Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram"
050054,Республика Казахстан, г.Алматы, улица Физули, дом № 64 БИН: 060940002732 лицензия I категории ГСЛ № 001105 от 06.03.2023 года

Эскизный проект

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Заказчик:
ГУ «Аппарат города Кульсары районного значения»

_____

Проектировщик:
ТОО "Poligram"

_____

Генеральный директор
Баязитов Г.И.

г. Атырау 2024 г.

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 1.02–01–2001	Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений	
СНиП РК 2.02–05–2009*	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СНиП РК 2.01–19–2004	Защита строительных конструкций от коррозий	
СНиП РК 2.04–01–2010	Строительная климатология	
СНиП 2.01.07–85 (с изм. 1 1993)	Нагрузки и воздействия	
СНиП РК 3.02–06–2009*	Крыши и кровли	
СНиП II–25–80	Деревянные конструкции	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план в М1:1000	
3	Генеральный план М1:500	
4	Фасад по осям 1–4 в М1:100	
5	Фасад по осям А–Д в М1:100	
6	Фасад по осям Д–А в М1:100	
7	Фасад по осям 4–1 в М1:100	
8	План 1–го этажа в М1:100	
9	План 2–го этажа в М1:100	
10	Разрез 1–1 в М1:100	
11	Перспектива	
12	Перспектива	
13	Перспектива	

Исходные данные

Район строительства относится к IIIA климатическому району со следующими природно–климатическими характеристиками:

1. Расчетная температура наружного воздуха – 31°С.
2. Нормативное значение веса снегового покрова 100 кгс/м²
3. Нормативное значение ветрового давления 38 кгс/м²
4. Нормативная глубина промерзания грунтов 1,8 м.

Объемно–планировочное решение

Существующий дом культуры двух этажное с подвальным помещением с наружными размерами в осях 30.25х22.25м. Высота здания 11,84м. Фундамент здания выполнен сборный железобетонный, наружные стен из силикатного кирпича толщиной 650мм, внутренние стены из силикатного кирпича толщиной 510мм, 380мм и 250мм, перекрытие облегченные из деревянных накатов по деревянным балкам, покрытия монолитное, кровля многоскатная из металлочерепицы с организованным водостоком.

Конструктивная часть

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здании дом культуры "Нефтяников" в р. Кульсары Атырауской области.

В проекте предусмотрены следующие виды работ:

- Отбивка штукатурного слоя фундамента, нанесение гидроизоляционного слоя 2 раза, облицовка поверхностей цоколя искусственным камнем;
- Разборка существующей поврежденной отмостки, выкапывание грунта, засыпка щебеночного слоя проливка битумом;
- Отбивка штукатурки с поверхностей фасада, шпатлевка по стекловолоконной сетке, в 2 раза затирка абразивным материалом, реставрация декоративных элементов, штукатурка поверхностей фасада сухими смесями, окраска поверхностей фасада атмосферастойкой краской 2 раза ;
- Замена уплотнителей элементов ПВХ оконных блоков, установка сливов из оцинкованных листов;
- В доме культуры производится замена всех дверей. Наружные двери устанавливаются металлические с утеплением;
- В здании производится полный демонтаж полов во всех помещениях и устройство новых полов из материалов согласно назначения помещений.
- Очистка стен от набела, от масляной окраской, сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен сухими смесями с последующими окрасками поливинилацетатными водоэмульсионными составами;
- Антисептирование и огнезащита деревянных конструкции кровли;
- Устройства крыльца дворового фасада;
- Устройство пандуса;

Согласовано

Подпись и датаВзаминв ?

Инв ?подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Карамолдаев О			
Разраб.		Балжигитов			
Н.контр.		Сапарова А			

Р-5-2024-3-ЭП

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	
Общие данные	POLIGRAM		

Формат А3

Условные обозначения:

— — — - Проектируемый объект

Согласовано

Инв.? подл | Подпись и дата | Взаминв.?

