Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
Развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" июня 2019 года

Заказчик ГУ «Управление строительства ЗКО», в лице заместителя руководителя управления строительства ЗКО Антазиев А.С., ЗКО, г.Уральск, Х.Чурина, 116
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома

на основании:

Декларации о соответствии от 7.06.2019 года, ТОО «Строительная фирма «АЛТИМ», в лице директора Агелеуова А.М.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 7.06.2019 года, ТОО «КИУС», Умбеталиев М.Д., №KZ36VJE00028067, №KZ63VJE00028066, №KZ74VJE00028062 от 18.06.2012 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 7.06.2019 года,
дата заключения, наименование организации,

ТОО «ЖайыкСтройПроект», Таспаев А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство оздоровительного лагеря на 48 мест в с.Сары Омир Теректинского района ЗКО»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ЗКО, Теректинский район, с.Сары Омир
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о предоставлении соответствующего права на землю от"5" июля 2018 года №8 Аким Шалкарского сельского округа;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"____20_года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ54REA00069058 от 23.08.2017 года**- талон приостановлен от 29.12.2017 года (согласно письма УГАСК ЗКО 11.01.2018 года №2-13/71), **№KZ44REA00089414 от 09.04.2018 года** – объект законсервирован от 17.10.2018 года, **№KZ46REA00116829 от 20.12.2018 года** – приостановлен 03.01.2019 года, возобновлено 16.04.2019 года (письмо УГАСК ЗКО №2-13/709 от 16.04.2019 года).
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ЖайыкСтройПроект»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №39 от 9.09.2014 года;
наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август, 2017 года;
месяц, год

окончание работ июнь, 2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, 5 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 9 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лагерь	мест	48		48	
Этажность	этаж	1		1	
Площадь участка	$м^2$	14 400		14 400	
Общая площадь здания лагеря	$м^2$	867,36		867,36	
Строительный объем	$м^3$	4 857,2		4 857,2	
Общая площадь застройки	$м^2$	910,4		910,4	
Топочная	этаж	1		1	
Общая площадь здания топочной	$м^2$	18,36		18,36	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;Здание лагеря, фундамент сборный железобетонный фундаментный блок, стены из силикатного кирпича, крыша стропильная из профлиста.
Здание топочной, фундамент сборный железобетонный фундаментный блок, стены из керамического кирпича, крыша стропильная из профлиста.
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здания лагеря по осям имеет размеры 54х21,14м, В здание лагеря имеется спальные комнаты, столовая, раздевалка, и т.д.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 119 616,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ88 032,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 072,0 тысяч тенге, прочие затраты 23 512,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 118 754,4 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ102 316,5 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 221,2 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство оздоровительного лагеря на 48 мест в с.Сары Омир Теректинского района ЗКО» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Заместитель руководителя управления строительства ЗКО Антазиев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «КИУС» Умбеталиев М.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «ЖайыкСтройПроект» Таспаев А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Строительная фирма «АЛТИМ» Агелеуов А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. из.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лагерь на 48 мест		1	910,4	4 857,2	867,36			
Топочная		1	19,2	62,6	18,36			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборный железобетонный	Кирпичная из силикатного кирпича	Стропильная	Автономная	Воздушная ВЛ-0,4кВ	Подземная	Электрический водонагреватель	Септик	Подземный среднего давления 0,3 МПа
Сборный железобетонный	Кирпичная из керамического кирпича	Стропильная		Воздушная ВЛ-0,4кВ	Подземная			Подземный среднего давления 0,3 МПа

Заказчик
Заместитель руководителя управления строительства ЗКО Антазиев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор
ТОО «ЖайыкСтройПроект» Таспаев А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.