Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Шымкент "30" 11 2022 года

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Tengry Satu» в лице директора Ибраймова Нұрдоса Байқадаұлы, 160000, Республика Казахстан, город Шымкент, район Каратау, жилой массив Нурсат, дом 37, офис 2.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 11 2022 года, выданное

Товарищество с ограниченной ответственностью «Kanfar Building» в лице директора Баймуханов Т.К., г.Шымкент, 8 микрорайон, дом 7 квартира 16.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» 11 2022 года, выданное товариществом с ограниченной ответственностью **Товарищество с ограниченной ответственностью «Бинас Инжинирнг» в лице директора Әжібек Бауыржана Мұсабекұлы, эксперт технического надзора Ермеков Тимур Толегенович, аттестат KZ41VJE00054846 от 26.05.2020 года, № KZ68VJE00054845 от 26.05.2020 года, № KZ95VJE00054844 от 26.05.2020 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) проекту «30» 11 2022 года, выданное **Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктор-80» в лице директораТориева Бекзата Тогатаевича, эксперт по авторскому надзору Ермеков Сакен Толегенович № KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., № KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г.**

ТОО «Конструктор-80», директорТориев Бекзат Тогатаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Ермекова Сакена Толегеновича № KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., № KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство многоэтажных жилых домов по адресу г.Шымкент, район Каратау, жилой массив Нурсат, участок 89А (89/1)».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Нурсат, уч. №89А (89/1)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «28» марта 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **Договор дарения №1578 от 30.11.22г**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**: ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», №KZ90R EA00297330 от 26.09.2022 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Конструктор-80», 13-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ТОО «Tengry Satu» 05.09.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022г.**;

окончание работ **октябрь 2022г.**;

при продолжительности строительства, месяц: 12;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	16 313,7	16 313,7		
Число этажей	этаж	подвал+9 этажей+ тех.этаж	подвал+9 этажей+ тех.этаж		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и нежилых помещений	кв.м.	1 253,7	1 253,7		
Парковочное место	штук	47	47		
			н.п.1	нежилое помещение	172,1
			н.п.2	нежилое помещение	195,9
			н.п.3	нежилое помещение	249,9
			н.п.4	нежилое	62,4

				помещение	
			н.п.5	нежилое помещение	200,7
			н.п.6	нежилое помещение	200,6
			н.п.7	нежилое помещение	172,1
			н.п.8	кладовка	8,2
			н.п.9	кладовка	8,2
			н.п.10	кладовка	8,2
			н.п.11	кладовка	8,2
			п.м.1		17,6
			п.м.2		17,6
			п.м.3		17
			п.м.4		17,6
			п.м.5		17,6
			п.м.6		17
			п.м.7		17
			п.м.8		19,5
			п.м.9		17,6
			п.м.10		17,6
			п.м.11		17,6
			п.м.12		17,6
			п.м.13		19,2
			п.м.14		15,1
			п.м.15		15,1
			п.м.16		13,7
			п.м.17		13,7
			п.м.18		13,7
			п.м.19		13,7
			п.м.20		13,7

			п.м.21		13,7
			п.м.22		13,7
			п.м.23		13,7
			п.м.24		15,1
			п.м.25		15,1
			п.м.26		13,7
			п.м.27		13,7
			п.м.28		15,1
			п.м.29		15,1
			п.м.30		15,1
			п.м.31		15,1
			п.м.32		13,7
			п.м.33		13,7
			п.м.34		24,7
			п.м.35		17,6
			п.м.36		17
			п.м.37		17
			п.м.38		17
			п.м.39		17,6
			п.м.40		19,2
			п.м.41		17
			п.м.42		17
			п.м.43		19,2
			п.м.44		17,6
			п.м.45		17,6
			п.м.46		17,6
			п.м.47		19,2

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, $м^2$	Число	площадь квартир, $м^2$

	квартир			квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	120 24 56 40 -	9 790,4 - - - -	5 268,47 - - - -	120 56 64 56 -	9 871,1 - - - -	5 133,5 - - - -
	кв.1	109,65	58,31	кв.1	109,1	57,4
	кв.2	76,70	39,54	кв.2	77,1	39,4
	кв.3	76,70	39,54	кв.3	76,4	39,7
	кв.4	109,65	58,31	кв.4	108,7	57,4
	кв.5	111,83	60,17	кв.5	111,0	58,8
	кв.6	77,61	39,95	кв.6	77,2	39,3
	кв.7	77,61	39,95	кв.7	76,8	39,5
	кв.8	111,83	60,17	кв.8	111,1	59,8
	кв.9	111,83	60,17	кв.9	111,8	59,8
	кв.10	77,61	39,95	кв.10	77,2	39,5
	кв.11	77,61	39,95	кв.11	77,1	39,3
	кв.12	111,83	60,17	кв.12	112,2	59,7
	кв.13	111,83	60,17	кв.13	111,0	59,5
	кв.14	77,61	39,95	кв.14	77,4	39,5
	кв.15	77,61	39,95	кв.15	77,6	39,6
	кв.16	111,83	60,17	кв.16	111,7	60,0
	кв.17	111,83	60,17	кв.17	110,9	59,7
	кв.18	77,61	39,95	кв.18	76,6	39,2
	кв.19	77,61	39,95	кв.19	77,6	39,4
	кв.20	111,83	60,17	кв.20	111,2	60,2

