ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«30» 09 2019
№ 35
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 1

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2019 жылғы «30» сентября

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Әл-фараби ауданы, Байтұрсынов көшесі, 17 ғимарат** болып табылатын
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды
тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **мамыр 2019 жыл «Kanfar Building» ЖШС директоры Баймуханов Тлеу Кобегенович, Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Темирбек Жургенов көшесі 28 үй пп 4 пошта индексі 160000**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **мамыр 2019 жыл,**

«Инжинер-Строй» ЖШС-нің директоры Д. Махамбетканр, С.М.Батиркулов № KZ19VJE00002183 - 01.10.2014 ж., № KZ46VJE00002182 - 01.10.2014 ж., № KZ89VJE00002184 - 01.10.2014 ж. қорытынды күні, ұйымның атауы,
техникалық қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **мамыр 2019 жыл «Рунету» ӨК-нің торайымы Л.Пьяных, Авторлық қадағалау сарапшысы Л.Пьяных, аттестат № 0000023 берілген күні 2016 жылы, 16 мамыр**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі,
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, әкімшілік-іскерлік орталық мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы, 9 қабатты тұрғын үйдің жайлылығы 4-ші классты құрылысы, әкімшілік-іскерлік орталығындағы №12 және атаусыз көшелерінің арасындағы, №5 үй» нысанды жаңадан салу
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,
реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің аткарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
   а) **2017 жылғы «01» ақпан №61**
2. Шымкент қаласының әкімдігі
   (шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы
   шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке

бөліктерін)реконструкциялау (кайтажоспарлау, кайта жабдықтау) туралы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«ОҚО Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, №KZ60REA00080299 12 желтоқсан 2017 жылы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, , 29.08.2017 жылғы, № 182-Ө**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Рунету» ӨК, № 02-16 жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қосалқы мердігер ұйымдар:

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **желтоқсан айы, 2017 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **тамыз айы, 2019 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **7,5** ай; нақты **20,5** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда ды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд арды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	54	54	54	54

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада
Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Құрылыс ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3318,15**	**3318,15**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтерлердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2916,42**	**2916,42**
Сауда алаңының жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**-**	**-**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**14712,77**	**14712,77**

Оның ішінде жер асты бөлігі	**м3**	**1357,22**	**1357,22**
Жапсарлас салынған,	**м2**	**-**	**-**
Құрылыс ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3318,15**	**3318,15**

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	54	2916,42	1555,68	54	2916,42	1555,68
оның ішінде:						
бір бөлмелі	18	745,56	327,78	18	745,56	327,78
екі бөлмелі	18	946,16	484,6	32	946,16	484,6
үш бөлмелі	18	1224,7	743,3	16	1224,7	743,3

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темірбетон. Сыртқы қабырғасы полистеролбетоннан жасалған панельдер және ішкі қабырғалары газоблоктар. Шатыр жабдығы – орама жұмсақ шатыры. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар және тұскағаз. Сыртқы әрлеу – линеарная панель. Отмостка – бетон. Жүк көтерімділігі 1000 кг жолаушылар лифтімен жабдықталған - 1 дана.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы ақтілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **544864,080** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **518032,144** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **26831,941** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **544864,080** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **518032,144** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **26831,941** мың теңге;
оның ішінде:

а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **544864,080** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **518032,144** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **26831,941** мың теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы, 9 қабатты тұрғын үйдің жайлылығы 4-ші классты құрылысы, әкімшілік-іскерлік орталығындағы №12 және атаусыз көшелерінің арасындағы, №5 үй» нысанды жаңадан салу

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басшының міндетін атқарушы **Г. Утенбаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«Инжинер-Строй» ЖШС-нің директоры **Д. Махамбеткаир**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«Рунету» ӨК төрайымы **Л.Пьяных**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Kanfar Building» ЖШС
директоры **Т.Баймуханов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.