РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Компания «Арыстан-сервис»

Государственная лицензия ГСЛ-ПИР №17004846

Заказчик:

КГУ «Управление культуры г. Алматы»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями»

Книга 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные.

г.Тараз 2022г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОМПАНИЯ АРЫСТАН-СЕРВИС»
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ
ГСЛ-ПИР № 17004846
e-mail: arystan-servis@mail.ru

Заказчик:
КГУ «Управление культуры г. Алматы»

Рабочий проект

«Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями»

Книга 1
Пояснительная записка.
Исходные данные

Генеральный директор **Кулишев Н.А.**

Главный инженер проекта **Зиненко О.А.**

г. Тараз 2022 г.

Состав рабочего проекта:

«Строительство Археологического комплекса музеификации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями»

1. Книга 1. – Общая пояснительная записка. Исходные данные.
2. Альбом 1 – Генеральный план.
3. Альбом 1-1 – Наружные сети водоснабжения и канализации.
4. Альбом 1-1.1 - Наружные сети водоснабжения и канализации. Конструктивные решения
5. Альбом 1-2 – Наружные сети теплоснабжения.
6. Альбом 1-2.1 – Наружные сети теплоснабжения. Конструктивные решения
7. Альбом 1-3 – Наружные сети электроснабжения.
8. Альбом 1-4 – Наружные сети телефонизации.
9. Альбом 2 – Архитектурные решения.
10. Альбом 2.1 – Мероприятия по доступности объекта к МГН.
11. Альбом 3.0 – Конструктивные решения. Фундаменты
12. Альбом 3.1 – Конструктивные решения. Отсек 1
13. Альбом 3.2 – Конструктивные решения. Отсек 2
14. Альбом 3.3 – Конструктивные решения. Отсек 3
15. Альбом 3.4 – Конструктивные решения. Отсек 4
16. Альбом 3.5 – Конструктивные решения. Отсек 5
17. Альбом 3.6 – Конструктивные решения. Отсек 6
18. Альбом 4 – Отопление и вентиляция.
19. Альбом 5 – Водоснабжение и канализация.
20. Альбом 5.1 – Автоматическое пожаротушение
21. Альбом 6– Электротехническая часть.
22. Альбом 7– Слаботочные сети.
23. Альбом 8 – Технологические решения.
24. Книга 2. – Сметная документация.
25. Книга 3. – Проект организации строительства (ПОС).
26. Рабочий проект – Охрана окружающей среды (ОВОС).
27. Отчет об инженерных изысканиях.
28. Эскизный проект.
29. Паспорт проекта.

2. Содержание

№ п/п	Наименование разделов	Стр.
1	Состав рабочего проекта	1
2	Содержание	1
3	Перечень графических материалов	2
4	Общая часть	2
5	Решение генерального плана	5
6	Наружные сети водоснабжения и канализации.	7
7	Наружные сети теплоснабжения.	9
8	Наружные сети электроснабжения.	11
9	Наружные сети телефонизации	13
10	Архитектурно-планировочные решения. Мероприятия для МГН	13
11	Конструктивные решения.	19
12	Отопление и вентиляция	25
13	Водоснабжение и канализация	27
14	Электротехническая часть	32
15	Слаботочные сети	33

16	Технологические решения	36
17	Сметная документация	38
18	Проект организации строительства (ПОС)	39
19	Рабочий проект- Охрана окружающей среды (ООС)	39
20	Эскизный проект	39
21	Мероприятия по охране труда и технике безопасности	40
22	Список используемой литературы	41

3. Перечень графических материалов.

№ п/п	Наименование	Марки разделов проекта
1	Альбом 1 – Генеральный план	ГП
2	Альбом 1-1 – Наружные сети водоснабжения и канализации	НВК
3	Альбом 1-1.1 – Наружные сети водоснабжения и канализации. Конструктивные решения	НВК.КЖ
4	Альбом 1-2 – Наружные сети теплоснабжения.	ТС
5	Альбом 1-2.1 – Наружные сети теплоснабжения.Конструктивные решения	ТС.КЖ
6	Альбом 1-3 – Наружные сети электроснабжения.	ЭС
7	Альбом 1-4 – Наружные сети телефонизации	НСС
8	Альбом 2 - Архитектурные решения.	АР
9	Альбом 2.1 - Мероприятия по доступности объекта к МГН.	МГН
10	Альбом 3 – Конструктивные решения.	КЖ
11	Альбом 4 - Отопление и вентиляция	ОВ
12	Альбом 5 – Водопровод и канализация	ВК, АПТ
13	Альбом 5.1 - Автоматическое пожаротушение	АПТ
14	Альбом 6 - Электротехническая часть	ЭОМ
15	Альбом 7 – Слаботочные сети	АПС, СВН, СС
16	Альбом 8 – Технологические решения	ТХ

4. Общая часть.

Проект "Строительство Археологического комплекса музеификации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями " выполнен на основании:
- архитектурно-планировочного задания (АПЗ) №KZ93VUA00159134 от 25.12.2019 выданного КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
- задание на проектирования.
- эскизного проекта.
- Технических условий:
№05/3-4524 от 30.12.2021 г. на водоснабжение и канализацию;
№15.3/0199/22-ТУ-Ю-1 от 18.01.2022 г. на подключение к тепловым сетям;
№25.1-6434 от 07.11.2019 г. на электроснабжение с Дополнениями №25.1-285 от 30.12.2021 г. и №32.2-705 от 20.02.2023 г.;
№02-351/т-А от 30.12. 2021 г и 302-74/т-А от 08.02.2023 г. на телефонизацию объекта.

Природно-климатические условия

Климатическая характеристика района приводится по данным СП РК 2.04 - 01 – 2017.
В соответствии со СП РК 2.04 – 01 – 2017 район изысканий расположен в климатическом районе IIIВ.
Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 – (-26,9º С)
Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 – (-23,4º С)
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 – (-23,3º С)
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – (-20,1º С)
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (28,2º С)
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,96 – (28,9º С)
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,98 – (30,8º С)
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (32,4º С)
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июль) – 30,0º С
Абсолютная минимальная температура воздуха – (- 37,7º С)
Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода – 43,4°С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - (-2,9º С)
Продолжительность периода со средней суточной температурой <0º С составляет 105 суток.
Средняя температура этого периода – (-2,9º С)
Средняя месячная относительная влажность воздуха:
наиболее холодного месяца –75%
наиболее теплого месяца – 36%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:
Наиболее холодного месяца – 65%
Наиболее теплого месяца – 36%
Количество осадков: за ноябрь- март - 249 мм
за апрель- октябрь - 429 мм
Преобладающее направление ветра:
за декабрь- февраль - Ю
за июнь- август - Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,0м/с
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,0 м/с
Средняя скорость ветра за отопительный сезон – 0,8 м/с
Районирование по ветровой и снеговой нагрузке приводится по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017
Ветровой район - II
Давление ветра при базовой скорости ветра 25м/с - 0,39 кПа
Снеговой район – II
Снеговая нагрузка –1,20 кПа
Толщина стенки гололеда –10 мм
Нормативная глубина промерзания грунтов определена с использованием данных таблицы №2 данного отчета и по СП РК 5.01-102-2013, составляет:
0,79м – для суглинков
1,17м – для насыпных и галечниковых грунтов
Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт- 135 см
Класс ответственности здания - II
Степень огнестойкости - I (СП РК 2.02-101-2014)
Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

В соответствии с отчетом инженерно-геологических изысканий на площадке выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1 ИГЭ-насыпной грунт – гравий, суглинок, песок, мощность слоя 0,3 м;

2 ИГЭ- Суглинок от твердой до полутвердой консистенции, светло-коричневого цвета, просадочный (1 тип), мощность слоя 0,5-1,4 м.

3 ИГЭ-галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включениями валунов до 30 % , грунт маловлажный мощность10,6-11,2м.

Специфические грунты на участке представлены насыпными грунтами (ИГЭ-1) и суглинками просадочными (ИГЭ-2).
Насыпные грунты представлены – суглинком, песком, гравием.
По данным компрессионных испытаний суглинки (ИГЭ-2) при полном водонасыщении проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности – 1 (первой).
Начальное просадочное давление – 0,05МПа (0,5 кгс/см²)
Мощность просадочной толщи – 0,5-1,4м.
Грунтовые воды на глубину 12,0 м от поверхности земли не вскрыты.
Площадка строительства потенциально неподтопляемая.
Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6,W8, W10-14, W16-20 на портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах для всех марок - неагрессивная.
Давление ветра по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) – 2017при базовой скорости ветра 25м/с - 0,39 кПа.

Снеговая нагрузка для II снегового района – (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью 0,02) по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) – 2017 составляет – 1,2кПа.

Высота снежного покрова:

-средняя из наибольших декадных за зиму – 22,5см

-максимальная из наибольших декадных – 43см

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова –102 дня

Толщина стенки гололеда не менее 10мм

Нормативная глубина промерзания составляет:

0,79м – для суглинков

1,17м – для насыпных и галечниковых грунтов.

Наличие или отсутствие факторов, неблагоприятных в сейсмическом отношении из-за местных сейсмотектонических, геологических или топографических условий: неблагоприятные факторы согласно картСП РК 2.03-31-2020 отсутствуют.

Категория сложности инженерно-геологических условий по СП РК 1.02-105-2014 таб.А1 - 2(средняя), с одним геоморфологическим элементом, со слабонаклонной нерасчлененной поверхностью, с тремя литологическими слоями с выдержанной мощностью и отсутствием опасных геологических и инженерно-геологических процессов. Геотехническая категория – 2(вторая).

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Уровень ответственности задания		II (нормальный) технологически сложный
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		I

4	Класс сооружения		КС-2
5	Коэффициент надежности		1,0
6	Площадь участка	$м^2$	8009,00
7	Площадь застройки	$м^2$	2650,78
8	Этажность здания	этаж	1
9	Общая площадь	$м^2$	1688,79
10	Полезная площадь	$м^2$	1559,06
11	Строительный объем: выше отм. 0,000	$м^3$	7213,46
12	Строительный объем: ниже отм. 0,000	$м^3$	501,84
13	Расход тепла	МВт	0,165
14	Расход холодной воды	$м^3$/сут	1,12
15	Расход горячей воды	$м^3$/час	0,99
16	Канализация	$м^3$/сут	2,11
17	Категория надежности электроснабжения	-	II
18	Напряжение	В	380/220
19	Расчетный ток	А	139,3
20	Расчетная мощность электропотребления	кВт	93,3
21	Сметная стоимость строительства	тыс. тг.	1 515 514,811
	в том числе: на 2019 г	тыс. тг.	79 257,834
	на 2023 г	тыс. тг.	287 465,801
	на 2024 г	тыс. тг.	1 148 791,176
	из них, СМР	тыс. тг.	1 135 788,747
	оборудование	тыс. тг.	90 102,418
	прочие	тыс. тг.	289 623,646
22	Продолжительность строительства	мес.	12

5. Решение генерального плана.

Рабочий проект разработан на основании:
- АПЗ за № KZ93VUA00159134 от 25.12.2019 года, выданного КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы.";
- задания на проектирования, утвержденного Заказчиком;
- технического отчета по инженерно-топографических изысканиях, выполненных ТОО "Нур Курылыс 80" в июне 2023 года;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО "СейсмоСтройПроект" в ноябре 2022 года.

Рабочий проект предназначен для строительства Сакского кургана в г.Алматы :
- климатический район III-В;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 минус 23,3° С;

- сейсмичность площадки 9 баллов.
- скоростной напор ветра 0,38 кПа.
- вес снегового покрова 1,2 кПа.

Система координат - местная.
Система высот - Балтийская.
Размеры даны в метрах.
Объект расположен на пересечении ул. Розыбакиева и ул. Штрауса, в зоне под застройку жилых и общественных зданий и сооружений, ближайшее расположение объектов с СЗЗ отсутствует. С Северной и Восточной стороны площадка под застройку граничит с строящимися жилыми комплексами, с Западной стороны вдоль ул. Розыбакиева - с ЖК "Вавилон" и Алматинским Университетом Менджмента, с Южной - вдоль ул. Штрауса с СШ №12 им. Капибара.

Горизонтальная привязка осуществляется от Базисной линии, проведенной в створ между углами существующей ТП трансформаторной подстанции (поз.7).

Вертикальная планировка осуществляется от отметки 938,21 (угол здания существующей ТП трансформаторной подстанции (поз.7).).

Участок застройки обозначается буквенным обозначением АБВГ.

