«Қызылорда қаласы Бұхарбай батыр көшесі 62 Б мекен-жайдағы дүкен құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз)
жұмыс жобасы бойынша

19.04.2022 ж. № NZ-0059/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жеке тұлға Есмұхамбет Айгүл Серікбайқызы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» ЖШС
ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«ГосПромСтрой» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Бұхарбай батыр көшесі 62 Б мекен-жайдағы дүкен құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз) жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NZ-0059/22 от 19.04.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по адресу: г.Кызылорда, ул Бухарбай батыра № 62 Б» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Физическое лицо Есмұхамбет Айгүл Серікбайқызы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазГосПроект»
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГосПромСтрой»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: г.Кызылорда, ул Бухарбай батыра № 62 Б» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** выполнено ТОО «Normal Z».

Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство магазина по адресу: г.Кызылорда, ул Бухарбай батыра № 62 Б» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора № NZ 0054 от 12 апреля 2022 года на проведение экспертизы между Ф.Л. Есмұхамбет Айгүл Серікбайқызы, ТОО «КазГосПроект» и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: Физическое лицо Есмұхамбет Айгүл Серікбайқызы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГосПроект», г.Кызылорда:

государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2017 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

государственная лицензия №17007028 от 20 апреля 2017 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГосПромСтрой», г.Кызылорда:

государственная лицензия №15018688 от 20 октября 2015 года, на проектную деятельность, III категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 10 марта 2022 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ46VUA00495406 от 19 августа 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

акт на земельный участок с кадастровым номером 10-156-006-787 в городе Кызылорда, улица Бухарбай батыр, общей площадью 0,0618 га для обслуживания здания;

план земельного участка;

постановление №406 от 14 июня 2021 года об изменений целевого назначения земельного участка;

эскизный проект;

отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «КазГосПроект»;

топосъемка, выполненная ТОО «КазГосПроект».

письма:

Ф.Л. Есмұхамбет Айгүл Серікбайқызы №4 от 30 марта 2022 года о направлении проектно-сметной документации на проведение комплексной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

согласование эскизного проекта №KZ79VUA00616547 от 05 марта 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Чертежи
Альбом 1 – АС	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2 - ГП	Генеральный план
Альбом 3 – ВК	Водопровод и канализация
Альбом 4 – ОВ	Отопление и вентиляция

Альбом 5 – ЭО	Электрооборудование и электроосвещение
Альбом 6 - ПС	Пожарная сигнализация
Том III	
Книга 1 – ПОС	Проект организации строительства
Том IV Книга 1 – ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду с разделом «Охрана окружающей среды», разработанная ТОО «КазГосПроект».

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Настоящим проектом предусматривается строительство двухэтажного здания магазина, в котором здание предназначено для торговли товаров непищевого назначения: одежда, обувь, хозяйственно-бытовые товары, бытовая химия, товары первой необходимости.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ под строительство офиса расположен в г. Кызылорда, ул. Бухарбай батыра № 62 Б.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV-Г.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVГ (СП РК 2.04-01-2017);

среднегодовое количество осадков – 151 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24,5ºС;

наиболее холодных суток – минус 25,6ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I;

район по скоростному напору ветра – III;

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчетам по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «КазГосПроект» в 2021 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично – современного возраста. Проектируемые участки относится к террасе реки Сырдария.

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 126,95 м до 127,15 м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделены 3 (три) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпной грунт, из песка и суглинка, строительного бытового мусора, слежавшийся, мощностью 1,1 м.

ИГЭ-2 – супесь, темно - коричневая, пластичная, мощностью 4,2 м.

ИГЭ-3 - песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» 1,0 м, мощностью 3,8 м.

По содержанию сухого остатка грунты – засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4/2 грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубинах 1,0м-1,5м-2,0м по отношению к железу – средняя; к алюминию –высокая и к свинцу – средняя.

Подземные воды по замеру на 25.30.22 года залегают на глубине 5,0 м от поверхности земли, т.е. на отметке 122,00 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивание.

По содержанию хлоридов среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинков и глин – 1,00м, для супесей, песков мелких и песков пылеватых – 1,20м.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов» и СН РК 3.01-05-2013 и СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Строительство магазина по адресу: г.Кызылорда, ул. Бухарбай батыра №62Б на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

