Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram"
050054,Республика Казахстан, г.Алматы, улица Физули, дом № 64 БИН: 060940002732
лицензия I категории ГСЛ № 001105 от 06.03.2023 года

Рабочая документация

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Заказчик: *ГУ «Аппарат города Кульсары районного значения»*

ТОМ II Наружные инженерные сети

Генеральный план

Р-5-2024-3-ГП

Генеральный директор
ТОО «Poligram»

Баязитов Г.И.

г.Атырау-2024г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП -1	Общие данные	
ГП -2	Ситуационный план	
ГП -3	План демонтажных работ М1:500	
ГП -4	Разбивочный план.М 1:500	
ГП -5	План организации рельефа.М 1:500	
ГП -6	План земляных масс М 1:500.Ведомость объемов земляных масс	
ГП -7	План благоустройства. М1:500	
ГП -8	Сводный план инженерных сетей	
ГП -9	Тактильная плитка	

Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ГП.АС	Генеральный план. Архитектурно-строительные решения	
НВК	Наружные сети водопровода и канализации	

Общие указания

Генеральный план РП «Капитальный ремонт в доме Культуры «Нефтяников» в районе Кульсары, Атырауской области» разработан на основании задания на проектирования и Архитектурно-планировочного задания №658 от 9 сентября 2019 года выданного ГУ «Аппарат города Кульсары районного значения», а также материалов инженерно-геодезических изысканий выполненных ТОО «Poligram» в масштабе 1:1000 в 2023г. Система высот- Балтийская, система координат- местная.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", противопожарным и санитарным нормам.

Количество парковочных мест определены в соответствии СП РК 3.01-101-2013 приложение Д, п.5 (1 маш/место на 12.5 единовременных посетителей).

На участке имеются ворота (2 ед) для безприпятственного въезда/выезда на территорию пожарного транспорта и других автомашин.

Так же предусмотрено тротуарное покрытие и пожарный щит с ящиком для песка. Все противопожарные нормы данным проектом соблюдены.

Условная нулевая отметка здания Дома Культуры соответствует отметке -22.20

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта _____ Карамолдаев О

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные	
ГОСТ 21.508-93 (изд.2003г.)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93 (изд.2003г.)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СНиП РК 3.01-01-2008 (изд.2009г.)	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Прилагаемые	
Кадастровый номер: 04-059-024-217	Акт на право частной собственности на земельный участок	
№658 от 09.09.2019 г.	Архитектурно-планировочное задание	

Технико-экономические показатели

№ по ГП	Наименование	Ед. изм	Кол-во	
1.	Площадь участка по земельному акту	га	0,6488	-
2.	Площадь застройки с учетом крылец и отмостки	$м^2$	890,11	-
3.	Площадь дорожного покрытия	$м^2$	3595.71	-
4.	Площадь озеленения, в том числе:	$м^2$	2002,18	-
	-цветники	$м^2$	80,0	-
	-свободная территория	$м^2$	1922,18	-
5.	Плотность застройки	%	13,71	-
6.	Плотность дорожного покрытия	%	55,42	-
7.	Плотность озеленения	%	30,87	-

Согласовано

Гл.спец НВК	Султангалиев				
Гл.спец ЭС	Бирзул				

Взамен инв. №

Подпись и дата 02.2024 02.2024

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Карамолдаев О			
Разраб.		Балжигитов			
Н.контр.		Сапарова А			

Р-5-2024-3-ГП

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	8
Общие данные	POLIGRAM		

Ситуационный план

Условные обозначения

– Проектируемый участок

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Карамолдаев О			
Разраб.		Балжигитов			
Н.контр.		Сапарова А			

Р-5-2024-3-ГП

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	
Ситуационный план	POLIGRAM		

