«Строительство летнего кафе в городе Шымкент, Абайский район,
улица Бауыржана Момышулы, здание №20/7»
жұмыс жобасы бойынша

24.02.2020 ж. № SM-0016/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Каныбеков А.Б.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MAKcor» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Шымкент қаласы Абай ауданы, Бауыржан Момышұлы көшесі, № 20/7 ғимараты, жазғы кафенің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Smart Эксперт» ЖШС-мен берілді.

«Smart Эксперт» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

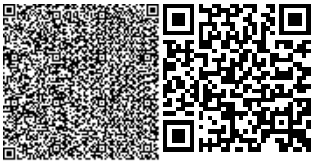
№ SM-0016/20 от 24.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство летнего кафе в городе Шымкент, Абайский район, улица Бауыржана Момышулы, здание №20/7**»**

ЗАКАЗЧИК:
Каныбеков А.Б.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «MAKcor»

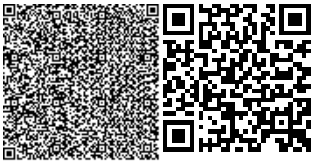
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство летнего кафе в городе Шымкент, Абайский район, улица Бауыржана Момышулы, здание №20/7» выдано ТОО «Smart Эксперт»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Эксперт».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство летнего кафе в городе Шымкент, Абайский район, улица Бауыржана Момышулы, здание №20/7».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №SM-0007 от 07.02.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Smart Эксперт» и Каныбековым А.Б. в соответствии с письмом №1 от 06.02.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Каныбеков А.Б**.**

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MAKcor». Государственная лицензия №14015828 от 20.10.2014 года. Приложение к лицензии «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан». Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Каныбековым А.Б. от 29.11.2019 года;

архитектурно-планировочное задание за № KZ78VUA00156300 от 20.12.2019 года, выданное управлением архитектуры и застройки территории акимата города Шымкент;

земельно-кадастровый план земельного участка на строительство летнего кафе с кадастровым номером 22-327-060-004, выданный Южно-Казахстанским филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент 07.11.2019 года;

отчет об инженерно-геологических условиях №1785, выполненный ТОО «Kosma» в 2019 году. Гослицензия ГСЛ №15021118 от 04.12.2015 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «MAKcor» в 2018 году. Гослицензия № 16014258 от 13.09.2016года;

письмо Каныбеков А.Б. №2 от 06.02.2020 года, о том, что финансирование строительства летнего кафе в городе Шымкент, Абайский район, улица Бауыржана Момышулы, здание №20/7 предусмотрено за счет собственных средств;

письмо Каныбеков А.Б. №4 от 06.02.2020 года, о том, что начало строительства летнего кафе в городе Шымкент, Абайский район, улица Бауыржана Момышулы, здание №20/7 предусмотрено в 2020 году;

письмо Каныбеков А.Б.№8 от 06.02.2020 года, о том, что на участке строительства летнего кафе отсутствуют зеленые насаждения;

письмо Каныбеков А.Б. №3 от 06.02.2020 года, о том, что наружные сети рабочего проекта выполняются отдельным проектом;

письмо Каныбеков А.Б. №5 от 06.02.2020 года, о том, что сметный раздел рабочего проекта не требуется.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект Строительство летнего кафе в городе Шымкент, Абайский район, улица Бауыржана Момышулы, здание №20/7 согласован заказчиком Каныбековым А.Б.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Генеральный план

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 3. Технологическая часть.
Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. Водопровод и канализация.
Альбом 6. Электротехническая часть.
Брошюра 1. Заключение об инженерно-геологических условиях.
Брошюра 2. ОВОС.
Брошюра 3. Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства летнего кафе является обеспечение общественного питания на открытом воздухе жителей города Шымкент.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство летнего кафе, расположено в городе Шымкент, Абайский район, улица Бауыржана Момышулы, здание №20/7.

Природно-климатические условия района строительства:

Пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха абсолютная максимальная плюс 44°С, абсолютная минимальная минус 34°С;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, плюс 33°С.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92) суток минус 25°С, пятидневки минус 15°С, периода минус 6°С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца минус 9,8°С, наиболее теплого месяца плюс 14,9°С.

Средняя годовая температура воздуха, минус 12,2°С;

Количество осадков за ноябрь-март – 368 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь - 208 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (вост.)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (вост.)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,3м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 2,4м/сек;

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,45;

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка, - 0,55;

Зона влажности - 3 (сухая);

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах изучаемой территорий развит денудационно-аккумулятивный рельеф среднечетвертичного возраста. Поверхность изучаемой территории представляет увалистую равнину третьей надпойменной террасы р. Бадам. Высотные отметки проектируемой площадки колеблется в пределах 518.24-520.11 м и имеет незначительный уклон северо-востока на юго-запад.

