«Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК филиалы әкімшілік ғимаратының периметрі бойынша Жібек жолы даңғылы, қиылысында қоршау және абаттандыру құрылысы, Бузурбаев к-сі, 3, 5/6 үй, Медеу ауданы, Алматы қ., сондай-ақ Мақатаев к-сі 8 мекенжайындағы гараж (сметалық құжаттаманы түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

24.02.2023 ж. № САРС-0058/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекетттік кәсіпорнының Алматы қаласы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Формула Проект"

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК филиалы әкімшілік ғимаратының периметрі бойынша Жібек жолы даңғылы, қиылысында қоршау және абаттандыру құрылысы, Бузурбаев к-сі, 3, 5/6 үй, Медеу ауданы, Алматы қ., сондай-ақ Мақатаев к-сі 8 мекенжайындағы гараж (сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптама Consulting» ЖШС берді.

«Сараптама Consulting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ САРС-0058/23 от 24.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Возведению ограждение и благоустройство по периметру административного здания филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы", по адресу: пр. Жибек жолы, уг. ул.Бузурбаева, дом 3, 5/6, Медеуский район, г.Алматы, а также гаража по адресу ул.Макатаева 8" (Корректировка сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Формула Проект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Возведению ограждение и благоустройство по периметру административного здания филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы", по адресу: пр. Жибек жолы, уг. ул.Бузурбаева, дом 3, 5/6, Медеуский район, г.Алматы, а также гаража по адресу ул.Макатаева 8" (Корректировка сметной документации)» выдано ТОО «Сараптама Consulting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптама Consulting».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Возведению ограждение и благоустройство по периметру административного здания филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы", по адресу: пр. Жибек жолы, уг. ул.Бузурбаева, дом 3, 5/6, Медеуский район, г.Алматы, а также гаража по адресу ул.Макатаева 8" (Корректировка сметной документации)»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № САРС-0060-01 от 21.02.2023 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с «Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы» на основании письма заказчика № 093-27 от 23.02.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: «Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Формула Проект». Государственная лицензия 05-ГСЛ № 015661 от 10.08.2017 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Приложение к лицензии № 015661 от 10.08.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от23.02.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» № KZ27VUA00330266 от 10.12.2020 года;
- акт на право земельного участка № 0056051 от 19.08.2013 года, кадастровый номер: 20-315-002-277;
- письмо заказчика о начале строительства № 093-27 от 23.02.2023 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 093-27 от 23.02.2023 года;
- письмо финансирование заказчика № 093-27 от 23.02.2023 года;
- письмо заказчика № 091-27 от 23.02.2023 года;
- письмо заказчика о обеспечении нужд № 087-27 от 23.02.2023 года;
- письмо заказчика о расстоянии доставки грунта № 086-27 от 23.02.2023 года;
- письмо заказчика о расстоянии доставки грунта № 084-27 от 22.02.2023 года;
- ситуационная схема;
- акт зеленых насаждении № 088-27 от 23.02.2023 года;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500 ТОО «Изыскатель-ГеоКом»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «ГЕОСТРОЙИНВЕСТ».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. 015661/23-ОПЗ. Общая пояснительная записка

Том 3. Альбом 1. 015661/23-ГП. Генеральный план

Том 3. Альбом 2. 015661/23-АС. Архитектурно-строительные решения
Паспорт проекта
Проект организации строительства
Сметная документация
Брошюра альтернативный прайс-лист
Брошюра основной прайс-лист

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство возведение ограждения и благоустройство и гаража.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в юго-западной части г. Алматы, Медеуского района.

С юго-запада на пересечении улиц Жибек жолы и угол ул. Бузурбаева граничит с «Департамент Комитета Контроля Медицинской и Фармацевтической Деятельности МЗ РК по г. Алматы» далее по направлению севера по ул. Бузурбаева расположен жилой комплекс «City Park». С северо-запада на пересечении улиц Бузурбаева и ул. Макатаева граничит с наркологической клиникой «Центр психического здоровья». С северо-востока по ул. Макатаева парфюмерно-косметическая компания «Биотон». В направлении с юга на север вдоль границы проектируемого участка расположен участок, выделенный под строительство жилого комплекса датой завершения 2022 году.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-В.
Температура воздуха наиболее холодных суток: - 30°С;
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки: - 25°С;
Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0°С составляет 111 суток.
Продолжительность отопительного периода – 167 суток.
Преобладающее направление ветра – Южное.
Скорость ветра за отопительный сезон – 1,1 м/с.
Ветровая нагрузка – 0,38 кПа (III ветровой район);
Снеговая нагрузка – 0,70 кПа (II снеговой район)
Нормативная глубина промерзания грунтов составляет:
- 0,92 м – для суглинков;
- 1,12 м – для супесей;
- 1,36 м – для галечниковых и насыпных грунтов.
Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунты под оголенной от снега поверхностью – 1,7 м.

