«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Сексеуіл кенті Қазақстанға 50 жыл көшесі, №52 Б мекен жайындағы дүкенінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2023 ж. № КАЗПЭ-0063/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
АЙТУГАНОВ КАЙРАТБАЙ САРАЖАТОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «QAZAQ ArH»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Сексеуіл кенті Қазақстанға 50 жыл көшесі, №52 Б мекен жайындағы дүкенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КазПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«КазПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КАЗПЭ-0063/23 от 02.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство для обслуживания здания (магазин) по адресу:Кызылординская область, Аральский район, пос. Саксаульск,ул. 50 лет Казакстан, №52Б»

ЗАКАЗЧИК:
АЙТУГАНОВ КАЙРАТБАЙ САРАЖАТОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZAQ ArH»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство для обслуживания здания (магазин) по адресу:Кызылординская область, Аральский район, пос. Саксаульск,ул. 50 лет Казакстан, №52Б» выдано ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство для обслуживания здания (магазин) по адресу: Кызылординская область, Аральский район, пос. Саксаульск, ул. 50 лет Казакстан, №52Б».

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: АЙТУГАНОВ КАЙРАТБАЙ САРАЖАТОВИЧ.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZAQ ArH» (государственная лицензия №1905890 от 26 июля 2019 года категория III, выданное Государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области.)

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 декабря 2022 года, утвержденное АЙТУГАНОВ КАЙРАТБАЙ САРАЖАТОВИЧ;

решение акима кента Сексеул №03 от 04 января 2023 года о предоставлении права частной собственности на земельный участок;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 23 мая 2023 года №KZ69VUA00666197, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства Аральского района;

акт на право частной собственности на земельный участок №2302241520740917 от 24 февраля 2023 года с кадастровым номером 10-147-009-1804 для обслуживания здания;

согласование эскизного проекта от 27 апреля 2023 года №KZ21VUA00881722, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Письма:

АЙТУГАНОВ КАЙРАТБАЙ САРАЖАТОВИЧ:

от 20 июня 2023 года №02 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, сроках начала строительства и об источнике финансирования;

техническое условие:

от АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №018 от 10 февраля 2022 года на постоянное электроснабжение;

от филиала ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» №07-111 от 16 мая 2022 года на подключение объектов к системе водоснабжения.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 3 Отопление и вентиляция
- Альбом 4 Электротехническая часть
- Альбом 5 Водопровод и канализация

Том III ПОС. РООС.
- Книга 1 Проект организации строительства.
- Книга 2. Раздел. «Охрана окружающей среды»

Том IV
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Магазин – предназначен для оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по улице 50 лет Казакстан, №52 Б в пос. Саксаульск Аральского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха:
Абсолютно-максимальная- +44,0°С;
Абсолютно минимальная- минус 44,0°С.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания торгового дома

1	Площадь застройки	м^2	141,0
2	Строительный объем	м^3	755,0
3	Общая площадь здания	м^2	114,3
4	Полезная площадь	м^2	105,5
5	Этажность	этаж	1
6	Продолжительность строительства		1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Строительство для обслуживания здания (магазин) по адресу: Кызылординская область, Аральский район, пос. Саксаульск, ул. 50 лет Казакстан, №52Б**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы, Арал ауданы, Сексеуіл кенті Қазақстанға 50 жыл көшесі, №52 Б мекен жайындағы дүкенінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

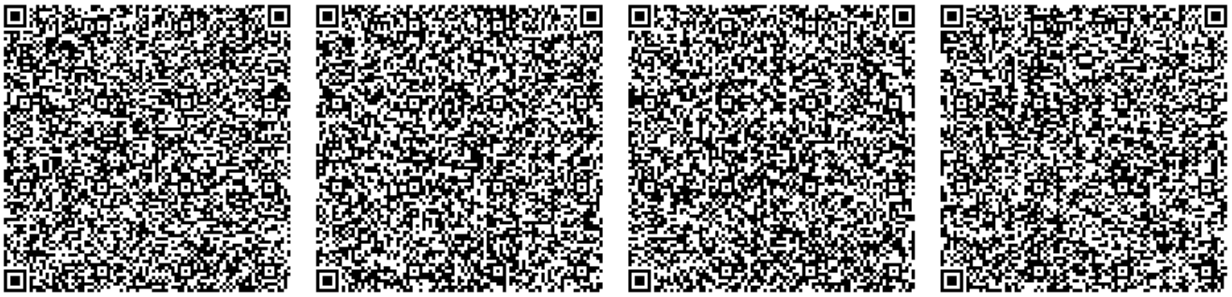
8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Водоснабжение и канализация Отопление и вентиляция	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Электротехнические решения	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Тілесов Д.О. (Директор)



Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)