Заказчик: ТОО «Turan Satu»

Подрядчик: ТОО «Kanfar Building»

Технический надзор: ТОО «D&J EMPORIO»

Авторский надзор: ТОО «Контруктор-80»

Приложение 4-1

к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 05 августа 2021 года №420

Наименование строительства и его адрес: «Строительство многоэтажных жилых домов по улице Октябрьская, №26, №26/4, Абайский район, г.Шымкент" (без наружных инженерных сетей)»

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за февраль месяц 2024 года

код	код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№1/Turan	09.12.2022			ТОО	17

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в базовых ценах 2022г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2022г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство многоэтажных жилых домов по улице Октябрьская, №26, №26/4, Абайский район, г.Шымкент" (без наружных инженерных сетей)	1 140 539 875,00	63 232 118,75	985 765 129,00	61 209 486,00					7 587 854,25	70 819 973,00

Заказчик:

Директор ТОО «Turan Satu»

_____ **Ибраймов Н.Б.**

Технический надзор:

Эксперт технического надзора

_____ **Сандыбеков Д.И.**

Инженер технического надзора ТОО «D & J EMPORIO»

Авторский надзор:

Директор ТОО «Конструктор-80»

_____ **Ториев Б.Т.**

Подрядчик:

Директор ТОО «Kanfar Building»

_____ **Баймуханов Т.К.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик : **ТОО «Turan Satu», БИН 210940020852**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «Kanfar Building», БИН 060340004172**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технический надзор: **ТОО «D&J EMPORIO», БИН 081240016084**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Авторский надзор: **ТОО «Контруктор-80», БИН 080340014639**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство многоэтажных жилых домов по улице Октябрьская, №26, №26/4, Абайский район, г.Шымкент" (без наружных инженерных сетей)»**
(наименование, адрес)

Объект : **«Строительство многоэтажных жилых домов по улице Октябрьская, №26, №26/4, Абайский район, г.Шымкент" (без наружных инженерных сетей)»**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№1/Turan от 09.12.2022 года**

Акт выполненных работ №5

за **февраль месяц 2024 года**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Локальная смета 2-1-3. Общестроительные работы АР											
	РАЗДЕЛ 1. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ. Блоки А,Б											
1	1	Е11-080301-0101 1108-0301-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м /на растворе М50/**	м3 кладки	406,366	11471,70	3563,79	4661709	1448203	860001	2491918	7725916
			НР - 93%; СП - 8%			5791,59	802,17	2353505	325975		572289	
2	2	С1213-301-0103 213-301-0103 РСНБ РК 2022	**Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В3,5, D600 /стены,перегородки/**	м3	373,85672	22613,00	--	8454022	--	8454022	--	9130344
			СП - 8%			--	--	--	--		676322	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				16856260				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1758
			Сметная заработная плата	Тенге					2679480			
	РАЗДЕЛ 5. ПРОЕМЫ. Жилая часть. Блоки А, Б											
					ОКНА							
3	115	Е11-100501-0106 1110-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых /Ок-1,3,4,5/**	м2	105,92	2872,05	226,75	304208	24017	143028	134192	473472
			НР - 90%; СП - 8%			1294,97	112,72	137163	11939		35072	

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	116	С1223-102-0203 223-102-0203 РСНБ РК 2022	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка /Ок-1,3,4,5/**	м2	264,8	35465,00	--	9391132	--	9391132	--	10142423
			СП - 8%			--	--	--	--		751291	
5	117	Е11-100501-0108 1110-0501-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04	**Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) /Ок-2/**	м2	105,6	3241,91	229,33	342346	24217	146729	165103	548045
			НР - 90%; СП - 8%			1623,11	114,09	171400	12048		40596	
6	118	С1223-102-0305 223-102-0305 РСНБ РК 2022	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотная створкой /Ок-2/**	м2	264	29813,00	--	7870632	--	7870632	--	8500283
			СП - 8%			--	--	--	--		629651	
7	119	Е11-100501-0401 1110-0501-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04	**Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м**	м	106,88	1494,18	7,01	159698	749	124372	31441	206430
			НР - 90%; СП - 8%			323,51	3,35	34577	358		15291	
8	120	С1223-501-0114 223-501-0114 РСНБ РК 2022	**Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 ламинированная шириной 250 мм**	м	106,88	1588,00	--	169725	--	169725	--	183303
			СП - 8%			--	--	--	--		13578	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				20053956				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								240
			Сметная заработная плата	Тенге					367485			
			РАЗДЕЛ 10. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА.									
9	269	Е11-150203-0601 1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,02	**Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм /3 мм/**	м2 оштукатуриваемой поверхности	5162	1170,44	22,79	6041811	117642	1259115	3764698	10591030
			НР - 80%; СП - 8%			903,73	7,91	4665054	40831		784521	
10	270	Е11-150206-0203 1115-0206-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,02	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе**	м2 отделываемой поверхности	4418,496	803,88	5,81	3551941	25672	1529109	1604974	5569470
			НР - 80%; СП - 8%			452,00	2,05	1997160	9058		412555	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 10	Тенге				16160500				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4227
			Сметная заработная плата	Тенге					6712103			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								53070716
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				9358859				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1640500			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					400209			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						29947862		