	кв.21	111,83	60,17	кв.21	110,8	59,3
	кв.22	77,61	39,95	кв.22	77,6	39,5
	кв.23	77,61	39,95	кв.23	77,7	39,9
	кв.24	111,83	60,17	кв.24	111,1	59,7
	кв.25	111,83	60,17	кв.25	110,7	59,9
	кв.26	77,61	39,95	кв.26	77,4	39,3
	кв.27	77,61	39,95	кв.27	76,5	39,2
	кв.28	111,83	60,17	кв.28	111,1	59,8
	кв.29	111,83	60,17	кв.29	110,4	59,7
	кв.30	77,61	39,95	кв.30	76,3	39,2
	кв.31	77,61	39,95	кв.31	77,1	39,5
	кв.32	111,83	60,17	кв.32	110,0	59,4
	кв.33	41,20	18,81	кв.33	40,8	18,4
	кв.34	66,81	35,04	кв.34	66,3	34,3
	кв.35	54,23	21,73	кв.35	53,8	23,0
	кв.36	67,77	36,55	кв.36	67,8	36,5
	кв.37	58,81	27,92	кв.37	59,1	27,1
	кв.38	82,09	55,33	кв.38	82,0	44,0
	кв.39	103,00	56,51	кв.39	102,5	56,0
	кв.40	41,78	18,91	кв.40	45,9	18,8
	кв.41	67,89	36,11	кв.41	67,9	36,2
	кв.42	55,27	22,6	кв.42	55,5	24,0
	кв.43	68,20	36,66	кв.43	68,0	36,5
	кв.44	59,81	36,1	кв.44	59,5	27,4
	кв.45	82,7	51,47	кв.45	82,3	44,5
	кв.46	104,98	58,41	кв.46	104,9	58,4
	кв.47	41,78	18,91	кв.47	41,9	18,9
	кв.48	67,89	36,11	кв.48	68,0	36,0
	кв.49	55,27	22,6	кв.49	56,0	24,3
	кв.50	68,20	36,66	кв.50	68,1	36,7

	кв.51	59,81	36,1	кв.51	59,8	27,8
	кв.52	82,7	51,47	кв.52	82,7	44,1
	кв.53	104,98	58,41	кв.53	106,9	58,7
	кв.54	41,78	18,91	кв.54	42,7	19,1
	кв.55	67,89	36,11	кв.55	67,8	36,2
	кв.56	55,27	22,6	кв.56	55,6	23,7
	кв.57	68,20	36,66	кв.57	69,0	37,5
	кв.58	59,81	36,1	кв.58	60,0	28,0
	кв.59	82,7	51,47	кв.59	82,6	44,6
	кв.60	104,98	58,41	кв.60	106,1	58,7
	кв.61	41,78	18,91	кв.61	41,9	18,9
	кв.62	67,89	36,11	кв.62	67,9	36,0
	кв.63	55,27	22,6	кв.63	55,4	23,8
	кв.64	68,20	36,66	кв.64	68,0	36,7
	кв.65	59,81	36,1	кв.65	60,2	27,9
	кв.66	82,7	51,47	кв.66	82,8	44,7
	кв.67	104,98	58,41	кв.67	105,7	58,8
	кв.68	41,78	18,91	кв.68	41,9	19,0
	кв.69	67,89	36,11	кв.69	68,1	36,2
	кв.70	55,27	22,6	кв.70	55,8	24,1
	кв.71	68,20	36,66	кв.71	68,3	36,8
	кв.72	59,81	36,1	кв.72	59,9	27,8
	кв.73	82,7	51,47	кв.73	82,9	44,8
	кв.74	104,98	58,41	кв.74	104,7	58,0
	кв.75	41,78	18,91	кв.75	41,7	18,9
	кв.76	67,89	36,11	кв.76	67,9	36,1
	кв.77	55,27	22,6	кв.77	55,5	24,0
	кв.78	68,20	36,66	кв.78	67,8	36,7
	кв.79	59,81	36,1	кв.79	60,0	27,8
	кв.80	82,7	51,47	кв.80	82,3	44,8

