Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Декларация о соответствии**

« 03» 09 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Игембаева К.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Реконструкция существующего склада с пристройкой и строительства склада» по адресу: ул. С.Торайгырова 265 А в городе Кызылорда, Республика Казахстан***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***БАЙДАЛИЕВ КАНАТ ЖЫЛКАЙДАРОВИЧ***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «QAZAQ ArH», №19015890, 26.07.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Х.Бектурганова 28А , 244896***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***БАЙДАЛИЕВ КАНАТ ЖЫЛКАЙДАРОВИЧ***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «QAZAQ ArH», №19015890, 26.07.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Х.Бектурганова 28А , 244896***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, | Единица | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| производительность и так далее | измерения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| **«Реконструкция существующего склада с пристройкой и строительства склада»** | **м2** | 2488,38 | - | 1694,73 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$ ) | 2488,38 | 1694,73 |
| Число этажей | Этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $М^2$ ) | 2887,5 | 2415,0 |
| В том числе подземной части | $М^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект здания пристройки к складу и расширение склада разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности.

В плане здание пристройки к существующему складу двухэтажное, без технического этажа, на плане прямоугольное, высота помещении от пола до потолка 3,0 м на первом и втором этажах. В пристраиваемом помещении будет предусмотрен складские помещения, кабинеты, коридор, на втором этаже – складские помещения.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 21.08.2023
месяц, год
окончание работ 02.09.2023
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяца;
фактически, месяц: 1 месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,
электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

считает объект ***«Реконструкция существующего склада с пристройкой и строительства склада» по адресу: ул. С.Торайгырова 265 А в городе Кызылорда, Республика Казахстан***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)