Жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде қызмет көрсету туралы
ШАРТ № 13/201 .

Алматы қаласы **«01» қаңтар 2024 жыл**

Бюджеттік бағдарламаны сайлау: _____ 3600030151
Бюджет түрі _____ 02 /
Бюджеттік бағдарламаны әкімшілігі _____ 360 Республикалық маңызбар
Бюджеттік бағдарлама _____ 303 Жергілікті білім басқармасы
Қосалқы бағдарлама _____ 015 Жергілікті бюджет қаражатты есебінен
Ерекшелік _____ 153 Орта, негізгі орта, жалпы орта білім беретін мектептер
«Алматы жылу жүйесі» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан 12.12.2023 ж. №Д-010/023 сенімхат негізінде орнатет өткен коммерциялық директор Нурпотов Е.А., бұдан әрі қарай «Жеткізуші» деп аталып, бір жағынан және Алматы қаласын Білім басқармасынан А Керсабаев атындағы 41 жалпы білім беретін мектеп КММ негізінде әрекет ететін**Директоры Доланбаева Лязат Бекбосынқызы(заңды тұлғаның атауы, және тұлғаның аты-жөні, бизнес-сәйкестендіру нөмірі(және сәйкестендіру нөмірі (БСН, ЖСН)** атынан (жарғы,сенімхат, бұйрық) негізінде әрекет ететін , 981140001072Ердің бастығы «Тұтынушы» деп аталып, екінші жағынан, бірлесіп Тараптар деп аталып, төмендегілер туралы осы Шартты (арағұрай - Шарт) жасасты:

1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:
есептеу аймақтары кезегі - тұтынушылар Жылу энергиясы есепке алынатын және Тұтынушуға тиісінше ұсынылатын жылу энергиясына арналған шартпен айқындалатын уақыт кезеңі (жүктеубасты ай);
жылу жүйесінің тиісінше тексерілгін шешімдері - Жеткізуші мен Тұтынушы арасындағы жылу жүйесін оның тиісінше тексерілгін сәйкес келу нәтижесі (сызбалы);
жылу энергиясы үшін есепке айырмасу - Тұтынушының Жеткізуші берген тиісін ұсынуы негізінде есепке айырмасу кезеңі ашылтына сәй тұтынылған жылу энергиясы үшін төлемшысы;
жылуға жайлылығы жүйесі - жылу жүйесінің, жылу жинағышының және жылуды тұтынушы қондырғыларының жиынтығы;
жылу тұтынатын қондырғы - жылу энергиясын Тұтынушының қажеттіліктері үшін жылу энергиясын, жылу жеткізілгіті пайдалануға арналған қондырғы;
жылу жүйесі - жылу энергиясын беруге, тарату немесе пайдалануға жиынтығы;
тараптардың пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - жылу тұтынатын қондырғылардың жеке/немесе желілердің теңгерімдік тиесілілігі бойынша немесе тараптардың келісімімен айқындалатын тараптардың жылу тұтынатын қондырғыларын жеке/немесе жылдық бөлу нүктесі (сызбалы), кондиционерлік объектісін басқару органының басқарушылығы кешіптерді тұрғын үйлердегі Тұтынушының және энергия беруші ұйымның немесе энергияны жабдықтаушы ұйымның арасындағы пайдалану жауапкершілігін шекарасы басқару торабы (Этикетка) кірістілері шекарасындағы алғашқы бөлу фланец бойынша айқындалады;
төлем жұмысы - Жеткізуші есепке алатын аспаптарының нақты көрсетілістерінің негізінде жылуы, ал сп болмаған немесе уақытша бұзылған жағдайда, есептеу жолымен - оның негізінде Тұтынушы тұтынған Жылу энергиясы үшін төлемақы жүргізеті ақшат (ішті, хабарлама, түбіртек, шотты);
тұтынушы - жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде шарт жасасқан заңды тұлға немесе жеке кәсіпкер;
уәкілетті органның нормативтері - Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Табиғи монополияларды реттеу және бәсекелестікті қорғау комитеті;
өлшеу құралдарын тексеру - өлшеу құралдарын белгілеген техникалық және метрологиялық талаптарға сайкес келуін анықтау және растау мақсатында мемлекеттік метрологиялық қызмет немесе басқа аккредителген заңды тұлғалар орындайтын операциялар жиынтығы;
Жеткізуші - жеткізуге және (немесе) сатып алынған жылу энергиясын Тұтынушыларға сатуды жүзеге асыратын ұйым.
жылу тасымалдаушы - жылу энергиясын бер үшін жылумен жабдықтау жүйесінде пайдаланылатын зат (су, бу);
жылу энергиясы - жылу тасымалдаушы берілетін энергия, оны тұтыну кезінде жылу тасымалдаушы термодинамикалық параметрлері (температура, қысым);
Жеткізушінің жүйесіне - Жеткізушінің автоматтандырылған электрондық деректер базасы;
жылу энергиясын есепке алатын аспап - жылу энергиясын, жылу тасымалдаушының массасын (көлемін) есепке алуға, сондай-ақ оның параметрлерін бақылау мен тіркеуді қамтамасыз ететін аспаптар мен құрылғылар кешені, бұл ретте метрологиялық тексеруде өткен, пломбаланған және энергия беруші және/немесе энергияны жабдықтаушы ұйым пайдалануға қабылданған.