	кв.81	104,98	58,41	кв.81	104,7	58,0
	кв.82	41,78	18,91	кв.82	40,3	18,9
	кв.83	67,89	36,11	кв.83	67,6	36,1
	кв.84	55,27	22,6	кв.84	55,4	24,0
	кв.85	68,20	36,66	кв.85	68,1	36,6
	кв.86	59,81	36,1	кв.86	59,9	27,8
	кв.87	82,7	51,47	кв.87	82,7	44,6
	кв.88	104,98	58,41	кв.88	105,6	58,6
	кв.89	109,65	58,31	кв.89	109,5	57,8
	кв.90	76,70	39,54	кв.90	77,5	39,5
	кв.91	76,70	39,54	кв.91	76,9	39,4
	кв.92	109,65	58,31	кв.92	109,6	58,0
	кв.93	111,83	60,17	кв.93	111,5	59,6
	кв.94	70,61	39,95	кв.94	78,0	39,9
	кв.95	70,61	39,95	кв.95	78,0	39,8
	кв.96	111,83	60,17	кв.96	111,7	59,8
	кв.97	111,83	60,17	кв.97	111,9	60,3
	кв.98	70,61	39,95	кв.98	78,0	39,6
	кв.99	70,61	39,95	кв.99	77,4	39,7
	кв.100	111,83	60,17	кв.100	112,3	60,2
	кв.101	111,83	60,17	кв.101	110,8	59,3
	кв.102	70,61	39,95	кв.102	78,2	40,0
	кв.103	70,61	39,95	кв.103	77,5	39,5
	кв.104	111,83	60,17	кв.104	111,3	59,7
	кв.105	111,83	60,17	кв.105	111,0	60,4
	кв.106	70,61	39,95	кв.106	77,2	39,6
	кв.107	70,61	39,95	кв.107	77,6	39,3
	кв.108	111,83	60,17	кв.108	111,2	59,9
	кв.109	111,83	60,17	кв.109	111,2	59,6
	кв.110	70,61	39,95	кв.110	77,5	39,6

	кв.111	70,61	39,95	кв.111	78,1	39,8
	кв.112	111,83	60,17	кв.112	111,6	60,0
	кв.113	111,83	60,17	кв.113	111,0	59,5
	кв.114	70,61	39,95	кв.114	76,9	39,4
	кв.115	70,61	39,95	кв.115	76,4	39,2
	кв.116	111,83	60,17	кв.116	111,2	59,7
	кв.117	111,83	60,17	кв.117	111,2	59,6
	кв.118	70,61	39,95	кв.118	77,7	39,8
	кв.119	70,61	39,95	кв.119	77,0	39,2
	кв.120	111,83	60,17	кв.120	111,3	59,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Блок 1, Блок 2, Блок 3 – сблокированы между собой.
Блок 1, Блок 3 - девятиэтажное здание, с подземной парковкой и офисными помещениями на первом этаже прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30.0 х 17.0 м,
Количество этажей - 9.
Высота здания - 33,8 м.
Высота здания (для эвакуации и спасения) - 27.5 м.
Высота 1-го этажа 3,9 м, от пола до потолка 3,6 м
Высота 2-8-го этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м
Высота 9-го этажа 3,71 м, от пола до потолка 3,3 м
Высота подземного (паркинг) этажа 3,6 м, от пола до потолка 3,3 м.

Блок 2 - девятиэтажное здание, с подземной парковкой и офисными помещениями на первом этаже, Г - образной формы в плане с размерами в осях 22.0 х 34.0 м,
Количество этажей - 9.
Высота здания - 33,8 м.
Высота здания (для эвакуации и спасения) - 27.9 м.
Высота 1-го этажа 3,9 м, от пола до потолка 3,6 м
Высота 2-8-го этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м
Высота 9-го этажа 3,71 м, от пола до потолка 3,3 м
Высота подземного (паркинг) этажа 3,6 м, от пола до потолка 3,3 м.

Блок 4, Блок 5 – сблокированы между собой.
Блок 4 - девятиэтажное здание, с подземной парковкой и офисными помещениями на первом этаже Г-образной формы в плане с размерами в осях 28.0 х 22.0 м.
Количество этажей - 9.
Высота здания - 33,8 м.
Высота здания (для эвакуации и спасения) - 27.9 м.
Высота 1-го этажа 3,9 м, от пола до потолка 3,6 м
Высота 2-8-го этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м
Высота 9-го этажа 3,71 м, от пола до потолка 3,3 м
Высота подземного (паркинг) этажа 3,6 м, от пола до потолка 3,3 м.