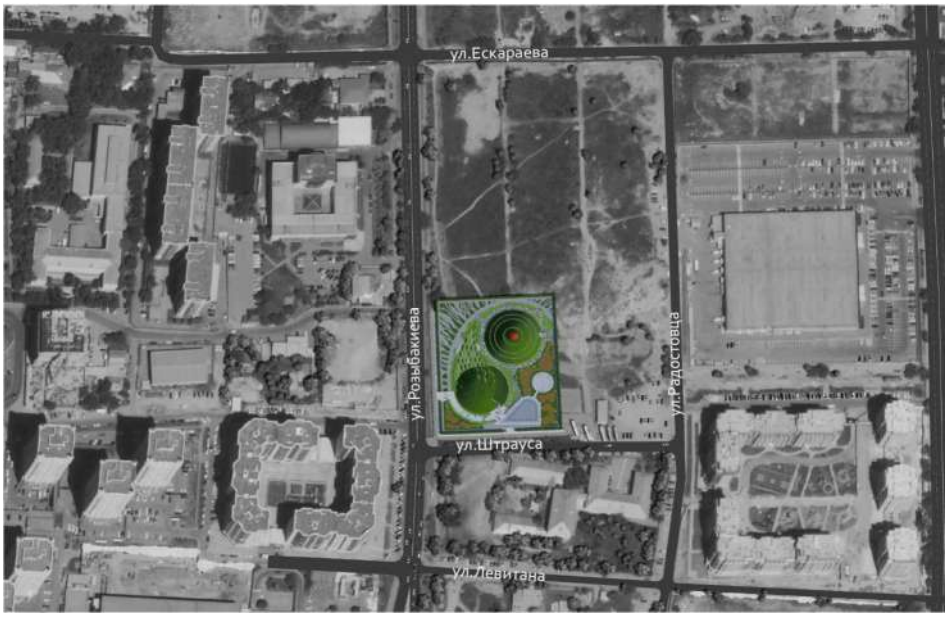
План организации рельефа разработан в проектных горизонталях. Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения отвода талых и ливневых вод с зданий и сооружений, по проездам, площадкам, тротуарам в зеленую зону в арычную сеть.

Доступ МГН к археологическому комплексу и на прилегающей к нему территории обеспечен посредством пандусов, подъемников инвалидных колясок. Проектом предусмотрены пешеходные дорожки для передвижения маломобильных групп населения на кресло-колясках шириной 1,5-2,0м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения МГН.

Показатели по генеральному плану:

Наименование показателя	**Ед. изм.**	**Показатель**
Площадь застраиваемого участка	$м^2$	8009,00
Площадь застройки, с учетом озеленения комплекса	$м^2$	2650,78
Площадь покрытия	$м^2$	1758,99
Площадь озеленения, без учета озеленения комплекса	$м^2$	3568,48
Прочие (пандусы, лестницы, пилон-6)	$м^2$	30,75

Ситуационная схема



6. Наружные сети водоснабжения и канализации

Данный раздел проекта разработаны на основании технических условий по водопроводу и канализации за № 05/3-4524 от 30 .12. 2121г., выданных ГКП на праве хозяйственного ведения "Алматы-Су", задания на проектирование, в соответствии с:
- СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" ,
- СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации",
СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»

Водоснабжение

Согласно ТУ водоснабжение объекта предусматривается от существующей городской сети водопровода. Точкой подключение является водопроводная сеть по ул. Розыбакиева∅500. На точке подключения предусматривается установка колодца ∅2000, пожарного гидранта, запорной арматуры.

Качество воды в системе хоз-питьевого водопровода соответствует СТ РК ГОСТ Р 51232 - 2016 - "Вода питьевая".

Расчетные расходы воды на хоз-питьевые нужды приняты в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Расчетный расход			
	м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/с
Водопровод хоз-питьевой В1	1,12	1,02	0,95	15,0
Т3	0,99	0,94	0,90	
Канализация хоз-бытовая К1	2,11	1,96	3,45	

Водопровод запроектирован на вводе в здание из стальных труб в весьма усиленной изоляции Ø76х3,5 по ГОСТ 10704-91 , от здания археологического комплекса до врезки в проектируемый колодец ПГ1 приняты трубы полиэтиленовые для водоснабжения ПЭ 100 SDR 17 - Ø 75х4,5.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта. Расход воды на наружное пожаротушение согласно Технического Регламента "Общие требования к пожарной безопасности" от 17 августа 2021года приложения 4, составляет 15 л/с. По СНиП РК 4.01-02-2009 п18.4 Расчетное число одновременных пожаров 1 (отдельно стоящее здание при расходе воды на наружное пожаротушение не более 15 л/с).

Минимальная глубина заложения труб принята на 0,5м., больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры .

Указатели пожарных гидрантов приняты по ГОСТ 12.4.026-83.

Для окраски указателей пожарных гидрантов применить флюоресцентные красители.

Трубопровод подлежит испытанию на прочность и герметичность, а после - промывке и дезинфекции.

Канализация.

Расчетные расходы сточных вод приняты в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Глубина заложения трубопроводов принята из условия опыта эксплуатации сетей в данном районе и в соответствии с требованием норм СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Канализационные стоки от археологического комплекса отводятся по внутриплощадочной сети в городскую канализационную сеть самотеком и далее согласно вышеуказанным ТУ в существующий городской канализационный коллектор Ø200 из кер. труб.

Самотечная канализационная сеть принята из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных для наружных сетей канализации Ø150 с раструбом ID150SN8PE по ГОСТ Р 54475-2011.

Основание под трубы -песчаное, 100мм. При засыпке трубопроводов над верхом труб предусмотреть устройство защитного слоя из песка толщиной 30 см. Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов Ø2000 и Ø1500 по ТПР 902-09.22.84, ГОСТ 8020-90. Боковую поверхность колодцев следует обмазать в два слоя битумом.

Предусмотреть снизу под плитой днища щебеночную подготовку толщиной 100мм, пропитанную битумом до полного насыщения.

1. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 10мм.
2. Вокруг люков предусматривается отмостка шириной на 0.3м шире пазух, с уклоном 0.03 от крышки люка.
3. Предусмотреть мероприятия по обеспечению сейсмостойкости колодцев усилением горизонтальных сечений по высоте следующими конструктивными решениями:

а. В швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы.

б. На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В 12.5 (ГОСТ 26633 - 85), смотри т.п.р.901-09-11.84, альбом 6.88 и т.п.р. 902-09-22.84, альбом 8.88

4. Монтаж пожарных гидрантов вести согласно т.п. 901-9-17.87. 5. Производство работ вести в соответствии со СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации",
5. Предусмотреть гидроизоляцию колодцев горячим битумом.
6. Монтаж систем

Монтаж наружных систем водопровода и канализации производить согласно СП 73.13330.2016.

7. Испытание систем

Гидравлическое испытание наружных систем водоснабжения и канализации производить согласно СП 73.13330.2016 с составлением актов на скрытые работы, наружного осмотра,

актов на промывку и дезинфекцию водоводов, установленных в соответствии выполняемых работ по проекту, а также входного контроля качества труб и соединительных деталей. При разработке траншей руководствоваться указаниями СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

7. Наружные сети теплоснабжения

Рабочий проект наружного теплоснабжения (ТС) объекта разработан на основании:
- Задания на проектирование, утвержденное заказчиком;
- ТУ №15.3/0199/22-ТУ-Ю-1 от 18.01.2022;
- СП РК 4.02-104-2019 "Тепловые сети".

Цель работы - строительство тепловых сетей для качественного теплоснабжения музея Сакский Курган. Согласно Технических условий, в проекте предусмотрена тепловая сеть для подключения музея.

Источник теплоснабжения - существующие тепловые сети.

Температурный график регулирования отпуска тепла для отопления и горячего водоснабжения (ГВС) - 150°-70° С.

Теплоноситель - подогретая вода.

Схема тепловых сетей, - двухтрубная система ГВС открытая.

Климатологические данные приняты на основании СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» применительно по г. Алматы:
- расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (для расчёта отопления) - (-20,1 С);
- средняя температура наружного воздуха отопительного периода - (0,4 С);
- продолжительность отопительного периода - 164 суток.

Сейсмичность - 9 баллов.

Уровень сложности объекта, согласно приказа МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20 декабря 2016 года № 517, № 546 от 25 июля 2019 года и № 377 от 29 июня 2020 года - II (нормальный технологически сложный).

Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных железобетонных каналах. При канальной прокладке предизолированные трубопроводы укладываются в непроходные каналы на скользящих опорах по опорным подушкам.

Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей, составляет 97,0 м.

В рабочем проекте приняты стальные предизолированные трубы, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из жесткого пенополиуретана(ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления.

Компенсация температурных удлинений проектируемых участков предусмотрена П-образными компенсаторами и естественными углами поворотов.

При температуре наружного воздуха ниже минус 20°С монтаж теплопроводов на открытом воздухе не рекомендуется.

Предизолированные трубы следует размещать согласно разрезам, представленным на листе ТС-5. Расстояние от поверхности теплоизоляционной конструкции трубопроводов до стенки канала, до поверхности теплоизоляционной конструкции смежного трубопровода и до перекрытия канала приняты согласно СП РК 4.02-104-2019 "Тепловые сети".

Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, колена и анкерные опоры поставляются в комплекте.

На площадке строительства производится минимум работ, включающих сборку трубопроводов и их фасонных элементов. Конструкция в высшей степени индустриальна.

В соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», (приказ Министра по инвестициям и развитию

Республики Казахстан №358 от 30.12.2014г.) трубопроводы тепловых сетей относятся к III категории (рабочие параметры Рраб.=1.6 МПа, Траб.=90°С).

Трубы для тепловых сетей приняты:

- диаметром 45х3,5мм - стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-2013 с поставкой по группе "В" ГОСТ 10705-80, предизолированные. Наружная оболочка изготавливается на заводе из полиэтилена низкого давления высокой плотности. Диаметр наружной оболочки составляет для трубопроводов: Ду45мм - 125мм.

Дренажная арматура предусмотрена в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2019 "Тепловые сети" в нижних точках - для спуска воды.

Трубы для дренажей приняты - стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 10 по ГОСТ 1050-88*с поставкой по группе"В" ГОСТ 10705-80.

Спуск воды предусматривается отдельно с каждой трубы с разрывом струи в сбросной колодец. Температура сбрасываемой воды должна быть снижена до 40°С.

Предизолированные трубопроводы оснащаются системой Оперативного Дистанционного Контроля (ОДК) для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя. Система ОДК позволяет оперативно сигнализировать о появившейся неисправности и точно указать место любого дефекта.

Система ОДК не предотвращает коррозии или механического повреждения трубопроводов, но указывает на присутствие влаги в изоляции, что позволяет проводить ремонт до появления серьезного повреждения. Схема контроля разработана в разделе "СОДК".

После завершения строительно-монтажных работ необходимо выполнить промывку трубопроводов водяных тепловых сетей. Вода после промывки откачивается и отвозится автоцистернами.

После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети". Трубопроводы водяных тепловых сетей следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Испытания и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует осуществлять в соответствии с "Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением" и СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети".

При выполнении монтажных работ промежуточной приемке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ согласно СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и СП РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети, проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства", подлежат:

монтаж труб;

соединение проводов системы ОДК;

подготовка сварных стыков труб под заливку смесью пенополиуретана;

заливка стыков пенополиуретаном;

контрольная проверка целостности проводов и измерение сопротивления изоляции;

растяжка П-образных компенсаторов;

гидравлические испытания трубопроводов на прочность и плотность сварных соединений;

подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие;

выполнение противокоррозионного покрытия труб и сварных стыков;

выполнение тепловой изоляции арматуры и непредизолированных труб.

Система ОДК предназначена для проведения непрерывного контроля состояния теплоизоляционного слоя из пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов в течение всего срока их службы.

Комплекс приборов и оборудования СОДК позволяет своевременно и с большой точностью находить места повреждений. Применение СОДК способствует безопасной эксплуатации трубопроводов, позволяет значительно уменьшить затраты и время на ремонтные работы.
В рабочем проекте разработана схема системы оперативного дистанционного контроля с применением двух терминалов.
В концевом узле применены концевые элементы трубопроводов с торцевыми кабелями выводов. Кабели от трубопроводов выводятся в наземный ковер и соединяются с установленным в нем терминале.
Для подключения к терминалам применяется трехжильный соединительный кабель NYM 3х1.5.
В работе СОДК задействованы два медных провода: первый (условно луженый) -основной сигнальный, который расположен всегда справа по направлению подачи воды к потребителю, и второй (медный) - транзитный.
Монтаж системы ОДК выполняется после сварки труб и проведения гидравлического испытания.
ВНИМАНИЕ! Монтаж системы контроля нельзя проводить в мокрую погоду, если трубы не защищены укрытием.

8. Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект электроснабжения по объекту «Строительство археологического комплекса музеефикациисакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями» разработан на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком, смежных разделов и технических условий №25.1-6434 от 07.11.2019 и дополнением к нему №32.2-705 от 20.02.2023г. выданные КГКП «Объединение музеев города Алматы».
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют действующим нормативным документам и обеспечивают условия надежного электроснабжения электроустановок объекта в соответствии с их категорией электроснабжения.
При выполнении проекта в качестве исходных нормативных документов принимаются:
- ПУЭ РК – «Правила устройства электроустановок», утвержденные приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №230;
- СП РК 4.04-107-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».
Проектом выполнены следующие виды работ:
- установлены два силовых трансформатора мощностью 400кВА 6(10) 0,4кВА;
- установлено два автоматических выключателя на 630А
- установлены две линейные ячейки ВА-630А;
- предусмотрен вынос существующих электрических сетей с территории застройки протяженностью 170м в три нити;
- подключен главный распределительный щит (ГРЩ);
- наружное электроосвещение территории комплекса музеификации сакского кургана;
Электроснабжение проектируемого комплекса музеефикации сакского кургана осуществляется от существующей ТП-5252 вблизи территории строительства, согласно ТУ № 32.2-705 ОТ 20.02.2023г., выданных АО «АЖК» с заменой существующих трансформаторов 2х250кВА на 2х400кВА, с установкой автоматических выключателей на 630А и двух линейных ячеек ВА-630А, по II категории надежности электроснабжения, с установкой прибора учета электроэнергии.

Основные технические показатели

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Категория электроснабжения	-	II	
2	Напряжение:	В	380/220	
3	Установленная мощность	кВт	113,0	
4	Расчетная потребляемая мощность	кВт	96,2	
5	Расчетный ток	А	156,0	
6	Коэффициент мощности		0,93	

Для питания нагрузок комплекса музеефикации сакского кургана устанавливается ГРЩ, с укомплектацией автоматическими выключателями на отходящих линиях. ГРЩ проектируемого объекта запитан от ТП-5252 кабельной линией, проложенной в траншее в земле кабелем марки АВБбШв. Электроприемниками щита ГРЩ является оборудование: силовые нагрузки комплекса, щиты ЩС, РЩ, ЩВ И ЩО. Основные силовые нагрузки: насосы, воздушные завесы.

В проекте предусмотрено защитное зануление и система уравнивания потенциала, УЗО, внешний контур заземления, главная заземляющая шина выполнена в щите ГРЩ. Тип системы заземления принят TN (ГОСТ 30331.2-95).

Работы по монтажу электрооборудования, системы уравнивания потенциалов выполнить специализированной монтажной организацией в соответствии с СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013 "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА".

Противопожарные мероприятия.

Пожаробезопасность со стороны электрооборудования и электропроводки обеспечивается выбором сечения проводов и кабелей по перегреву и соответствующим выбором аппаратов по току уставки и отключающей способности при коротком замыкании.

Аппараты управления устанавливаются в щитах соответствующего исполнения. При установление общей вентиляции и тепловых завес необходимо предусмотреть автоматическое отключение вентиляционных систем при возникновении пожара, а также включение систем дымоудаления.

Указания по монтажу электроустановок

Для создания безопасных условий труда при обслуживании электрооборудования и исключения случайного прикосновения к токоведущим частям проектом предусматривается аппаратура пуска и управления, шкафы и щиты, светильники, розетки, ящики и распределительные коробки в защищенном исполнении, исключающем случайное прикосновение к токоведущим частям, при этом электрооборудование располагается в местах, доступных для обслуживания.

Обслуживание светильников предусматривается с лестниц и стремянок, при этом обслуживание должно осуществляться не менее, чем двумя людьми.

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусмотрена система зануления.

Монтаж электроустановок должен быть выполнен специалистами электромонтажной организации, имеющей соответствующее разрешение на основании проекта и в соответствии с действующими нормативными документами по строительству.

Плановый ремонт, профилактические испытания и реконструкция электрической сети должна проводиться специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид работ.

Монтаж электроустановки должен выполняться специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Монтаж выполнить в соответствии с ПУЭ и действующими нормативными документами.

Перечень скрытых работ, для которых необходимо составление актов:

- прокладка кабелей за подвесными потолками и в трубах;

- установка протяжных и разветвительных коробок за подвесными потолками.

9. Наружные сети телефонизации

Рабочий проект раздела НСС выполнена на основании:
- задания на проектирование;
- технических условий номер 02-95/т-А от 23 февраля 2023г, утвержденными зам. директором АлматыТелеком ТУМС, а так же нормативных документов действующих на территории Республики Казахстан.

В проекте применены чертежи архитектурно-строительной части.
В соответствии с ТУ 02-95/т-А предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля ОК-16 до проектируемого объекта. Для телефонизации проектируемого музея сакского кургана необходимо проложить по вновь построенной кабельной канализации до проектируемой музея сакского кургана. Проектом предусмотрено строительство кабельной канализации от существующего колодца ул. Розыбакиева до проектируемого музея сакского кургана.
Данный раздел смотреть совместно с маркой СС.
Прокладку кабеля ОК - 16 произвести от существующей муфты. Кабель проложить в ПХВ трубах диаметром 110мм, ПХВ трубы соединить муфтами. Ввод кабеля в здание выполнить в стене, по стене кабель проложить в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм, для защиты от механических повреждений.
Прокладку кабеля в здании произвести по стене в кабельном канале. Во избежание изгибов волоконно-оптического кабеля проложить кабель напрямую, без поворотов и подъемов.
После прокладки кабеля и монтажа оптической полки произвести проверку прохождения сигнала по каждому волокну путем проведения измерений
При выполнение монтажных работ руководствоваться заводской документацией на оборудование и материалы и требованиями ПУЭ РК, ППБС РК-10-98, СН РК 3.02-18-2011.
Указанное в проекте оборудование и материалы могут быть заменены на оборудование и материалы другого производителя, с аналогичными параметрами, при предварительном согласовании с Заказчиком.

10. Архитектурно-планировочные решения.

Идея настоящей концепции, построена на раскрытии искусства и культуры древних жителей города Алматы - Ариев, разных подразделений Саков, Тохаров, Гуннов и др. народов. Вся композиция разворачивается вокруг кургана Сакского времени - V в. до н.э.

Особенностью комплекса является заглубленное объемно-планировочное решение, где здание располагается под спланированным холмом. Данный принцип применен для того, чтобы на участке здание музея не спорили с главным памятником - курганом царя. В результате получается ландшафт с небольшими холмиками со стороны Розыбакиева, который будет служить шумоизоляцией.
Выставочно-музейный комплекс 3-его уровня комфортности, разработан согласно задания на проектирование.

Ввиду конструктивной особенности, для обеспечения несущей способности здание комплекса поделено на отсеки и представляет собой в плане геометрически правильные формы, где объемно планировочное решение и расположение помещений соответствует функциональному назначению музейного комплекса.

Отсек №1 в осях "Ш-Я" имеет форму сектора, включает в себя входную группу: касса, фойе, гардероб, комнату охраны, универсальную кабину и подсобку, кафе, имеющее отдельный выход наружу (см. лист АР-).

Отсек №2 в осях "Т-Ф", "1-3" имеет форму прямоугольника и располагает в себе следующие помещения: с/у мужской и женский, помещение уборочного инвентаря, коридор и водомерный узел.

Отсек №3 в осях "Л-С" имеет форму прямоугольной трапеции, центральную часть занимает сувенирный магазин, окруженный коридором, ведущим непосредственно к эвакуационному выходу. В нижней части отсека расположены такие помещения как с/у мужской и женский, комната персонала и приема пищи, электрощитовая, насосная автоматического пожаротушения и архив.

Отсек №4 в осях "А-К", "1-4" имеет прямоугольную форму в плане. Весь отсек занимает экспозиционный зал и вспомогательные помещения такие как комната экскурсоводов и помещение хранилища.

Отсек №5 в осях "А-К", "5-15" имеет форму прямоугольной трапеции. Основную часть отсека занимает мультимедийная аудитория со смотровыми площадками и коридор, ведущий к основному эвакуационному Выходу №1, а так же вмещает в себя кладовую материалов и оборудования, приемную и кабинеты администрации, венткамеру и тепловой узел.

Все отсеки археологического комплекса объединяются за счет коридоров, рекреаций, которые в первую очередь несут противопожарную нагрузку как эвакуационные выходы. Все эвакуационные проходы взаимосвязаны и ведут к эвакуационным выходам, где особое архитектурно - планировочное значение имеет Выход №1.

Особенностью комплекса является заглубленное объемно - планировочное решение, где часть здания располагается на спланированном рельефе, а другая его часть в соответствии с архитектурным решением, с сохранением одной отметки линии потолка комплекса, заглубляется в также спланированный рельеф. Тем самым была достигнута полная взаимосвязь проектируемого комплекса с ландшафтом и сложившимся рельефом самого Кургана. Соответственно согласно п. 44 СП №52 от 16.06 2022г. естественное освещение в помещениях (поз. 29,28) с постоянным пребыванием людей предусмотрено за счет зенитных фонарей. К помещениям с непостоянным (кратковременным) пребыванием людей относятся помещения (поз 24.), в котором предусмотрено пребывание людей менее 2 часов.

Здание обволовывается в соответствии с генпланом (раздел ГП) и благоустраивается. Высота этажа комплекса - 4,05 м. Высота помещений - 3,0 м.

Все выступающие железобетонные конструкции для сохранения природного образа облицовываются натуральным камнем, см. раздел АР и эскизный проект.

Здание спроектировано с учетом доступности маломобильных групп населения посредством пандусов и подъемников как внутри комплекса так и снаружи, а также универсальной кабиной.

Наружные стены комплекса - железобетонные монолитные из бетона класса В25, W4, F50 б=400мм.

Внутренние стены - железобетонные монолитные из бетона класса В25, W4, F50 б=400мм.

Перегородки - гипсокартонные толщиной 125мм, с толщиной звукоизоляционного слоя 50+50 мм (С-111) по серии РК 1.031.9-2.00; в кассовом помещении заложены гипсокартонные перегородки толщиной 75мм (С-111) по серии РК 1.031.9-2.00; в помещении мультимедийной аудитории гипсокартонные перегородки толщиной 150 мм (С115.1). Для увеличения звукопоглощающей способности поверхности помещения и устранения эффекта «эха» предусмотрена облицовка поверхности стен акустическими панелями КНАУФ-Акустика ППГЗ-С1-8/18КР-4ПК-1998 х 1188 х 12,5 ТУ 5767-007-01250242-2011. Для этого в гипсокартоновой перегородке со стороны помещения поз. 33а, 33б, 33 в предусмотренную наружную обшивку из гипсокартонового листа заменить на вышеуказанную акустическую панель.

Полы - керамогранитные плиты, керамическая плитка, ламинат, ковровое покрытие "ковролин", и цементные.

Внутренние лестницы - монолитные железобетонные по грунту.

Кровля с применением интенсивного озеленения.

Утеплитель по кровле - экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON PROF 300 - 100мм - 36кг/м3.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Витражи В-1...В-10 - алюминиевые по ГОСТ 21519-2003

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2015.

Зенитные фонари Зф-1, Зф-2 - панельные глухие четырехскатные. Несущие конструкции фонарей выполнены из гнутых стальных элементов. В качестве светопропускающего заполнения фонарей применены двухслойные стеклопакеты с многослойным стеклом

Отделочные работы

Внутренняя отделка помещений соответствует их функциональному назначению: сплошное выравнивание сухими смесями, грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения по ГОСТ Р 52020-2007, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой;

Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)

Наружная отделка фасада производится искусственным фасадным камнем, частично по вентилируемому фасаду (см. ЭП и теплотехнический расчет).

Все применяемые строительные материалы должны быть 1 класс радиационный безопасности и разрешены к применению на территории РК.

Указаниями по производству работ в зимних условиях.

Строительно-монтажные работы при среднесуточной температуре ниже +5 °С и минимальной суточной температуре ниже 0 °С, а также при оттепелях производить в соответствии с "Указаниями по производству работ в зимних условиях", разработанными в представленных в составе ППР технологических схемах на выполнение отдельных видов работ.

Участок территории строительства, подлежащий разработке под котлован здания, необходимо в осенне-зимний период предохранять от переувлажнения и промерзания путем устройства нагорных канав для отвода поверхностных вод и проведения глубокой вспашки его поверхности.

Траншеи должны предохраняться от промерзания грунта в основании путем недобора грунта или устройством укрытия из утеплителей.

Зачистка основания производится непосредственно перед закладкой фундамента или укладкой трубопроводов. Работа землеройных машин в забоях с подготовленным к разработке грунтом должна производиться круглосуточно во избежание промерзания грунта во время перерывов.

Обратную засыпку котлованов и траншей следует производить с соблюдением следующих требований:

-количество мерзлых комьев в грунте, которым засыпают пазухи, не должно превышать 15% от общего объема засыпки;

-при засыпке пазух внутри зданий применение мерзлого грунта не допускается.

Грунт, подлежащий использованию для обратной засыпки траншей, должен укладываться в отвалы с применением мер против его промерзания.