2-тарау. Шарттың мені

2. Жеткізуші Тұтынушыға қолданған жылу арқылы Тараптардың теңгерімдік тиесілілігін шектеу актісінен және пайдалану жауапкершілігінен айқындалатын тараптардың теңгерімдік тиесілілігі мен пайдалану жауапкершілігінің шектерінен дейін жылу энергиясын беруге міндеттенеді, ал Тұтынушы жылу энергиясын қабылдауға және оны төлеуге міндеттенеді.
3. Жылу энергиясын беру режимі:
жылытуға _____ мсал/сағат
желдетуге _____ мсал/сағат
бұрыш _ мсал/сағат
ыстық сумен мин. (іргешаны) қоспасымен өтуге _____ (_) мсал/сағат;
Жылтылық шамалары _____ гкал/сағ берілетін жылу энергиясының мөлшері.
Жеткізуші жылғанға және жергілікті атқарушы органмен келісілген температуралық кестеге сәйкес берілетін құбырдағы жылу тасымалдаушының температурасын қамтамасыз етеді.
Тұтынушы теңгерімдік тиесілік және пайдалану жауапкершілігі шекарасында жылу энергиясын тиешелі мөлшерде қабылдайды:
жаңа:
1) жылу тасымалдаушының мөлшерлілігі жылу жүктеменің сайкес:
жылытуға _____ м³/сағат,
желдетуге 0,000 м³/сағат;
ыстық сумен мин. (іргешаны) қоспасымен өтуге, _____ (_) м³/сағат арналған мөлшер шамасын;
2) Жеткізуші жылғанға және жергілікті атқарушы органмен келісілген температуралық кестеге сәйкес қайтарылатын жылу тасымалдаушының температурасын қамтамасыз етеді.
Бұл ретте тұтынушылардың жеткізілетін жылу энергиясының параметрлері (сапасы) тараптардың теңгерімдік тиесілік шекарасында орналасқан конвенциялық есепке алу аспаптарының көрсетілістері бойынша айқындалады және энергияны сапасындағы мемлекеттік стандарттарда немесе есептеу де нормативтік-техникалық құжаттамада белгіленген талаптарға, сондай-ақ жеткізуші жасаған және энергиялы атқарушы органдармен келісілген температуралық кестеге сәйкес келуге тиіс.
3) Жылу мөлшерін бастау және аяқтау күні Алматы қаласы Әкімдігінің Қаулысымен анықталады, бұл қосу (ажырату) актісімен белгіленеді.
Жеткізуші Тұтынушыны Шартқа сәйкес жылу энергиясымен қамтамасыз етуге міндетті.
4) Шарттың жалпы **сомасы : 14 188 0000 (он төрт миллион жүз сексен сегіз мың теңге.)**