Блок 5 - девятиэтажное здание, с подземной парковкой и офисными помещениями на первом этаже прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30.0 х 17.0 м,
Количество этажей - 9.
Высота здания - 35,0 м.

Высота здания (для эвакуации и спасения) - 27.5 м.
Высота 1-го этажа 3,9 м, от пола до потолка 3,6 м
Высота 2-8-го этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м
Высота 9-го этажа 3,71 м, от пола до потолка 3,3 м
В каждом блоке одна лестничная клетка, двухмаршевая, тип Л 1.
Каждый блок здания оснащен лифтом грузопассажирским грузоподъемностью 1000 кг.
Внутренняя отделка блоков №1,2,2,3,4,5.
В квартирах полы - цементно-песчаная стяжка. Отделка стен и перегородок- гипсовая штукатурка (в сан.узлах и ванной цементно-клеевая штукатурка).
Наружная отделка блоков №1,2,2,3,4,5.
Стены –гранит, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, алюминиевые панели.
Оконные блоки - ПВХ с пяти камерным стеклопакетом.
Входные двери в подъезды оборудованы домофоном и системой видеонаблюдения.
Полы во вне квартирном коридоре и лестничной площадке с покрытием из керамической плитки .
Полы в подвале (паркинг) – BASF "MASTERTOP" "CONIDECK 2205 ".
Внутренняя отделка квартир– шпаклёвка стен, затирка.
Основные конструктивные элементы для всех блоков:
Конструктивная схема здания – каркас монолитный рамно-связевый с диафрагмами жесткости.
Фундамент - монолитная железобетонная плита с балками.
Подготовка под фундаменты выполнена из бетона толщиной 100 мм.
Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
Лестницы - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
Наружные стены цоколя монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса С20/25.
Наружные стены выше нуля выполнены из газоблоков толщиной 200 мм на специальном строительном клеевом растворе, закрепление газоблоков выполнено металлическим П-образным профилем.
Внутренние перегородки - из газоблоков на специальном строительном клеевом растворе.
Крыша - чердачная, вентилируемая (холодный чердак) с внутренним организованным водостокам, проф.лист. Чердак - проветриваемый проходной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 4 405 051 451 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 3 783 905 950 тенге, оборудования- 149 175 703 тенге, прочие – 471 969 798 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 4 405 051 451 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 3 783 905 950 тенге, оборудования- 149 175 703 тенге, прочие – 471 969 798 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,798% и фактически применено 99,59% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажных жилых домов по адресу г.Шымкент, район Каратау, жилой массив Нурсат, участок 89А (89/1)»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «Tengry Satu» директор Ибраймова Нұрдоса Байқадаұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация
ТОО «Бинас Инжиниринг » директор Әжібек Бауыржан Мұсабекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Эксперт Ермеков Тимур Толегенович, аттестат KZ41VJE00054846 от 26.05.2020 года, № KZ68VJE00054845 от 26.05.2020 года, № KZ95VJE00054844 от 26.05.2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись

Авторский надзор:

ТОО «Конструктор-80», директор Ториев Бекзат Тогатаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Ермеков Сакен Толегенович № KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., № KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Kanfar Building» директор Баймуханов Тлеу Кобегенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажных жилых домов по адресу г.Шымкент, район Каратау, жилой массив Нурсат, участок 89А (89/1)»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «Tengry Satu» директор Ибраймова Нұрдоса Байқадаұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация
ТОО «Бинас Инжиниринг » директор Әжібек Бауыржан Мұсабекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Эксперт Ермеков Тимур Толегенович, аттестат KZ41VJE00054846 от 26.05.2020 года, № KZ68VJE00054845 от 26.05.2020 года, № KZ95VJE00054844 от 26.05.2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись

Авторский надзор:

ТОО «Конструктор-80», директор Ториев Бекзат Тогатаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Ермеков Сакен Толегенович № KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., № KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Kanfar Building» директор Баймуханов Тлеу Кобегенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 30 " 11 2022 года

Технический надзор **ТОО «Бинас Инжиниринг» директор Әжібек Бауыржан Мұсабекұлы, г.Шымкент Аль-фарабиский район, пр.Тауке-хана 32.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

В лице эксперта по техническому надзору **Ермекова Тимура Толегеновича аттестат KZ41VJE00054846 от 26.05.2020 года, № KZ68VJE00054845 от 26.05.2020 года, № KZ95VJE00054844 от 26.05.2020 года.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 4 от 02 сентября 2022 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов по адресу г.Шымкент, район Каратау, жилой массив Нурсат, участок 89А (89/1)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Tengry Satu» директор Ибраймов Нұрдос Байқадаұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Kanfar Building», Лицензия II -й категории на СМР №12021953 от 07.12.2012г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Баймуханова Тлеу Кобегеновича**

2) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022г;**

(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2022г.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации

строительства **14** месяцев;
фактически **1** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 936 700 967 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 2 522 603 966 тенге, оборудования- 99 450 469 тенге, инструмента и инвентаря – 314 646 532 тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 2 936 700 967 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 2 522 603 966 тенге, оборудования- 99 450 469 тенге, инструмента и инвентаря – 314 646 532 тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Конструктор-80», 13-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Tengry Satu» 05.09.2022 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных
нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Бинас Инжиниринг» директор Әжібек Бауыржан Мұсабекұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Технический надзор: эксперт(ы) по техническому Ермеков Тимур Толегенович аттестат KZ41VJE00054846 от 26.05.2020 года, № KZ68VJE00054845 от 26.05.2020 года, № KZ95VJE00054844 от 26.05.2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" 11 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Конструктор-80», г.Шымкент, Енбекшинский район, улица Ж.Шаяхметова 39.**
наименование организации

в лице **директора Ториева Бекзата Тогатаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

на основании договора **№03-07 от 05 августа 2022 года**

В лице **эксперта по авторскому надзору Ермеков Сакен Толегенович № KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., № KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г.**

По объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов по адресу г.Шымкент, район Каратау, жилой массив Нурсат, участок 89А (89/1)»**

заказчиком которого является **ТОО «Tengry Satu» в лице директора Ибраймова Нурдоса Байқадаұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Kanfar Building», Лицензия II -й категории на СМР №12021953 от 07.12.2012г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Баймуханова Тлеу Кобегеновича**
фамилия, имя, отчество руководителя

2) субподрядными организациями ***нет***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022г.**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2022г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц: 1;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Конструктор-80», 13-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Tengry Satu» 05.09.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Конструктор-80», директор Ториев Бекзат Тогатаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

Ермеков Сакен Толегенович № KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., № KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь квартир ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоэтажных жилых домов по адресу г.Шымкент, район Каратау, жилой массив Нурсат, участок 89А (89/1)	9+подвал+тех.этаж	120	-	-	69 300	9 871,1	5 133,5	11 180,2	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонный	газоблок	проф.лист	От ТЭЦ	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	120			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м ^{2})	9 871,1			
4	Жилая площадь (м ^{2})	5 133,5			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные	6-комнатные
				24	56	40	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная								
Вспомогательная								

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы (подвал + 9 этажей+тех.этаж)
2. Экспликация к поэтажным планам (подвал + 9 этажей+тех.этаж)

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	0,9207га	0,9207га				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	См. приложения к техническим характеристикам №2						

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и

								т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газоблок
	2) перегородки,вентшахты		газоблок
3	Перекрытия	чердачное	ж/б монолит
		междуэтажное	ж/б монолит
4	Крыша		Проф.лист
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	гипсовая штукатурка (в сан.узлах и ванной цементно-клеевая штукатурка)
		наружные	фиброцементная плитка, клинкерный кирпич, алюминиевые кассеты
8	Горячее водоснабжение		Имеется
9	Водопровод		Имеется
10	Канализация		Имеется
11	Электроосвещение		Имеется
12	Газоснабжение		Имеется
13	Отопление	печное	

14		печное газовое		
15		от ТЭЦ		Имеется
16		от АГВ		
17		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
18			на твердом топливе	
19		от районной котельной	на газе	
20			на твердом топливе	
21	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Ибраймов Н.Б._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор Ториев Б.Т._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«30» 11 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Kanfar Building», г.Шымкент 8 микрорайон, дом 7 квартира 16*
наименование организации, юридический адрес
в лице *Баймуханова Тлеу Кобегеновича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Строительство многоэтажных жилых домов по адресу г.Шымкент, район Каратау, жилой массив Нурсат, участок 89А (89/1)»*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *ТОО «Tengry Satu» Ибраймов Нұрдос Байқадаұлы*
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *нет*
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Конструктор-80», 13-2021
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ТОО «Kanfar Building» 05.09.2022 года*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	16 313,7	16 313,7		
Число этажей	этаж	подвал+9 этажей+ тех.этаж	подвал+9 этажей+ тех.этаж		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и нежилых помещений	кв.м.	1 253,7	1 253,7		
Парковочное место	штук	47	47		
			н.п.1	нежилое помещение	172,1
			н.п.2	нежилое помещение	195,9
			н.п.3	нежилое помещение	249,9
			н.п.4	нежилое помещение	62,4
			н.п.5	нежилое помещение	200,7
			н.п.6	нежилое помещение	200,6
			н.п.7	нежилое помещение	172,1
			н.п.8	кладовка	8,2
			н.п.9	кладовка	8,2
			н.п.10	кладовка	8,2
			н.п.11	кладовка	8,2
			п.м.1		17,6
			п.м.2		17,6
			п.м.3		17
			п.м.4		17,6
			п.м.5		17,6
			п.м.6		17
			п.м.7		17
			п.м.8		19,5
			п.м.9		17,6
			п.м.10		17,6
			п.м.11		17,6
			п.м.12		17,6
			п.м.13		19,2
			п.м.14		15,1
			п.м.15		15,1