В пределах проектируемой территории повсеместно распространены связанные грунты аллювиально-пролювиального генезиса среднечетвертичного возраста (apQII).

Связанные грунты среднечетвертичного возраста представлены лессовидными суглинками и образуют мощную (до 20 м) покровную толщу. В связи с повсеместным распространением лессовидных грунтов, зачастую обладающих просадочными свойствами,

инженерно-геологическую обстановку на изучаемом участке определяет просадочность грунтов.

Связанные грунты - представлены с поверхности лессовидными суглинками мощностью 6,9-7,0м, ниже переходящими в непросадочные суглинки до глубин 10,0 и более метров.

Шурфами №1 и №2 пройденными по периметру существующих зданий с поверхности и до глубины 1,85-2,0м вскрыты искусственные грунты: бетонная отмостка в интервале 0,10-0,12м; бетонная плита в интервале 0,20-0,22м; насыпной грунт в интервале 0,65-0,68 м. В интервале глубин 1,85-2,0 м пройденными шурфами установлена глубина заложения фундаментов существующих зданий, фундамент состоит из бетона 0,9-1,15 м и жженого кирпича 0,85-0,90 м.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 10,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-96, грунты площадки не засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,051-0,095%.

Зона влажности по СНиП 2.04-03-2002 - сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4II - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СНиП РК 2.01-19-2004) и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание SO4 = 126 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы C1 грунты площадки для бетонов на портландцементе, щлокопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 - не агрессивные. Нормативное содержание 55 мг/кг.

Водоносный горизонт четвертичных отложений на изучаемой территории, распространен повсеместно.

Водовмещающие породы - суглинки. Мощность обводненной толщи по ранее проведенным работам на смежном участке до 23,0 м.

Повсеместно горизонт перекрыт толщей лессовидных суглинков мощностью до 7,0 м.

Региональным водоупором служат красные глины неогена. Водоносный горизонт безнапорный, глубина залегания уровня колеблется в зависимости от рельефа от 6,9 до 7,0 м

По величине минерализация грунтов воды слабосолоноватые, сухой остаток 3,57 г/дм^3.

Химический состав подземных вод однороден - сульфатно-магниевый.

Высокое положение УПВ отмечается с марта по июнь, низкое – с августа по октябрь. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,5м.

По содержанию ионов SO_4=1762 мг/л, подземные воды на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – сильноагрессивные, шлакопортландцементу - слабоагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

По содержанию ионов Cℓ=561 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивные при постоянном погружении и среднеагрессивные при периодическом смачивании.

Элемент ИГЭ-1 предоставлен одной литологической разновидностью – суглинком.

Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует, проявляется при дополнительной нагрузке, грунты по условиям просадочности относятся к первому типу

Элемент ИГЭ-2 предоставлен одной литологической разновидностью - суглинком не просадочным.

Группа грунтов по трудности разработки, согласно СНиП РК 8.02-05-2007, Для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов: суглинок- вторая (36в), насыпной грунт- третья (25б), бетон - пятая.

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, составляет семь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочие чертежи генерального плана разработаны на основе топографической съемки, выполненной ТОО «MAKcor» в 2019 году.

Площадка проектируемого объекта расположена в городе Шымкент.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СН РК 3.01.01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СН РК 3.01-05-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов»;

В данных чертежах марки ГП предусматривается проектирование кофейни и летнего кафе.

Непосредственно сама территория представляет собой участок сложной формы без ограждения. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решена согласно санитарно-эпидемиологических требований с учетом рельефа местности, розы ветров и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений производственных зданий и благоустройство территории вокруг здания.

Подъезды, проезды и подходы к зданиям запроектированы с учетом противопожарных требований (по ширине и расстоянию до зданий).

Разбивочный план

Разбивка объектов предусмотрена от границ участка. При выносе в натуру вызвать представителей местной архитектуры, организации выполнившей топографическую съемку и проектной организации, с составлением соответствующих актов. Разбивочный план выполнен на топографической подоснове в масштабе 1:500 выполненной ТОО «MAKcor» в 2019 году.

План организации рельефа и план земляных масс. Рекультивация земель

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Рельеф местности участка не ровный с уклоном поверхности на юго-запад. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от здания по проездам за территорию.