3-тарау. Қысымдегі ұсыну шарттары

4. Жеткізуші жылу энергиясын босатуды, тараптардың келісімімен кезеңге келісімнемен болса, үздіксіз жүргізеді;
5. Тұтынушының тұтынатын жылу энергиясының жұмысшы мен сынақ Шартта көрсетілгенге асырылмы, бірақ алынған техникалық шарттарының мөлшерлеріне және тірек ете жобалық шамалардан аспайтын, Тұтынушының өтініші бойынша Жеткізушінің рұқсатымен жол берілмді, бұл ретте Шартқа тиісті өзгерістер енгізілмді.
6. Тұтынушы Жеткізушінің Шартқа айқындалған талаптарына жылу энергиясының жабдықтау жөнінде қызметтерін пайдалануға тыйым салады, сондай-ақ Жылу энергиясын тұтыну режимі немесе оны Шартқа кеңдіктен басқа талаптарды сақтауға міндеттенеді;
7. Жылу энергиясын тұтынушы ретінде Тұтынушының Жылу энергиясын пайдалануы Жылу энергиясын есепке алу аспаптарының орнатылуы немесе Жылу энергиясын пайдалануға рұқсат берілгенге дейін оны Шартта көзделген жағдайларда, сонымен қатар:
1) жылыжайлар энергетикалық бөлшектер жинақталуы немесе жылуды ауыстыру орнатылмаған жылыжайлар жай-жапсар жылыжайлар жай-жапсар жылыжайлар жылуды жинақтаушы жылуды жинақтаушы жылуды жинақтаушы

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
003-015-151 : Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу												
	Алматы қаласы Білім басқармасының "Абдолла Қарсақбаев атындағы №41 жалпы білім беретін мектеп" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге ыстық суды (жылу энергиясын) бөлу бойынша қызмет көрсетулер	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер.	Ыстық суды беру, тарату және жылыту қызметтері	Бір қызмет	1	14 188 000.00	бір жыл бойы	бір жыл бойы	Алматы қ., Алатау ауданы мкр. Самгау, Кокорай 66 (2а) (1)	0	14 188 000.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ДОГОВОР № 13984
на оказание услуг по снабжению тепловой энергией

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

_____ города Алматы _____ «01» января 2024 года
В соответствии с бюджетной программой _____ 260003015
Вид бюджета _____ 02
Администратор бюджетной программы _____ 360 Управление образования г Алматы
Бюджетная программа _____ 015 Общеобразовательное обучение
Подпрограмма _____ 015 Бюджетная программа
Специфика _____ 151 Оплата коммунальных услуг

ТОО «Алматинские тепловые сети», именуемые в дальнейшем «Поставщик» в лице Коммерческого директора Нурсултан Б.А. действующего на основании доверенности №Д-010/223 от 12.12.2023г., с одной стороны, и пользователь услугами КГУ ОШ №41 им.А.Карсакбаева Управления Образования г Алматы) **ИИН 961140001072идентификационный номер/индивидуальный идентификационный номер (БИН, ИИН), наименование организации или физического лица** в лице) **_____Директора Дилшабаевой Лиллат Бенбосыновны** действующего на основании (Приказа), именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:
расчетный период - период времени (календарный месяц), определенный договором на теплоснабжение, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;
границы балансовой принадлежности тепловой сети - точка (линия) раздела тепловой сети между Поставщиком и Потребителем в соответствии с их балансовой принадлежностью;
расчет за тепловую энергию - оплата Потребителя за потребленную тепловую энергию по источникам расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;
система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя тепловой энергии;
тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи, распределения тепловой энергии;
границы раздела эксплуатационной ответственности сторон - точка (линия) раздела теплопотребляющих установок и/или сети сторон, определенная по балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или соглашением сторон, граница эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей или энергоснабжающей организацией в многоквартирных жилых домах, находящихся под управлением органа управления объектом кондоминиума, определяется по первому расчетному фланцу входных задвижек узла управления (Поставщик);
платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем на основании, которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;
потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться услугой по снабжению тепловой энергией;
водоснабж уполномоченного органа - Комитет по регулированию и естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;
поверка средства измерений - совокупность операций, выполняемых государственной метрологической службой или другими аккредитованными юридическими лицами в целях определения и подтверждения соответствия средства измерений установленным техническим и метрологическим требованиям;
поставщик - организация, осуществляющая продажу Потребителям произведенной и (или) купленной тепловой энергии.
теплоноситель - вещество (вода, пар) в использовании в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии;**тепловая энергия** - энергия, передаваемая теплоносителям, при потреблении которой изменяются параметры теплоносителя (температура, давление);**журнал Поставщика** - автоматизированная электронная база данных Поставщика,**прибор учета тепловой энергии** - комплекс приборов и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров, при этом прошедший метрологическую поверку, опломбированный и принятый энергопередающей и/или энергоснабжающей организацией в эксплуатацию.