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			- Накладные расходы	Тенге							8192326	
			- Сметная прибыль	Тенге							3931166	
	Локальная смета 2-1-4. Отопление и вентиляция											
	РАЗДЕЛ 4. ЕСТЕСТВЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ											
1	38	1120-0101-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр до 600 мм. Прокладка**	м2 поверхности воздуховодов	168	8922,49	68,62	1498978	11529	1085010	398874	2049680
			НР - 98%; СП - 8%;			2395,47	27,23	402439	4575		151828	
2	39	1120-0101-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр 800, 1000 мм. Прокладка**	м2 поверхности воздуховодов	349,3	8706,05	54,50	3041023	19037	2255880	758103	4103056
			НР - 98%; СП - 8%;			2193,26	21,38	766106	7468		303929	
3	40	1120-0101-0310 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,7 мм, периметр от 1100 до 1600 мм. Прокладка**	м2 поверхности воздуховодов	72,45	9806,16	54,50	710456	3949	569018	136257	914451
			НР - 98%; СП - 8%;			1897,71	21,38	137489	1549		67737	
4	41	1120-0101-0311 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,7 мм, периметр до 2400 мм. Прокладка**	м2 поверхности воздуховодов	18,9	9315,21	50,81	176057	960	148109	26817	219104
			НР - 98%; СП - 8%;			1427,95	19,90	26988	376		16230	
5	42	1120-0101-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из листовой стали, толщина 0,5 мм, периметр 800, 1000 мм. Прокладка/Для фасонных изделий**	м2 поверхности воздуховодов	29,61	8960,05	54,50	265307	1614	198751	64264	355937
			НР - 98%; СП - 8%;			2193,26	21,38	64942	633		26366	
6	43	1120-0101-0111 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	**Воздуховоды класса Н (нормальные) из листовой стали, толщина 0,7 мм, периметр до 2400 мм. Прокладка/Для фасонных изделий**	м2 поверхности воздуховодов	35,98	10114,80	45,40	363931	1634	310919	50873	447989
			НР - 98%; СП - 8%;			1427,95	14,84	51378	534		33184	
7	44	246-301-0502 РСНБ РК 2022	**Средство для крепления воздуховодов: подвески СТД6208,СТД6209,СТД6210**	кг	56,91	790,00	--	44959	--	44959	--	48556
			СП - 8%;			--	--	--	--		3597	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				8138770				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								959
			Сметная заработная плата	Тенге					1464477			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**8138770**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1449342				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					38723			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					15135			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						4612649		
			- Накладные расходы	Тенге							1435188	
			- Сметная прибыль	Тенге							602871	
			Итого по акту:									
			Стоимость общестроительных работ:	Тенге		61 209 486						
			Стоимость оборудования:	Тенге		0						
			Временные здания и сооружнеия 0,9 %	Тенге		550 885						
			Итого с временными зданиями и сооружениями:	Тенге		61 760 371						
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 0,24%	Тенге		148 225						
			Итого с зимними удорожаниями:	Тенге		61 908 596						

1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге		1 238 172						
			Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	Тенге		63 146 768						
			Итого строительно-монтажных работ:	Тенге		63 146 768						
			Итого стоимость оборудования:	Тенге		0						
			в том числе на 2022 год 97% СМР	Тенге		61 252 365						
			в том числе на 2022 год 97% оборудование	Тенге		0						
			в том числе в текущих ценах на 2022 год 97% К=1	Тенге		61 252 365						
			НДС на 2022 год 12%	Тенге		7 350 284						
			в том числе на 2023 год 3% СМР	Тенге		1 894 403						
			в том числе на 2023 год 3% оборудование	Тенге		0						
			в том числе в текущих ценах на 2023 год 3% К=1,0450539	Тенге		1 979 753						
			НДС на 2023 год 12%	Тенге		237 570						
			ИТОГО:	Тенге		70 819 973						
			Всего:	Тенге		70 819 973						

Сдал (Подрядчик)

ТОО «Kanfar Building», БИН 060340004172
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Баймуханов Т.К.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

ТОО «Turan Satu», БИН 210940020852
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Ибраймов Н.Б.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО «D&J EMPORIO», БИН 081240016084

Эксперт Ардыбеков Д.И.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер технического надзора ТОО «D & J EMPORIO»

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :

ТОО «Контруктор-80», БИН 080340014639

Директор **Ториев Б.Т.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт **Шолбаев Т.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)