При производстве работ в зимних условиях могут быть применены следующие методы выдерживания бетона: метод термоса, применение химических добавок-ускорителей или искусственный прогрев бетона.

Метод выдерживания бетона (когда прочность бетона конструкций должна составлять к моменту возможного промерзания не менее 50 кг/см2 и не менее 50% проектной прочности) определяется строительной лабораторией. В технологическом регламенте по бетонированию должны быть предусмотрены специальные мероприятия при заделке стыков, когда среднесуточная температура становится ниже +5 °С и минимальная суточная температура 0 °С. Для заделки стыков могут использоваться растворы и бетоны с добавкой нитрита натрия или методы электропрогрева, электровоздуховоды, ТЭНы и методы инфракрасного

излучения. Подготовка стыка к заделке в зимних условиях заключается в очистке его поверхностей от снега и наледи, применяя скребки, металлические щетки. Опалубка и арматура перед бетонированием должны быть очищены от снега и наледи. При складировании конструкций во избежание образования на них наледи следует применять высокие подкладки и другие меры, защищающие от намокания сверху и исключающие обледенение стыкуемых поверхностей изделий.

Запрещается выполнение монтажных работ на высоте, на открытых местах при силе ветра 6 баллов и более (скорость ветра 9,9-12,4 м/сек), а также при гололедице и сильном снегопаде. При монтаже щитов опалубки работа прекращается при силе ветра 5 баллов (скорость ветра 7,5-9,8 м/с).

Товарный бетон следует заказывать в количестве, необходимом для работы в течение 2,5 часов или другого гарантийного срока, указанного в паспорте.

Раствор с противоморозными добавками при укладке в стыки должен иметь температуру не ниже 5 °С, для чего ящики для раствора должны быть оборудованы деревянными крышками. Сварку малоуглеродистых сталей (ст.3) допускается производить при температуре не ниже -30 °С. При температуре ниже -20 °С и ветре место сварки и сварщика необходимо защищать временным укрытием.

Перечень видов строительно-монтажных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки.

<u>Обеспечение доступности по территории объекта для МГН.</u>

Территория оборудуется тактильными путями направляющего назначения, ведущих от входа на территорию до центрального входа, крыльца №1 и эвакуационного выхода из актового зала. Крыльца входных групп оборудуются контрастной полосой и фактурным покрытием, для предупреждения слабовидящих о начале подъема на крыльцо. А так же устанавливаются таблички "Доступность инвалидов в креслах колясках" и "доступность инвалидам по зрению".

1. Адаптация тротуаров для незрячих.

Тактильная плитка - основной уличный тактильный наземный указатель, предназначенный для ориентирования людей с физическими ограничениями по зрению на улице. Также дополнительным средством адаптации для МГН являются тактильные наклейки на поручнях, тактильные пиктограммы и световые маяки. Размещение всех указателей производится в соответствии с ГОСТ Р 51671-2000.

На улице для обозначения движения лиц с ограничениями по зрению применяется непрерывающийся тактильный путь, шириной не менее 500мм. Путь выполняется путем последовательного вкладывания резино-полиуретановой плитки с тактильными продольными полосами или специальными тактильными элементами (полоса/конус). Рекомендуется разметка тактильного пути, вдоль стен на расстоянии не более 0,8 метра от осевой линии пути (зона досягаемости трости).

2. Адаптация пандусов для МГН.

Поверхность маршей пандусов должна визуально контрастировать с горизонтальной поверхностью в начале и конце пандуса. На Крыльце №1 предусмотреть электрическую кабельную систему отопления.

3. Адаптация лестниц для МГН.

Участки на путях движения на расстоянии 0,6м. перед входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей должны иметь предупредительную рифленную поверхность и контрастно окрашенную поверхность.

4. Обозначение препятствий и опасных зон.

Для обозначения препятствий на улице применяется тактильная резино-полиуретановая плитка "Конусы" или специальные тактильные конусы. Тактильная предупреждающая полоса шириной 0,5-0,5м укладывается на расстоянии не менее 0,8м. от препятствия, края опасной зоны или предмета, выступающего поперек пути следования МГН более чем на 0,01м., расположенного на высоте 0,7-2,0м.

5. Обозначение поворотов на тактильном пути. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,5м. до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

6. Парковка для МГН

Согласно СН РК 3.06-01-2011, п. 5.3.2.8 "На автостоянках, перед зданием или в здании обслуживания следует выделять места для транспорта инвалидов. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми в международ6ной практике, и продублированы знаками на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.)". На открытой стоянке предусмотрены парковочные места для МГН согласно вышеуказанным требованиям.

Согласно СП РК 3.02-120-2012 п.4.2 (п.п.4.2.1.):

- на площадки для стоянок автомобилей 3-го уровня комфорта необходимо от 7 до 10 зрительских мест на 1 машино-место:

1- 58 зрительских мест = 158:10=15,8=16 машино-мест (для посетителей)

для сотрудников (19 человек), 19:4=4,75=5,0 машино-мест (для сотрудников)

- для МГН из СП РК 3.02-120-2012 п.4.2 (п.п.4.2.4.) требуются индивидуальные стоянки для инвалидов (не менее 2% от численности посетителей): 2% от 158 посетительских мест = 3 машино-места (для МГН)

ИТОГО парковочных мест: 24 машино-мест

- для посетителей - 16 машино-мест;
- для персонала - 5 машино-мест;
- для МГН - 3 машино-места.

<u>Мероприятия для маломобильных групп населения внутри здания:</u>

Согласно СП РК 3.06-101-2012* п.4.3.6.18 предусмотрено зонирование всего здания для определения доступности для МГН. При зонировании также учтены требования СП РК 3.06-101-2012* п.4.2.4

1. Тактильная мнемосхема

Согласно нормативным требованиям РК, проектом предусмотрена тактильная Мнемосхема. Тактильная мнемосхема - специальный рельефный план помещений, обеспечивающий одновременное отображение визуальной и тактильной информации. Предназначена для чтения людьми с нарушением зрения посредством прикосновения к источнику информации. Мнемосхема располагается при главном входе в помещении поз.1 слева.

2. Витражные двери на центральном входе оборудуются наклейкой "Осторожно! Двери". Внутри здания от входа до санузла МГН, лестницы, экспозиционного зала и мультимедийной аудитории со смотровыми площадками устанавливаются тактильные пути.

3. Вертикальные коммуникации

4. Все лестницы оборудуются либо пандусом. либо вертикальным подъёмником для инвалидов Novoprom Kazakhstan; установочные габариты: 1200x1300 мм. Крайние ступени лестницы обклеиваются контрастной полосой и фактурным покрытием, для предупреждения людей со слабым зрением о начале подъема/спуска. Пандусы имеют уклон подъема 5%.

5. Универсальные кабины для МГН. Проектом предусмотрена универсальная кабина для МГН;

Согласно СН РК 3.06-01-2011, п.5.3.10.6 в универсальных кабинах предусмотрена возможность установки в случае необходимости поручней, штанг, поворотных или откидных сидений.

6. Зоны отдыха (зона безопасности) для МГН.

Согласно СП РК 3.06-101-2012*, п. 4.3.6.20 в проекте предусмотрены зоны отдыха для МГН. "4.3.6.20 * В здании, доступном для маломобильных групп населения, следует предусматривать зоны отдыха на 2-3 места, в том числе и для лиц, передвигающихся с помощью кресло-колясок (Изм. ред. - Приказ КДСиЖКХ от 26.02.2018 г. №41-НК)".

7. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов и других маломобильных групп

населения из расчета не менее 5% общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания маломобильных групп населения в здании". Количество посетителей:

- В экспозиционном зале поз.25 - 1 чел. (5%) (5% от 25);
- В выставочном зале поз.23 - 1 чел. (5%) (5% 20 чел.).

8. В зоне буфета согласно СН РК 3.06-01-2011, п.5.2.8 предусмотрены посадочные места (стол) для инвалидов вблизи от эвакуационного выхода, но в непроходной зоне.

5.2.8 Посадочные места (столы) для инвалидов в залах предприятий общественного питания следует располагать вблизи от эвакуационного выхода, но в непроходной зоне."

9. Тактильные дорожки и указательные знаки

- Предусмотрены тактильные дорожки и указательные знаки для МГН;

Тактильные напольные указатели расположены в коридорах и на площадках лестничных маршей для обозначения инвалидам по зрению направления движения, а также для предупреждения их о возможных опасностях на пути следования. Тактильные напольные указатели могут быть изготовлен из разных материалов, обладающих противоскользящими свойствами, в том числе из керамических плиток по ГОСТ 6787. Укладка тактильныедется на расстоянии не менее 60см от преграды.

- Лестничные марши имеют ограждения, первую и последнюю ступени лестницы окрасить контрастной краской для слабовидящих граждан.
- Рельефные знаки на полу дублируются информирующими обозначениями помещений и размещены рядом с дверью, со стороны дверной ручки с креплением на высоте от 1,4 до 1,75м.

10. Требования пожарной безопасности

Здание Объекта исключает возможность пребывания маломобильных групп населения в помещениях, двери которых выходят в тупиковый коридор с расстоянием от них до эвакуационного выхода более 15 м.

На Объекте основные пути эвакуации, эвакуационные выходы, пожарные шкафы и планы эвакуации оборудованы самосветящимися указателями, лентами направления движения и знаками мест расположения. Высота расположения самосветящихся указателей и лент направление движения не превышает 0,5 м.

Все доступные для инвалидов места общего пользования должны быть отмечены знаками или символами, в частности: входы в здания, общественные уборные. Визуальная информация располагаться на контрастном фоне на высоте не менее 0,6-1,1 м.

Нижний край зеркала и электрического прибора для сушки рук, предназначенных для пользования инвалидами, располагается на высоте не более 0,8 м от уровня пола.

Противопожарные и взрывопожарные мероприятия.

Мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-27-2013, СП РК 3.02-127-2013* "Производственные здания", СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Классификация общественного здания по функциональной пожарной опасности Ф2.2 принята по СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и Приказа Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 "Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Проектируемое здание археологического комплекса - I степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для отделки помещений предусмотрены несгораемые материалы.

Технико - экономические показатели.

Наименование	Единица измерения	Количество
Уровень ответственности		II нормальный (технологически сложный)
Степень долговечности		II
Степень огнестийкости		I
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м²	1688,79
Полезная площадь	м²	1559,06
Строительный объем: выше отм. ±0,000	м³	7213,46
ниже отм. ±0.000	м³	501,84
Площадь застройки	м²	2650,78

11. Конструктивные решения.

Уровень ответственности - II (нормальный) технологически сложный.
Класс по функциональной пожарной опасности Ф2.2.
Степень огнестойкости - I.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
Класс строительных конструкций по пожарной опасности - К0.
Конструктивная схема здания: конструктивная система каркасно - стеновая - пространственная конструктивная система в виде каркаса и несущих стен.

Фундаменты

Под монолитные колонны, стены выполняются, соответственно, столбчатые и ленточные монолитные железобетонные фундаменты из бетона кл. С20/25 на портландцементе плотностью по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F150.

Под фундаментами здания выполняется подготовка из бетона кл. С8/10(В7,5) на портландцементе толщиной 100 мм с уширением за грани фундаментов по 100 мм в каждую сторону от фундамента.

Выполняется обратная засыпка пазух котлована, а также подсыпка под полы из местного грунта, без включений строительного мусора, с послойным уплотнением при оптимальной влажности грунта. При этом плотность сухого грунта по всей толщине уплотненного слоя должна быть не менее 1,65 т/м³.

Производство работ по подготовке основания фундаментов и устройству фундаментов производить согласно требований СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений", СН РК 1.03-00-2011 "Организация строительного производства", СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Отсек 1

Здание первого отсека имеет форму сектора в плане, с размерами в осях 16,97х18,00 м.
Высота помещений от пола до потолка - 4,05 м.

Стены здания монолитные железобетонные толщиной 400 мм, выполняются из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура стен - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 6, 8 мм.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 700х700 в пересечении осей Я-1 и 400х400 по остальным осям, запроектированы из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 мм.

Ригели - монолитные железобетонные, сечением 400х400, 400х500 и 400х800 мм. - из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 и 10 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, выполняются из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура перекрытия - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 мм.

Парапет - монолитный, железобетонный, толщиной 200 мм. - из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура парапета - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 6, 8 мм.

Отсек 2

Здание второго отсека прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,00х12,00 м.

Высота помещений от пола до потолка - 4,05 м.

Стены здания монолитные железобетонные толщиной 400 мм, выполняются из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура стен - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 6 мм.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400, запроектированы из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 мм.

Ригели - монолитные железобетонные, сечением 400х400 и 400х600 мм. - из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, выполняются из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура перекрытия - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 мм.

Отсек 3

Здание отсека №3 в осях "Л-С" имеет форму прямоугольной трапеции, с размерами в осях 23,404х24,000 м.