Глава 2. Предмет Договора

2. Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности, которая определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию и оплатить ее.
3. Режим подачи тепловой энергии предусматривает заявленные тепловые нагрузки на:
отопление _____ ккал/час
вентиляцию _____ ккал/час
пар _ ккал/час
горячее водоснабжение max. (ср.) _____ , (_____) ккал/час;
Тепловые потери _____ гкал/час;
Поставщик обеспечивает температуру теплоносителя в подающих трубопроводах в соответствии с температурным графиком согласованным Поставщиком и согласованным с местным исполнительным органом.
Потребитель принимает на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловую энергию в количестве:
в обеспечивает:
1) расход теплоносителя в соответствии с заявленной тепловой нагрузкой в объеме на:
отопление _____ м³/час,
вентиляцию 0,000 м³/час,
горячее водоснабжение max. (ср.); _____ (_____) м³/час;
2) температуру возвращаемого теплоносителя в соответствии с температурным графиком, согласованным Поставщиком и согласованным с местным исполнительным органом.
При этом параметры (качество) поставленной потребителям тепловой энергии определяются по показаниям приборов коммерческого учета, установленных на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным государственным стандартам или иной нормативно-технической документацией в области энергетики, а также температурному графику, согласованному Поставщиком и согласованному с местным исполнительным органами.
3) Дата начала и окончания отопительного периода определяется Постановлением Акимата г. Алматы, что фиксируется актом подключения (отключения)
Поставщик обязан обеспечить Потребителя тепловой энергией в соответствии с Договором.
4) Общая сумма договора **составляет 14 188 000 (Четырнадцать миллионов сто восемьдесят восемь тысяч тенге)**

Глава 3. Условия предоставления услуг

4. Отпуск тепловой энергии Поставщиком производится единрамно, если иное не оговорено соглашением сторон.
5. Увеличение Потребителем нагрузки и количества потребленной тепловой энергии сверх указанных в Договоре, но не превышающих проектных величин, заявленных и зафиксированных в получаемых технических условиях, допускается с разрешения Поставщика по заявке Потребителя, при этом вносится в Договор соответствующие изменения.
6. Потребитель обязуется оплачивать Поставщику услуги по снабжению тепловой энергии на условиях, определенных Договором, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и другие условия, предусмотренные настоящим Договором.
7. Поставщик вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Потребителю в случаях, предусмотренных Правилами пользования тепловой энергией, утвержденными государственным органом, осуществляющим руководство в области энергетики, и настоящим Договором, в том числе:
1) в случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок, удостоверенное государственным органом по государственному энергетическому контролю, угрожает аварией или создает угрозу для жизни и безопасности граждан, с обязательным извещением Потребителя и последующим перерасчетом за недоиспользованную тепловую энергию;
2) в случае недопущения представителей Поставщика в Государственном органе по государственному энергетическому контролю, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением требований нормативно-технических документов, регулирующих вопросы технического состояния и безопасности эксплуатации и теплопотребляющих установок и (или) в приборам учета тепловой энергии, с предупреждением Потребителя не менее чем за трое суток;
3) в случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящего Договора, с предупреждением Потребителя не менее чем за трое суток;
4) в случае приостановления систем теплопотребляющих установок до места установки приборов учета;
5) в случае самовольного подключения к теплосети новых мощностей;
6) в случае отсутствия оплаты, а также неполной оплаты за потребленную тепловую энергию в установленном Договором сроке;
7) в случае подключения к тепловой сети без акта технической готовности теплопотребляющих установок и теплосетей к работе в осенне-зимний период и отсутствия у Потребителя соответствующего подготовленного персонала и назначения лица, ответственного за надежную и безопасную работу теплопотребляющих установок, либо договора на обслуживание со специализированной организацией, имеющей разрешение на такой вид деятельности;
8) в случае возврата менее 30% общих конденсатов, предусмотренного Договором, если иное не предусмотрено соглашением сторон.
9) аварийной ситуации.
10) в случае превышения расчетных тепловых нагрузок, обусловленных договором, и договорным режимом потребления без согласования с энергоснабжающей организацией;
Прекращение либо ограничение Поставщиком поставки тепловой энергии производится с предупреждением Потребителя в случаях,предусмотренных подпунктами 4), 5) и 9) настоящего пункта - немедленно;подпунктами 1), 2), 3), 6), 7), 8), 10) настоящего пункта - после письменного извещения энергоснабжающей организацией потребителя (путем выставления уведомления) или путем направления потребителям, использующих тепловую энергию не для бытовых нужд, уведомления на электронную почту, факс потребителя не менее чем за трое суток до прекращения или ограничения подачи тепловой энергии, если иное не предусмотрено договором.При этом, предупреждение Потребителя в письменном виде вручается лично Потребителю под роспись, либо вкладывается Потребителю заказным письмом, а в случае, предусмотренном подпунктом 1) настоящего пункта Потребитель может быть уведомлен телефонограммой.В случае предоставления Потребителем при заключении договора либо в последующем адреса электронной почты, предупреждение направляется на адрес электронной почты потребителя.Предупреждение Потребителей, проживающих в многоквартирных жилых домах, о прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных подпунктами 1), 3), 4), 7) настоящего пункта производится путем направления письма, телефонограммы в адрес уполномоченного лица органа управления объектом кондоминиума.8. При необходимости проведения плановых работ по ремонту оборудования и (или) подключения новых потребителей и отсутствия резервного питания порядок отключения Потребителя предусматривается в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10234).