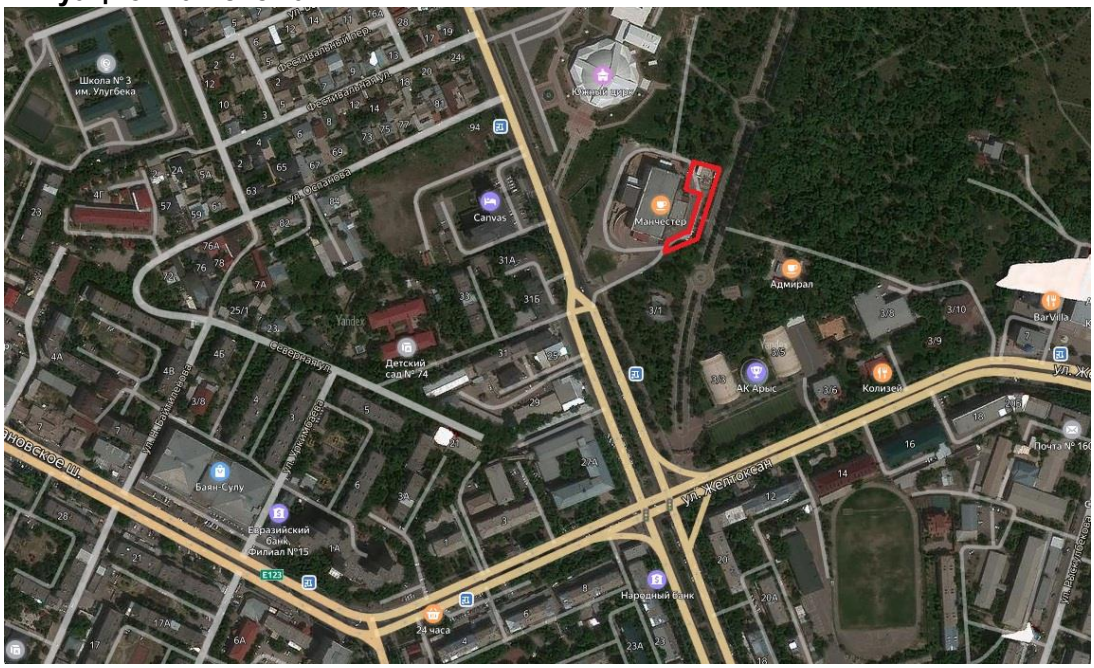
Благоустройство территории

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонного проезда и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

Технико-экономические показатели таблица №1

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка	м^2	14000,0
2	Площадь застройки	м^2	1811,34
3	Площадь покрытия	м^2	5683,8
4	Площадь озеленения	м^2	6504,86

Ситуационная схема



6.2.2 Технологическая часть

Технологические решения по проектированию летнего кафе, состоящего из набора зданий разработаны согласно задания на проектирование, договора и требований согласно нормативных документов и инструкций СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Проектируемое здание двухэтажное с размерами в осях 19,0х10,0м.

В здании располагаются следующие помещения: зал для посетителей и санузлы.

Количество санитарных узлов принято согласно норм.

Здание подключено к централизованным сетям холодного водоснабжения, канализации, газоснабжения и электроснабжения. Горячее водоснабжение от местных автономных источников (водонагреватели).

Кофейня отличается от других заведений общественного питания широким выбором сортов кофе и кофейных напитков. Помимо главного пункта в меню кофе, в кофейне представлены многочисленные кондитерские изделия, холодные и горячие закуски.

Формат заведения близок к концепции «французской» кофейни. Основная идея организация уютного пространства для отдыха. Упор делается не на скорость, а на качество обслуживания клиента. Официанты и бариста являются отличными консультантами по всем предлагаемым напиткам и блюдам.

Ассортимент напитков должен включать в себя не только классические позиции, такие как эспрессо, капучино, латте, ристретто, американо, но и разнообразные фирменные кофейные коктейли. Можно предложить посетителям выбирать размер чашки, а также экспериментировать с добавлением сиропов и топпингов. Для разработки меню желательно найти опытного бариста, который поможет вам пополнить ассортимент эксклюзивными напитками.

Меню кухни разрабатывается шеф-поваром. Предпочтительно вводить европейскую кухню, включающую в себя широкую десертную карту. Как правило, к кофе предпочитают брать легкую еду, поэтому основная часть меню должна состоять из закусок и салатов.

Для полноценной работы кофейни потребуется штат сотрудников на следующие вакансии:

Администратор. Он организует работу торгового зала, контролирует выполнение обязанностей официантов и бариста. Следит за слаженной работой кухни и зала, своевременной отдачей блюд. Совместно с шеф-поваром занимается организацией банкетов и крупных мероприятий. Принимает на работу и занимается обучение официантов и бариста. График работы: ежедневно с 10.00 до 22.00.

Шеф-повар. Основная обязанность — это контроль за приготовлением и своевременной отдачей всех блюд. Шеф-повар составляет меню, обучает персонал, который находится у него в подчинении, и следит за бесперебойной работой кухни. Также выбирает поставщиков и График работы: ежедневно с 10.00 до 22.00.

Повар. В штате два повара, однако в одну смену на кухне находится один повар. Он полностью готовит и отдает блюда с кухни. График работы: 2 рабочих дня через 2 выходных дня. Находится в подчинении у шеф-повара.

