Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"28" августа 2024 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич БИН 030140002400, 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, тел: 87152462231
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» августа 2024 года
ТОО "BEAR Инжиниринг" директор Гладковская-Медведева Анастасия Алексеевна ГСЛ 22005907 от 28.03.2022 г БИН 160240007656, СКО, г. Петропавловск, ул. Ауэзова 247 «А» тел: 87055760075
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» августа 2024 года
ТОО "Аманат Инжиниринг", Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль", Е-652, 10, НП-3, тел: 87010690005, БИН:121140016204, эксперт технического надзора Құрмашев Кеңес Молдағазыұлы KZ46VJE00027014 от 01.06.2017 г
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» августа 2024 года
ТОО "Севгражданпроект", Бралин Куаныш Еркенович, ГСЛ № 22026158 от 27.12.2023 г, (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, СКО, г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, д 154, БИН: 980340001576, тел: 87152366610
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Белое, Рощинский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)" Новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Рощинский с/о с. Белое
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Рощинского с.о., Кызылжарского района, Северо-Казахстанской области от 24.02.2023 года №27;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ66VUA00908751 от 06.06.2023г, выданное КГУ "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
№ KZ47REA00383852 от 15.04.2024 г Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области"
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Севгражданпроект", г. Петропавловск, ГСЛ № 22026158 от 27.12.2023 г, (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
экспертное заключение ТОО «Центр экспертизы РК» № ЦЭ-0779/23 от 26.12.2023 г утвержденное приказом КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 150-1 от 27.02.2024 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2024 года;
окончание работ июль 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __3_____
фактически, месяц: _3_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Строительный объём | м3 | | | | |
| Площадь застройки | м2 | | | | |
| **Наружные сети водоснабжение:** | м | 76 | 76 | 76 | 76 |
| в том числе: | | | | | |
| труба ПЭ 100 SDR 17 ⌀ 32х2,0 мм "питьевая" | м | 76 | 76 | 76 | 76 |
| **Наружные сети водоотведения** | м | 41 | 41 | 41 | 41 |
| в том числе: | | | | | |
| труба полимерная SN8 ⌀ 160 мм | м | 41 | 41 | 41 | 41 |
| колодец канализационный ⌀ 1500 мм | шт | 2 | 2 | 2 | 2 |
| **Внешние сети электроснабжения** | м | 233 | 233 | 233 | 233 |
| в том числе: | | | | | |
| Провод СИП-4 4*70 мм2 | м | 233 | 233 | 233 | 233 |
| Опоры железобетонные СВ 95 | шт | 12 | 12 | 12 | 12 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Трансформаторная подстанция КТП(Н) 10/0,4 кВ 63 кВА | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дизельный генератор 55 кВА | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Наружные сети связи** | м | | | | |
| Кабельная сеть связи (новое строительство) | м | 119 | 119 | 119 | 119 |
| В том числе кабель МКППэпТ 2*2*0,4 | | 744 | 744 | 744 | 744 |
| Воздушная линия связи (по существующим опорам) | м | 478 | 478 | 478 | 478 |
| Воздушная линия связи (новое строительство) | м | 27 | 27 | 27 | 27 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено:
**Наружные сети электроснабжения**.
Монтаж ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ 160 кВА №3-5 «Белое» до щита учета проводом СИП4 4*70 мм
Щит учёта установлен на проектируемой опоре №8п.
В качестве отключающего аппарата в шкафу учёта принят автоматический выключатель ВА 57Ф35 на ток 100 А.

В качестве прибора учёта к установке принят трехфазный счётчик электрической энергии Меркурий 230 ART-03 PQRSIN U=3*230/400В, I=5(7,5)А подключенный по 10 проводной схеме через трансформаторы тока 100/5 А
Принят к монтажу в РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ 160 кВА №3-5 «Белое» (в начале линии электропередачи) автоматический выключатель ВА 57Ф35 на ток 125А
Реконструкция существующей КТП 10/0,4 кВ 160 кВА №3-5 «Белое»: Замена существующего силового трансформатора ТМ-160 кВА на трансформатор ТМ(ТМГ)-250 кВА; Замена существующих высоковольтных предохранителей на предохранители ПКТ102-10-40-12,5 У1 Ошиновка по стороне 10 кВ выполнена алюминиевой шиной 40*4 мм Iдоп = 480А. Замена существующего вводного коммутационного аппарата РУ-0,4 кВ на автоматический 2 выключатель ВА57-39 на ток 400А. Ошиновку ВА выполнить проводом ПВ3 2(1*50 мм) Iдоп = 2*247 494А; Замена существующих разрядников РВО-10 на ограничители перенапряжения ОПНн – 10/12/10/550 УХЛ1
Все электромонтажные работы по устройству электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 с СНиП РК 4.04-10-2002.
**Наружные сети водоснабжения**. Водоснабжение фельдшерско-акушерского пункта предусмотрен от существующего водопровода Ø89мм по ул. Интернациональная с врезкой в существующий колодец. Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 “питьевая” по СТ РК ИСО 4427-2004 диаметром Ø32х2,00 мм. Соединение труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Глубина прокладки водопровода составляет 2,85-3,0 м от поверхности земли. Наружная часть фасонных частей нанесли усиленную антикоррозийную изоляцию за 2 раза.
**Сети канализации - хозяйственно-бытовая.** Сети водоотведение выполнены из двухслойных гофрированных труб «OPTIMA» DN 160 мм SN8. Водоотведение предусмотрено в железобетонный накопитель V=5,5 м3. Соединение труб «OPTIMA» раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Глубина заложения труб сети водоотведения 1,8-1,7 м. Смотровые колодцы д=1,5 м выполнены из сборных железобетонных элементов.
**Наружные сети связи.** От сущ. кабельной опоры №22 АО "Казахтелеком" установлены новые деревянные опоры с ж/б приставками до телефонизируемого ФАП. Подвешен кабель МКППэпТ 2*2*0.4 от существующей АТС с. Белое по существующим и новым кабельным опорам до телефонизируемого здания ФАП. Установлен в телефонизируемом здание ФАП оконченное устройство КРТ 10х2, в доступном для дальнейшей эксплуатации месте. Переходы ВЛС выполнены в трубах д63 в земле. Подъемы и спуски по опорам защищены металлическим защитным желобом для кабеля связи. Подвес кабеля МКППэпТ 2х2х0.4 по опорам осуществлён на кабельных консолях КСК-4. На здание ФАП установлен изолятор ТФ-12 для крепления кабеля МКППэпТ с дальнейшем вводом в здание. Установлена опора, укрепленная одной приставкой. Выполнено заземление проект. опор. Выполнено устройство молниеотвода на сущ. угловые опоры.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 25062,372 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 12204,465 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 10172,653 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24561,12505 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 12005,37622 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9924,19972 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Белое, Рощинский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

Галеев Кайрола Тюлюевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Курмашев Кенес Молдағазыұлы, аттестат KZ46VJE00027014 от 01.06.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2. аккредитованная организация ТОО «Аманат Инжиниринг»
Курмашев Кенес Молдағазыұлы.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. разработчик проекта ТОО «Севгражданпроект»
Баралин Куаныш Еркенович.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация ТОО «Севгражданпроект»,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Каирбеков Адильбек Тоганбетович.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "BEAR Инжиниринг"
Гладковская-Медведева Анастасия Алексеевна.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)