Глава 4. Учет тепловой энергии

9. Теплопотребляющие установки Потребителей обеспечиваются необходимыми приборами учета для расчетов за тепловую энергию. Потребитель вправе самостоятельно приобретать и устанавливать приборы учета. В случае приобретения и установки приборов учета Поставщиком, Потребитель заключает с ним соответствующий договор на приобретение и установку приборов учета тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан "О естественных монополиях и регулируемых рынках". Организация учета тепловой энергии, техническое состояние узлов учета тепловой энергии теплоносителя должны отвечать требованиям нормативно-технической документации.
10. Для учета тепловой энергии должны использоваться приборы учета, типы которых внесены в Государственный реестр обеспечения единства измерений. При этом им необходимо иметь клеймо о первичной или периодической поверке организации, имеющей на это право и действующий срок метрологической поверки. Снятие показаний приборов учета производит представитель энергопередающей (энергоснабжающей) организации в присутствии представителей потребителя либо его представителя, а в случаях установки приборов учета с дистанционным съемом показаний без участия Потребителя.
При неисправности снятия показаний приборов учета в течение двух расчетных периодов по вине потребителя и, если, при этом потребитель сам не предоставит в энергопередающую организацию сведения о количестве израсходованной им тепловой энергии, энергоснабжающая организация вправе производить расчет за указанные периоды по среднесуточному расходу тепловой энергии Потребителя за аналогичный период прошлого года с последующим проведением перерасчета по фактическому потреблению. Неполновесность снятия показаний приборов учета по вине потребителя подтверждается соответствующей записью в журнале Поставщиков.
В срок, определенный договором, для сверки расчетов Потребитель представляет в энергоснабжающую организацию копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя или архивные суточные показания приборов коммерческого учета тепловой энергии.
11. Периодическую поверку, ремонт и техническое обслуживание приборов учета осуществляет энергопередающая организация либо иная специализированная организация, имеющая разрешение на такой вид деятельности, по отдельному договору с Потребителем.
Потребитель вправе самостоятельно выбрать специализированную организацию для проведения работ по поверке, ремонту и техническому обслуживанию приборов учета.
12. Поверка приборов коммерческого учета производится в соответствии с межповерочным интервалом на прибор и сроки, указанные в методиках поверки, а также, в случае сомнения в правильности их показаний, по заявлению одной из заинтересованных сторон.
В случае проведения внеплановой поверки, инициатор вызывает другую сторону, требующая внеплановую поверку:
В случае если при внеплановой поверке обнаружится, что показания приборов коммерческого учета превышают погрешность, допускаемую их классом точности, то издержки по вторичной поверке оплачивает собственник приборов. В ином случае, издержки по поверке несет сторона, требовавшая поверки.
13. Количество поставленной Поставщиком и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета у бытовых потребителей размер платы определяется по нормам, утвержденным акиматом области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан, для потребителей не имеющих приборов учета регулируемых коммунальных услуг и утверждается в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях. При отсутствии приборов учета у прочих потребителей определяется расчетным путем.
14. Учет отпуска тепловой энергии производится на границе раздела балансовой принадлежности сторон, если иное не предусмотрено договором. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети.
Расчет тепловых потерь или испытание на тепловые потери производит энергопередающая организация совместно с Потребителем.
15. Ответственность за техническое состояние оборудования и обеспечение безопасности тепловых сетей, находящихся в собственности потребителя, в том числе в общей собственности потребителей, возлагается на потребителя(ей) и определяется по границе балансовой принадлежности.
Ответственность за сохранность приборов учета тепловой энергии возлагается на его владельца и определяется по границам балансовой принадлежности.
Потребитель может производить обслуживание теплопотребляющих установок самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

