Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram"
050054,Республика Казахстан, г.Алматы, улица Физули, дом № 64 БИН: 060940002732
лицензия I категории ГСЛ № 001105 от 06.03.2023 года

Рабочая документация

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Заказчик: ГУ «Аппарат города Кульсары районного значения»

ТОМ I Общая часть

Паспорт проекта

Р-5-2024-1-ПП

Генеральный директор
ТОО «Poligram»

Баязитов Г.И.

г.Атырау-2024г.

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Заказчик: ГУ «Аппарат города Кульсары районного значения» Месторасположение объекта: г.Кульсары, Атырауской области Разработчик ТОО «Poligram»	Наименование рабочего проекта: «Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»	Исходные данные: задание на проектирование выданное заказчиком АПЗ на проектирование выданное от 09.09.2019 г.

План схема

– Проектируемый участ

Технико-экономические показатели объекта

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка по земельному акту	га	0,6488
2	Площадь застройки с учетом крылец и отмостки	м²	890,11
3	Площадь дорожного покрытия	м²	3595.71
4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	2002,18
	-цветники	м²	80,0
	-свободная территория	м²	1922,18
	Плотность застройки	%	13,71
	Плотность дорожного покрытия	%	55,42
	Плотность озеленения	%	30,87

• Назначение объекта;	• Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников"
• Состав рабочего проекта	• 013/20 «Общая пояснительная записка» • 013/20 «Генеральный план» • 013/20 «Архитектурные решения» • 013/20 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» • 013/20 «Водопровод и канализация» • 013/20 «Наружные сети водоснабжения и канализации» • 013/20 «Электрическое освещение и силовое электрооборудование» • 013/20 «Пожарная сигнализация» • 013/20 «Паспорт проекта» • 013/20 «Сметная документация» • 013/20 «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» • 013/20 «Проект организации строительства» • 013/20 «Оценка воздействия на окружающую среду»
• Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района площадки;	Климат района работ – резко континентальный, с малым количеством осадков (особенно летом), большим количеством солнечных дней; лето длительное и жаркое, зима довольно-таки морозная и с сильными ветрами (снежный покров невысокий, во многие зимы при частых оттепелях – неустойчивый Климатический район строительства –IV, подрайон –IVГ, согласно СП РК 2.04-01-2017(Таблица3.14 – Критерии климатического районирования). Таблица 2.1 Климатические параметры холодного периода года
Общая сметная стоимость	338 791,861 тыс.тг

строительства в текущих ценах июнь 2024 г., в том числе: • СМР • Оборудование • Прочие	 • 259 569,015 тыс. тг • 33 856,858 тыс. тг • 45 365,988 тыс. тг
Продолжительность строительства	6 мес, в том числе подготовительный период 0,9 месяца (27 дней)

Генеральный директор ТОО «Poligram» Баязитов Г.И.

Исполнитель: Карамолдаев О