«Богородицы Рождествосы» грек-католиктік ғибадатханасына қызмет көрсету үшін шатыры мен гаражы бар үй салу»
жұмыс жобасы бойынша

03.11.2023 ж. № НЭ-0197/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ерекше Әулие Богороднцаныц туған күні Грек-Каголик Приход»
дінн бірлестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АТРИ-Дизайн» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Богородицы Рождествосы» грек-католиктік ғибадатханасына қызмет көрсету үшін шатыры мен гаражы бар үй салу у» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НЭ-0197/23 от 03.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство дома с мансардой и гаража для обслуживания греко-католического храма «Рождества Пресвятой Богородицы»

ЗАКАЗЧИК:
Религиозное объединение
«Греко-Католический Приход Рождества Пресвятой Богородицы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АТРИ-Дизайн»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство дома с мансардой и гаража для обслуживания греко-католического храма «Рождества Пресвятой Богородицы» выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство дома с мансардой и гаража для обслуживания греко-католического храма «Рождества Пресвятой Богородицы».

Дополнительные сведения: Договор №НЭ-0212-01 от 30.10.2023 года.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Религиозное объединение «Греко-Католический Приход Рождества Пресвятой Богородицы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Атри-дизайн», государственная лицензия ГСЛ №005891 от 23 декабря 2016 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

ГИП – Полец Е.И.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- заявление №НЭ-03/00357 от 30 октября 2023 года;
- задание на проектирование от 20 сентября 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство дома с мансардой и гаража для обслуживания греко-католического храма «Рождества Пресвятой Богородицы», утвержденное руководителем Религиозного объединения «Греко-католический Приход Рождества Пресвятой Богородицы»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ23VUA00965397 от 28 августа 2023 года рабочего проекта «Строительство дома с мансардой и гаража для обслуживания греко-католического храма «Рождества Пресвятой Богородицы», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка площадью 0,3384 га, №0411612 от 00 месяц 2021 года (кадастровый номер 14-219-195-318), целевое назначение – для строительства и обслуживания храма, изготовленный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»;
- заключение на инженерно-геодезические изыскания и инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО ПК «Изыскатель» в 2021 году;
- письмо Заказчика о финансировании проекта №10-1 от 24 октября 2023 года.

Технические условия: Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство дома с мансардой и гаража для обслуживания греко-католического храма «Рождества Пресвятой Богородицы» согласован

Рабочий проект «Строительство дома с мансардой и гаража для обслуживания греко-католического храма «Рождества Пресвятой Богородицы» согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза» №KZ20VUA00968458 от 01 сентября 2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Эскизный проект.
Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АР – Архитектурные решения.
Альбом 3. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4. ОВ – Отопление и вентиляция.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, поселок Шидерты, улица Школьная, 10.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении изученная территория приурочена к поверхности аккумулятивной цокольной равнины, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником, площадка осложнена наличием старых фундаментов, подвалов.

Согласно техническому заданию заказчика на площадке пробурено 3 скважины глубиной 8,0м.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (8,0м) представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

- техногенные отложения современного возраста (насыпной грунт);
- элювиально-делювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (суглинок).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 - 0,0-0,7(1.8) м - Насыпной грунт: суглинок темно-коричневый, твердый, с включением строительного мусора до 10%, слабослежавшийся, переложенный.

ИГЭ-2 - 0,7(1,8)-8,0 м - Суглинок желто-коричневый, твердый, с глубины - 2,6м, мягкопластичный, с глубины 4,4 м тугопластичный, с карманами и включением дресвы от 13 до 31%, ожелезненный, омарганцованный.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,8м, установившийся уровень на глубине 3,2-3,6м (абс.отм. 235,0м). Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,8м. Водовмещающие фунты представлены карманами дресвы в толще суглинка.

По результатам химического анализа вода неафессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, к свинцовой оболочке кабеля обладает низкой агрессивностью, к алюминиевой - средней.

Коэффициент фильтрации характеризует суглинок, как водонепроницаемый грунт (Кф=0,05м/сут).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6м.

Грунты: насыпной грунт по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся к I строительной группе, суглинок - к II.

Рекомендации: насыпной грунт подлежит удалению на всю мощность слоя с последующей заменой на гравийно-песчаную смесь.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

На площадке располагаются объекты:

1. Гараж – проектируемый.
2. Жилой дом – проектируемый.
3. Деревянная церковь – существующая.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание дома и гаража расположены по ул. Школьная,10 в п.Шидерты.

Дом, одноэтажный с мансардой и подвалом. В плане здание дома прямоугольное, с размерами в осях 9,00 м х 12,00 м.

Здание гаража прямоугольное с размерами в осях 7.500 х 5.500 м.

В проектируемый дом входит гостевая и жилая части для семьи священника.

На первом этаже расположены: кабинет, трапезная, кухня, холлы с лестницами, санузлы, комната, кухня, коридор, подсобные помещения, тамбуры.