Повар-кондитер. Его зона ответственности приготовление всех десертов в необходимом количестве. Находится в подчинении у шеф-повара. График работы: ежедневно 10.00 до 19.00. Если десерты сделаны в достаточном количестве для обеспечения спроса на ближайшие два дня, может уйти с работы раньше. В случае наплыва гостей должен задержаться, так как в случае простоя кухни повара наказываются штрафом.

Бариста. Готовит все виды напитков: кофе, чаи, коктейли. Хорошо разбирается в сортах кофе, знает множество способов приготовления. Имеет приятную внешность, приветлив, общителен. Находится в прямом подчинении у управляющего. График работы: 2 рабочих дня через 2 выходных дня с 10.00 до 22.00.

Официант. В обязанности официанта входит сервировка стола, обслуживание и расчет клиента. Официант должен знать про каждое блюдо из меню: составные ингредиенты, вкус, время приготовления, способ подачи. Официанты кофейни внешне привлекательны, имеют хорошую память и вежливо обслуживают каждого клиента. График работы: 2 рабочих дня через 2 выходных дня с 10.00 до 22.00.

Уборщица. Основная обязанность поддержание чистоты в зале, служебных помещениях, на кухне, при входе в кофейню. График работы: ежедневно.

Бухгалтер. Ведет документооборот, сдает отчеты в контролирующие органы, снимает кассовые остатки, выдает заработную плату и т.д. График работы: с 10.00 до 19.00 ежедневно.

Заработная плата сотрудников имеет форму оклада. Дополнительной мотивацией в работе обслуживающего персонала является получение чаевых. Чаевые делятся между участниками смены в конце каждого рабочего дня.

Общее количество рабочего персонала 11 человек. Из них:

-администратор - 1 чел;
-шеф-повар - 1 чел;
-повар - 2 чел;
-повар кондитер - 1 чел;
-бариста - 2 чел;
-официант - 2 чел;
-бухгалтер - 1 чел;
-уборщица 1 чел.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание запроектировано прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 19,0х10,0м, высота здания 9,6м.

Фундаменты - ленточные под стены, столбчатые под колонны из бетона В20.

Каркас здания - монолитный железобетонный из бетона В20.

Ригели и колонны сечением 400х400мм.

Стены и перегородки - из кирпича М75 на растворе М50,

Перекрытие и покрытие – монолитная железобетонная плита.

Полы в помещениях запроектированы согласно назначению помещений и СанПин.

Двери наружные - металлические индивидуального изготовления.

Двери внутренние - из МДФ.

Окна и витражи - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей в соответствии с ГОСТ 21519-2003.

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2-04-107-2013 «Строительная теплотехника».

В здании располагаются следующие помещения: зал для посетителей и санузлы.

Объемно-планировочные показатели: таблица №2

Площадь застройки	$м^2$	201,76
Строительный объем:	$м^3$	1932,8
Общая площадь	$м^2$	338,44

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - здание каркасное из монолитного железобетона. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой каркаса, металлических ферм покрытия.

Фундаменты - ленточные под стены, столбчатые под колонны из бетона В20.

Каркас здания - монолитный железобетонный из бетона В20.

Ригели и колонны сечением 400х400мм.

Стены и перегородки - из кирпича М75 на растворе М50,

Перекрытие и покрытие – монолитная железобетонная плита.

Полы в помещениях запроектированы согласно назначению помещений и СанПин.

Двери наружные - металлические индивидуального изготовления.

Двери внутренние - из МДФ.

Окна и витражи - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей в соответствии с ГОСТ 21519-2003.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм.Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком цементе.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусматривается асфальтобетонная отмостка, шириной 1500мм с уклоном 0,03.

Проектирование оснований фундаментов ведется с учетом второго типа грунтовых условий по просадочности, согласно раздела 6, МСП РК 5.01-102-2002.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности 8 баллов, здание выполнено из монолитного железобетонного каркаса.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии со СНиП РК СН РК 4.02-01-2011«Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха -17°С.

Источником теплоснабжения является модульная котельная, с параметрами теплоносителя 95-70°С. Наружные тепловые сети предусматривается отдельным проектом.

Отопление

Источник теплоснабжения - от теплосетей. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70°С.

Горячее водоснабжение решено от электроводонагревателей - Аристонов.

Система отопления здания - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы CAL SU 500/100. Удаление воздуха предусмотрено через клапаны радиаторные, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Спуск воды предусмотрен арматурой, которая имеет дренажные устройства.

Трубопроводы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубы отопления в местах пересечения дверных проемов прокладывать в конструкции пола, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы, покрыть антикорозийным покрытием - лаком БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в подпольном канале заизолировать изоляцией трубчатой □=13 мм K-FLEX.