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Карамолдаев О			
Разраб.		Балжигитов			
Н.контр.		Сапарова А			

Р-5-2024-3-ЭП

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

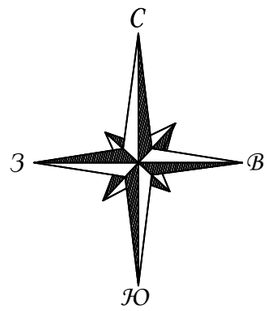
Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

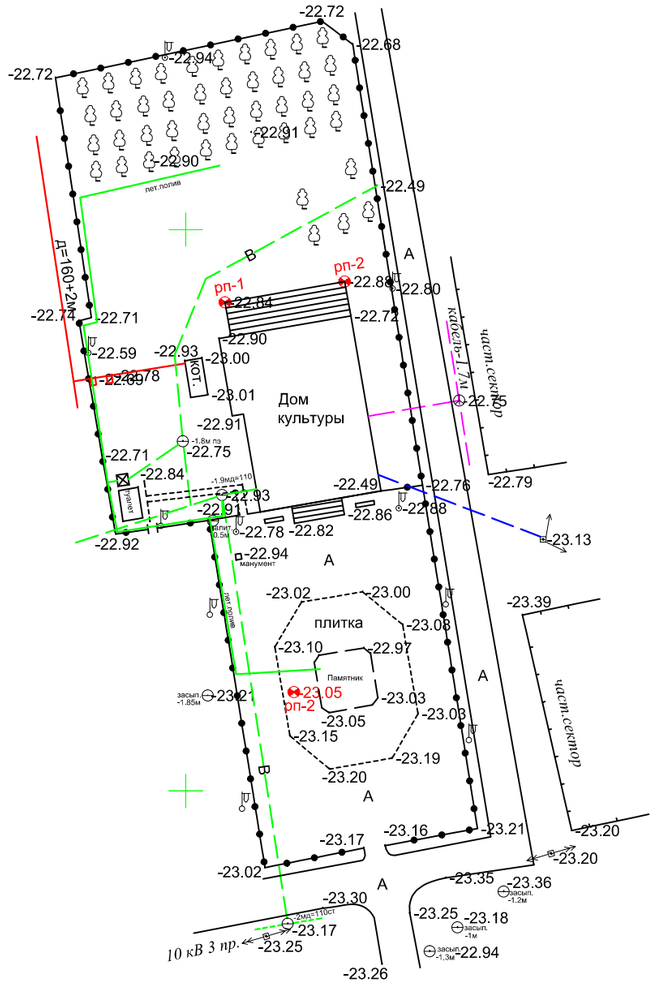
Ситуационный план М1:1000

POLIGRAM

Формат А3

Генеральный план М1:500

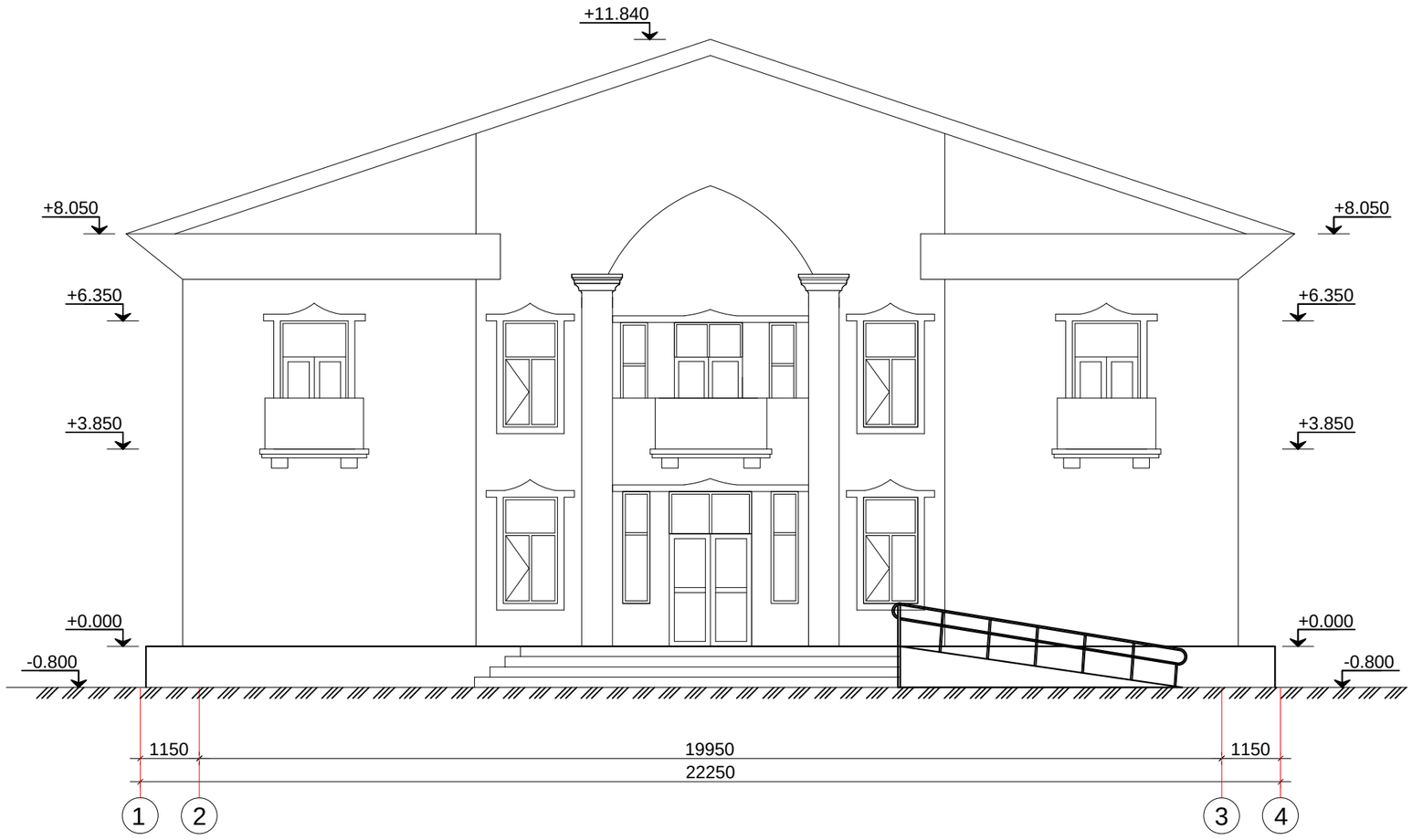




						Р-5-2024-3-ЭП
						«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГАП		Карамолдаев О				Эскизный проект
Разраб.		Балжигитов				Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Н.контр.		Сапарова А				Генеральный план М1:500
						POLIGRAM

Формат А3

Фасад по осям 1–4



Ведомость отделки фасадов

№ позиций	Наименование	Наименование материала отделки	Кол–во	примечание
1	Фундамент(цокольная часть)	Отбивка штукатурного слоя Нанесение гидроизоляционного слоя 2 раза Облицовка цоколя керамической плиткой под природный камень.	105 м²	
2	Отмостка	Щебеночная подготовка (ГОСТ 8267–93*) t–30мм; Бетон 7,5 (ГОСТ 26633–2012) t–80мм;	110 м²	
3	Фасад(стены)	Шпатлевка по стекловолоконной сетке, затирка абразивным материалом. Окраска поверхности фасада атмосферастойкой краской	201.5м2	
4	Карниз	Подшивка карниза окрашенными белыми профлистами	140 м²	

Согласовано

Подпись и датаВзаминв ?

Инв ?подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Карамолдаев О			
Разраб.		Балжигитов			
Н.контр.		Сапарова А			

Р-5-2024-3-ЭП

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	

Фасад по осям 1–4 в М1:100

POLIGRAM

Формат А3

Фасад по осям А–Д

Согласовано

Подпись и датаВзаминв ?

