ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«26» 12 2019 ж.
№1902188181082
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2019 жылғы «26» 12

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Әл-фараби ауданы, Байтурсынов көшесі, 17 ғимарат** болып табылатын
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **мамыр 2019 жыл «Kanfar Building» ЖШС директоры Баймуханов Тлеу Кобегенович, Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Темирбек Жургенов көшесі 28 үй нп 4 пошта индексі 160000**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«Шаңырақ ордасы» ЖШС-нің директоры А. Кистауов,**
Е.Б. Джуматаев № KZ95VJE00019536 - 15.08.2016 ж., № KZ25VJE00019535 - 15.08.2018 ж.
Е.А. Жанбирбаев №KZ58VJE00038826 от 14.06.2018ж, №KZ04VJE00038828 от 14.06.2018ж қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **желтоқсан 2019 жыл, «НПТЦ «САМИ» ЖШС-нің директоры А. Джанаев, Авторлық қадағалау сарапшысы А. Джанаев, аттестат № KZ73VJE00019544 берілген күні 2016 жылы, 15 тамыз атынан**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Тұран ықшамауданы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №21 тұрғын үй» нысанды жаңадан салу
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
   а) **2014 жылғы «28» ақпан №310** Шымкент қаласының әкімдігі
   (шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)

   б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны

туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Шымкент қаласының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, № KZ68REA00115463
06 желтоқсан 2018 жылы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 05.01.2018 жылғы, № 8-Ө**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«НПТЦ «САМИ» ЖШС №17-2017 жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қосалқы мердігер ұйымдар:
«Темир и К» ЖШС лицензия 21.06.2019 ж. № 001453

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Ибраймов Н. атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **желтоқсан айы, 2018 жыл**;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан айы, 2019 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **9** ай; нақты **12** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд ардыекере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	63	63	63	63

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада
Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	602,87	602,87
Қабаттар саны	қабат	9	9
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	3 494,08	3 494,08
Сауда алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	-	-

Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**17 875,09**	**17 875,09**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**м3**	**1 266,03**	**1 266,03**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	**-**	**-**

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	63	3 494,08	3 389,94	63	3 494,08	3 389,94
оның ішінде:						
бір бөлмелі	18	700,64	652,02	18	700,64	652,02
екі бөлмелі	18	994,34	985,1	18	994,34	985,1
үш бөлмелі	27	1799,1	1752,82	27	1799,1	1752,82

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темірбетон. Сыртқы және ішкі қабырғалары газоблоктар. Шатыр жабдығы –орама жұмсақ шатыры. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Витраж – алюмини профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар және тұсқағаз. Сыртқы әрлеу – линеарлық панельдер. Цоколь – Сплиттерлік блоктар. Отмостка – бетон. Жүк көтерімділігі 630 кг жолаушылар лифтімен жабдықталған - 1 дана.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **672 869,82** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **660 044,65** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **12 825,16** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **670 880,00** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **658 092,75** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **12 787,24** мың теңге;
оның ішінде:
а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **670 880,00** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **658 092,75** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **12 787,24** мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №21 тұрғын үй» нысанды жаңадан салу

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басқарма басшысы **Е. Ахметов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«Шаңырақ ордасы» ЖШС-нің директоры **А. Кистауов**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«НПТЦ «САМИ» ЖШС-нің директоры **А. Джанаев**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Kanfar Building» ЖШС директоры **Т.Баймуханов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қосымша мердігерлік ұйым:

«Темир и К» ЖШС директор **Н. Ибраймов:**
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығына
2-қосымша

«Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №21 тұрғын үй»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	участкенин ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №21 тұрғын үй	нысан	9	602,87	17 875,09	Пәтерлердің жалпы ауданы – 3 494,08	24,5	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	Телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	орама жұмсақ шатыры	орталық жылу жүесі	100%	100%	-	100%	100%

Тапсырыс беруші Е. Ахметов _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау А. Джанаев _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №21 тұрғын үй»

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2019 жылғы «____» _____

Техникалық қадағалау **«Шаңырақ ордасы» ЖШС-нің директоры А. Кистауов, Шымкент қ, м/а Асар, Новостройка көшесі, 705 үй**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Е.Б. Джуматаев № KZ95VJE00019536 - 15.08.2016 ж., № KZ25VJE00019535 - 15.08.2018 ж. Е.А. Жанбирбаев №KZ58VJE00038826 от 14.06.2018ж, №KZ04VJE00038828 от 14.06.2018ж атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
шарт №84, 2018 жылғы 30 қараша негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

«Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №21 тұрғын үй» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басқарма басшысы Е. Ахметов;
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер **«Kanfar Building» ЖШС, лицензия №12021953, 2012 жылғы 07 желтоқсан**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Т. К. Баймуханов атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **желтоқсан айы, 2018 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан айы, 2019 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **9** ай; нақты **12** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **672 869,82** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **660 044,65** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **12 825,16** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **670 880,00** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **658 092,75** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **12 787,24** мың теңге;
оның ішінде:
а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **670 880,00** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **658 092,75** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **12 787,24** мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«НПТЦ «САМИ» ЖШС №17-2017 жоба** (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 05.01.2018 жылғы, № 8-Ө бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым **«Шаңырақ ордасы» ЖШС-нің директоры А. Кистауов**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары):
Е.Б. Джуматаев № KZ95VJE00019536 - 15.08.2016 ж., № KZ25VJE00019535 - 15.08.2018 ж.
Е.А. Жанбирбаев №KZ58VJE00038826 от 14.06.2018ж, №KZ04VJE00038828 от 14.06.2018ж сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №21 тұрғын үй»

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2019 жылғы «____» _____

Авторлық қадағалау **«НПТЦ «САМИ» ЖШС-нің директоры А. Джанаев**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Авторлық қадағалау сарапшысы А. Джанаев, аттестат № KZ73VJE00019544 берілген күні 2016 жылы, 15 тамыз атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
Шарт №50, 2018 жылғы 02 қараша негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №21 тұрғын үй» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басқарма басшысы Е. Ахметов** болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігермен) **«Kanfar Building» ЖШС, лицензия №12021953, 2012 жылғы 07 желтоқсан**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Т. К. Баймуханов атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосымша мердігерлік ұйымдармен:

«Темир и К» ЖШС лицензия 21.06.2019 ж. № 001453
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор Ибраймов Н. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **желтоқсан айы, 2018 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан айы, 2019 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **9** ай; нақты **12** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 05.01.2018 жылғы, № 8-Ө** бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні

«НПТЦ «САМИ» ЖШС №17-2017 жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №21 тұрғын үй» объектісі бойынша,

сәйкес жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«НПТЦ «САМИ» ЖШС-нің директоры А. Джанаев**

ұйым атауы, басшанан тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы **Авторлық қадағалау сарапшысы А. Джанаев, аттестат № KZ73VJE00019544 берілген күні 2016 жылы, 15 тамыз атынан**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №21 тұрғын үй»

Сәйкестік туралы декларация

2019 жылғы «____» _____

Мердігер (бас мердігер) **«Kanfar Building» ЖШС, Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Темирбек Жургенов көшесі 28 үй нп 4 пошта индексі 160000**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
директоры Т.К.Баймуханов атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №21 тұрғын үй» объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басқарма басшысы Е. Ахметов** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы **«НПТЦ «САМИ» ЖШС №17-2017 жоба**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 05.01.2018 жылғы, № 8-Ө бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд арды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	63	63	63	63

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**602,87**	**602,87**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтерлердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3 494,08**	**3 494,08**
Сауда алаңының жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**-**	**-**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**17 875,09**	**17 875,09**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**м3**	**1 266,03**	**1 266,03**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	**-**	**-**

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	63	3 494,08	3 389,94	63	3 494,08	3 389,94
оның ішінде:						
бір бөлмелі	18	700,64	652,02	18	700,64	652,02
екі бөлмелі	18	994,34	985,1	18	994,34	985,1
үш бөлмелі	27	1799,1	1752,82	27	1799,1	1752,82

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темірбетон. Сыртқы және ішкі қабырғалары газоблоктар. Шатыр жабдығы –орама жұмсақ шатыры. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Витраж – алюмини профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар және тұсқағаз. Сыртқы әрлеу – линеарлық панельдер. Цоколь – Сплиттерлік блоктар. Отмостка – бетон. Жүк көтерімділігі 630 кг жолаушылар лифтімен жабдықталған - 1 дана.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **желтоқсан айы, 2018 жыл**;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан айы, 2019 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **9** ай; нақты **12** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтауды ұйымы:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

күні _____ М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

күні _____ М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

күні _____ М.О.

Жылу жүйесін жабдықтау ұйымы:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

күні _____ М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

күні _____ М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Шымкент қаласының Тұран ықшамауданында көпқабатты тұрғын үй салу, сыртқы инженерлік желілерсіз (8 үйге арналған жобаға қайталап қолдану). №21 тұрғын үй»** объектісін қабылдауға дайын

объектінің (кешеннің) атауы

деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Kanfar Building» ЖШС

директоры Баймуханов Тлеу Кобегенович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні

күні _____ М.О.