Высота помещений от пола до потолка - 4,05 и 4,5 м.

Стены здания монолитные железобетонные толщиной 400 мм, выполняются из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура стен - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 6, 8 мм.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400 и 500х500, запроектированы из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 мм.

Ригели - монолитные железобетонные, сечением 400х600, 400х800 и 400х800 мм. - из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 и 10 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, выполняются из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура перекрытия - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 мм.

Парапет - монолитный, железобетонный, толщиной 200 мм. - из бетона класса С 20/25(В

25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150.
Рабочая арматура парапета - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 6, 8 мм.

Отсек 4

Здание отсека №3 в осях "Л-С" имеет форму прямоугольной трапеции, с размерами в осях 23,404х24,000 м.

Высота помещений от пола до потолка - 4,05 и 4,5 м.

Стены здания монолитные железобетонные толщиной 400 мм, выполняются из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура стен - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 6, 8 мм.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400 и 500х500, запроектированы из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 мм.

Ригели - монолитные железобетонные, сечением 400х600, 400х800 и 400х800 мм. - из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 и 10 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, выполняются из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура перекрытия - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 мм.

Парапет - монолитный, железобетонный, толщиной 200 мм. - из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150.
Рабочая арматура парапета - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 6, 8 мм.

Отсек 5

Здание отсека №5 в осях "А-К", "5-15" имеет форму прямоугольной трапеции, с размерами в осях 31,18х30,00 м.

Высота помещений от пола до потолка - 4,50 м.

Стены здания монолитные железобетонные толщиной 400 мм, выполняются из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура стен - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 6, 8 мм.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400, 500х500,700х700, 780х400 запроектированы из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 мм.

Ригели - монолитные железобетонные, сечением 400х600 и 400х800 мм. - из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 и 10 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, выполняются из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура перекрытия - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 мм.

Парапет - монолитный, железобетонный, толщиной 200 мм. - из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура парапета - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 6, 8 мм.

Отсек 6

Выход №1 в осях "12-13",имеет форму прямоугольной трапеции, с размерами 20,9х3,4 м по внешнему обводу

Стены выхода монолитные железобетонные толщиной 400 мм, выполняются из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура стен - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 6 мм.

Колонны - монолитные железобетонные, прямоугольной формы в плане, сечением 400х400 и в форме параллелограмма с размерами сторон 556х494 мм, запроектированы из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 мм.

Ригели - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм. - из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 8 мм.

Перекрытие - монолитное железобетонное толщиной 200 мм, выполняется из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура перекрытия - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 6 мм.

Парапет - монолитный, железобетонный, толщиной 200 мм. - из бетона класса С 20/25(В 25), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура парапета - класса S400 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 6 мм.

Стойки под фермы покрытия лестницы - из профильных труб сечением 100х100х6 мм по ГОСТ 8639-82*, фермы покрытия и вертикальные связи - профильные трубы с сечением - 40х40х6мм по ГОСТ 8639-82*.

Лестница - монолитная, железобетонная.

Крыльцо №3 выполняется в форме трапеции с размерами 8,40х4,60 м. по внешнему обводу.

Стены - монолитные железобетонные, толщиной 400 мм., армированные сетками по ГОСТ8478-81.

Стойки под покрытие - профильные трубы сечением 200х200х6 мм, ГОСТ 30245-2012

Балки покрытия - профильные трубы сечением 100х300х6 мм, ГОСТ 30245-2012

Прогоны - профильные трубы сечением 130х260х6 мм, ГОСТ 30245-2012.

Лестница - монолитная, железобетонная.

Фундаменты под стойки столбчатые, из бетона класса С 12/15(В 15), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150.

Подпольные каналы и приямки выполняются из бетона класса С 10/12,5(В 12,5), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150.

Плиты покрытий каналов - сборные, железобетонные, по серии 3.006.1-8.3-1.

Пилоны -монолитные железобетонные толщиной 400 мм, выполняются из бетона класса С 12/15(В 15), с маркой по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150. Рабочая арматура стен - класса S500 (AIII). Хомуты приняты класса S240(AI), диаметром 6 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены согласно СП РК EN 1998-1:2004/2012 "Проектирование сейсмостойких конструкций. Часть 1", НТП РК 08-01.3-2012 "Часть Здания из монолитного железобетона".

Конструктивная система здания -конструктивная система каркасно - стеновая - пространственная конструктивная система в виде каркаса и несущих стен.

Размеры здания в плане, высота и количество этажей не превышает размеров указанных в таб. 2.2 , 2.3 НТП РК 08-01.3-2012.

Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами.

Продольная арматура в колоннах, стенах и ригелях принята по расчету и соответствует требованиям таб. В.1, В.2, В.3 НТП РК 08-01.3-2012. Поперечные стержни в колоннах приняты в соответствии таб. В.2 НТП РК 08-01.3-2012.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 75 %.

Все подземные бетонные и ж/б конструкции выполнить из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85*, бетон марки по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150.

Защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой толщиной защитного слоя в соответствии НТП РК 02-01.1-2011 "Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры".

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",СП РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технического регламента от 17.08.2021г. №405 "Общие требования к пожарной безопасности".

Принятые конструкции в здании соответствуют классу по функциональной пожарной опасности Ф2.2, II степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности здания С0, . Класс строительных конструкций по пожарной опасности -К0.

Размеры сечений несущих железобетонных конструкций и расстояния до оси арматуры соответствуют степени и пределу огнестойкости строительных конструкций зданий Технического регламента №405.

Здание размещено на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Мероприятия по охране окружающей среды

В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют. В помещениях запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся вещества, загрязняющие территорию и воздух окружающей территории. Уровень шума в помещениях не должен превышать допустимого уровня шума, разрешенного санитарными нормами.

Прилегающая территория облагораживается и озеленяется.

Эксплуатация здания не вызывает загрязнения окружающей среды.

Мусор и бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное Рай СЭС.

Указания по производству работ

При производстве работ в зимнее время необходимо руководствоваться соответствующими указаниями СН РК 5.01-01-2013."Земляные сооружения, основания и фундаменты", СН РК 5.03-07-2013" Несущие и ограждающие конструкции".

Перечень видов работ, для которые необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

а. Разбивка осей здания на строительной площадке;
б. Устройство искусственных оснований под фундаменты (бетонную подготовку);
в. Бетонные и железобетонные работы.

Наружные сети теплоснабжения

Каналы теплосети выполнены из сборных бетонных лотков по серии Серия 3.006.1-8 в.1-1 и сборных плит перекрытия по серии 3.006.1-8 в.3-1 Каналы имеют неподвижные опоры из уголка ∟50х5 ГОСТ 8509-93, заделанные в стены из монолитного железобетона.

При устройстве каналов теплосети руководствоваться указаниями серии 3.006.1-8 в.0-1.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены согласно СП РК EN 1998-1:2004/2012 "Проектирование сейсмостойких конструкций. Часть 1"

Под дно лотков канала устраивается подготовка из бетона кл С8/10 (В7.5) толщиной 100 мм, армированная сеткой из продольных стержней Ø10 мм кл S240(AI) шагом 200 мм и поперечных - Ø6 мм кл S240(AI)шагом 200 мм. Под стыки лотков укладываются сборные плоские подкладки толщиной 100 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона по водонепроницаемости W4 на портландцементе ГОСТ 10178-85*,с маркой по морозостойкости F150.

Для защиты от атмосферных осадков, наружные поверхности стен и плит перекрытия каналов и тепловой камеры, соприкасающиеся с грунтом, окрасить битумом за 2 раза.

Защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой толщиной защитного слоя в соответствии НТП РК 02-01.1-2011 "Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры".

Указания по производству работ

При производстве земляных и монтажных работ руководствоваться указаниями СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01-01- 2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При производстве работ в зимнее время необходимо руководствоваться соответствующими указаниями СН РК 5.01-01-2013."Земляные сооружения, основания и фундаменты", СН РК 5.03-07-2013" Несущие и ограждающие конструкции".

Перечень актов на скрытые работы.

- Устройство монолитных железобетонных участков;
- Устройство обратной засыпки пазух каналов.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водопроводные колодцы запроектированы прямоугольной формы. Стены и днище выполняются из монолитного бетона кл.С12/15 с маркой по водонепроницаемости W4, маркой по морозостойкости F150, на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, армированы сетками из арматурных стержней Ø8AIII с шагом 200 мм ГОСТ23279-2012.

Покрытия - сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2/87

Балки - сборные железобетонные по серии 3.006.1-2/87

Для пропуска труб в стенках колодцев закладываются сальники по серии 5.900-2.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все подземные бетонные и ж/б конструкции выполнить из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85*, бетон марки по водонепроницаемости W4, морозостойкостью F150.

Защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой толщиной защитного слоя в соответствии НТП РК 02-01.1-2011 "Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры".

12. Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой -20,1°С выполнен в соответствии с:

- Техническими условиями №15.3/0199/22 от 18.01.2022г.;
- АПЗ №KZ93VUA00159134 от 25 декабря 2019г., выданное КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы";
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения";
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий";
- СН РК 2.04-04-2013, СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";
- СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий";
- СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"
- СН РК 2.04-21-2004 (с изменениями от 06.11.2019) - «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
- стандартов и требований фирм - изготовителей применяемого оборудования.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:
температура наружного воздуха для:
отопления tн - 20,1°С,
вентиляции,- зимний -20,1°С,
- летний +28,2°С,
кондиционирование летний период +30,8°С,
продолжительность отопительного периода 164 суток,
средняя температура отопительного периода 0,4°С.

Теплоснабжение запроектировано от городских тепловых сетей по двухтрубной схеме.
Параметры теплоносителя в теплосети 150-70°С;
Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С;
Схему присоединения систем отопления и вентиляции выполнить по независимой схеме.
Система ГВС - открытая, с параметрами 55 - 5°С.
В тепловом пункте, расположенном на цокольном этаже, на присоединении к тепловым сетям предусмотрен расходомер-счетчик электромагнитный.

Отопление.

Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой.
Регулирование тепла на магистралях выполняется запорной арматурой и ручными балансировочными клапанами.
Приборы отопления в помещениях- радиаторы биметаллические.
Трубопроводы на вводе теплосети, приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.
Трубопроводы системы отопления, проходящие в подпольном канале, изолируются теплоизоляционными фольгированными матами из стекловолокна б= 30мм.
Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.
Трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб, ГОСТ 3262-75, подводки к приборам, -из полипропиленовых армированных труб PN20.
Трубопроводы, проложенные в подпольном канале, изолировать трубчатой изоляцией K-Flex.
Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами.
Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных на радиаторах.
Трубопроводы отопления через перекрытия и перегородки проложить в гильзе на 10 мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80,ГОСТ 25136-82 и СН РК 4.01-02-2013.
Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.
После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование.
Монтаж сетей производится согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В помещениях музейного комплекса принята механическая общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с подогревом приточного воздуха в зимний период и охлаждением в летний период.

Пропускная способность : 150 человек.

Раздача и удаление воздуха осуществляется потолочными диффузорами. Для предотвращения распространения шума и вибрации, на воздуховодах установлены шумоглушители, а приточные и вытяжные установки присоединяются к воздуховодам через гибкие антивибрационные вставки.
Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали класс "П". Толщина стали, принята по СН РК 4.02-01-2011.
Системы приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.
При возникновении пожара все системы приточно-вытяжной вентиляции автоматически прекращают функционировать.
После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполнить из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Монтаж внутренних систем производить согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды в пределах шахт, изолируются минераловатными изделиями толщиной 40мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного типа РСТ.
Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1 выпуск 1.
Выпуск воздуха в атмосферу осуществляется через вытяжные шахты. Трубопроводы системы теплоснабжения установок выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Трубопроводы изолируются изоляцией KFlex толщиной 9.00 мм. Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием-краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ:

Кондиционирования помещений осуществляется воздуховодами приточной установки, работающей на нагрев и охлаждение. Для охлаждения холодоносителя принят компрессорно- конденсаторный блок ND-SPL-009 (B) . Холодоноситель - этиленгликоль с параметрами 7-12°С.

<u>ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА:</u>

Согласно нормативам РК предусмотрено дымоудаление с коридоров цокольного этажа, Приточная вентиляция системы противодымной защиты зданий и сооружений обеспечивает подачу воздуха и создание избыточного давления в помещениях и подпор воздуха в коридоры, а также предусмотрены системы компенсации воздухом удаляемого дыма.

Проектом предусматривается централизованное отключение всех вентиляционных систем на случай пожара.

Указания по мероприятиям при прокладке в сейсмических районах.