			п.м.16		13,7
			п.м.17		13,7
			п.м.18		13,7
			п.м.19		13,7
			п.м.20		13,7
			п.м.21		13,7
			п.м.22		13,7
			п.м.23		13,7
			п.м.24		15,1
			п.м.25		15,1
			п.м.26		13,7
			п.м.27		13,7
			п.м.28		15,1
			п.м.29		15,1
			п.м.30		15,1
			п.м.31		15,1
			п.м.32		13,7
			п.м.33		13,7
			п.м.34		24,7
			п.м.35		17,6
			п.м.36		17
			п.м.37		17
			п.м.38		17
			п.м.39		17,6
			п.м.40		19,2
			п.м.41		17
			п.м.42		17
			п.м.43		19,2
			п.м.44		17,6
			п.м.45		17,6
			п.м.46		17,6
			п.м.47		19,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		Число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	120 24 56 40 -	9 790,4 - - - -	5 268,47 - - - -	120 56 64 56 -	9 871,1 - - - -	5 133,5 - - - -
	кв.1	109,65	58,31	кв.1	109,1	57,4
	кв.2	76,70	39,54	кв.2	77,1	39,4
	кв.3	76,70	39,54	кв.3	76,4	39,7
	кв.4	109,65	58,31	кв.4	108,7	57,4
	кв.5	111,83	60,17	кв.5	111,0	58,8
	кв.6	77,61	39,95	кв.6	77,2	39,3
	кв.7	77,61	39,95	кв.7	76,8	39,5

	кв.8	111,83	60,17	кв.8	111,1	59,8
	кв.9	111,83	60,17	кв.9	111,8	59,8
	кв.10	77,61	39,95	кв.10	77,2	39,5
	кв.11	77,61	39,95	кв.11	77,1	39,3
	кв.12	111,83	60,17	кв.12	112,2	59,7
	кв.13	111,83	60,17	кв.13	111,0	59,5
	кв.14	77,61	39,95	кв.14	77,4	39,5
	кв.15	77,61	39,95	кв.15	77,6	39,6
	кв.16	111,83	60,17	кв.16	111,7	60,0
	кв.17	111,83	60,17	кв.17	110,9	59,7
	кв.18	77,61	39,95	кв.18	76,6	39,2
	кв.19	77,61	39,95	кв.19	77,6	39,4
	кв.20	111,83	60,17	кв.20	111,2	60,2
	кв.21	111,83	60,17	кв.21	110,8	59,3
	кв.22	77,61	39,95	кв.22	77,6	39,5
	кв.23	77,61	39,95	кв.23	77,7	39,9
	кв.24	111,83	60,17	кв.24	111,1	59,7
	кв.25	111,83	60,17	кв.25	110,7	59,9
	кв.26	77,61	39,95	кв.26	77,4	39,3
	кв.27	77,61	39,95	кв.27	76,5	39,2
	кв.28	111,83	60,17	кв.28	111,1	59,8
	кв.29	111,83	60,17	кв.29	110,4	59,7
	кв.30	77,61	39,95	кв.30	76,3	39,2
	кв.31	77,61	39,95	кв.31	77,1	39,5
	кв.32	111,83	60,17	кв.32	110,0	59,4
	кв.33	41,20	18,81	кв.33	40,8	18,4
	кв.34	66,81	35,04	кв.34	66,3	34,3
	кв.35	54,23	21,73	кв.35	53,8	23,0
	кв.36	67,77	36,55	кв.36	67,8	36,5
	кв.37	58,81	27,92	кв.37	59,1	27,1
	кв.38	82,09	55,33	кв.38	82,0	44,0
	кв.39	103,00	56,51	кв.39	102,5	56,0
	кв.40	41,78	18,91	кв.40	45,9	18,8
	кв.41	67,89	36,11	кв.41	67,9	36,2
	кв.42	55,27	22,6	кв.42	55,5	24,0
	кв.43	68,20	36,66	кв.43	68,0	36,5
	кв.44	59,81	36,1	кв.44	59,5	27,4
	кв.45	82,7	51,47	кв.45	82,3	44,5
	кв.46	104,98	58,41	кв.46	104,9	58,4
	кв.47	41,78	18,91	кв.47	41,9	18,9
	кв.48	67,89	36,11	кв.48	68,0	36,0
	кв.49	55,27	22,6	кв.49	56,0	24,3
	кв.50	68,20	36,66	кв.50	68,1	36,7
	кв.51	59,81	36,1	кв.51	59,8	27,8
	кв.52	82,7	51,47	кв.52	82,7	44,1
	кв.53	104,98	58,41	кв.53	106,9	58,7
	кв.54	41,78	18,91	кв.54	42,7	19,1
	кв.55	67,89	36,11	кв.55	67,8	36,2
	кв.56	55,27	22,6	кв.56	55,6	23,7
	кв.57	68,20	36,66	кв.57	69,0	37,5
	кв.58	59,81	36,1	кв.58	60,0	28,0
	кв.59	82,7	51,47	кв.59	82,6	44,6
	кв.60	104,98	58,41	кв.60	106,1	58,7