Неизолированные трубопроводы покрыть масляной краской за 2 раза.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет -11,5 кПа.

Снижение энергоемкости системы отопления выполнено: за счет повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций; регулирования теплоотдачи радиаторов с помощью автоматических терморегуляторов, установленных у приборов отопления.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85 и технических требований фирм производителей оборудования.

Вентиляция

В здании запроектирована вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха.

Воздухообмен по помещениям определен по кратностям.

Вентиляция с естественным побуждением воздуха запроектирована в санузлах.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена в помещениях системой В-1.

В качестве приточных и вытяжных воздухораздающих устройств установлены решетки Р150.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из стали оцинкованной по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды, проложенные по чердаку изолируются полуцилиндрами из пенопласта ФРП-1 б=30мм

Монтаж систем вентиляции и отопления выполнить в соответствии со СНиП 3.05-01-85.

Мероприятия по борьбе с шумом. Между вентиляторами и воздуховодами предусмотрены гибкие вставки. На воздуховодах приточных и вытяжных систем предусмотрена установка шумоглушителей.

Водоснабжение и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-бытовой и противопожарный водопровод –«В1»

б) горячее водоснабжение –«Т3» (от электроводонагревателей)

в) канализация бытовая –«К1»

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.04-41-2011

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации и прием в соответствии со СНиП 3.05.01-85* «Санитарное техническое оборудование зданий сооружений. Правило производства работ».

Основные технико-экономические показатели: таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м^3/сут	м^3/час	л/сек	
1. Хоз-бытовой водопровод (В1)	0,96	0,04	0,0111	
2.Канализация	0,96	0,04	0,0111	

Хозяйственно-бытовой и противопожарный водопровод –«В1»

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Принята система хозяйственно-питьевого водопровода. Предусмотрен один ввод водопровода полипропиленовых труб диаметром 25. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 15 ВСКМ-15. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным прибором, технологическому оборудованию. Магистральные трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 25, подводки к санитарным приборам из напорных полипропиленовых труб ТПП 1 по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002**.**

Горячее водоснабжение –«Т3»

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных водонагревателей емкостью 20л. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами диаметром 20мм открыто вдоль стен выше трубопроводов холодного водоснабжения и канализации.

Канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб диаметром 50,100мм по ГОСТ 22689-89 и прокладывается открыто. Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в наружные сети канализации. Сети канализации

вентилируется через стояки, которые введены на высоту 500 мм от уровня кровли. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Мероприятия по сейсмике.

Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах зданий и сооружений не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2 м., который должен заполняться эластичным водо-и газонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положение следует предусматривать бетонные упоры.

Для вводов, выпусков при пересечении трубопроводами стен и фундаментов - предусмотрены стальные гильзы и резиновые уплотнительное кольца согласно п.7.8, п.7.11, п.10.8, п.10.9, СНиП РК 4.01-41-2006*

Указания по монтажу.

Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-106-2013*.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Электроснабжение проектируемого объекта выполняется отдельным проектом.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ПР11-3086. Водно-распределительные устройства устанавливаются на отметке 0,000 в помещение №2 лестничной клетке.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ВРУ.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ПР11-3086, ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА88-32 3Р, ВА47-100 1Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р.

Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания. Выбор типа

светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Выключатели устанавливаются на высоте 0,8м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,8м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв-П укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плит перекрытиях.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к существующими наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

В качестве заземлителей может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Основные показатели по электрической части таблица №4

№	Наименования	Показатели
1	Категория надежности электроснабжения здания в целом	III
2	Напряжение сети, В	380/220
3	Потребляемая расчетная мощность, кВт	6,84
4	Расчетный ток, А	11,55

Автоматическая пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*, СН РК 2.02-02-2012. В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55.

Прибор ПКП «Гранит-4» устанавливается на отметке 0,000 в помещении 1.

Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строблампой.

Проводка светозвуковой излучателя LD 96 выполняется в штрабе в трубах ПВХ диаметром 20 мм кабелем ВВГнг 3х1,5мм.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В, резервированный источник-встроенные аккумуляторные батареи. Световой указатель «Выход» предусматривается в электротехнической части проекта.

Защитное заземление электроустановок следует выполнено в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-4	1 шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	15 шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР-513-10	3 шт.
Кабель сигнализации	КСПВ -1х2х0.5	105 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность заданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Запрещается применять для внутренней отделки сгораемые отделочные материалы.

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и Гор. СЭС.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Помещения оборудовать первичными средствами пожаротушения – огнетушителями. Металлические несущие конструкции кровли окрасить огнезащитной краской типа «Экран».

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом – антипиреном.