Согласовано

Гл.спец НВК	Султангалиев	02.2024
Гл.спец ЭС	Бирзул	02.2024

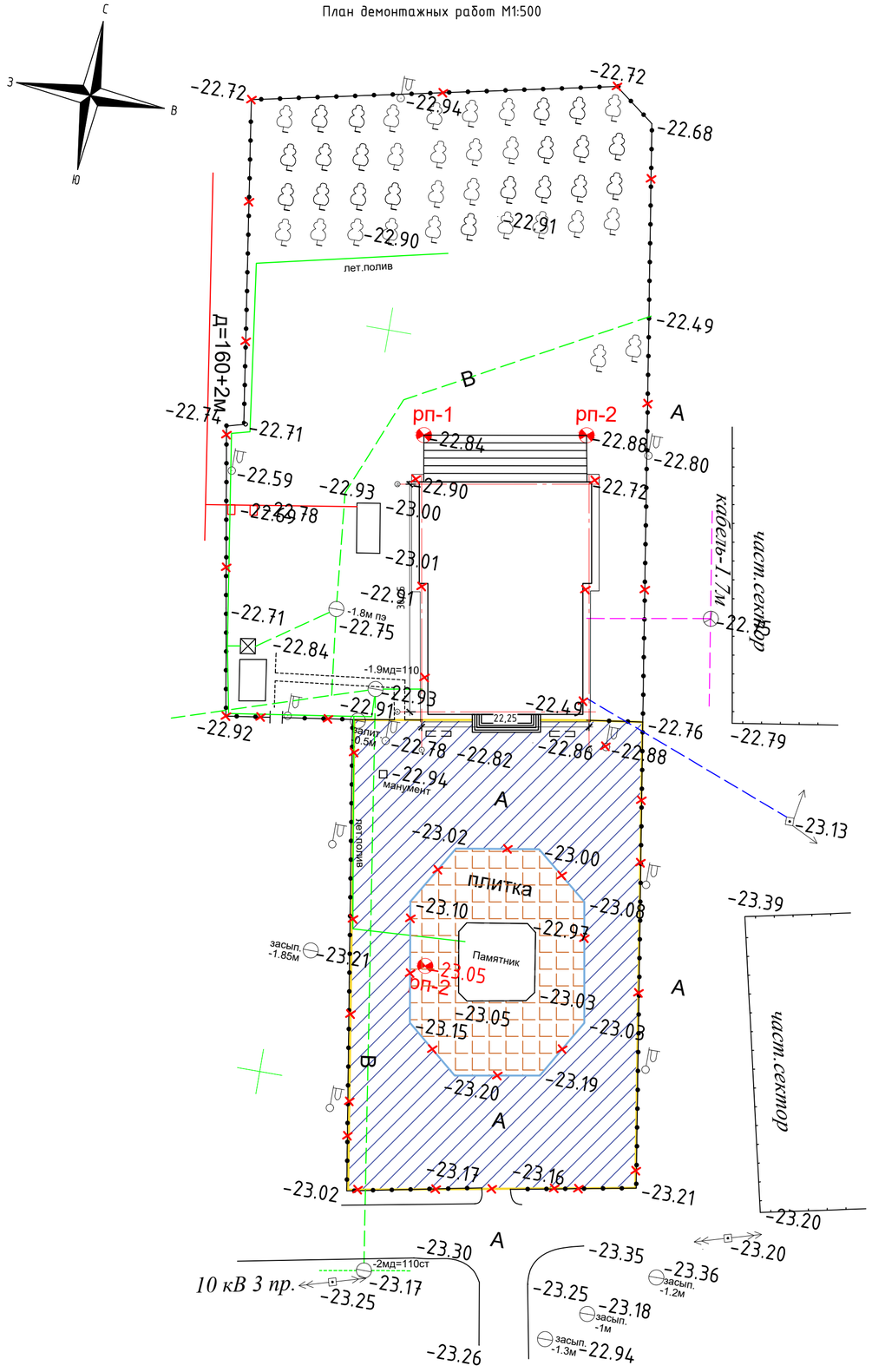
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А3 (420x297) Г

План демонтажных работ М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1.	Здание ДК(существующее)	2	1			890.11	890.11	-	-	-	-
2.	Котельная(существующая)	1	1			20,5	20,5	-	-	-	-
3.	Надворный туалет (существующий)	1	1			19,5	19,5	-	-	-	-

Ведомость демонтажных работ

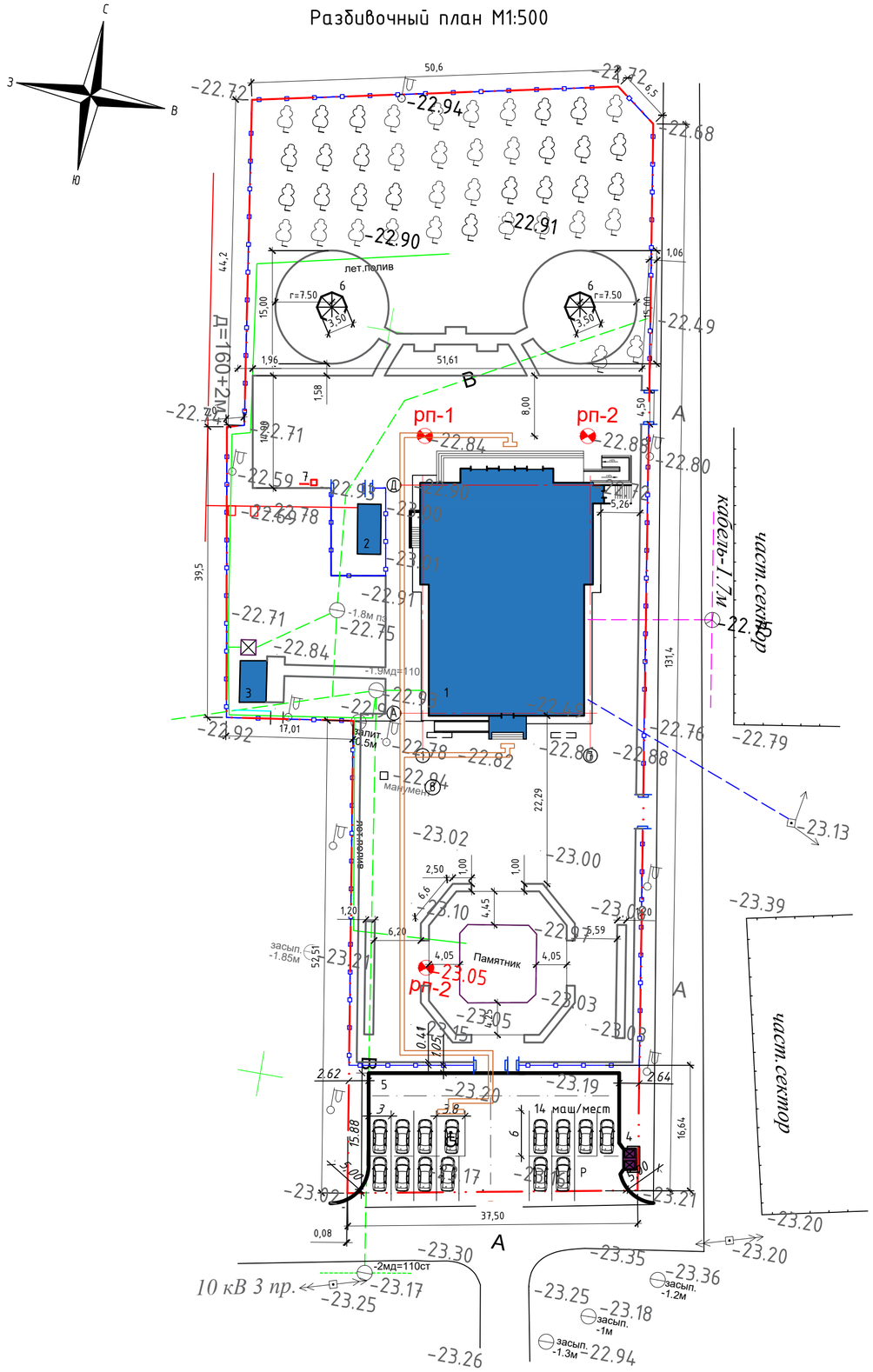
№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальто-бетонное покрытие дороги(верхний слой 180мм)	м2	1766,0	
2	Покрытие из тротуарной плиткой (верхний слой 180мм)	м2	511,25	
3	Металлическое ограждение	п.м.	395,0	
4	Бортовой камень ГОСТ 6665-91 Бр.100.20.8. (внутриплощад)	п.м.	85,0	

