Товарищество с ограниченной ответственностью «Техэксперт-Эко»
РНН 151000083919,БИН160440012772,регистрация-15101604150038,РК,г.Атырау. Авангард 4-18-32;
Свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию зданий и сооружений на технически и технологический сложных объектах первого и второго уровней ответственности № 00035 аккредитованное 12 мая 2016 года с продлением до 18 апреля 2020 года.
Аттестат эксперта по объектам первого уровня, №KZ39VJE00027916

Утверждаю:
Директор ТОО «Техэксперт-Эко»

Т.Картимов

Техническое заключение

по техническому обследованию, оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений объекта:
- Техническое обследование здания «Дом культуры Мұнайшы (клуб, Лит. А)», расположенный по адресу : РК, г. Кульсары, ул. Ұлықпан Абдрахманов, строение 35 - в целях определение действительного технического состояния зданий и его элементов, планирование капитального ремонта с определением остаточной несущей способности и устойчивости основных элементов и их соответствия требованиям эксплуатации, для установления возможности и допустимости проведения ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту (по Лит.А), а также - соответствие объема ремонтных работ и перепланировки требованиям РДС РК 1.04-07-2002, СН РК 1.04-04-2002.

Заказчик: Государственное учреждение «Аппарат акима г.Кульсары районного значения».

г. Атырау - 2024 г.

11. Заключение.

На основании результатов инженерно-технического обследования несущих и ограждающих строительных конструкций, испытания конструкционных материалов, поверочных расчетов строительных конструкций, испытания конструкционных материалов, поверочных расчетов строительных конструкций, анализа климатического воздействия на несущие конструкции и конструкционные материалы, а также анализа существующих дефектов строительных конструкций - по **зданию дома культуры Мұнайшы (клуб, Лит. А), расположенный по адресу : РК, г. Кульсары, ул. Ұлықпан Абдрахманов, строение 35** - проведенные в целях определения физического износа и состояние, надежности, несущий способности, устойчивости основных строительных конструкции зданий, на предмет возможности дальнейшей эксплуатационной пригодности всех отдельных несущих и не несущих элементов строения, принято следующие решение:

- в целом, согласно нормы , состояния зданий дома культуры Мұнайшы (клуб, Лит. А), классифицируется как не совсем удовлетворительное ограниченно работоспособное состояние. Здания дома культуры Мұнайшы (клуб, Лит. А) - деформацию осадочно-силового характера не имеет, находится в устойчивом состоянии.

-Двери деревянные, электрооборудования, электролиния, система вентиляции- относятся категорию «Б», имеет недопустимое состояние.

- Отмостка, цокольная часть зданий, перекрытия деревянные оштукатуренные, оконные блоки, двери металлические, все виды покрытия полов, облицовка стен керамическими плитками, внутренние и наружные отделочные объемы работ, сети инженерного обеспечения (отопления, вк, хвс, гвс) - относятся категорию «Б», имеет ограниченное работоспособное состояние.

-Фундаменты, стены и перегородки, колонны, лестницы, крыша, кровля, система ПС и видеонаблюдения - относятся категорию «Б», имеет работоспособное состояние. Техническое состояние обследуемой зданий - дома культуры Мұнайшы (клуб, Лит. А), расположенный по адресу : РК, г. Кульсары, ул. Ұлықпан Абдрахманов, строение 35 - по категории состояния конструкций оценивается по 3 категории, как , не совсем удовлетворительное ограниченно работоспособное.

Восстановление исправное состояние путем проведения строительно-монтажные работы по капитальному ремонту с учетом перепланировки возможно, при ожидаемой относительной надежности после реконструкции γ= 0,85, - остаточный поврежденности ε=0,15; $C_{\text{стоимость ремонта с реконстр.}}$= 28%-37 % от стоимости строительства нового здания.

Эксперт **Т.Картимов.**

«Техэксперт-Эко» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г.АТЫРАУ