Подъезды, проезды и подходы к зданиям запроектированы с учетом противопожарных требований (по ширине и расстоянию до зданий). Места рассады деревьев выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен строительство летнего кафе по ул. Бауыржана Момышулы в городе Шымкент. Проектируемый объект граничит со всех сторон с жилой и не жилой застройкой. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 50 м. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд ЭкоПроект».

Категория опасности предприятия

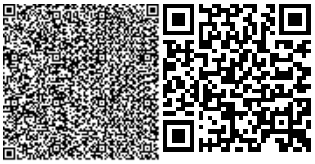
Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительные машины и транспортные средства работающие на участке строительства, а также работа компрессора с ДВС, битумные, работа сухими смесями, покрасочные, изоляционные и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: компрессор с ДВС; спецтехника; работа сухими смесями, резочные работы; сварочные работы, медницкие работы, битумные работы; лакокрасочные работы. Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год



Железо (II, III) оксиды	0.023	0.00841
Марганец и его соединения	0.0006112	0.00082082
Олово оксид	0.0000033	0.0000001188
Свинец и его неорганические соединения	0.0000075	0.000000225
Азота (IV) диоксид	0.08822	0.014568616
Азот (II) оксид	0.088437	0.014008
Углерод	0.0125	0.00219
Сера диоксид	0.05492	0.01449
Углерод оксид	0.14665209	0.035532792
Фтористые газообразные соединения	0.0001111	0.000292
Диметилбензол	0.0625	0.09171
Метилбензол	0.0517	0.0031
Хлорэтилен	0.000000906	0.000000343
Бутилацетат	0.01	0.0006
Проп-2-ен-1-аль	0.002667	0.000413
Формальдегид	0.002667	0.000413
Пропан-2-он	0.02167	0.0013
Уайт-спирит	0.1083	0.118747
Углеводороды предельные С12-19	0.026993	0.0042394
Взвешенные частицы	0.0406	0.002097
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.403175	0.10407
Всего:	1.144735096	0.4170023148

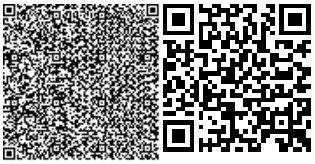
Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК. Источники выбросов на период эксплуатации проектом не рассмотрены. Согласно заданию на проектирование теплоснабжение объекта и технологии намечаемых работ кафе разрабатываться отдельным проектом.

Поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м. отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Отвод сточных вод осуществляется самотеком отводятся в существующие сети канализации города Шымкент.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,0	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО



Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,011555	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Отходы, обрывки и лом пластмассы	GH010	0,466		
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,010947		
Ветошь промасленная	янтарныйA D150	0,0039393		
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	2,7	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	янтарный AA100	0,0005	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

РП «Строительство летнего кафе в городе Шымкент, Абайский район, улица Бауыржана Момышулы, здание №20/7» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.6 Организация строительства

Общая продолжительность строительства объекта согласно СП РК 1.03-102-2014, принимается 8,0 месяцев. В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства объекта предусмотрено в 2020 году.

6.7 Сметная документация

Сметная часть отсутствует по письму от заказчика Каныбекова А.Б. №5 от 06.02.2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Smart Эксперт» в рабочий проект «Строительство летнего кафе в городе Шымкент, Абайский район, улица Бауыржана Момышулы, здание №20/7» внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие данные рабочего проекта выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) в общих данных откорректированы недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СНиПы и ГОСТы РК;

3) пояснительная записка откорректирована согласно проекту;

4) ТЭП в разделе общие данные показан;

5) на листах общих данных, в общих указаниях указаны исходные данные, являющими основанием для разработки рабочих чертежей и приведены в соответствие согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.4 ГОСТ 21.508-93;

6) генеральный план объекта место размещения объекта ситуационная схема (графическое изображение) размещения участка строительства с границей участка и перечнем зданий и сооружений указана;

7) Базис-А показан;

8) расчет машино-мест для парковки легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) представлен;

9) наименование нормативного документа, по которому приняты изделия МАФ указаны;

10) сводный план инженерных сетей представлен. На сводном плане инженерных сетей линейная привязка указана между инженерными сетями показаны размеры расстояние врезку в здания;

11) согласованная топосъемка с Заказчиком представлена;

12) гос.акт уточнен и дано условное обозначения в проекте;

13) согласно ГосАкту граница территории обозначена буквами или цифрами, граница территории указана по ГОСТ 21.508-93. Величины углов границы участка указаны;

14) на плане в масштабе нанесены проемы входов и выходов;

15) общие данные представлены, в общих данных пояснение раздела «Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения», «Противопожарные мероприятия» дано;

16) в разделе АС внесены изменения в чертежи крыльца и пандуса и предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения к крыльцу маломобильных групп населения (МГН);

17) противопожарное нормативы и санитарная защитная зона от мусороконтейнера соблюдены;