Инв ?подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Карамолдаев О			
Разраб.		Балжигитов			
Н.контр.		Сапарова А			

Р-5-2024-3-ЭП

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Эскизный проект

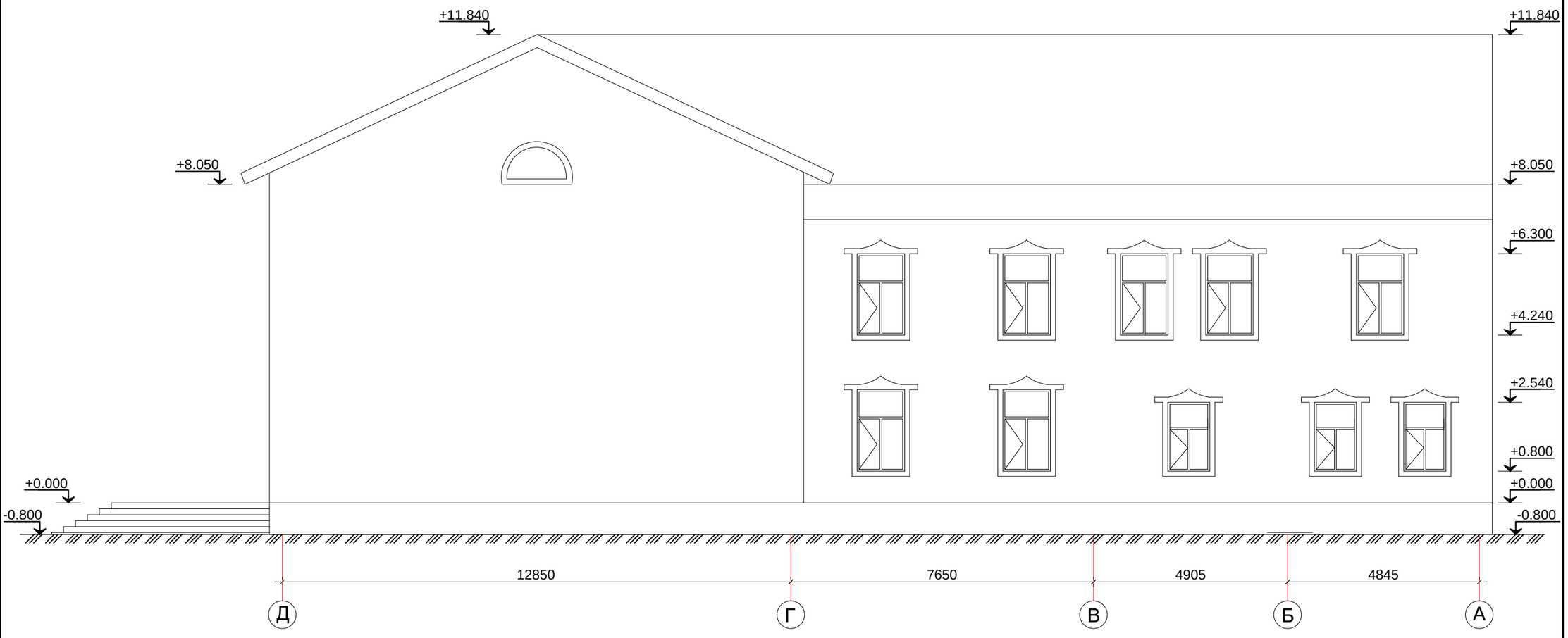
Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Фасад по осям А–Д в М1:100

POLIGRAM

Формат А3

Фасад по осям Д–А



Согласовано

Инв ? подл | Подпись и дата | Взаминв ?

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Карамолдаев О			
Разраб.		Балжигитов			
Н.контр.		Сапарова А			