Следующие особенности прокладки трубопроводов в сейсмоопасных районах должны

препятствовать их деформации и разрушению при сейсмических нагрузках:
1. Жесткая заделка трубопровода в кладке стен и фундаментах зданий и сооружений не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие в кладке зазор трубы не менее 0,2 м. Зазор должен заполняться эластичным водо- и газонепроницаемым материалом, упругие свойства которых имеют долговечность, сопоставимую с расчетным временем эксплуатации объекта;
2. Стыковые соединения раструбных труб и труб, соединяемых на муфтах, прокладываемых в районах с сейсмичностью 8-9 баллов, должны обеспечивать компенсацию возможных просадок, для чего следует применить резиновые уплотнительные кольца;
3. На вводах перед измерительными устройствами, а также в местах присоединения трубопроводов к насосам и бакам необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов;
4. При выполнении сварочных работ по осуществлению стыков соединений стальных труб следует обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную газовую сварку. Сварные соединения трубопроводов, прокладываемых в районах с сейсмичностью 9 баллов, следует усиливать накладными муфтами на сварке.
Магистральные трубопроводы внутри здания прокладывают параллельно друг к другу с перпендикулярными пересечениями и ответвлениями.
В проекте предусмотрены мероприятия для повышения энергоэффективности здания:
- индивидуальный тепловой пункт с погодным электронным регулятором температуры ECL 210;
- балансировочные клапаны, устанавливаемые на стояках отопительных сетей;
- тепловая изоляция трубопроводов отопления.

13. Водоснабжение и канализация.

Рабочий проект водоснабжения и канализации разработан на основании:
- задания на проектирование;
- АПЗ №KZ93VUA00159134 от 25 декабря 2019г., выданное КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы";
- ТУ № 05/3-4524 от 30 декабря 2021г. выданным ГКП на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы;
- материалов топографических и инженерно-геологических изысканий ТОО «Сейсмостройпроект» и в соответствии с:
- СН РК 4.01-01-2011«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
- СН РК 3.02-07-2014 «Культурно-зрелищные учреждения»
- СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»
- СП РК 4.01-101-2012«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
Рабочий проект предназначен для строительства объекта в:
- климатический район IIIB;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 минус 20,1° С;
- сейсмичность площадки 9 баллов;
- ветровая нагрузка 0,38 кПа;
- вес снегового покрова 0,7 кПа.
Проектируемое здание археологического комплекса - I степени огнестойкости.
Класс конструктивной пожарной опасности здания С0.
Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор воды на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре, л/с	
Хоз-питьевой водопровод В1, совмещенный с противопожарным	17,16/28,7	1,12	1,02	0,95	2,6	3х0,75
В том числе горячая вода Т3	11,0	0,99	0,94	0,90		
Канализация хоз-бытовая К1		2,11	1,96	1,85+1,6=3,45		

Водопровод холодной воды (В1).

В здании запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой водопровод для подачи воды к сантехприборам и противопожарный водопровод.

Диаметр ввода водопровода рассчитан на пропуск расхода воды на холодное водоснабжение.

Ввод водопровода предусматривается:

- стальной трубой с ϕ76х3.5 по ГОСТ 10704-91 в осях "Т-У" по оси 1.

Водомерный узел оборудован фильтром, счетчиком холодной воды класса С, DN25, Q 3,5м³ч с радиомодулем для считывания показаний, запорной арматурой , гибкой вставкой , обводной линией с задвижкой.

Магистральные трубопроводы проложенные под потолком, предусмотрены из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 с диаметрами: Ø50х3.5 мм и покрываются антикоррозийным покрытием краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы подлежат тепловой трубчатой изоляции типа "К-flex" с толщиной 9 мм , для предотвращения образования конденсата на трубах.

Подводки к приборам запроектированы из труб полипропиленовых PP-R SDR 7,4, питьевая с диаметрами :

-ϕ20х2,8;ϕ3,5;ϕ32х4,4 по ГОСТ 32415-2013, трубы на планах и схемах обозначены с указанием толщины стенок.

При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного и горячего водоснабжения, проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Для поддержания расчетного напора в сети водоснабжения в подвале предусмотрена Насосная установка Wilo TESCO SiBoostSmart 3 Helix VE 602 Q=12,59m3/h H=16m N=3x0,75kW. в комплекте из 3-х насосов Helix VE 602 (2раб+1рез), напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления, частотным регулированием, обратных клапанов, запорно-регулирующей арматуры, с защитой от сухого хода, напорного мембранного бака, датчика давления, манометра.

Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям, промывке и дезинфекции.

Вставка гибкая ZKT резьбовая, Tmax 95°C,PN16, присоединение Rp2, DN65, типа "Danfoss" PN16 L = 0,3м.

Внутреннее пожаротушение

Согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация" табл.2 запроектировано внутреннее пожаротушение здания музея с помощью пожарных кранов диаметром 50 мм. Расход воды - 2,6 л/с одна струя.

Проектом предусматривается установка в здании пожарных шкафов с кранами диаметром 50 мм и расходом струи 2,6 л/с. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от уровня пола. В каждом пожарном шкафе устанавливается по 2 огнетушителя ОП-10. . Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом одинакового с ним диаметра длиной 20,0м и пожарным стволом.
На обводной линии водомерного узла предусмотрена задвижка с электроприводом для пропуска пожарного расхода воды. Открытие электрозадвижки и автоматическое включение противопожарных насосов производится от пожарных кнопок, установленных у каждого пожарного шкафа.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусмотрена от теплового пункта по открытой схеме. Также установлены спускные вентили с ϕ15 на горячую воду.
Подача воды предусмотрена к смесителям умывальников, моек, раковин, ванных с циркуляцией воды.
Магистральные трубопроводы и подводки к приборам горячего водоснабжения запроектированы из труб напорных армированных полипропиленовых PP-R SDR 7,4 по ГОСТ 32415-2013 , питьевая с диаметрами:
ϕ20х2,8; ϕ25х3,5 ;ϕ32х4,4; ϕ40х5,5 мм.
Учет горячей воды производится установленным в тепловом пункте водомером (см. Альбом 4, БТП ЭнКо №371-1-22 лист 2).
Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения и подающие стояки подлежат тепловой изоляции типа"К- flex" толщиной 13 мм.
Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям , промывке и дезинфекции аналогично трубопроводам холодной воды.

Канализация.

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация.
Сточные воды самотеком отводятся во внутриплощадочную канализационную сеть.
Внутренняя сеть канализации запроектированы из труб канализационных полиэтиленовых с диаметрами :
ϕ50х3.0 и ϕ110х3.5 (техническая), по ГОСТ 22689-89.2 .
Канализационная сеть внутри здания прокладывается открыто и закрыто в подпольных каналах здания.
Санитарно-технические приборы подключаются над полом.
Вентиляция сети осуществляется через стояки канализации, выведенные над кровлей на 1,0 м.
Для ликвидации засоров на сети предусмотрено устройство прочисток.
Стыковое соединение труб производится с помощью уплотнительных резиновых колец.
Канализационные сети подлежат гидравлическим испытаниям методом пролива 75% всех приборов.
Стояки, выведенные выше кровли предусмотрено утеплить матами теплоизоляционными "ISOVER , KIM-AL"толщиной 60 мм.
Места проходов стояков К1 через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазоров.
Для отвода дренажных вод с пола помещения водомерного узла и в тепловом пункте предусмотрены приямки 500х500х800(h). Стоки из приямков дренажными насосами Гном 10-6 подаются в сети системы К1.
Работу насоса отрегулировать посредством установки поплавкового клапана в различных уровнях включенияи выключения насоса.
Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям.

Краткие указания по производству работ

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей из пластмассовых труб".
Стальные трубопроводы покрыть масляной краской за 2 раза по грунтовке.

Мероприятия в сейсмических районах

На трубопроводах, проходящих внутри здания в местах пересечения деформационных швов, предусматривается установка компенсаторов.
Жесткая заделка вводов трубопроводов в стенах и фундаментов зданий не допускается.
Трубопроводы под фундаментами зданий прокладываются в футлярах из стальных труб, при этом расстояние между верхом футляра и подошвой фундамента должно быть не менее 20см.
На вводах перед измерительными устройствами, а также в местах присоединения трубопроводов к насосам предусматриваются гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.
Вводы систем внутренних трубопроводов, трубопроводы насосных установок, вертикальные трубопроводы выполняются из стальных труб.
В местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусматриваются бетонные упоры.

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:

1. Сварные соединения стальных оцинкованных труб при скрытой прокладке.
2. Монтаж и герметизация стыковых раструбных соединений трубопроводов.
3. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.
4. Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.
5. Антикоррозийная окраска трубопроводов.
6. Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.
7. Промывка систем холодного и горячего водоснабжения.

Внутреннее пожаротушение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии:
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"
- СП РК 2.02-07-2014 "Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре"
- СН РК 2.02-04-2014 "Пожарная автоматика зданий и сооружений"
- СН РК 2.02-11-2002 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения"
Согласно СН РК 2.02-11-2002 п.2.5.1, табл.5 в данном объекте требуется установка

автоматического пожаротушения (АПТ).

По приложению "А" СП РК 2.02-2014 помещение экспозиционного зала относится к 1 группе помещений по пожарной опасности.

В качестве огнетушащего средства для тушения пожара принята вода.

Интенсивность орошения принята согласно табл.1 СП РК 2.02-2014.

Автоматическая установка водяного пожаротушения (АПТ) предназначена для обнаружения и тушения пожара в помещении экспозиционного зала.

Согласно СП РК 2.02-2014, приняты следующие параметры установки водяного пожаротушения:

Наименование помещений	Интенсивность орошения, л/с*м^2, водой	Площадь контролируемая одним сплинкером м^2	Площадь, м^2, для расчета расхода воды	Продолжительность работы установки, мин	Макс. расстояние между сплинке-рами, м
Надземные этажи	0,08	12,0	120	30,0	

Для защиты помещений экспозиционного зала предусмотрена спринклерная установка водяного пожаротушения пожаротушения - водозаполненная,

Спринклерная установка водяного пожаротушения (водозаполненная) оборудована оросителями водяными спринклерными розеткой вниз модели TY-B/TY-FRB 12мм, К-фактор80, 1/2" NPT (5мм Pendent SIN TY3251) с температурой срабатывания 57°С.

Основные показатели АПТ

Номер секции	Наименование защаемых помещений	Защищаемая площадь, м^2	Огнетушащее вещество	Время тушения , мин	Интенсивность орошения, л/с*м^2, не менее	Ороситель		Узел управления		Расход секции, л/с	Напор у узла управления, МПа	Напор у водопитателя, МПа
						тип	кол	тип	кол			

1	Экспозиционный зал в осях А-К; 1-4	120	Вода	30	0,08	Ороситель спринкерный модель А с плоской розеткой колба 5 мм 15 мм, К=80с 57град по ТУ 3251	33	Клапан водо-сигнальный модель AV-1, диаметром 80 мм	1	9,6	0,40	0,45

Питающие и распределительные трубопроводы установки спринклерного пожаротушения монтируются из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.
Магистральные трубопроводы автоматической системы водяного пожаротушения запроектированы из труб Ø45х3,0 ГОСТ 10704-91.

Подводящие трубопроводы Ø32х2,5, Ø38х2,5, Ø40х2,5 так же предусмотрены из труб по ГОСТ 10704-91.

Крепление трубопроводов выполняется в соответствии с требованиями СП РК 3.05-103-2014.

Питающие и распределительные трубопроводы установки водяного пожаротушения необходимо проложить с уклоном в сторону спускных устройств, равным: 0.01 для труб с диаметром условного прохода менее 50 мм и 0.05 для труб с диаметром условного прохода 50 мм и более. Прокладку трубопроводов через конструкции здания выполнить в гильзах.

Окраску трубопроводов выполнить согласно ГОСТ 12.4.026 и ГОСТ 14202. Предварительно трубопроводы должны быть зачищены, обезжирены, затем загрунтованы и окрашены в два слоя.

14. Электротехническая часть

Рабочий проект электроосвещения и электрооборудования разработан на основании:

задания на проектирование, выданного Заказчиком; смежных разделов и нормативных документов РК.

Проектом выполнены следующие виды работ:

- подключен главный распределительный щит (ГРЩ);
- подключен щит вентиляции (ЩВ);
- подключен силовой щит (ЩС);
- подключен распределительный щит (РЩ);

-подключен щиток освещения (ЩО);

- подключен щиток аварийного освещения (ЩАО).

Источник электроснабжения – существующая ТП-5252, находящаяся вблизи территории строительства объекта. Проектируемый ГРЩ был подключен к внешним сетям согласно технических условий № 32.2-705 ОТ 20.02.2023г. КГКП «Объединение музеев города Алматы». От существующей ТП-5252 кабелем ВБбШв-0,66 по II категории надежности электроснабжения, с установкой прибора учета электроэнергии.

