Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы «8» ақпандағы №53 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан:

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі, 3 үй мекенжайы бойынша асхана және шағын кәсіпкерлік жүргізу үшін ғимаратының құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«21» 08 2024 жыл

Тапсырыс беруші:Жеке тұлға, Алмаев Нурмахан Махатович, ЖСН 610314302368 тел: 87013289098

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):16.08.2024жыл,«Сайрамский кирпичный завод» ЖШС директоры Айдосов Е.М., Шымкент қаласы,Қаратау ауданы, Сайрам ш.а., Ибрагим Ата көшесі, 2/2 үй

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі):19.08.2024 жыл, «Turan Best» ЖШС, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Самал-2 8060, директор Копбаева Гульнара Куатовна, сарапшы: Копбаева Гульнара Куатовна, аттестат 28.07.2021 жылғы №KZ09VJE00067547 технологиялық жабдықтар қатысты, аттестат 28.07.2021 жылғы №KZ41VJE00067553 жүк көтергіш және қоршауларға

қатысты, аттестат 17.09.2021 жылғы №KZ91VJE00069078 инженерлік желілерге қатысты.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): 19.08 .2024 жыл, «Astana Market NA» ЖШС, директор А.Мамекова

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Мақтааралал ауданы, Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі №3 мекен жайында орналасқан

мекен жайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі, 3 үй мекенжайы бойынша асхана және шағын кәсіпкерлік жүргізу үшін ғимаратының құрылысы» нысаны техникалық күрделі емес II-қалыпты

объектінің атауы, құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күнімыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 18.03.2024 жылғы №26 Мырзакент кенті аппаратының шешімі жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

18.03.2024 жылғы №26 шешім;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 29.05.2024 жылғы KZ62REA00393088 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) бекітілген Жеке тұлға Алмаев Нурмахан Махатовичтің 02.05.2024 жылғы №1 санды бұйрығы.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы: мамыр 2024 жыл;
айы,жылы

жұмыстардың аяқталуы: тамыз 2024 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8** ай;
нақты **4** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы(бұрынғы қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қызмет орны	орын	15	15	15	15
Құрылыс ауданы	$М^2$	456,36	456,36	456,36	456,36
Ғимараттың жалпы ауданы	$М^2$	784,4	784,4	784,4	784,4
Құрылыс көлемі	$М^3$	5961,44	5961,44	5961,44	5961,44

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимрат асхана және кіші кәсіпкерлік үшін арналған, 2-қабатты, іргетасы шұңқырлы қазанды, қабырғасы шлакты блоктан, қабат аралық жаппа бетонды плита, төбе жаппасы темірлі асылма жаппа, шатыры профнастилді темір, инжинерлік қамтылуы-су және кәріз, жылыту, желдету, электрлендіру, өртке қарсы жүйелер мен байланыс желісі, технологиялық құрал-жабдықтармен қамтылған;

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, орталықтандырылған кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 160 500 000,0 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 152 000 000,0 теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 8 500 000,0 мың теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 160 500 000,0 теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 152 000 000,0 теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 8 500 000,0 теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 98% қолданылды;

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы:III, 0,4кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Мадиходжаев көшесі, 3 үй мекенжайы бойынша асхана және шағын кәсіпкерлік жүргізу үшін ғимаратының құрылысы» объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ Алмаев Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау директоры _____ Копбаева Г.

Сарапшы _____ Копбаева Г.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау директор _____ Мамекова А.

Сарапшы _____ Басымбек Б.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Айдосов Е.М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)