Инженерно-геологические условия

Геолого-литологический разрез площадки по результатам изысканий представляет в следующем виде (сверху вниз):

Насыпной грунт (супесь, асфальт, бетон, галька, гравий, песок) Интервал залегания 0,0 -1,3 м. Мощность слоя – 1,2-1,3 м.

Супесь коричневато-серого цвета, твердой консистенции, макропористая, с включениями мелкой гальки и гравия, просадочная (I тип просадочности). Интервал залегания 1,2-3,0 м. Мощность слоя – 1,3-1,7 м.

Галечниковый грунт с песчанно-супесчаным заполнителем, с включением валунов до 10-20%. Интервал залегания 2,5-3,8 м. Мощность слоя – 0,5-1,3 м.

Суглинок коричневато-серого цвета, твердой консистенции, макропористый, с включениями мелкой гальки и гравия, просадочный (I тип просадочности). Начальное просадочное давление – 0,4 кгс/см². Интервал залегания 3,5-6,0 м. Мощность слоя – 2,0-2,5 м.

Галечниковый грунт с песчанно-супесчанным заполнителем, с включением валунов до 20%, с редким прослоями супеси и песка мощностью 20-30 см. Интервал залегания 5,8-15,0 м. Мощность слоя – 9,0-9,2 м.

Грунтовые воды пройденными выработками не вскрыты.

Сейсмичность.

Согласно СН РК 2.03-07-2001 «Застройка города Алматы и прилегающих территорий с учетом сейсмического микрорайонирования» и «Схеме комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы и прилегающих территорий» площадка расположения пятиэтажного здания лифтовой шахты и лестничной клетки находится в пределах сейсмического участка II-А-1.

Сейсмичность площадки расположения здания составляет 9 (девять) баллов.

Уточненная сейсмичность площадки расположения пятиэтажного здания лифтовой шахты и лестничной клетки согласно таблице 4.1. СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» при залегании галечниковых грунтов в основании фундаментов составляет 9 (девять) баллов.

Категория грунтов основания (галечниковые грунты) по сейсмическим свойствам: для галечниковых грунтов – I (первая).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект: «Возведение ограждения и благоустройство по периметру административного здания филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы», по адресу: пр. Жибек жолы, уг. Ул. Бузурбаева дом 3,5/6, Медеуский район, г. Алматы, а так же гаража по адресу ул. Макатаева 8» (Корректировка сметной документации). разработан на основании:

- Задание на проектирование утвержденное заказчиком;
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ27VUA00330266 от 10.12.2020 г.;
- Заключение об инженерно-геологических условиях выполненное ТОО «ГЕОСТРОЙИНВЕСТ» от 02.11.20 г.;

В проекте предусматривается строительство открытого плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения, относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания на территории.

Размещение открытого плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения запроектировано с учетом нормативных разрывов от зданий и сооружений.

Минимальные размеры комплексной площадки и отдельных её элементов приняты согласно таблице 3. СП РК 3.02-119-2014.

Организация рельефа

Существенное влияние на общее композиционное решение генплана оказывает рельеф местности. Особое внимание уделено вопросам полноценного использования естественных свойств местности, существующих зелёных насаждений, рациональному решению баланса насыпей и выемок при минимальном объёме земляных работ.

Вертикальная планировка территории решена методом проектных горизонталей, с учетом природных условий, строительных и технологических требований. План организации рельефа увязан с существующим рельефом.

На участке отвод поверхностных вод осуществляется по уклону с поверхности покрытия на участки свободные от застройки.

Благоустройство

В состав проекта должен быть включен генеральный план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка.

Зеленые насаждения выполняют роль естественной защиты площадки и должны составлять значительную часть всего участка. В это число входит площадь защитной зеленой полосы, живая изгородь, зеленые насаждения в спортивной зоне.