16. В случае выхода прибора учета из строя энергоснабжающая организация производит расчет за указанные периоды по норме потребления по теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета, но не более чем в течение одного месяца, за который учет должен быть восстановлен.
В случае выхода приборов учета из строя не по вине Потребителя Поставщик производит расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу теплоносителя Потребителя за аналогичный период прошлого года с учетом фактической температуры наружного воздуха.
В случае снятия приборов коммерческого учета на поверку, ремонт и калибровку Потребителем по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий период с учетом фактической температуры наружного воздуха.
В случае наличия разницы между объемом тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение, отпущенным по показаниям общедомового прибора учета и объемом тепловой энергии и теплоносителя, определенным по показаниям приборов учета потребителей, он объем распределяется между всеми потребителями горячей воды, с применением коэффициента разницы, рассчитываемым и установленном порядке.
В случае, если прибор учета невозможно восстановить в указанный срок, то порядок расчета и сроки восстановления учета должны быть установлены отдельным соглашением сторон.
В случае хищения или поломки приборов учета третьими лицами, лицо, ответственное за сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.

Глава 5. Права и обязанности сторон

17. Потребитель имеет право:
1) покупать услуги по снабжению тепловой энергии по утвержденным тарифам (ценам, ставкам сборов), ведомства уполномоченного органа;
2) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;
3) на получение тепловой энергии в необходимом количестве на границе балансовой принадлежности, согласно условиям настоящего Договора;
4) изменять количество потребленной тепловой энергии для предпринимательских целей, определенное Договором;
5) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
6) получать тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
7) требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергии в исполненном реальному ущербу, причиненного недоотпуском или потерей качественной тепловой энергии, в соответствии с условиями заключенного договора;
8) при отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергии с учетом фактической температуры наружного воздуха;
9) обращаться в уполномоченный в (или) судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением в (или) судебные органы;
10) участвовать в публичных слушаниях;
11 в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии уведомления Поставщика и полной оплаты по предоставленному Поставщиком объему услуг;
12) иметь иные права, предусмотренные гражданским законодательством Республики Казахстан;
13) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты и фактически предоставленных Поставщиком услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на снабжение тепловой энергии собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.
18. Потребитель обязан:
1) своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергии согласно условиям Договора;
2) немедленно в письменном виде уведомлять Поставщика о выходе из строя приборов учета или нарушении режима и условий работы, а противном случае приборы учета считаются вышедшими из строя со дня их последней поверки (для приборов учета горячего водоснабжения) и по архивным данным суточной статистики (для приборов учета тепловой энергии), подтвержденной соответствующими документами.
3) обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожаров и иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией;
4) до пуска в эксплуатацию в период каждым отопительным сезоном теплопотребляющих установок провести комплекс мероприятий для оформления акта технической готовности, выданного Поставщиком, кроме случаев плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ;
5) обеспечить беспрепятственный доступ представителям Поставщика и Госэнергонадзора к приборам учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;
6) при расторжении Договора (продажа недвижимого имущества и др.) сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически потребленные услуги по снабжению тепловой энергии;
19. Поставщик имеет право:
1) устанавливать в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10234) технические требования, обязательные для соблюдения Потребителями;
4) взимать плату за оказываемые услуги по снабжению тепловой энергией по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;5) снижать тарифы на регулируемые услуги по снабжению тепловой энергией в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;6) совершать иные действия, установленные действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.
20. Поставщик обязан:
1) предоставлять равные условия для всех потребителей по снабжению тепловой энергией;2) заключать с Потребителем договор на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;3) обеспечивать прием платежей от Потребителей за предоставленные услуги по снабжению тепловой энергией в том числе с использованием современных информационно-технических средств;4) не допускать нарушения прав Потребителей при заключении договора на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;5) поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, указанные в настоящем Договоре;6) предоставлять Потребителю услуги по снабжению тепловой энергией в соответствии с требованиями в качеству, установленными государственным органами в пределах их компетенции, а также в порядке и сроки, определенные условиями Договора;7) производить перерасчет стоимости услуг по теплоснабжению в исполненном реальному ущербу, причиненного недоотпуском или потерей качественной тепловой энергии в соответствии с условиями заключенного договора, осуществлять возврат средств потребителю по результатам перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха в соответствии с методикой перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха, утвержденной уполномоченным органом;8) вести учет и контроль качества тепловой энергии поставленной Потребителям, принимать своевременные меры по предупреждению в устранению нарушений качества тепловой энергии;9) в течение трех календарных дней со дня подачи письменного заявления либо устного обращения Потребителя о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества тепловой энергии;10) не допускать перерывов в снабжении тепловой энергией, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором;11) в случае выхода прибора учета из строя не по вине Потребителя вести расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу Потребителя за аналогичный период прошлого года;12) довести до сведения потребителя информацию о изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;13) снижать в порядке, установленном уполномоченного органа, тарифы на снабжение тепловой энергией для Потребителя в случае соответствующего изменения налогового законодательства Республики Казахстан;14) предоставлять Потребителю тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике;15) снимать показания приборов учета тепловой энергии в присутствии представителей потребителя, либо обеспечить снятие показаний представителями энергопередающей организации в присутствии представителей потребителя, либо дистанционное снятие показаний приборов учета.