Р-5-2024-3-ЭП

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Эскизный проект

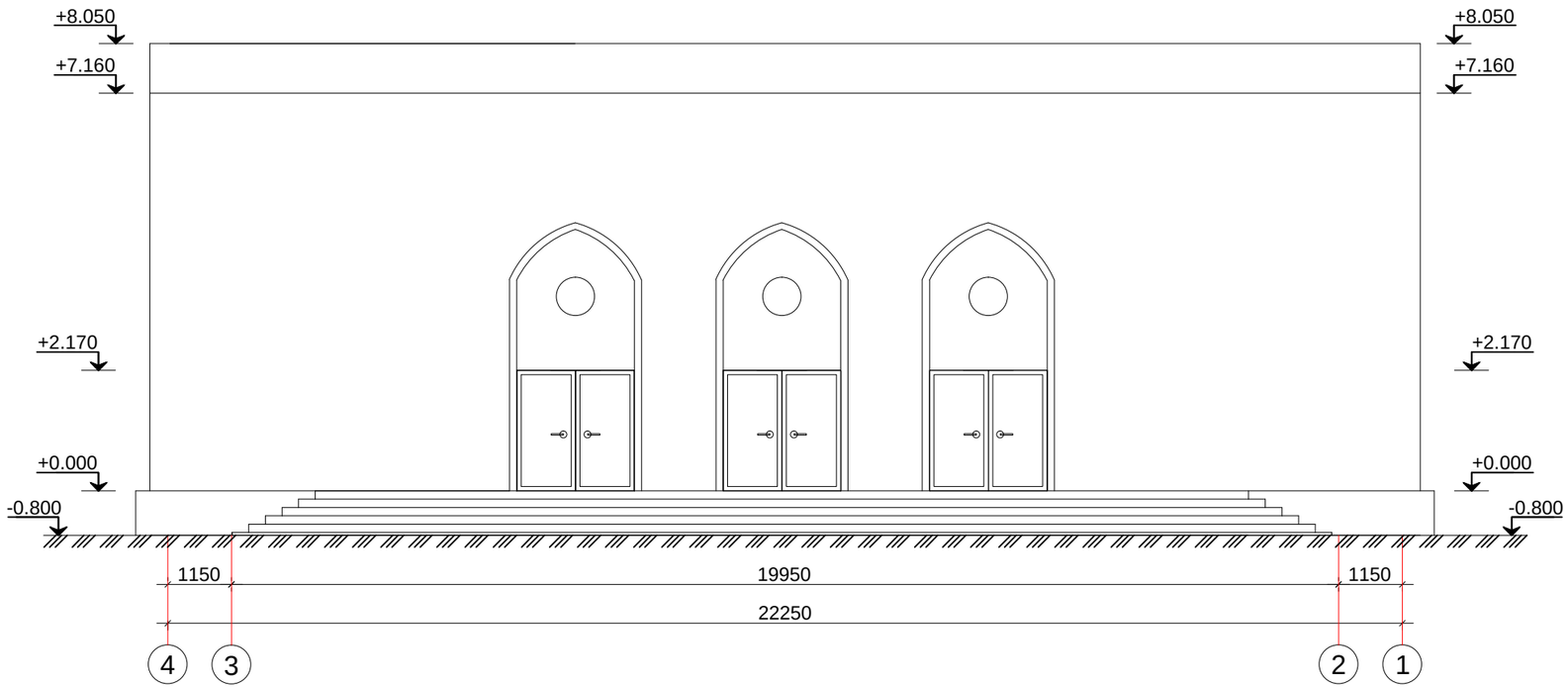
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Фасад по осям Д–А в М1:100

POLIGRAM

Формат А3

Фасад по осям 4–1



Согласовано

Инв.? подл | Подпись и дата | Взаминв.?

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Карамолдаев О			
Разраб.		Балжигитов			
Н.контр.		Сапарова А			