Для питания нагрузок музея Сакского кургана устанавливается ГРЩ с 8 автоматическими выключателями на отходящих линиях. ГРЩ проектируемого объекта запитан от существующей ТП-5252 кабельной линией, проложенной в земле, кабелем марки ВБбШв. Электроприемниками ГРЩ является технологическое и сантехническое оборудование, освещение внутреннее и наружное. Основные силовые нагрузки: насосы, воздушные завесы.

Электроосвещение помещений музея Сакского кургана выполнено светодиодными светильниками с учетом назначения помещений и условиями эксплуатации. Управление освещением от выключателей вручную. В помещениях выключатели установить на высоте 1,5м от уровня пола. Внутренняя электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемым скрыто в гофрированной трубе по стенам здания.

Кабельная линия 0,4 кВ от точки подключения ТП-5252 до проектируемого ГРЩ выполнена кабелем марки АВБбШв, прокладываемом в траншее в земле.

Защитные меры

Проектом предусмотрены защитное зануление и система уравнивания потенциала, УЗО, внешний контур заземления, главная заземляющая шина выполнены в щите ГРЩ. Тип системы заземления принят TN (ГОСТ 30331.2-95).

Работы по монтажу электрооборудования, системы уравнивания потенциалов необходимо выполнять специализированной монтажной организацией, в соответствии с СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013 "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА".

Система молниезащиты разработана в соответствии с СП РК 2.04.-103-2013 "УСТРОЙСТВО МОЛНИЕЗАЩИТЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ".

Молниезащита обеспечивается молниеприемной сеткой.

15. Слаботочные сети

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочим проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация для объекта: «Строительство археологического комплекса музеефикации сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями».

Настоящий проект предусматривает установку системы пожарной сигнализации оповещения людей о пожаре.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещений.

В качестве средств обнаружения пожара приняты извещатели дымовые ИП 212-141, и тепловые ИП 105-1А, которые устанавливаются под потолком на высоте 3,0м с учетом расположения светильников.

При визуальном обнаружении возгорания предусмотрены ручные пожарные извещатели ИПР 513-А, который предусмотрено установить на выходе, на высоте 1,5 м от уровня пола. Место установки ИПР должно быть искусственно освещено.

Монтаж проводки пожарных извещателей выполнить кабелем марки КСРВнг (А)- FRLS 2х0,5, звуковое оповещение и световые табло подключить кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS 2х0,5 в трубе по стенам и потолку, за подвесным потолком и частично в кабельном канале.

Табло «ВЫХОД» расположить на путях эвакуации и над всеми выходами.

Звуковые оповещатели о пожаре устанавливаются на высоте 2,5 м.

Проектом принят 2-ой тип системы оповещения о пожаре.
В качестве аппаратуры приема сигналов о возгорании пожара принят приемно-контрольный прибор «Гранит-4». При поступлении сигнала о пожаре на панель произойдет включение звуковой и световой сигнализации оповещения людей. На приемно-контрольный прибор «Гранит-4» предусматривается бесперебойное питание стандартными аккумуляторами «КВАНТ-50».
Приемно-контрольный прибор установить в помещении с постоянным пребыванием людей.
В случае возникновения пожара проектом предусмотрено автоматическое отключение приточной и вытяжной вентиляции. При поступлении сигнала о пожаре на панель подключается ЩДУ (щит дымоудаления), отключается ЩСВ (щит силовой вентиляции).

Основные показатели установки пожарной сигнализации

Наименование защищаемых помещений	Вид защиты	Извещатель, датчик		Приемная станция	
		Тип	Кол.	Тип	Кол.
Музей	Пожарная сигнализация	Извещатель дымовой ИПР 212-141 Извещатель тепловой ИП 105-1А Извещатель пожарный ручной ИПР 513-А	60 2 4	«Гранит-4»	1
Музей	Оповещение	Оповещатель звуковой Оповещатель светозвуковой	2 1		

Видеонаблюдение

Раздел Системы видеонаблюдения (СВН) выполнена на основании Технического задания Заказчика на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии действующим нормативно - техническим документам РК, международным стандартам. Принятые решения соответствуют Приказ № 52/НК (2018, 28 марта), РД 25.953-90, ПУЭ.

В проектной документации разработаны технические решения для контроля параметров и управления оборудованием системы видеонаблюдения.

Средства системы ВН - устройства видеонаблюдения, установленные в здании и на стене здания территориальный видеокамеры, обеспечивают:

- контроль за проникновением на территорию административно-офисного здания;
- подачу сигнала на Охрану при появлении перемещающегося объекта;
- автоматическое и ручное управление видеокамерами, размещенными по периметру.

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на проектируемом объекте.
Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование:

- В помещении дежурной части установлен ARM(видеорегистраторы) с жесткими дисками HDD SATA-II.
- В здании установлены Купольные видеокамеры J2000-D70MH800 (3.6), и Уличные видеокамеры SK-P561/M847 (4,0) на улице по периметру здания.

Данные видеокамеры устанавливаются с целью контроля за входными группами, на проходной с целью контроля за посетителями.
Периметральные камеры и камеры здания подсоединяются на ARM через приемопередатчик видеосигнала. Камеры оснащены функциями, позволяющими записывать и просматривать видео в реальном режиме времени со скоростью 25 кадр./сек., на канал срабатывание тревоги в Детекции движения, потеря сигнала и дальность действия ИК 70 и 30 метров.
Видеосигнал с регистратора через видеорегистраторы и поступает на мониторы видеонаблюдения, позволяющий просматривать видео в реальном режиме времени.
При появлении перемещающегося объекта вдоль периметра сигнал от видеорегистратора подается в Комнату дежурного на АРМ.
Проводка для системы видеонаблюдения выполняется с ККСП 3-2х0,75 с укладкой их по потолкам в ПВХ коробах 40*25 по коридорам и 12*12 в помещениях.
Для передачи сигналов от здания в системах видеонаблюдения на большие расстояния и Для формирования сигнала используются приемопередатчики видеосигнала с видеорегистратором АРМ используется кабель UTP-5E "витая пара».
Электропитание системы видеонаблюдения выполнить по I категории надежности согласно ПУЭ РК. В проекте предусмотрен резервный источник питания Бастион СКАТ-1200Д для оборудования СВН.

Системы связи

Технические решения, принятые в графической части, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
Рабочая документация «Система связи» разработана на основании:

- технического задания на проектирование предоставленного заказчиком;
- ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- ПУЭ РК-2015 Правила устройства электроустановок
- Постановление №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования»;
- ГОСТ 21.406-88 «Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах»;
- ПОТ РО45-009-2003 «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передач».

Телефонизация и передача данных.
Проектом предусматривается структурированная кабельная система археологического комплекса музеефикации.
Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу в электрощитовая.
Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пара» UTP CAT5E
Указания к монтажу
Линии выполняются кабелем марки UTP cat.5e. Внутри помещений кабель прокладывается в гофрированной трубе по стенам.

Активное оборудование использованное в данном разделе устанавливаются непосредственно в шкафу.
Кабель оптоволоконный проложить в земле в ПНД трубах диаметром 16мм. Ввод кабеля в здание выполнить в стене, по стене кабель проложить в ПНД 16мм, для защиты от механических повреждений.
Монтаж кабельных трасс выполнять с учетом размещения санитарно-технического и технологического оборудования, согласно ПУЭ и других действующих нормативов и правил.
Места сближения и пересечения кабельных трасс с другими сетями согласовать во время монтажа.
Нарезку кабеля перед прокладкой выполнить только после измерения длины трассы.
По окончании монтажа выполнить настройку камер и наладку оборудования специализированной организацией.
- горизонтальная канализация проводки от распределительных коробок (минираспределителей0 до абонентских розеток выполняется кабелем КСВВ 2х0,5 в трубе ПХВ не горючей скрыто;
- опуск к розеткам выполняется в штрабе в трубе ПХВ не горючей;
- телефонные розетки установить на отм. +0,900м от уровня пола.

12. Технологические решения.

Технологические решения проекта: «Строительство Археологического комплекса музеефикацииСакского кургана», выполнена на основании технического задания на проектирование и в соответствии с санитарными, и строительными нормами действующими на территории РК. Установленное оборудование соответствует нормам "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" Закона Республики Казахстан от 13 января 2012 года №541-IV

Строительство объекта предусмотрено в отдельно стоящем одноэтажном здании, рассчитанном на 158 посетителей.

Режим работы 8 часовой (с 10 до 18 часов) – 1 смена, 56-часовая

рабочая неделя, 365 дней в году с ежемесячным санитарным днем для

проведения генеральной уборки и дезинфекции всех помещений.

Для здания музея запроектирован один главный вход с арочным металлодетектором в осях 1-3/Я-Ю. Через фойе поток посетителей направляются к кассе, в гардероб, в буфет, а также в коридоры, являющиеся основными горизонтальными коммуникациями, которые обеспечивают связь между помещениями в пределах этажа. В проекте применена объемно-планировочная схема со средними коридорами, которая обеспечивает компактность здания, сокращения его длины, поверхности наружных ограждений и, следовательно, теплопотерь.

В центральной части здания расположены сувенирные лавки. В нижнем крыле размещены следующие помещения:

- Выставочный холл;
- экспозиционный зал;
- Мультимедийная аудитория со смотровыми площадками;
- фондохранилище;
- санузлы;
- тех. помещения.
- рабочие кабинеты;

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в здании установлены инвалидные подъемники.

Для влажной уборки предусмотрено помещение уборочного инвентаря,

оборудованное водоразборным краном с подводом горячей, холодной воды

через смеситель, раковиной для мытья рук, полкой для хранения моющих дезинфицирующих средств.

Уборка помещений - торговой площади, складских помещений, кабинетов, выставочного зала и т.п. помещений, выполняется младшим обслуживающим персоналом предприятия и клининговой компанией по договору. Уборка торговых, выставочных залов и административных помещений производится периодически, по мере их загрязнения, но не менее чем один раз в смену.

Полная уборка всех помещений, коридоров производится по окончании работы (в техническом перерыве) ручным и механизированным способом при помощи поломоечных машин.

Поломоечные машины, уборочный инвентарь размещаются в помещении уборочного инвентаря, где организовано заправка и слив воды машин, оборудованной поливочными кранами со смесителями.

Загрузка привозной готовой еды для буфета предусмотрена, загружается на стеллажи в подсобке вручную. Разогрев готовой еды предусмотрен в бытовой микроволновой печи. В составе оборудования буфета имеются:

- Электрический водонагреватель в количестве 2шт.;
- Холодильная витрина;
- Бытовой холодильник;
- Микроволновая печь;
- Мойка;
- Кассовый аппарат.

Перечень оборудования с указанием кратких технических характеристик, количества единиц оборудования и фирм-поставщиков представлен в спецификации оборудования, изделий и материалов

Уровень комфортности музея принят за 3-ю категорию.

Индекс цветопередачи согласно СП РК 3.02-120-2012 п. 4.4.9.4 определен по минимальной шкале и равен 80 Ra.

Согласно п. 44 СП №52 от 16.06 2022г. естественное освещение в помещениях (поз. 29,28) с постоянным пребыванием людей предусмотрено за счет зенитных фонарей. К помещениям с непостоянным (кратковременным) пребыванием людей относятся помещения (поз 24.), в котором предусмотрено пребывание людей менее 2 часов.

В состав нежилого помещения входят:

Буфет

Количество клиентов для предприятия общественного питания:

- буфета на 32 места.

Буфет на основе кейтеринга, работает на одноразовой посуде.

Производственная мощность предприятий питания.

Число посадочных мест в составе буфета - 32

Количество готовых отпускаемых блюд в сутки – 311.

Рабочий штат музея

Состав административных, культурно-досуговых и торговых помещений: касса, гардероб, комната охраны, сувенирные лавки, экспозиционный зал, мультимедийная аудитория со смотровыми площадками, выставочный холл, архив, приемная, кабинет директора, кабинет хранителя фондов, комната экскурсоводов, кабинет специалиста по ПО, служебно-бытовые

помещения, комната персонала.

Численность персонала:

№№ пп	Наименование профессий	Количество работающих, чел
1	Руководитель музея	1
2	Руководитель научного отдела	1
3	Научный сотрудник	2
4	Младший научный сотрудник	1
5	Хранитель фонда	1
6	Экскурсовод	2
7	Музейный смотритель	2
8	Бухгалтер-кассир	1
9	Дворник	1
10	Уборщица	2
ВСЕГО		14

17. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием програмного комплекса АВС-4(редакция 2023.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

Сметная документация составлена для района 2.