Примечание:
Возраст деревьев не более 10 лет, подлежат выкорчевыванию и дальнейшему переносу на участке
См. ведость демонтируемых зданий и сооружений
Данный лист смотреть совместно с Лист ГП-6

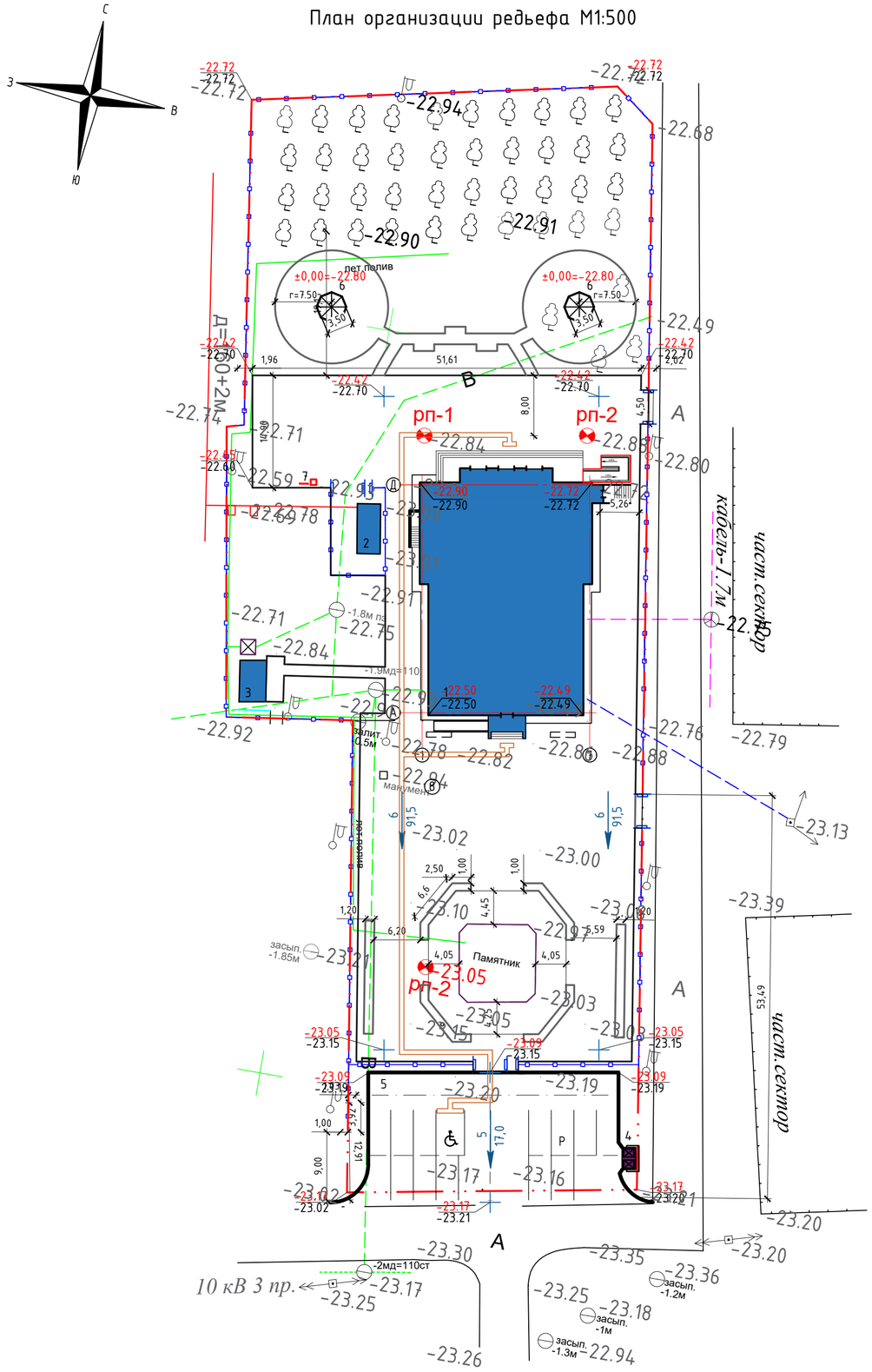
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-5-2024-3-ГП			
						«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»			
ГИП		Карамолдаев О				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балжигитов					РП	3	
Н.контр.		Сапарова А				План демонтажных работ М1:500	POLIGRAM		