Следует учитывать, что зеленые насаждения поглощают звук, оказывают благотворное влияние на чистоту воздушной среды, поглощают пыль, газовые примеси, оказывают влияние на весь микроклимат участка. Кроме того, они являются частицами общей архитектурной композиции, служат фоном, защитой от ветров, в жаркие дни — от солнца.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			на участке	%	
1	Площадь благоустраиваемого участка	м²	7295,00	100	
2	Площадь застройки	м²	2338,50	31,2	
3	Площадь проездов	м²	1136,53	15,6	
4	Площадь озеленения	м²	3734,77	51,3	
5	Другие: отмостка, пандус, бордюра.	м²	85,20	1,9	

Ситуационная схема

Рисунок 1

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий, и сооружений разработаны в соответствии с требованиями:

- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные размеры площадок различного функционального назначения с искусственным покрытием приняты в соответствии с действующими регламентами и требованиями спортивных федераций к спортивным сооружениям. Указанные требования распространяются на спортивные зоны спортсооружений.

На участке предусматривается возведение ограждения по периметру выделенного участка, выполненного из декоративных металлических секций по столбам из пескоблока h=2,0 м., протяженностью – 41,50 метров, по направлению с запада на восток вдоль ул. Жибек Жолы с установкой распашных декоративных ворот и калиток.

В направлении с юга на север выполнение ограждения из пескоблоков по цоколю с установкой распашных глухих ворот марки SWG-A (DoorHan). h=2,0 м., протяженностью – 169,40 метров. По направлению с запада на восток вдоль ул. Макатаева предусматривается установка ворот откатных REVOLUTION-SLD (DoorHan). h=2,0 м. и установкой шлагбаума BARRIER-PRO при въезде на территорию. Так же на территории предусматривается строительство открытого плоскостного сооружения и беседок для отдыха персонала в кол-ве -2-х штук.

Открытые плоскостные сооружения

Плоскостными сооружениями называют обычно открытые спортивные сооружения для практических занятий и соревнований по различным видам спорта на открытом воздухе.

Открытые комплексные спортивные сооружения характеризуются расположением на единой территории плоскостных и иных сооружений для практических занятий физкультурой и отдыха на открытом воздухе.

На территории выделенного участка под строительство при проектировании комплексного благоустройства обеспечены: открытость и проницаемость территории для визуального восприятия, условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой города.

В составе комплексных открытых плоскостных сооружений запроектированы следующие виды площадок:

- отдыха взрослых;
- занятий спортом.

Минимальные размеры комплексной площадки и отдельных ее элементов принимаются согласно таблице 3. СП РК 3.02-119-2014. Игровое и спортивное оборудование площадках подобрано в зависимости от возрастной группы занимающихся.

Детские площадки отвечают требованиям удобства, комфортности, санитарно-гигиенической безопасности, изоляции от пешеходных проходов и транспортных проездов, санитарных расстояний, безопасности при пользовании, включая оптимальные расстояния до зданий и сооружений.

В обязательный перечень элементов благоустройства на площадке включены: «мягкие» виды покрытия, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи).

Виды покрытий

Покрытия поверхности обеспечивают на территории комплексного плоскостного сооружения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют

архитектурно - художественный облик среды. Для целей благоустройства определены следующие типы покрытий:

- твердые (капитальные);
- «мягкие» (некапитальные);
- газонные;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше.

Выбор типа покрытия принят в соответствии с их целевым назначением:

- твердые - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;
- «мягкие» - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (спортивных площадок);
- газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

Малые архитектурные формы и спортивное оборудование

Проект малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства согласованы в установленном порядке.

Основными требованиями при выборе того или иного вида оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

При размещении спортивного сооружения на площадке строительства соблюдены минимальные расстояния безопасности.

При размещении, спортивное оборудование подобрано каталогом сертифицированного оборудования, изготавливаемого из материалов со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

Беседка

Конструктивная часть

Несущими конструкциями служат:

Стойки- из трубы квадрат 80х80х3.

Фундаменты под стойки - столбчатые монолитные

Фундаменты - ленточные монолитные.

Перекрытие -металлический каркас из трубы квадрат 60х40 и 40х40.

Полы - бетонные.

Кровля - металлочерепица по металлическому каркасу

Ограждения - металлическое кованное.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	м²	10,03
3	Строительный объем	м³	37,11
4	Общая площадь	м²	10,03

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП РК 1.03-00-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 2.02-20-2006 "Пособие "Пожарная безопасность зданий и сооружений" п.9 и постановление Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077

"Правила пожарной безопасности".