Р-5-2024-3-ЭП

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Эскизный проект

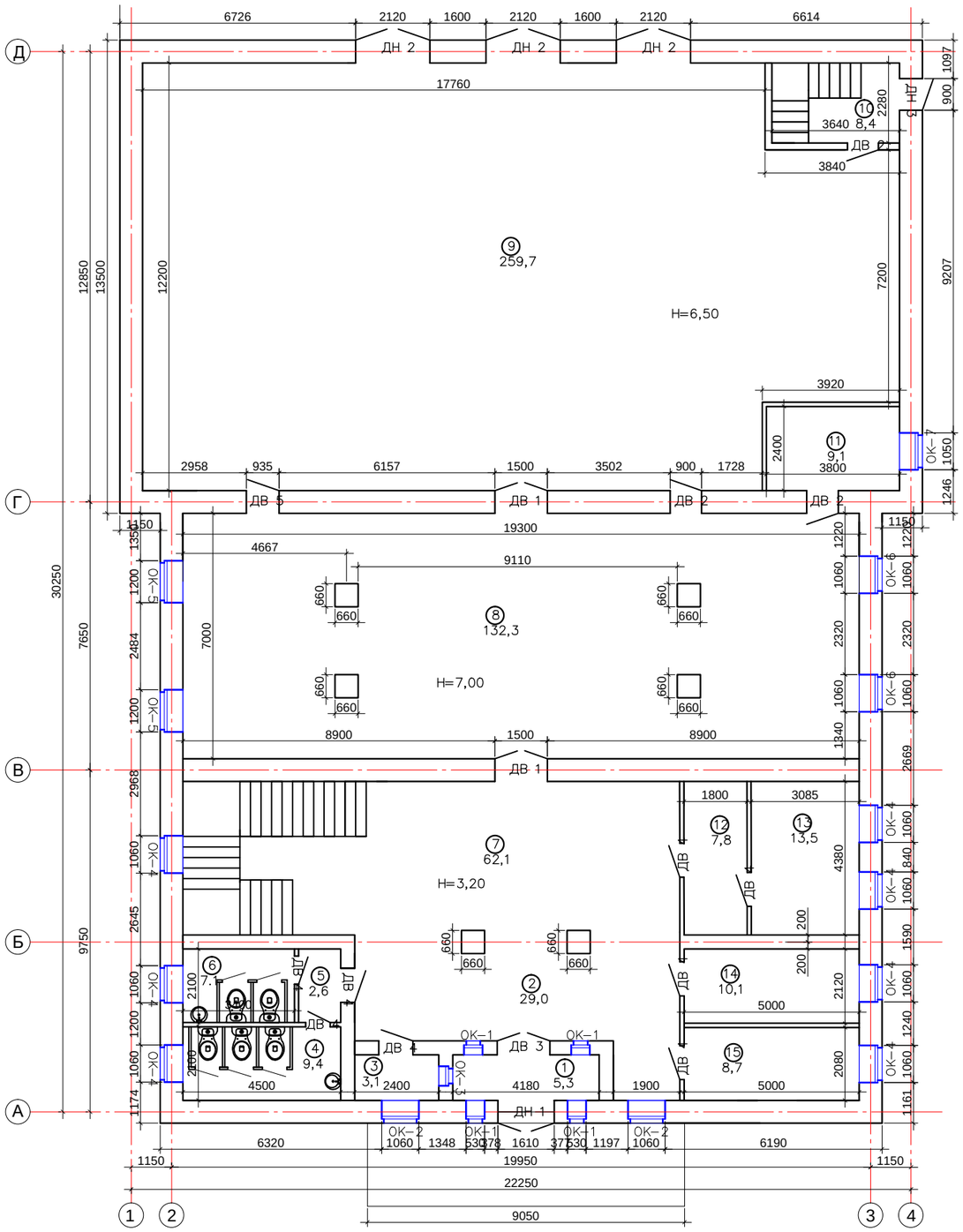
Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Фасад по осям 4–1 в М1:100

POLIGRAM

Формат А3

План 1-го этажа



Экспликация помещений

№	Наименование помещений	Площадь м2
1	Тамбур	5,3
2	Коридор	29,0
3	Кабинет охраны	3,1
4	Сан-узел	9,4
5	Коридор	2,6
6	Сан-узел	7,1
7	Танцевальный зал	62,1
8	Банкетный зал	132,3
9	Клуб	259,7
10	Лестница	8,4
11	Кабинет	9,1
12	Кабинет	7,8
13	Кабинет	13,5
14	Кабинет	10,1
15	Кабинет	8,7
	Всего	568,2

Согласовано

Подпись и дата

Взамин ?