Согласовано
Гл.спец НВК Султангалиев 02.2024
Гл.спец ЭС Бидзул 02.2024
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Разбивочный план М1:500


С
З
В
Ю
50,6
-22.94
-22.90
-22.91
-22.68
-22.49
-22.80
-22.79
-23.13
-23.39
-23.20
-22.84
-22.85
-22.59
-22.69
-22.78
-22.71
-22.75
-22.84
-22.92
-22.88
-22.76
-23.02
-23.00
-23.10
-23.07
-23.05
-23.03
-23.01
-23.19
-23.21
-23.17
-23.25
-23.26
-22.94
-23.36
-23.35
-23.18
-23.30
-23.20
-23.05
-23.15
-23.02
-22.84
-22.82
-22.86
-22.78
-22.80
-22.84
-22.93
-22.97
-22.99
-23.00
-23.01
-22.91
-22.71
-22.72
-22.71
-22.70
-22.72
-22.84
-22.85
-22.90
-22.91
-22.94
-22.80
-22.79
-23.13
-23.39
-23.20
-23.21
-23.20
-23.02
-23.30
-23.25
-23.17
-23.26
-23.35
-23.36
-23.25
-23.18
-22.94
-23.21
-23.05
-23.03
-23.05
-23.07
-23.00
-23.02
-23.10
-23.19
-23.20
-23.21
-23.20
-23.02
-23.17
-23.25
-23.26
-23.30
-23.17
-23.25
-23.18
-22.94
-23.36
-23.35
-23.20
-23.21
-23.20
-23.02
-23.30
-23.25
-23.17
-23.26
-23.35
-23.36
-23.25
-23.18
-22.94
лет.полив
r=7.50
6
3,50
1,06
44,2
15,00
1,96
51,61
1,58
8,00
4,50
5,26
131,4
39,5
17,01
22,29
16,64
37,50
0,08
2,62
2,64
5,88
3,18
14 маш/мест
1,20
6,20
4,05
Памятник
5,59
2,50
1,00
6,6
4,45
0,41
1,05
0,15
2,15
5,10
5,20
5,30
5,40
5,51
5,50
5,60
5,70
5,80
5,90
6,00
6,10
6,20
6,30
6,40
6,50
6,60
6,70
6,80
6,90
7,00
7,10
7,20
7,30
7,40
7,50
7,60
7,70
7,80
7,90
8,00
8,10
8,20
8,30
8,40
8,50
8,60
8,70
8,80
8,90
9,00
9,10
9,20
9,30
9,40

План организации редьефа М1:500



Примечания:

1.Отметки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома продольного профиля

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1.	Здание ДК(существующее)	2	1			890.11	890.11	-	-	-	-
2.	Котельная(существующая)	1	1			20,6	20,6	-	-	-	-
3.	Надворный туалет (существующий)	1	1			19,5	19,5	-	-	-	-
4.	Площадка для ТБО	-	1			7,3	7,3	-	-	-	-
5.	Стоянка(на14 мест в т.ч 1 для МГН)	-	-			272,0	272,0	-	-	-	-
6.	Беседка	1	2			12,0	12,0	-	-	42,0	42,0
7.	Пожарный щит	1	1			-	-	-	-	-	-
8.	Выгреб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

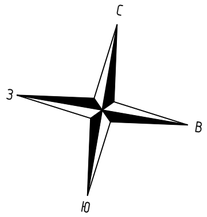
- Граница проектируемой территории
- Существующие здания и сооружения
- Р — Автостоянка для посетителей
- Площадка под контейнеры для ТБО
- Существующие сети водоснабжения
- Существующие сети газоснабжения
- Проектируемое ограждение участка
- Направление уклона
- 5 / 91,5 — Уклон / Расстояние в метрах
- -22.70 / -22.71 — Проектируемая (красная) отметка / Существующая (черная) отметка

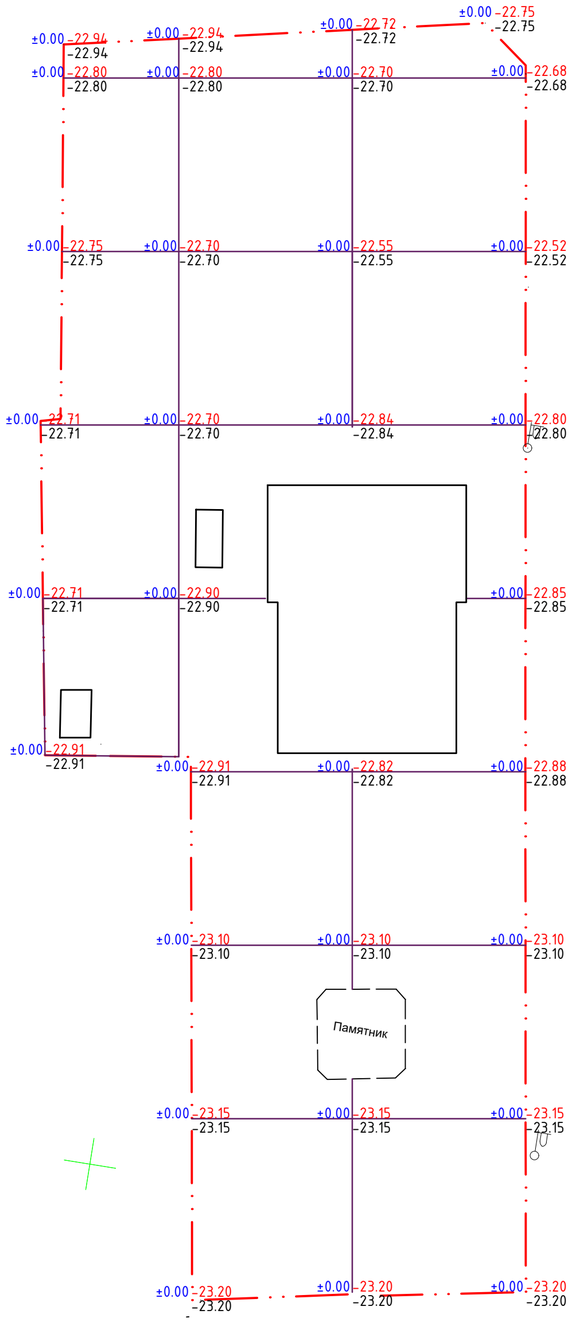
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-5-2024-3-ГП		
						«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»		
ГАП		Карамолдаев О				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балжигитов					РП	5	
Н.контр.		Сапарова А				План организации рельефа М1:500	POLIGRAM		