Все работы производить в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* "Работы электросварочные. Требования безопасности" и ГОСТ 12.3.036-84* "Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности" (с изменением №1: ГОСТ 12.3.036-84 "Система стандартов безопасности труда. Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности" от 01.01.1991 года), а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов № 1.03.031-94, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний.

Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5м.

По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 "Строительство. Каски строительные. Технические условия".

Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период строительно-монтажных работ здания дома культуры в соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №177, ниже указанные требования возлагаются на Генерального подрядчика согласно письма №113-Б-06.10.20 от 06.10.2020 г.:

Оборудование пункта мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль пункт 11. СП №177.

Питьевая вода для нужд строителей доставляется автотранспортом, либо от существующей системы водоснабжения, предварительно прокипяченная. Вода для технологических нужд используется из существующей системы водоснабжения.

Сточные бытовые воды собираются в существующую сеть канализации. Отработанная технологическая вода собирается в емкости и вывозится с объекта силами генерального подрядчика.

Выдача рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты,

санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя пункт 11. СП №177.

Организация надлежащего ухода за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременное осуществление химчистки, стирки, ремонта, дегазации, дезактивации, обезвреживании и обеспыливании специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви пункт 110. СП №177.

Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц пункт 134. СП №177.

Обязательное прохождение при поступлении на работу и периодического медицинского осмотра в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда работников, занятых в строительном производстве, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования пункт 138. СП №177.

Обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования пункт 141 СП №177.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку пункт 144 СП №177.

Не допускать сжигание на строительной площадке строительных отходов пункт 145 СП №177.

Сбор и временное хранение отходов производства осуществляется юридическим лицом при эксплуатации объекта, в результате деятельности которого образуются отходы производства, с последующим вывозом специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации согласно письма Письмо №14.14-02.1948 от 12.11.20г.; в соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.

На период выполнения мероприятий по строительству здания дома культуры генеральный подрядчик обязан предоставить документы, подтверждающие качество и безопасность (сертификаты соответствия и пр.) на строительные материалы, изделия и оборудования при строительно-монтажных работах в согласно пункта 58 Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611, об утверждении СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 1,5 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 2-ой квартал 2023 года, согласно письму заказчика № 093-27 от 23.02.2023 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.10.1 от 07.10.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Возведению ограждение и благоустройство по периметру административного здания филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы", по адресу: пр. Жибек жолы, уг. ул.Бузурбаева, дом 3, 5/6, Медеуский район, г.Алматы, а также гаража по адресу ул.Макатаева 8" (Корректировка сметной документации)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;
2. Представлен расчет продолжительности строительства;
3. Представлена сводная ведомость материалов и оборудования, заверенная заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	75,492 63,030 0,273 12,189	81,807 68,346 0,360 13,101
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		1,5

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2023 годы увеличилась на 6,315 млн.тенге за счет перерасчета по программе АВС 2023.1 согласно замечанию.

Таблица 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жанбеков Олжас Аширханович	Архитектура	KZ03VJE00034869	Соответствует
2	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Сметная часть	KZ83VJE00043517	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Возведению ограждение и благоустройство по периметру административного здания филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы", по адресу: пр. Жибек жолы, уг. ул.Бузурбаева, дом 3, 5/6, Медеуский район, г.Алматы, а также гаража по адресу ул.Макатаева 8" (Корректировка сметной документации)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для

утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 годы, в том числе: СМР оборудование прочие	81,807 млн.тенге 68,346 млн.тенге 0,360 млн.тенге 13,101 млн.тенге
Продолжительность строительства	1,5 месяца

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована крестьянско – фермерское хозяйство «Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы» согласно договору № САРС-0066-01 от 21.02.2023 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК филиалы әкімшілік ғимаратының периметрі бойынша Жібек жолы даңғылы, қиылысында қоршау және абаттандыру құрылысы, Бузурбаев к-сі, 3, 5/6 үй, Медеу ауданы, Алматы қ., сондай-ақ Мақатаев к-сі 8 мекенжайындағы гараж (сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыстың 2023 жылғы бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқалар	81,807 млн.тенге 68,346 млн.тенге 0,360 млн.тенге 13,101 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	1,5 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.02.2023 жылғы № САРС-0066-01 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекетттік кәсіпорнының Алматы қаласы бойынша филиалы» шаруа-фермер қожалығы кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына

сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Егембердиев Е.С. (Директор)

Жанбеков О.А. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)