«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Леонова Ю.М.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2019 ж. «04» октября

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_30_» _сентября__ 2019 года.

Заказчик **ТОО «Болашак-Т» ЗКО, г. Уральск, ул. Актюбинская, 295/2**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **27.09.2019 г, ТОО «Болашак-Т» ген. директор Кущанов А.Ж. Теректинский район, п. Подстепное, ул. Степная 1А**,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **27.09.2019 г. ТОО «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве» главный специалист отдела технического надзора Бахишев М.М. АДС и ЖКХ № 03298 от 01.08.2012 г, № 03299 от 01.08.2012 г, № 03300 от 01.08.2012 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **27.09.2019 г ТОО «Газпромпроект» инженер авторского надзора Комарова Д.С. № лицензии 15015132 от 30.07.2015 г, ГСЛ № 000089 от 14.06.2005 года.**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 45-ти квартирного жилого дома по крупнопанельной схеме в районе 31-ой школы г. Уральск, ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» новое строительство, II (нормальный), технически и технологически сложный объект,**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ЗКО, г. Уральск, ул. Политехническая, дом 1**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «**23**» **06** **2017 г.**

№ 1939, постановление, Акимат г. Уральска ;
документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Западно-Казахстанской области» от 12.04.2019 года, KZ41REA00125843**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____
ТОО «Газпромпроект» № 0117/17

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Болашак-Т» приказ № 19 от 05.03.2019 года** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2019 г**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2019 г** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 ;
фактически, месяц: 5,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3316,74	
Число этажей	этаж	9	9

Общий строительный объем	$м^3$	12563,07	
В том числе подземной части	$м^3$	957,46	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	45	общая	жилая	45	общая	жилая
Всего квартир,	45	2152,53		45		
в том числе:						
однокомнатных	27	1081,89		27		
двухкомнатных	18	1070,64		18		
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 1-секционное 9-ти этажное, с техподпольем и холодным чердаком, панельное из сборных железобетонных элементов. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм из тяжелого бетона на сульфатостойком портландцементе класса В25. Стены наружные - железобетонные трехслойные панели с эффективным утеплителем и гибкими стеклопластиковыми связями. Стены внутренние – однослойные железобетонные панели из тяжелого бетона класса В 30. Перекрытие и покрытия – сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные плиты стендового безопалубочного формирования из бетона класса В30. Шахты лифтов – из сборных железобетонных плоских панелей. Лестницы – сборные железобетонные марши с полуплощадками заводского изготовления. Балконы - из сборных железобетонных элементов, заводского изготовления, остекленные. Вентблоки – из сборных железобетонных элементов, в чердачном пространстве изолируются. Перегородки межкомнатные - из ячеистых блоков. Кровля – рулонная с организованным водостоком. Полы – линолеум, керамическая плитка. Окна - металлопластиковые с тройным остеклением. Двери наружные, входные в лестничные клетки, в подвал, внутренние входные в квартиры - металлические утепленные с декоративным покрытием. Двери межкомнатные - из МДФ. Система отопления – зависимая, двухтрубная с нижней разводкой магистралей. Система вентиляции-приточно - вытяжная с естественным побуждением. Система газоснабжения - низкого давления. Система холодного и горячего водоснабжения - тупиковая с нижней разводкой. Система канализации - бытовая. Электроснабжение - от ВРУ с поквартирной разводкой. Слаботочные устройства- с распределением пассивной оптической сети по технологии GPON.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _411336,845_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ___342556,120___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____14604,24_____тысяч тенге, прочих затрат ___54176,485___ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного 45-ти квартирного жилого дома по крупнопанельной схеме в районе 31-ой школы г. Уральск, ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ___Кущанов А.Ж._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Бахишев М.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ____Кульпин М.П._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) __Кущанов А.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9-ти этажный 45-ти квартирный жилой дом по крупнопанельной схеме в районе 31-школы г.Уральск, ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»	9	45		358,68	12563,07	3316,74	1033,92			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм из тяжелого бетона на сульфатостойком портландцементе класса В25.	Стены наружные - железобетонные трехслойные панели с эффективным утеплителем и гибкими стеклопластиковыми связями. Стены внутренние – однослойные железобетонные панели из тяжелого бетона класса В 30	Рулонная с организованным водостоком.	Система отопления-зависимая ,двух трубная с нижней разводкой магистралей					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6160 м2	358,68 м2	358,68 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм из тяжелого бетона на сульфатостойком портландцементе класса В25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены наружные - железобетонные трехслойные панели с эффективным утеплителем и гибкими стеклопластиковыми связями. Стены внутренние – однослойные железобетонные__ панели из тяжелого бетона класса В 30.
	2) перегородки		Перегородки в сан.узлах – кладка из силикатного кирпича М100 на цементно-песчанном растворе М75 тоолщиной 120. Перегородки - межкомнатные толщиной 100 мм из ячеистобетонных блоков. Перегородки техподполья из полнотелых блоков типа СКЦ толщиной 100 мм.
3	Перекрытия	чердачное	Перекрытие и покрытия – сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные плиты стендового безопалубочного формирования из бетона класса В30
		междуэтажное	Перекрытие и покрытия – сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные плиты стендового безопалубочного формирования из бетона классаВ30.
4	Крыша		С холодным чердаком
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка.
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка.
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с тройным остеклением
		двери	Двери наружные, входные в лестничные клетки, в подвал, внутренние входные в квартиры - металлические утепленные с декоративным покрытием. Двери межкомнатные - из МДФ.
7	Отделочные	внутренние	Штукатурка, шпатлевка, покраска

	работы			водоэмульсионными составами, обои, облицовка керамической плиткой, известковая побелка
		наружные		Покраска фасадной краской
8	Горячее водоснабжение			От пластинчатых теплообменников.
9	Водопровод			От проектируемой сети.
10	Канализация			От проектируемой сети
11	Электроосвещение			От ВРУ марки ВРУЗС-12, ВРУ 1-48-03 с БПВ на 250 А на вводе и с блоком автоматического управления освещения.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

пристроек	площадей по наружному обмеру				пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ___Кущанов А.Ж._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ___Кульпин М.П._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00218498328 4

Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 08:130:024:927

Тіркелген күні 06.11.19

Тіркелген уақыты 16:36

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:

ул. Полтанкиевская

Тіркеуші (маман) _____

Бөлім басшысы _____

Қолы _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00218316 1375

Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 08:130:024

Тіркелген күні 11.10.19

Тіркелген уақыты 15:26

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:

ул. Полтанкиевская 1

Тіркеуші (маман) _____

Бөлім басшысы _____

Қолы _____