Согласовано: Гл.спец НВК; Султангалиев; 02.2024 — Гл.спец ЭС; Бидзул; 02.2024

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

План земляных масс М1:500





Насыпь	±0.00	±0.00	±0.00	Итого	±0.00
Выемка	±0.00	±0.00	±0.00		±0.00

Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Количество,м3				Примечание
		На территории		Вне территории		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории :	-	-	-	-	ГП
2	Вытесненный грунт,	-	1000,7			
	в том числе, при устройстве :					
	а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	-	-	
	б) автодорожных покрытий и площадок	-	984,7	-	-	ГП
	в) ж.д. путей	-	-	-	-	-
	г) подземных сетей	-	-	-	-	
	д) водоотводных сооружений	-	-	-	-	
	е) плодородной почвы на участках озеленения	-	16,0			ГП
3	Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	-	-	
4	Насыпь с поправкой на уплотнение 0.2	-	-	-	-	Инж.геол.изыс
	Всего пригодного грунта	-	1000,7	-	-	-
5	Недостаток пригодного грунта	1000,7	-	-	-	-
6	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий,сооружений и подлежащий удалению с территории (торф,мусор) - H=0.57 м	-	-			
7	Плодородный грунт		48,4	-	-	
	в том числе:					
	а) используемый для озеленения территории	16,0	-	-	-	
	б) избыток плодородного грунта	32,4	-	-	-	
8	Итого перерабатываемого грунта	1049,1	1049,1	-	-	

Условные обозначения

-22.80 / -22.88 – Проектируемая (красная) отметка / Существующая (черная) отметка

+0,50 – Разность отметок (высота насыпи грунта)

ПРИМЕЧАНИЯ

1.Сетка квадратов 20х20 м

2. Ведомость земляных масс разработана на основании вертикальной планировки участка.

3.Отметки планируемой территории назначены с максимальным сохранением существующего рельефа и минимальным объемом земляных работ

4.Организация рельефа выполнена методом проектных отметок. Размеры даны в метрах.

5.Перед началом земляных работ растительный грунт подлежит срезке.

Согласовано

Гл.спец НВК	Султангалиев
Гл.спец ЭС	Бурзул

02.2024
02.2024

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Карамолдаев Ф			
Разраб.		Балжигитов			
Н.контр.		Сапарова А			

Р-5-2024-3-ГП

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

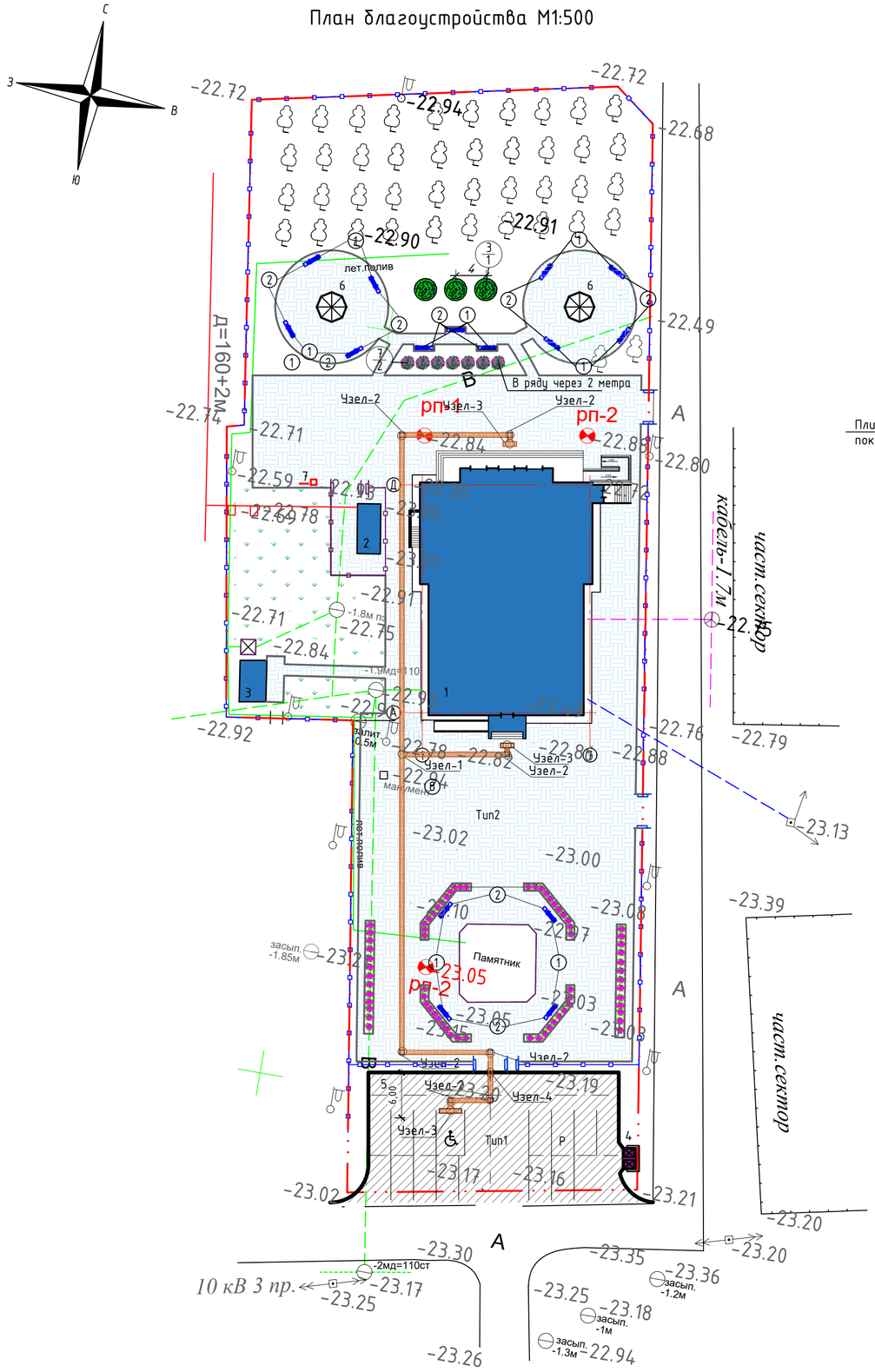
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