	кв.61	41,78	18,91	кв.61	41,9	18,9
	кв.62	67,89	36,11	кв.62	67,9	36,0
	кв.63	55,27	22,6	кв.63	55,4	23,8
	кв.64	68,20	36,66	кв.64	68,0	36,7
	кв.65	59,81	36,1	кв.65	60,2	27,9
	кв.66	82,7	51,47	кв.66	82,8	44,7
	кв.67	104,98	58,41	кв.67	105,7	58,8
	кв.68	41,78	18,91	кв.68	41,9	19,0
	кв.69	67,89	36,11	кв.69	68,1	36,2
	кв.70	55,27	22,6	кв.70	55,8	24,1
	кв.71	68,20	36,66	кв.71	68,3	36,8
	кв.72	59,81	36,1	кв.72	59,9	27,8
	кв.73	82,7	51,47	кв.73	82,9	44,8
	кв.74	104,98	58,41	кв.74	104,7	58,0
	кв.75	41,78	18,91	кв.75	41,7	18,9
	кв.76	67,89	36,11	кв.76	67,9	36,1
	кв.77	55,27	22,6	кв.77	55,5	24,0
	кв.78	68,20	36,66	кв.78	67,8	36,7
	кв.79	59,81	36,1	кв.79	60,0	27,8
	кв.80	82,7	51,47	кв.80	82,3	44,8
	кв.81	104,98	58,41	кв.81	104,7	58,0
	кв.82	41,78	18,91	кв.82	40,3	18,9
	кв.83	67,89	36,11	кв.83	67,6	36,1
	кв.84	55,27	22,6	кв.84	55,4	24,0
	кв.85	68,20	36,66	кв.85	68,1	36,6
	кв.86	59,81	36,1	кв.86	59,9	27,8
	кв.87	82,7	51,47	кв.87	82,7	44,6
	кв.88	104,98	58,41	кв.88	105,6	58,6
	кв.89	109,65	58,31	кв.89	109,5	57,8
	кв.90	76,70	39,54	кв.90	77,5	39,5
	кв.91	76,70	39,54	кв.91	76,9	39,4
	кв.92	109,65	58,31	кв.92	109,6	58,0
	кв.93	111,83	60,17	кв.93	111,5	59,6
	кв.94	70,61	39,95	кв.94	78,0	39,9
	кв.95	70,61	39,95	кв.95	78,0	39,8
	кв.96	111,83	60,17	кв.96	111,7	59,8
	кв.97	111,83	60,17	кв.97	111,9	60,3
	кв.98	70,61	39,95	кв.98	78,0	39,6
	кв.99	70,61	39,95	кв.99	77,4	39,7
	кв.100	111,83	60,17	кв.100	112,3	60,2
	кв.101	111,83	60,17	кв.101	110,8	59,3
	кв.102	70,61	39,95	кв.102	78,2	40,0
	кв.103	70,61	39,95	кв.103	77,5	39,5
	кв.104	111,83	60,17	кв.104	111,3	59,7
	кв.105	111,83	60,17	кв.105	111,0	60,4
	кв.106	70,61	39,95	кв.106	77,2	39,6
	кв.107	70,61	39,95	кв.107	77,6	39,3
	кв.108	111,83	60,17	кв.108	111,2	59,9
	кв.109	111,83	60,17	кв.109	111,2	59,6
	кв.110	70,61	39,95	кв.110	77,5	39,6
	кв.111	70,61	39,95	кв.111	78,1	39,8
	кв.112	111,83	60,17	кв.112	111,6	60,0
	кв.113	111,83	60,17	кв.113	111,0	59,5