Инв ?подл

Изм	Колуч	Лист	? док	Подп	Дата
ГАП	Карамолдаев О				
Разраб.	Балжигитов				
Н.контр.	Сапарова А				

Р-5-2024-3-ЭП

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Эскизный проект

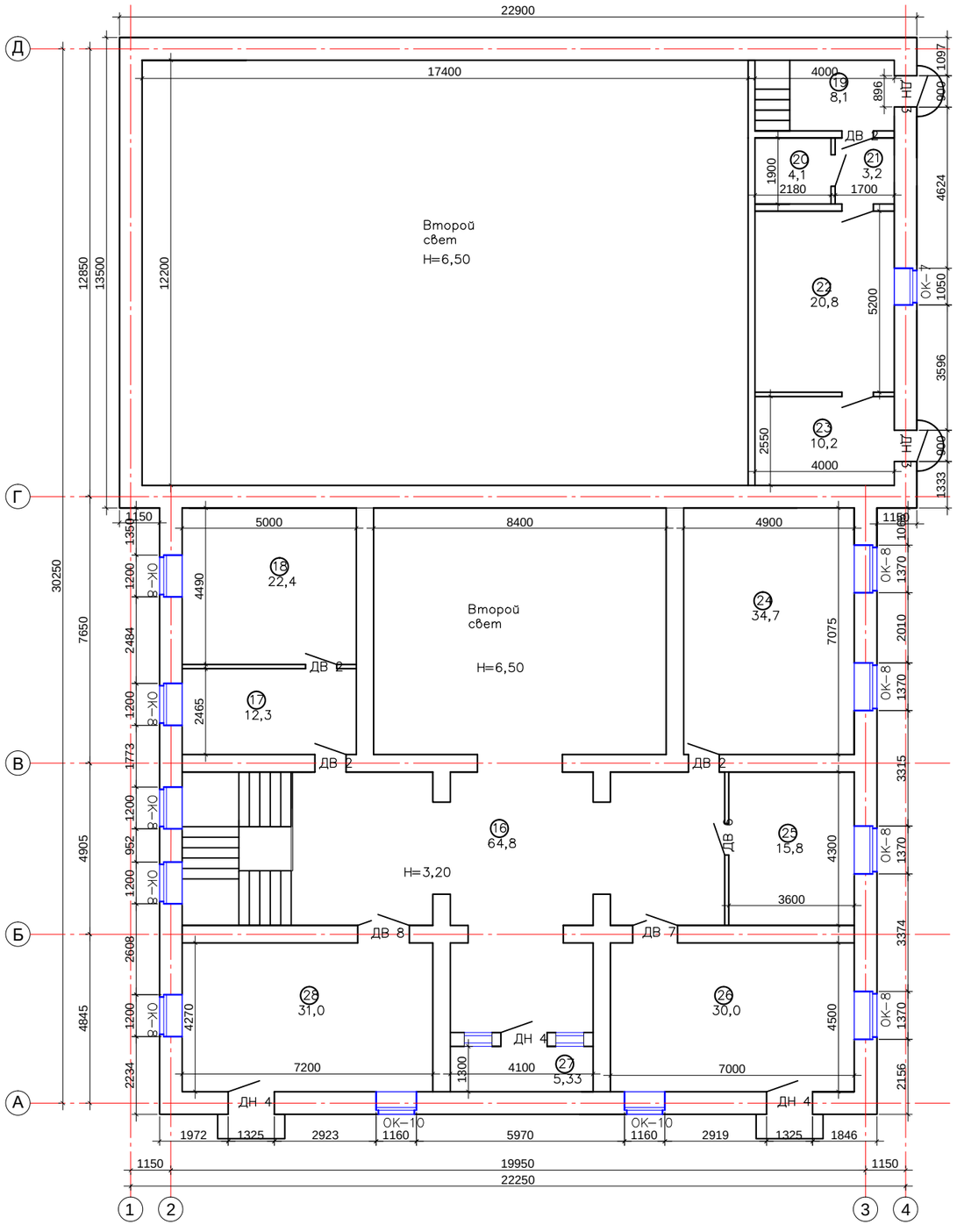
Стадия	Лист	Листов
ЭП	8	

План 1-го этажа в М1:100

POLIGRAM

Формат А2

План 2–го этажа



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м2
16	Холл	64,8
17	Секретарь	12,3
18	Кабинет	22,4
19	Лестница	8,1
20	Кладовая	4,1
21	Коридор	3,2
22	Читальный зал	20,8
23	Библиотека	10,2
24	Кабинет	34,7
25	Кабинет	15,8
26	Кабинет	30,0
27	Лоджия	5,33
28	Бильярдная	31,0
	Всего	262,7