18) общая пояснительная записка, проект организация строительства, паспорт проекта представлены согласно СН РК 1.02-03-2011 п.10.2.1;

19) чертежи раздела водопровода и канализации представлены согласно заданию на проектирования;

20) чертежи раздела отопление и вентиляция представлены согласно заданию на проектирования;

21) чертежи раздела электротехнические решения представлены согласно заданию на проектирования;

22) угловые штампы заполнены, проставлены подписи;

23) проект выполнен согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических района»;

24) оформление проекта доработано согласно ГОСТ 21.101-97;

25) расчет конструкции, основания представлен;

26) теплотехнических расчет представлен;

27) чертежи перегородок, крылец. лестницы и армированной стены лифта представлены;

28) инженерно-геодезическое заключение с печатью, подписью выполнившей организации представлено;

29) пояснительная записка по ГОСТ 21.101-97 представлена.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

таблица №5

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Площадь участка	$м^2$	1407,0	1407,0
2	Площадь застройки	$м^2$	231,76	231,76
3	Общая площадь	$м^2$	338,44	338,44
4	Строительный объем	$м^3$	1932,8	1932,8
5	Продолжительность строительства	месяцев	8,0	8,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство летнего кафе в городе Шымкент, Абайский район, улица Бауыржана Момышулы, здание №20/7»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 1407,0 $м^2$
2. Площадь застройки 231,76 $м^2$
3. Общая площадь 338,44 $м^2$
4. Строительный объем 1932,8 $м^3$
5. Продолжительность строительства 8,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Каныбековым А.Б. в соответствии с условиями договора №SM-0007 от 07.02.2020 года.

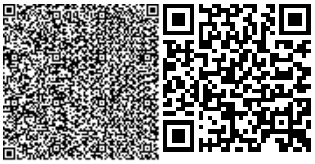
8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шымкент қаласы Абай ауданы, Бауыржан Момышұлы көшесі, № 20/7 ғимараты, жазғы кафенің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскенің ауданы 14000,0 $м^2$
2. Құрылыс ауданы 231,76 $м^2$
3. Жалпы ауданы 338,44 $м^2$
4. Ғимараттың құрылыс көлемі 1932,8 $м^3$
5. Құрылыстың ұзақтығы 8,0 ай



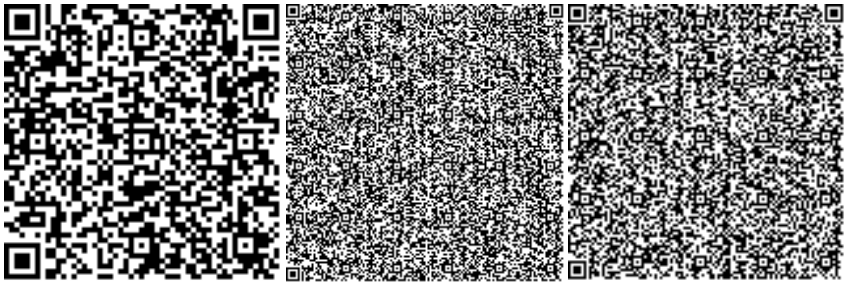
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 7-ші ақпандағы №SM-0007 от шарт талаптарына сәйкес, растығы А.Б.Каныбековпен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

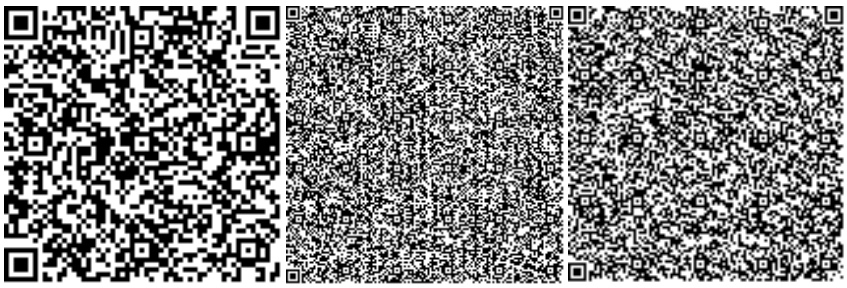
Албаев Е.Н.

Эксперт



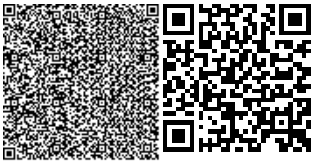
Жолдыбекова Г.Т.