	кв.114	70,61	39,95	кв.114	76,9	39,4
	кв.115	70,61	39,95	кв.115	76,4	39,2
	кв.116	111,83	60,17	кв.116	111,2	59,7
	кв.117	111,83	60,17	кв.117	111,2	59,6
	кв.118	70,61	39,95	кв.118	77,7	39,8
	кв.119	70,61	39,95	кв.119	77,0	39,2
	кв.120	111,83	60,17	кв.120	111,3	59,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок 1, Блок 2, Блок 3 – сблокированы между собой.
Блок 1, Блок 3 - девятиэтажное здание, с подземной парковкой и офисными помещениями на первом этаже прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30.0 х 17.0 м,
Количество этажей - 9.
Высота здания - 33,8 м.
Высота здания (для эвакуации и спасения) - 27.5 м.
Высота 1-го этажа 3,9 м, от пола до потолка 3,6 м
Высота 2-8-го этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м
Высота 9-го этажа 3,71 м, от пола до потолка 3,3 м
Высота подземного (паркинг) этажа 3,6 м, от пола до потолка 3,3 м.

Блок 2 - девятиэтажное здание, с подземной парковкой и офисными помещениями на первом этаже, Г - образной формы в плане с размерами в осях 22.0 х 34.0 м,
Количество этажей - 9.
Высота здания - 33,8 м.
Высота здания (для эвакуации и спасения) - 27.9 м.
Высота 1-го этажа 3,9 м, от пола до потолка 3,6 м
Высота 2-8-го этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м
Высота 9-го этажа 3,71 м, от пола до потолка 3,3 м
Высота подземного (паркинг) этажа 3,6 м, от пола до потолка 3,3 м.

Блок 4, Блок 5 – сблокированы между собой.
Блок 4 - девятиэтажное здание, с подземной парковкой и офисными помещениями на первом этаже Г-образной формы в плане с размерами в осях 28.0 х 22.0 м.
Количество этажей - 9.
Высота здания - 33,8 м.
Высота здания (для эвакуации и спасения) - 27.9 м.
Высота 1-го этажа 3,9 м, от пола до потолка 3,6 м
Высота 2-8-го этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м
Высота 9-го этажа 3,71 м, от пола до потолка 3,3 м
Высота подземного (паркинг) этажа 3,6 м, от пола до потолка 3,3 м.

Блок 5 - девятиэтажное здание, с подземной парковкой и офисными помещениями на первом этаже прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30.0 х 17.0 м,
Количество этажей - 9.
Высота здания - 35,0 м.
Высота здания (для эвакуации и спасения) - 27.5 м.

Высота 1-го этажа 3,9 м, от пола до потолка 3,6 м
Высота 2-8-го этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м
Высота 9-го этажа 3,71 м, от пола до потолка 3,3 м

В каждом блоке одна лестничная клетка, двухмаршевая, тип Л 1.
Каждый блок здания оснащен лифтом грузопассажирским грузоподъемностью 1000 кг.
Внутренняя отделка блоков №1,2,2,3,4,5.
В квартирах полы - цементно-песчаная стяжка.
Отделка стен и перегородок- гипсовая штукатурка (в сан.узлах и ванной цементно-клеевая штукатурка).

Наружная отделка блоков №1,2,2,3,4,5.
Стены –гранит, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, алюминиевые панели.
Оконные блоки - ПВХ с пяти камерным стеклопакетом.
Входные двери в подъезды оборудованы домофоном и системой видеонаблюдения.
Полы во вне квартирном коридоре и лестничной площадке с покрытием из керамической плитки.
Полы в подвале (паркинг) – BASF "MASTERTOP" "CONIDECK 2205 ".
Внутренняя отделка квартир– шпаклёвка стен, затирка.

Основные конструктивные элементы для всех блоков:

Конструктивная схема здания – каркас монолитный рамно-связевый с диафрагмами жесткости.
Фундамент - монолитная железобетонная плита с балками.
Подготовка под фундаменты выполнена из бетона толщиной 100 мм.
Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
Лестницы - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
Наружные стены цоколя монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса С20/25.
Наружные стены выше нуля выполнены из газоблоков толщиной 200 мм на специальном строительном клеевом растворе, закрепление газоблоков выполнено металлическим П-образным профилем.
Внутренние перегородки - из газоблоков на специальном строительном клеевом растворе.
Крыша - чердачная, вентилируемая (холодный чердак) с внутренним организованным водостокам, проф.лист.
Чердак - проветриваемый проходной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022;
месяц, год
окончание работ октябрь 2022;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,59% и фактически применено 99,59% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО Онтст. ГорЭС.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

Зам. ген. дир. ТОО ВРМ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения – ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Шымкента»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Строительство многоэтажных жилых домов по адресу г.Шымкент, район Каратау, жилой массив Нурсат, участок 89/1»*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Баймуханов Тлеу Кобегенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)