Глава 6. Требования, предъявляемые к сторонам

21. Потребителю не допускается переоборудовать внутриквартирные сети, устанавливать, подключать без согласования с Поставщиком регулирующую и запорную арматуру, использовать оборудование и устройства, не отвечающие требованиям безопасной эксплуатации и другим требованиям, установленным нормативными документами в области энергетики, нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии, а также использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.
22. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права сторон либо иным образом нарушающие гражданские законодательство Республики Казахстан.
23. По соглашению Сторон Договору может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Глава 7. Порядок расчетов

24. Оплата услуг Поставщика по снабжению тепловой энергии производится Потребителем по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.
25. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергии производится Потребителем в соответствии с показаниями приборов учета не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным. В случае отсутствия приборов учета оплата Потребителем производится в соответствии с подпунктом 13 настоящего Договора.
26. При наличии задолженности за прошедшие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне уплаченные суммы возвращаются.
27. В случае если исправления в счетах необходимы в результате неисправности приборов коммерческого учета и в других случаях, Стороны вносят корректировку в учета в последующие расчетные периоды.
28. Исполнением обязательства Потребителя по оплате услуг Поставщика по снабжению тепловой энергии признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в платежном документе.

Глава 8. Порядок разрешения разногласий

29. Время прекращения подачи тепловой энергии, а также несоответствие ее качества требованиям нормативно-технической документации с отметкой о времени (дате, часе) должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Поставщика с последующей отметкой о времени (дате, часе) возобновления подачи тепловой энергии с должным (надлежащим) качеством.
30. При перерывах в подаче или подаче тепловой энергии ненадлежащего качества Потребитель немедит об этом Поставщика лично (заявкой) или телефонограммой с обязательным временем, дата по порядке и фамилия лица, передающего и принявшего ее. В телефонограмме указываются: время начала ухудшения качества (отсутствия) товара, характер ухудшения и необходимость присутствия представителя Поставщика (если ухудшению качества теплоэнергии или перерыв не подачи Поставщиком в журнале не зафиксирован).
При личном обращении Потребителя заявка должна иметь копию, на которой в момент регистрации не поступления проставляются регистрационный номер, дата и время подачи заявки, подпись принявшего от представителя Поставщика. При прекращении теплоснабжения - на позднее сутки с момента начала отключения.
Поставщик сверяет отметки в журнале об отклонениях качества товара, указанной в заявке (телефонограмме), перерывах в подаче его Потребителям и при отсутствии разногласий выполняет перерасчет стоимости товара в соответствии с его фактическим потреблением, исходя из среднесуточного отклонения параметров от расчетного.
31. При отказе Потребителя удостоверить факт ненадлежащего тепловой энергии или фактическое количество тепловой энергии в соответствии с условиями заключенного договора, осуществляется возврат средств потребителю по результатам перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха, утвержденной уполномоченным органом;32) вести учет и контроль качества тепловой энергии поставленной Потребителям, принимать своевременные меры по предупреждению в устранению нарушений качества тепловой энергии;9) в течение трех календарных дней со дня подачи письменного заявления либо устного обращения Потребителя о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества тепловой энергии;10) не допускать перерывов в снабжении тепловой энергией, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором;11) в случае выхода прибора учета из строя не по вине Потребителя вести расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу Потребителя за аналогичный период прошлого года;12) довести