На втором этаже расположены: спальни, санузлы, холлы с лестницами.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания принята стеновая.

Жесткость здания обеспечена совместной работой кирпичных несущих и самонесущих стен и горизонтальных дисков перекрытия.

Фундаменты - монолитные ленточные из бетона кл.В25, F50, W4. Сетки выполняются из арматуры кл. А-III.

Стены фундамента из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78.

Стены наружные из керамического кирпича марки КОРПо1НФ/125/1.8/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, с утеплением наружных стен и облицовкой кирпичем КОЛПу1НФ/125/1.4/35 ГОСТ 530-2007 (по типу кладки А-64 по серии 2.130-8).

Стены внутренние из керамического кирпича марки КОРПо1НФ/125/1.8/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм., приняты из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/1,8/50/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, армированные.

Утеплитель стен - минераловатные плиты П-75 толщиной 120мм.

Утеплитель кровли - минераловатные плиты ППЖ-ГС-175 р=175кг/м³ толщиной 200мм.

Перемычки- железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1

Перекрытия сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып.63.

Кровля - чердачная, двускатная.

Отмостка- шириной 1000мм

Водосток -наружный неорганизованный.

Оконные блоки - металлопластиковые с двойным остеклением

Внутренняя отделка.

Полы - бетон класса В 15 по подготовке из бетона класса В 7,5., керамическая плитка

Стены - водоэмульсионная окраска.

Гараж

Фундаменты -сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 под стены.

Наружные стены - из силикатного кирпича М-100 на растворе М-75.

Крыша- скатная. Покрытие - профлист по деревянной обрешетке, утеплитель керамзитовый гравий у=600кг/см³.

Водосток -наружный неорганизованный.

Полы - бетон класса В 15 по подготовке из бетона класса В 7,5.

Оконные блоки - металлопластиковые с двойным остеклением, ворота стальные распашные с калиткой.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период -37^{0}С.

Теплоноситель - бода с параметрами 85-60^{0}С от тепловой сети.

Отопление

Система отопления запроектирована двухтрубная с попутным движением воды.

В качестве отопительных приборов приняты панельные радиаторы РСПО-22.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется при помощи радиаторных регуляторов температуры РТР.

Каждый нагревательной прибор в комплекте имеет воздушный клапан для удаления воздуха из системы.

Неизолированное трубопровода окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проходящие в подпольном канале, изолируются цилиндрами URSA с покрытием из армированной алюминиевой фольги, толщиной изоляции 40мм.

Перед изоляцией трубопроводы покрываются краской ВТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Вентиляция

Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Удаление воздуха из кухонь, санузлов и душевых осуществляется через каналы - естественно.

Технико-экономические параметры раздела

Наименование здания /сооружения/ помещения	Обьем, м^3	Периоды года при tH, ^{0}С	Расход тепло, Вт(ккал/час)			
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснаб-жение	общий

Жилой дом	-	-37	21 960	-	-	21 960
			(18 931)			(18 931)

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI «Экологический кодекс Республики Казахстан» и Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 «О внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» объект строительства отнесен к IV категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утвержденного Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в ноябре 2023 года (согласно письму Заказчика №10-1 от 24 октября 2023 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию.

Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство дома с мансардой и гаража для обслуживания греко-католического храма «Рождества Пресвятой Богородицы», внесены следующие изменения и дополнения:

- актуализированы ссылки на нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство дома с мансардой и гаража для обслуживания греко-католического храма «Рождества Пресвятой Богородицы» рассматривался ТОО «НУРЭКСПЕРТ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Жилой дом			
1.1	Площадь застройки	$м^2$	155,30	
1.2	Общая площадь	$м^2$	300,62	
1.3	Строительный объем дома,	$м^3$	1175,19	
1.4	в т.ч. подвал	$м^3$	380,00	
2	Гараж			
2.1	Площадь застройки	$м^2$	41,25	
2.2	Общая площадь	$м^2$	31,95	
2.3	Строительный объем дома,	$м^3$	208,10	
3	Продолжительность строительства	мес.	2	

8 ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дома с мансардой и гаража для обслуживания греко-католического храма «Рождества Пресвятой Богородицы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

8.2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта при необходимости получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем Религиозного объединения «Греко-католический Приход Рождества Пресвятой Богородицы».

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Рождество Богородицы "грек-католиктік ғибадатханасына қызмет көрсету үшін шатыры бар үй мен гараж салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

9.2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін қажет болған жағдайда бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

9.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9.4. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы деректер мен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына "қасиетті Теотокос Рождествосының грек-католиктік келуі"діни бірлестігінің басшысы кепілдік берді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт, Архитектурно-строительная часть	Курганков Юрий Петрович	Архитектура	KZ20VJE00059686 от 20.11.2020 г	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Аброськина Надежда Алексеевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ90VJE00060075 от 04.12.2020 г.	Соответствует

Колосков Т.С. (Директор)

Курганков Ю.П. (Эксперт)

Аброськина Н.А. (Эксперт)