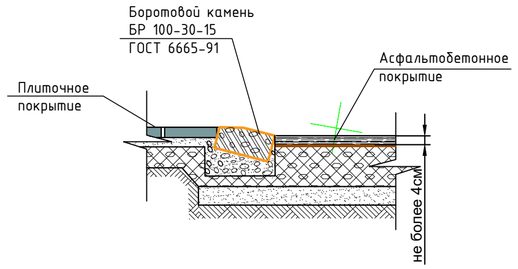
План земляных масс М1:500

POLIGRAM

План благоустройства М1:500



Сопряжение тротуара с проезжей частью для маломобильных групп населения



Плиточное покрытие

Тротуарная плитка В22-27,5, ГОСТ 17608-91	-60мм
Песок	-100мм
Щебень фракции 10-20мм С7,С12	-120мм

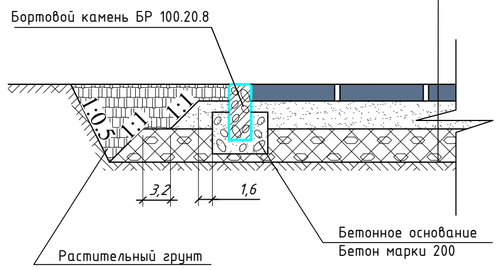
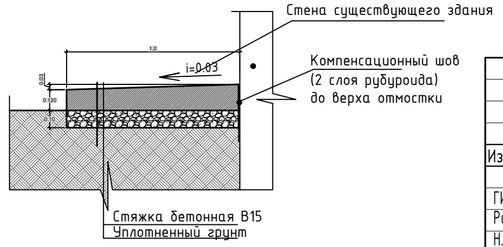


Схема отмостки



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол. м.
	Асфальто-бетонное покрытие проездов (Тип1)	1	577,56	БР100.30.15	613,5м
	Покрытие брусчатки (Тип2)	2	2932,15	БР100.20.8	521,0м
	Отмостка	-	76,35	-	-

Ведомость элементов озеленения

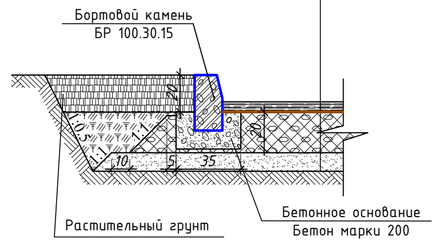
№ п/п	Наименование	Возраст лет	Кол., м² шт.	Примечание
1	Пересаженные деревъев(карагач)	7	3шт	
2	Сирень	-	7шт	
3	Питуньи	-	80,0м²	

Ведомость элементов малых архитектурных форм

№№	Обозначения	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1		Скамья антивандальная	шт	15	8601-0302-0306
2		Урна "Сатурн"	шт	15	8601-0303-0204
3		Ограждение котельной	п.м.	31,0	8601-0602-0305
4		Ворота для котельной	шт	1	8601-0605-0202
5		Калитка для котельной	шт	1	8601-0605-0402

Дорожное покрытие

м/з асфальтобетон тип Б марка 2	-50мм
Пролив битумом СГ 90/130	-0,5 л/м2
Щебень фракции 20-40мм С6,С7	-220мм
Песок с/з	-100мм
Уплотненный грунт	



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Карамолдаев О			
Разраб.		Балжигитов			
Н.контр.		Сапарова А			

