алаңшалар - құрама темірбетон құралымдардан, терезелер және балкон есіктері ПВХ блоктардан жасалған, холл едені, баспалдақ алаңшалары, бірінші қабаттағы кіреберіс едендерінде керамикалық плиталар төселген, кіреберіске мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған пандус ұйымдастырылған, пәтерлер водоэмульсиялық бояулармен әрленген, сумен жабдықтау, жылумен қамту ПВХ құбырлары арқылы жүргізіледі, су және жылу санағыштары орнатылған, пәтерлер өртке қарсы дабыл құрылмаларымен жабдықталған, пәтерге кіріс есігі – темір есік, санитарлы бөлмелердің едендерімен қабырғалары - керамикалық тақтайшалармен әрленген, сыртқы әрлеу – сыртқа арналған су эмульсиялы бояулармен орындалған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **803 540 600** теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **696 576 300** теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **20 870 664** теңге;
басқа да шығындар **86 093 636** теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **803 540 600** теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **696 576 300** теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **20 870 664** теңге;

басқа да шығындар **86 093 636** теңге.
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____% көзделген және нақты қолданылған ____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы; III категория, 219,6 кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қарағанды облысы, Саран қаласындағы №34,35,36 көппәтерлі үйлердің күрделі жөндеу»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
«Alsar Gold» ЖШС директоры **Алимов Д.И.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау
«KEMEL ENGINEERING» ЖШС директоры **Дауылбаев Б.А.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

«KEMEL ENGINEERING» ЖШС сарапшы **Данияров Б. А.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау
«Профи Лидер» ЖШС директоры **Мауленов Б.Р.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Мердігер (бас мердігер)
«Alsar Gold» ЖШС директоры **Алимов Д.И.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	17
ӨТІНІШ № 002256604368	ТІРКЕЛГЕН ҮАҚЫТЫ 26.04.24 ТІРКЕЛГЕН ҮАҚЫТЫ 11:36
КАДАСТРЛЫҚ № 09:144:010:191	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: мкр 3936	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Габан Д.	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Алымжанов А.	