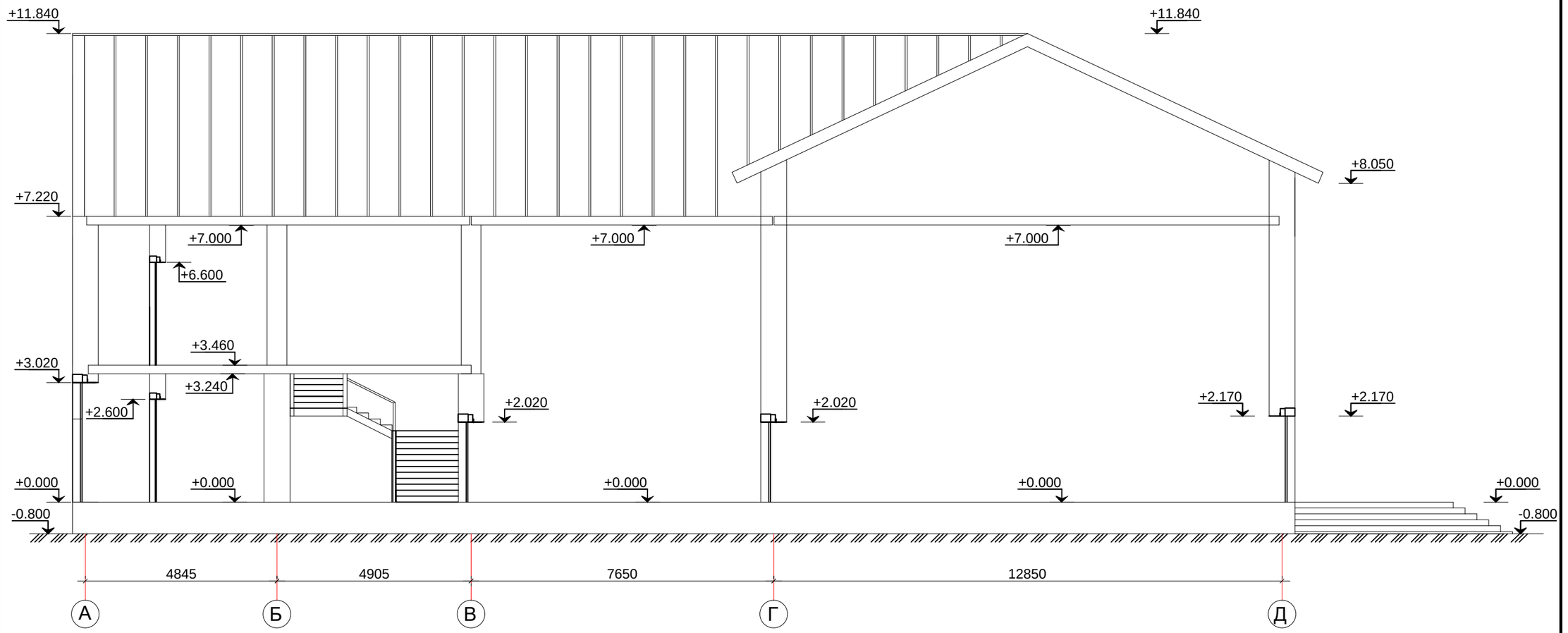
Согласовано

Инв.№подл | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	Р-5-2024-3-ЭП		
						«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»		
ГАП		Карамолдаев				Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балжигитов					ЭП	9	
Н.контр.		Сапарова А				План 2–го этажа в М1:100	POLIGRAM		

Формат А2

Разрез 1–1



Согласовано

Подпись и датаВзаминв.?

Инв.?подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Карамолдаев О			
Разраб.		Балжигитов			
Н.контр.		Сапарова А			

Р-5-2024-3-ЭП

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Эскизный проект

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

Разрез 1–1 в М1:100

POLIGRAM

Формат А3

ДОМ МОЛОДЕЖИ
ЖАСТАР ҮЙІ

КЕЛІСІЛДІ
Жылыой ауданы сәулет және
қала құрылысы бөлімінің басшысы
Ә. Сағ
«14» 01 2020 ж.

JASTAR ÖÍI