Р-5-2024-3-ГП

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План благоустройства М1:500

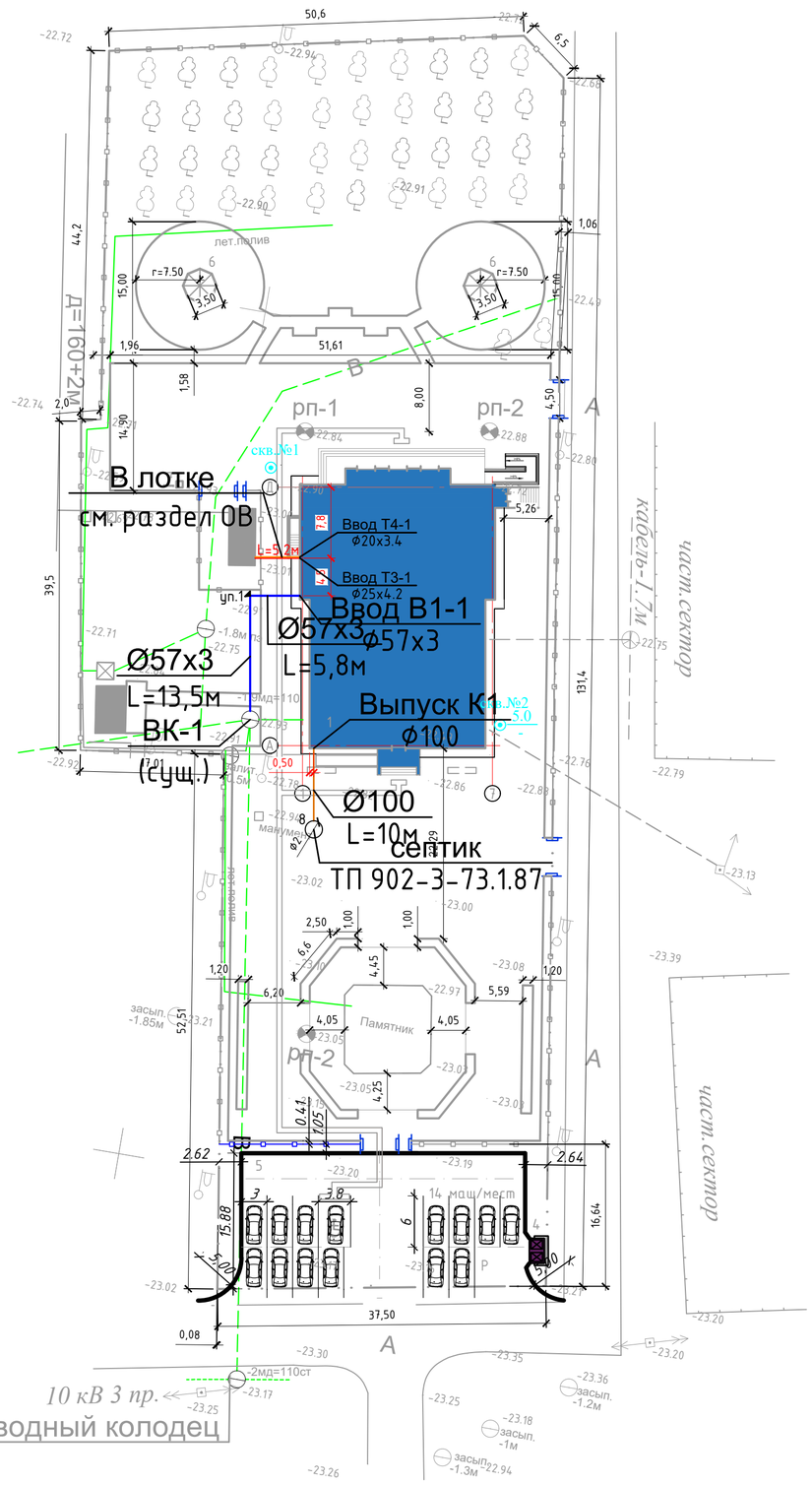
POLIGRAM

Согласовано: Гл.спец НВК Султангалиев 02.2024; Гл.спец ЭС Бирзул 02.2024

Взамен инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

А2 (594x420) Г

Сводный план инженерных сетей
М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м²				Строительный объем,м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1.	Здание ДК(существующее)	2	1			890.11	890.11	-	-	-	-
2.	Котельная(существующая)	1	1			20,6	20,6	-	-	-	-
3.	Надворный туалет (существующий)	1	1			19,5	19,5	-	-	-	-
4.	Площадка для ТБО	-	1			7,3	7,3	-	-	-	-
5.	Стоянка(на14 мест в т.ч 1 для МГН)	-	-			272,0	272,0	-	-	-	-
6.	Беседка	1	2			12,0	12,0	-	-	42,0	42,0
7.	Пожарный щит	1	1			-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Водопровод хоз-питьевой (существующий)
- В1 — Водопровод хоз-питьевой (проектируемый)
- К1 — Хоз-бытовая канализация подземная (проектируемая)

Примечания:
1.Организация рельефа территории разработана на топографической съемке п.Кулсары М1:1000
2.Проект организации рельефа выполнен методом проектных отметок.
3.Все расстояния даны в метрах.

Согласовано
Гл.спец НВК Султангалиев 02.2024
Гл.спец ЭС Бирзул 02.2024
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Карамолдаев О			
Разраб.		Балжигитов			
Н.контр.		Сапарова А			