до сведения потребителя информацию о изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;13) снижать в порядке, установленном уполномоченного органа, тарифы на снабжение тепловой энергией для Потребителя в случае соответствующего изменения налогового законодательства Республики Казахстан;14) предоставлять Потребителю тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике;15) снимать показания приборов учета тепловой энергии в присутствии представителей потребителя, либо обеспечить снятие показаний представителями энергопередающей организации в присутствии представителей потребителя, либо дистанционное снятие показаний приборов учета.

Глава 9. Ответственность сторон

33. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
34. За неоплату счета в момент наступления срока оплаты по вину за исключением случаев, предусмотренных пунктом 29 Договора, Поставщик вправе начислить неустойку по неоплаченным суммам Потребителя, в размере 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.
Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Начисление суммы начисления неустойки является первый день месяца, следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.
35. Если неисполняемость для Поставщика предоставить Потребителю услугу по снабжению тепловой энергии наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.
36. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательства по Договору.

Глава 10. Обстоятельства непреодолимой силы

37. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае на одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые невозможно предотвратить, а также невозможно предотвратить или ненадлежащее исполнение условий Договора.В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляют об этом друг друга, с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы, подтверждаемых соответствующей уполномоченной организацией Республики Казахстан.38. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.
В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

Глава 11. Общие положения и разрешение споров

39. Договор оказания услуг по снабжению тепловой энергией заключается сторонами в индивидуальном порядке.
40. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.
Стороны должны предпринимать все необходимые усилия по урегулированию возникших споров путем переговоров.
41. В случае не достижения согласия, разногласия по Договору разрешаются в судебном порядке.
42. Отношения сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.
43. Договор составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.
44. По согласованию Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.
Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, и вступает в силу со дня его регистрации.

Глава 12. Срок действия Договора

45. Договор вступает в силу со дня подписания и действует по «31» января 2024 года.46. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Глава 13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Поставщик:
ТОО "Алматинские тепловые сети"
г.Алматы, ул.Байзакова, д.221
БИН 060640007236
тел. 341-07-77
АО «Народный Банк Казахстана», г.Алматы
IBAN KZ630018861000191661
БИК HSBKKZKX

Потребитель: КГУ ОШ № 41 им.А.Карсакбаева УО г.Алматы
IBAN KZ320470110283600001
БИН 961140001072
БИК KKMFKZ2A
Юридрес г.Алматы Кокорай ,66
тел. 302 00 34,275 83 20

Приложение №1 - Перечень объектов является неотъемлемой частью настоящего Договора

М.О.М.П.

М.О.М.П.

УВЕДОМЛЕНИЕ!

Уважаемый абонент, показания приборов учета можно отправить на электронный адрес: ut@alts.kz.
Зарегистрируйтесь на сайте ТОО "Алматинские тепловые сети" www.alts.kz в Личном кабинете Вы будете владеть информацией о начислениях и оплатах за тепловую энергию, не приходя в Абонентский отдел.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
003-015-151 : Оплата коммунальных услуг												
	Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа №41 имени Абдуллы Карсакбаева" Управления образования города Алматы	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды и отопления	Одна услуга	1	14 188 000.00	в течение года	в течение года	г.Алматы, Алатауский район мкр. Самгау, Кокорай 66 (2а) (1)	0	14 188 000.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.