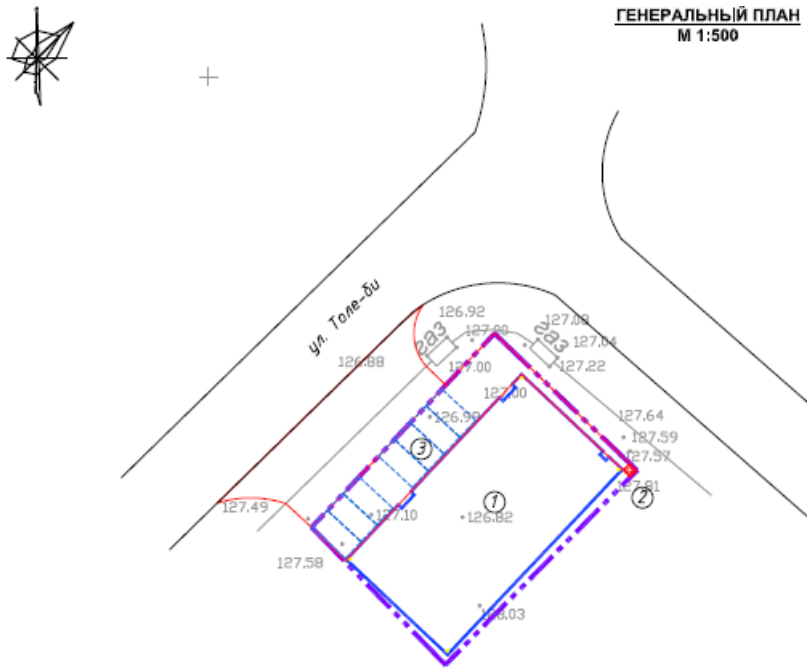
Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Участок расположен в южной части города Кызылорда.

Проектом предусмотрено строительство магазина, здания с размером 27,0х14,4 м.

На участке размещены мусорный контейнер, автостоянка для легковых автомашин.

Площадь участка по гос АКТ-у – 618,0 м2.



1 – магазин
2 – мусорный контейнер
3 – автостоянка для легковых

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% от общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	618,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	412,0	60,66
3	Площадь покрытий	$м^2$	120,	19,41
4	Площадь озеленения	$м^2$	86,0	13,99
5	Площадь покрытия (за участком)	$м^2$	200,0	-

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект «Строительство магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Бухарбай батыра №62Б (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» разработан на основании задания на проектирование и требованиями СП РК 3.02-107-2021 «Общественные здания и сооружения».

Проектируемое здание – прямоугольное в плане с размерами в осях 14,4х27,0 метров. Здание двухэтажное, без цоколя. Высота этажа 3.0 метра. Здание предназначено для торговли товаров непищевого назначения: одежда, обувь, хозяйственно-бытовые товары, бытовая химия, товары первой необходимости.

Конструктивные решения

Материал монолитных конструкций - бетон на сульфат стойком портландцементе.

Фундаменты под стены ленточные - из монолитного ж/б по монолитной армированной подушке из бетона кл.С12/15 толщиной 300 мм;

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1.;

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С16/20 сечением 400х400мм;

Перекрытие, покрытие - сборные ж.б. плиты с монолитными участками;

Лестница - сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам;

Наружная отделка цоколя и крылец – керамогранит;

Наружные стены - толщиной 510 мм. Стены наружные - выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250×120×65/1 НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм;

Несущие стены - выполнить из керамического кирпича;

Перегородки - выполнить из керамического кирпича;

Кровля - мягкая (плоская) кровля;

Двери внутренние - пластиковые, наружные двери стальные;

Окна – металлопластиковые;

Полы - из керамической напольной плитки;

Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток.

Таблица №2

Технико – экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Кол-во
1	Этажность, эт.	2
2	Общая площадь здания (площадь этажа в пределах внутренних поверхностей наружных стен), м^2	732,58
3	Полезная площадь здания, м^2	690,3
4	Строительный объем, м^3	3401,77
5	Площадь застройки, м^2	512,82

Антикорризийная защита

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Антикоррозийную защиту открытых стальных конструкций и сварных соединений предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм.

Защиту строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено.

Места примыкания стен к колоннам должны быть замоноличены. Закладные изделия для крепления лестничных клеток и ограждений должны быть закрыты слоем цементно-песчаного раствора.

При выполнении работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поверхности должны быть зачищены щетками и произведено обеспыливание.

Технические указания по производству монтажных работ

Перед производством работ, размеры и отметки проектируемых конструкций и деталей необходимо уточнить по месту. При любых отклонениях от проектного решения произвести корректировку размеров и отметок вновь возводимых конструкций и деталей.

По всем видам скрытых работ необходимо составление актов на скрытые работы с подписью всех ответственных и заинтересованных лиц.

Все отклонения и предложение, улучшающие объемно - планировочные и ТЭП необходимо согласовать с проектной организацией.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите железобетонных конструкции от коррозии при изготовлении и строительстве здания, выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии". Все открытые металлические детали и сварные соединения должны быть защищены антикоррозийным покрытием ПФ-115 по 2 грунтовке ГФ-021. Защиту строительных конструкции от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства которых, защитное покрытие может быть повреждено. Закладные изделия должны быть закрыты слоем цементно-песчаного раствора б=30 мм. При выполнении работ по восстановлению антикоррозийного покрытия, поверхности должны быть зачищены щетками и произведено обеспыливание.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети не рассматривалась согласно задания на проектирования Заказчика.

Тепломеханическая часть, отопление и вентиляция.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 36,6 кВт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Магазин	36 600	-	-	36 600

Установка котлов "BURAN BOILER LLP", работающий на газовом топливе предусмотрена с целью снабжение теплом зданий.

Котельная размещено в здание магазина.