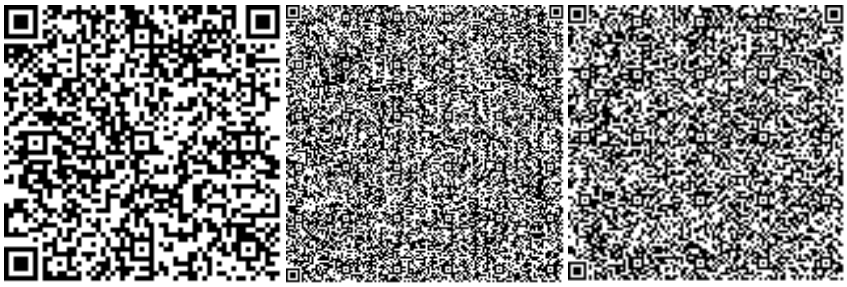
Эксперт

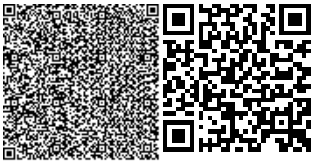


Исаханов Е.М.

Эксперт







Номер: KZ36VDD00139604

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КАНЫБЕКОВ АРМАН БАХЫТОВИЧ 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, МИКРОРАЙОН Самал 1, УЛИЦА Казиева, дом № 8/8

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 890222300020

Наименование производственного объекта: строительство летнего кафе

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Абайский район ул.Б.Момышулы, №20/7

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Садыков Мурат Манатбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

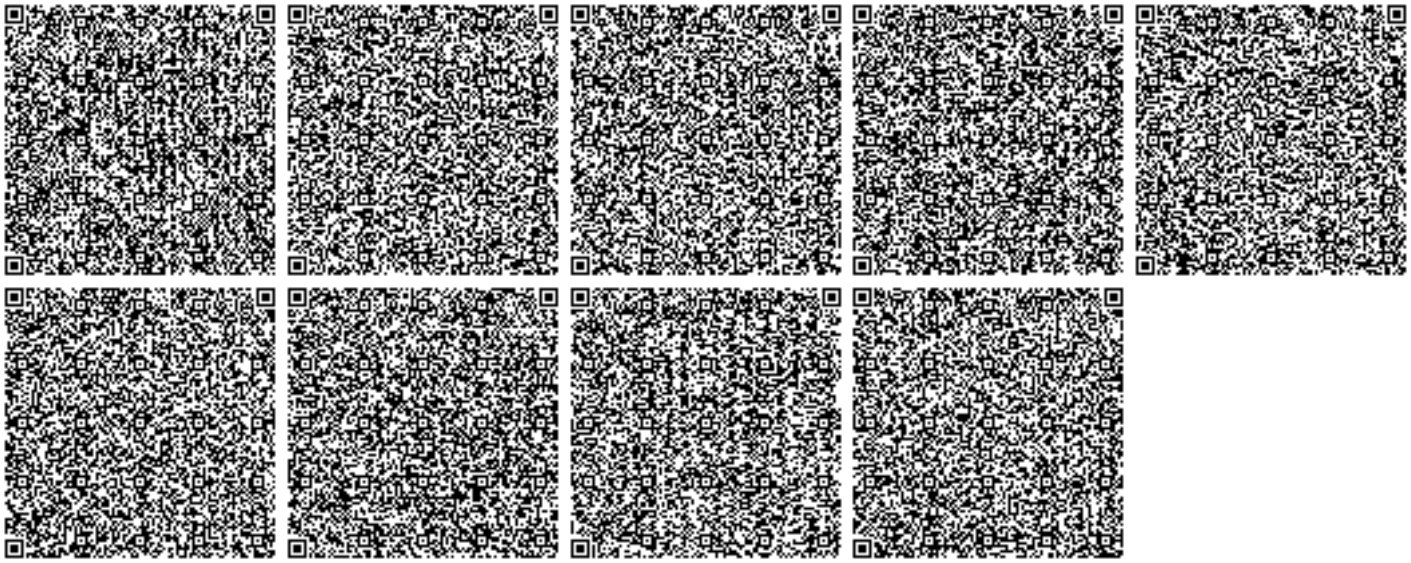
Дата выдачи: 24.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,144735096	0,4170023148
Строительство летнего кафе в городе Шымкент, Абайский район, улица Бауыржана Момышулы, здание №20/7	1,144735096	0,4170023148
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006112	0,00082082
Железо (II, III) оксиды	0,023	0,00841
Метилбензол	0,0517	0,0031
Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,000413
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000001188
Азот (II) оксид	0,088437	0,014008
Хлорэтилен	0,000000906	0,000000343
Азота (IV) диоксид	0,08822	0,014568616
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,09171
Бутилацетат	0,01	0,0006
Пропан-2-он	0,02167	0,0013
Углерод оксид	0,14665209	0,035532792
Углерод	0,0125	0,00219
Формальдегид	0,002667	0,000413
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0406	0,002097
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001111	0,000292
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000225
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,403175	0,10407
Сера диоксид	0,05492	0,01449
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,026993	0,0042394
Уайт-спирит	0,1083	0,118747
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства март 2020 года, окончание октябрь 2020 года.