Р-5-2024-3-ГП

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

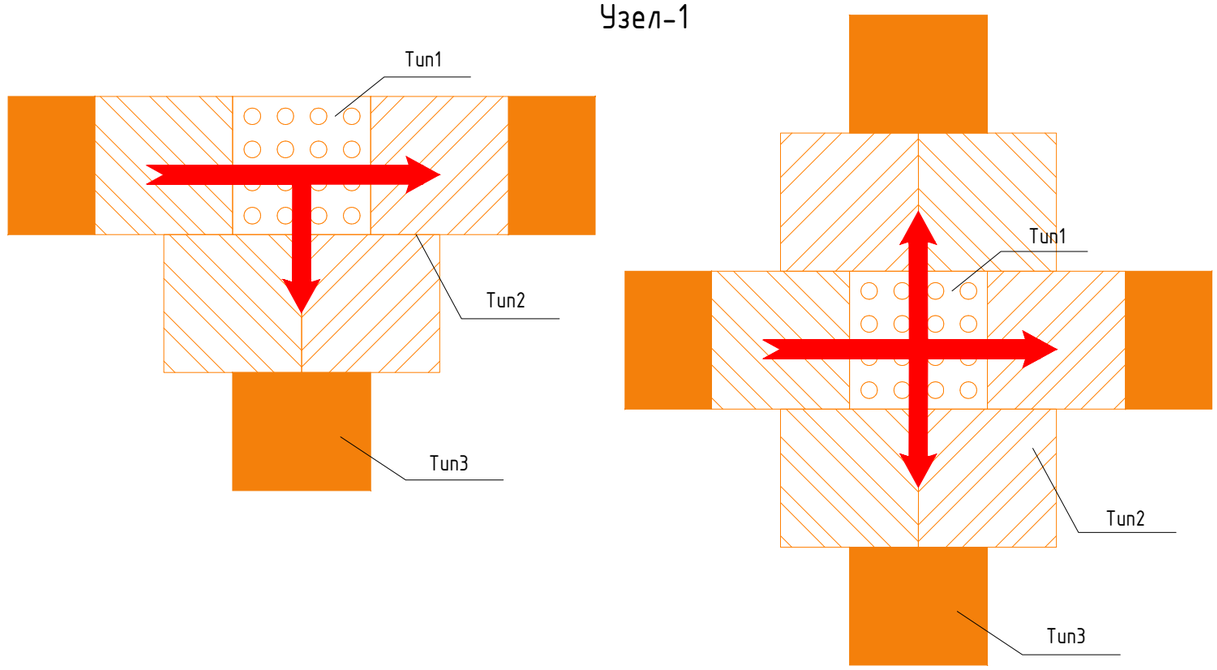
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

Сводный план инженерных сетей М1:500

POLIGRAM

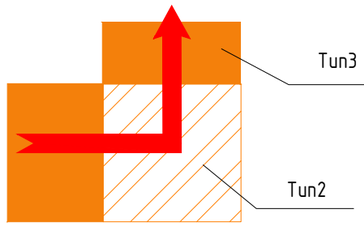
Узел-1



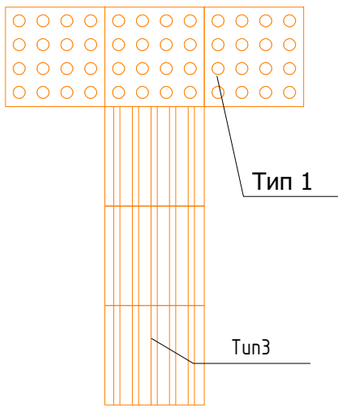
Спецификация материалов

Тип	Обозначение	Наименование	Кол-во
1.		Контрасный наземной тактильный указатель с конусообразными рифами (Внимание лестница, внимание скамья), (бетонная, h=4мм.) 300х300мм	3,96м^2
2.		Контрасный наземной тактильный указатель с диагональными рифами (предварительная информация о направлении движения), (бетонная, h=4мм.) 300х300мм	2,52м^2
3.		Контрасный наземной тактильный указатель с продольными рифами (информация о направлении движения), (бетонная, h=4мм.) 300х300мм	79,2м^2

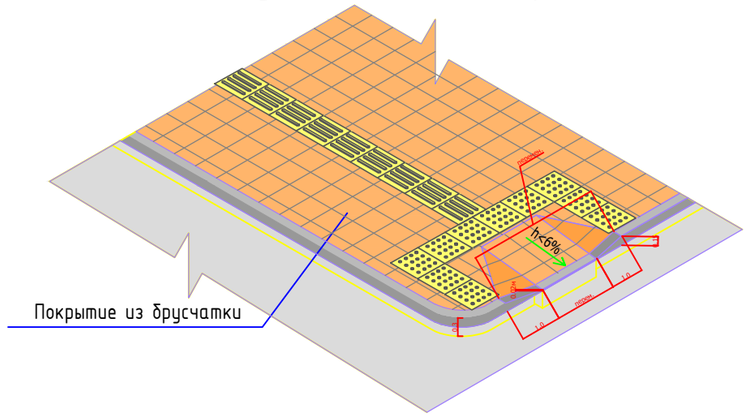
Узел-2



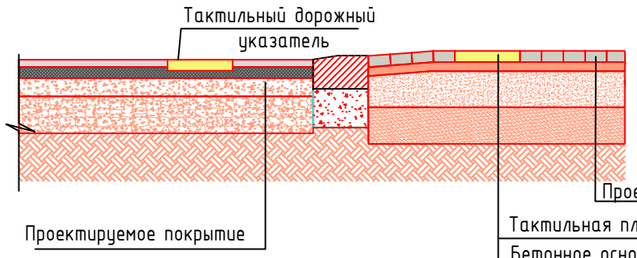
Узел-3



Узел-4. Пандус с пониженным бортовым камнем



Типовой поперечный профиль конструкции дорожных покрытий



Тактильная плитка	-40мм
Бетонное основание класса В15	-100мм
Сухая цементно-песчаная смесь в соотношении 30:70	-50мм
Оптимальная гравийно-песчаная смесь	-200мм

Согласовано

Гл.спец НВК Султангалиев 02.2024
Гл.спец ЭС Бирзул 02.2024

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Карамолдаев О			
Разраб.		Балжигитов			
Н.контр.		Сапарова А			

Р-5-2024-3-ГП

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	9	
Тактильная плитка	POLIGRAM		