Размеры котельной в плане 2,85 х 1,80 м, высота 3,0 м.

В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм3.

К установке приняты котлы CRONOS "BB-25WB" работающий в автоматическом режиме, каждый производительностью 29,1 кВт, приняты два котла.

Теплопроизводительность автономной котельной 36,6 кВт.

Расход топлива на котельную 5,0 Нм3/час.

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1 - Т2 = 80°С - 60°С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.

Удаление дымовых газов и забор воздуха осуществляется через дымоход коаксиальный Bosch, DN80/110, длина 1350 мм.

Отопление.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Параметры теплоносителя:
- в системе отопления Т 12 и Т 22 - 80°С - 60°С.
Система отопления присоединяются по зависимой схеме через распределительной гребенки.
Типы нагревательных приборов:
- Биметаллический радиатор "РИФАР", тип Alp 500, высота 570 mm.
Проектом предусмотрены 4 отдельные системы отопления.
Схемы систем отопления приняты:
Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка.
Трубопроводы систем отопления:
- из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR
Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками толщиной 20 мм.
Монтаж систем отопления вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013 .

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.
Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 и В-3 от Торговых залов, В-2 от Котельной.
Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Водопровод и канализация.

Система водоснабжения принята объединенная для хозяйственно-питьевого назначения.

Схема сети «В1» холодного водопровода тупиковая, с разводкой по стоякам и ветвям. Трубы Ду 15-20мм для хозпитьевого водопровода приняты полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Система горячего водоснабжения от накопительных электрических водонагревателей типа ARISTON.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/сек	
В1	2,060	1,106	0,678	
в.т.ч. горячей воды Т3	0,683	0,449	0,319	Ohrh = 26,21
				QTh = 1,82 кВт
К1	2,06	1,106	2,278	
Внутр. пожаротушение			не пред	
Наружн. пожаротушение			-	

Канализация.

Система канализации принята хозяйственно-бытового назначения. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам далее в сборный канализационный колодец (септик), емкостью 1,5м3 (который выполняется отдельным проектом).

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски также из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Наружный водосток принят неорганизованный.

Электротехническая часть.

Напряжение сети – 380 В.

Установленная мощность – 36,2 кВт.

Категория надежности электроснабжения – III.

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа ПР8804 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты модульные щиты типа ШРН с автоматическими выключателями.

В качестве вводного выключателя для щита принят автоматический дифференциальный четырехполюсный выключатель типа АД-14 с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические и дифференциальные выключатели.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-8".

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, тепловые типа ИП103-5/3, на путях эвакуции-ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания «Призма-200И", световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристал" с надписью «Выход" и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.

3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4

4. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве PE-проводников.

Токопроводящие части соединяются между собой на вводе в здание как можно ближе к точке ввода в здание.

6.5. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 6 месяца, в том числе подготовительный период, согласно СП РК 1.03-102-2014* Часть II. Б.4.1. Торговля и общественное питание Таблица Б.4.1.1. - Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов торговли и общественного питания. Пункт 3. Магазин специализированный (Торговая площадь, 400,0 м2).

Начало строительства – III квартал 2022 года, согласно письма Ф.Л. Есмұхамбет Айгүл Серікбайқызы №4 от 30 марта 2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась согласно задания на проектирования Заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Бухарбай батыра №62 Б" (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части.

7.1.1. На листе «Общие данные» откорректированы отмененные нормативы;

7.1.2. На листе «Общие данные» - нормативная значение веса снегового покрова принято согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017;

7.1.3. Обосновано принятое решение по подготовке под фундаменты;

7.1.4. При корректировке учтены другие разделы;

7.1.5. В чертежах и в пояснительной записке ссылочные документы приведены в соответствие с Перечнем нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области АГиС, действующих на территории РК, п.5.11 СН РК 1.02-03-2011*. ПУЭ РК-2015, СН РК 1.02-03-2011*.

По водопровод и канализацию.

7.1.6. Откорректировано не действующие нормативные документы, заменено на действующие СН и СП РК;

7.1.7. Наименование спецификации оборудования, изделий и материалов приведено в соответствие ГОСТ 21.101-97;

7.1.8. Внимательно все учтено и исправлено по замечаниям.

7.2. Оценка проектных решений.

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Бухарбай батыра №62 Б» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество этажей	этаж	2	2
2	Общая площадь	м²	732,58	732,8
3	Полезная площадь	м²	690,3	690,3
4	Площадь застройки	м²	512,82	512,82
5	Строительный объем	м³	3401,77	3401,77
6	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Бухарбай батыра №62 Б» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Физическое лицо Есмұхамбет Айгүл Серікбайқызы в соответствии с условием трехстороннего договора № NZ-0054 от 12 апреля 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Бұхарбай батыр көшесі 62 Б мекен-жайдағы дүкен құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 12 сәуірдегі № NZ-0054 үш жақты шарт талаптарына сәйкес, растығы Жеке тұлға Есмұхамбет Айгүл Серікбайқызы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Кусаинов Н.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Сумекенова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Каирбеков Р.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Селиканов Н.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Аманбаева К.С.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»