Редакция 2023.7 програмного комплекса АВС выпущена в связи с приказом №103-нк от 15.06.2023г,введенным в действие с 1 июля 2023 года»Элементные сметные нормы на строительные,ремонтно-строительные работы,монтаж оборудования,сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений(ЭСН РК 8.04-01-2022,ЭСН РК 8.05-2022,ЭСН РК8.04-02-2022,УСН РК 8.02-04-2022) Изменения и дополнения Выпуск 32»

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022,с учетом изменений и дополнений;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2022 год,с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 2022 год, с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 2022 год, с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021 на 2022 год, с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год;
- перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62,65,66,67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствие с « Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 14 ноября 2017 года №249-нк;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 14 ноября 2017 года №249-нк);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015,),(Прил. Табл.1, п.36, «Жилищно-гражданское строительство в городах и рабочих поселках) в размере - 1,5%;
- дополнительные затраты при производстве строительно- монтажных работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки согласно ЭСН РК 8.04-01-2022, Приложение Г п 41 «Жилищно-гражданское строительство», в размере 0,7%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года и предстоящего периода 2024 года, согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 от 01.07.2023г «Индекс на 2024 год

2023 год - 1

2024 год - 1,075.

Стоимость проектных работ включена расчетная .Приложение -№1;

Стоимость экспертизы включена расчетная.Приложение - №2

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства,установлен законодательством Республики Казахстан на период,соответствующий периоду строительства.

18. Проект организации строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 г.).

Продолжительность строительства составляет 12,0 месяцев: в том числе: подготовительный период 2,0 месяца.

Начало работ запланировано в октябре 2023 года (письмо КГУ «Управление культуры г.Алматы №03.4-15/382-и от 13.06.2023 года).

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2023 год - 21%,

2024год – 79 %.

19. Рабочий проект- Охрана окружающей среды (ООС)

Рабочий проект «Охрана окружающей среды» (ООС) выполнен отдельной книгой данного проекта.

20. Эскизный проект

Эскизный проект по данному объекту был выполнен в 2020 году ТОО «Архрест» и прошел необходимые согласования.

Согласование эскиза (эскизного проекта), № KZ32VUA00554634 от 16 ноября 2021 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (ответ на заявление заказчика КГУ «Управление культуры города Алматы», № KZ66SEP00364106 от 10 ноября 2021 года – о согласовании эскизного проекта).

21. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций должны быть обеспечены спец. одеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты, с учетом вида работы и степени риска.

Рабочая одежда. Не разрешается ношение свободной или рваной одежды. Пропитанная нефтяными или химическими продуктами одежда (включая обувь) должна быть немедленно заменена, так как она может вызвать раздражение кожи и служить потенциальным источником возгорания. Не допускается ношение украшений на тех объектах, где они могут зацепиться за движущиеся или острые предметы или прийти в соприкосновение с электропроводкой.

Защитная обувь. Ношение защитной обуви требуется при выполнении работы в местах, где имеется опасность получения травмы ног. К таким местам относятся места проведения сливо-наливных операций, строительные площадки.

На участках, где ношение специальной защитной обуви необязательно, работники должны носить закрытую кожаную обувь, соответствующую полевым или заводским условиям. Подошва должна
быть стойкой к воздействию высоких температур и химических веществ. Подошва также не должна скользить.

Защитные каски. Все сотрудники должны носить защитные каски в установленных местах. Защитные каски должны быть сделаны из неметаллического материала. Запрещается использовать поврежденные защитные каски.

Существуют виды работ, при которых не исключена возможность повреждения глаз. Для предотвращения такой опасности, прежде всего, применяют так называемую коллективную защиту, заключающуюся в устройстве предохранительных, оградительных и защитных приспособлений непосредственно у источника, способного нанести травму.

Также выполнение отдельных работ нередко связано с пребыванием работающих в среде, загрязненной парами вредных веществ и газов. В этих случаях используются средства индивидуальной защиты органов дыхания.

До начала работ необходимо провести тест, чтобы убедиться, что все техническое оборудование функционирует в соответствии с техническими описаниями изготовителя, а также находится в пределах допуска Технических Стандартов.

Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны

Проектирование и строительство сооружений ГО данным проектом не предусматривается.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. **СП РК 1.02-03-2022** «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
2. **СН РК 3.01-01-2013** «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов»
3. **СП РК 3.01-01-2013** «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов»
4. **СП РК 3.02-101-2012** «Здания жилые многоквартирные».
5. **СН РК 3.02-01-2018**«Здания жилые многоквартирные».
6. **СН РК 5.01-02-2013** «Основания зданий и сооружений».
7. **СП РК 5.01-102-2013** «Основания зданий и сооружений».
8. **СП РК 3.02-137-2013** «Крыши и кровли».
9. **СН РК 3.02-36-2012** «Полы».
10. **СП РК 3.02-136-2012** «Полы».
11. **СН РК 3.02-37-2013**«Крыши и кровли».
12. **СП РК 2.02-101-2014** «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
13. **СН РК 2.02-01-2014**«Пожарная безопасность зданий и сооружений».
14. **СП РК 2.03-30-2017** «Строительство в сейсмических зонах».
15. **СП РК 2.01-101-2013** «Защита строительных конструкций от коррозии».
16. **СН РК 5.01-01-2013** «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
17. **СП РК 5.03-107-2013** «Несущие и ограждающие конструкций».
18. **СН РК 4.02-01-2011** «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
19. **СН РК 4.01-02-2013** «Внутренние санитарно-технические системы».
20. **СП РК 4.01-102-2013** «Внутренние санитарно-технические системы».
21. **СН РК 4.01-01-2011** «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
22. **СП РК 4.01-101-2012** «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
23. **СП РК 4.04-103-2013** «Правила расчета электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности».
24. **СП РК 4.04-106-2013** «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».
25. **СП РК 2.04-104-2012** «Естественное и искусственное освещение. Строительные правила».
26. **СП РК 4.04-107-2013** «Электротехнические устройства».
27. **СТ ОА 80429-4/041-2011** «Правила проектирования, строительства, приемка и эксплуатации линейных сооружений пассивных оптических сетей».
28. **СН РК 2.02-11-2002** «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».
29. **СН РК 4.03-01-2011** «Газораспределительные системы».
30. **СП РК 4.03-101-2013** «Газораспределительные системы».

«Утверждаю»
Руководитель
ГУ «Управление культуры
г. Алматы»
_____ Жумадельев Д. Т.
« 12 » Декабря 2022г.

Задание на проектирование

по объекту: «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	ГУ «Управление культуры города Алматы»
2	Основание для проектирования	АПЗ №KZ93VUA00159134 от 25.12.2019 года
3	Проектная организация	ТОО «Компания «Арыстан-сервис»
4	Вид строительства	Новое строительство
	Стадийность проектирования	Рабочий проект (РП) — одна стадия, на основе утвержденного эскизного проекта.
5	Источник финансирования	Государственные инвестиции
6	Уровень ответственности	II (нормальный) технологически сложный
7	Особые условия строительства	Сейсмичность района строительства – 9 баллов. Класс сооружения - КС-2
8	Основные технико-экономические показатели, в том числе: назначение, параметры и характеристики (этажность, вместимость, пропускная способность)	Состав и площадь помещений принять согласно действующих НД РК. Здание одноэтажное, рассчитано на 158 посетителей. Режим работы 8 часовой, в 1смену. Численность персонала – 14 человек.
9	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания	Уровень комфортности – III, Степень огнестойкости здания – I. Здание музея предусмотреть одноэтажным. Высота помещений 3,0м. Кровля с применением интенсивного озеленения. Утеплитель стен - экструзионный пенополистирол (36кг/м3). Утеплитель кровли –экструзионный пенополистирол (36кг/м3). Оформление фасада согласно ведомости отделки. Двери по ГОСТ 6629-88. Окна по ГОСТ 30674-99. Витражи – алюминиевые по ГОСТ 21519-2003. Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА. Внутренняя отделка потолка - сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА.

		Полы по серии 2.244-1 вып.1. Проектом предусмотреть отделочные материалы, на которые имеются сертификаты качества РК, разрешения Департамента РК пожарной безопасности на их применение. Фундаменты, колоны, ригеля, стены, плита перекрытия состоят из монолитного железобетона.
10	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное обслуживание	Состав помещений здания «Музейного комплекса»: -экспозиционный зал; - мультимедийная аудитория со смотровыми площадками; - помещение хранилища; Выставочный холл, комната охраны, архив, комната экскурсоводов, кладовая материалов и оборудования, комната персонала и приема пищи, сувенирные лавки, фойе, касса, гардероб, буфет, помещение временного хранения использованной посуды, рабочие кабинеты, санузлы, подсобка. Помещения фотолаборатории и мастерских не предусматривать.
11	Основные требования к инженерному оборудованию	**Внутренний водопровод и канализация -** в соответствии с требованиями СН РК 4.01-2011 «Внутренний водопровод и канализация», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация». **Наружные сети водопровода и канализации –** проектируемые сети, точка подключения согласно технических условий. **Отопление и вентиляция -** расчетные климатические параметры наружного и внутреннего воздуха, согласно СН РК 2.0403-2011, СП РК 2.04-01-2017, СП РК 3.02-127-2013, СП РК 3.02-108-2013, СП РК 3.02-1212012*. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой магистралей с вертикальными стояками. Приборы отопления - радиаторы биметаллические. Вентиляция и кондиционирование согласно СН РК 2.04-03-2011, СП РК 2.04-01-2017, СП РК 3.02-127-2013, СП РК 3.02-108-2013, СП РК 3.02-121-2012*. **Теплоснабжение** - проектируемые тепловые сети. Точка подключения согласно технических условий. **Электроснабжение -** в соответствии с требованиями СН РК, СП РК и ПУЭ РК. Точка подключения согласно технических условий. **Слаботочные сети** - в соответствии с требованиями СН РК, СП РК и других НД РК. Точка подключения телефонизации согласно технических условий. Наружные подводящие сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и телефонизации выполнить в проекте совместно с внутриплощадочными сетями.

12	Требования и объем разработки организации строительства	Согласно НД РК
13	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов	Не требуется
14	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Согласно СП РК 3.06-101-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»
15	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Предусмотреть стоянку на 24 автомобиля и мусороконтейнерную площадку. Малые архитектурные формы принять согласно УСН РК 8.02-03-2021.
16	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям	Предусмотреть противопожарные подъезды и проезды для автотранспорта.
17	Требования о необходимости выполнения: - демонстрационных материалов, их составу и форме; - опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; - экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	Согласно условиям и требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13 июля 2021г. №246.
18	Требования по энергосбережению.	Согласно НД РК
19	Требования к сметной документации	Сметную документацию выполнить в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в РК» по приказу №249-НК от 14 ноября 2017г.
20	Требования к экспертизе проектно-сметной документации	Заказчик обеспечивает прохождение комплексной вневедомственной экспертизы и оплачивает стоимость экспертизы. Проектировщик своевременно и качественно устраняет все замечания, выявленные комплексной вневедомственной экспертизой.
21	Требования к комплектности проектной документации	Комплект проектной документации представить в 4-экз. на бумажном носителе, 1 в электронном виде в формате PDF и KENML.

Примечание: В ходе разработки ПСД возможно внесение изменений в состав задания на проектирование.

"Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

город Алматы, Даңғылы Абай, № 90 үй

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Сембаев Еркебулан Алдашович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
на проектирование

Номер: KZ93VUA00159134 от **Дата выдачи:** 25.12.2019 г.

Объектің атауы: Строительство Археологического комплекса музеефикации Сакского кургана;
Наименование объекта: Строительство Археологического комплекса музеефикации Сакского кургана;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): КМКК "Алматы қаласы музейлер бірлестігі";
Заказчик (застройщик, инвестор): КГКП "Объединение музеев города Алматы".

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық қ

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 18.02.2019 0:00:00 (күні, айы, жылы) № Қаулы № 1/1-115 / Постановление № 1/1-115
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № Қаулы № 1/1-115 / Постановление № 1/1-115 от 18.02.2019 0:00:00
Сатылылығы	1
Стадийность	1
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Бостандық ауданы, Розыбакиев к-сі, №340 телім
1. Местонахождение участка	Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, участок № 340
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыс салынбаған.
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строений нет.
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	Жобада қарастырылсын.
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Предусмотреть в проекте.
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудің болуы)
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	Сақ қорғанын мұражайландыру археологиялық кешенін салу
1. Функциональное значение объекта	Строительство Археологического комплекса музеефикации Сакского кургана
2. Қабат саны	Қала құрылысы регламенті бойынша
2. Этажность	По градостроительному регламенту
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық қ

4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
5. Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Учаске бойынша шектес объектілермен қиыстыру
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы	Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру
2. Проект генерального плана	Учесть ограничение территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Нормативтер бойынша бас жоспарда көрсетілсін
2-2 благоустройство и озеленение	В генплане указать нормативное описание
2-3 автомобильдер тұрағы	Өзінің жер телімінде
2-3 парковка автомобилей	На своем земельном участке
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	Меншік иесінің қалауы бойынша
2-4 использование плодородного слоя почвы	На усмотрение собственника
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	-
2-5 малые архитектурные формы	-
2-6 жарықтандыру	-
2-6 освещение	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық қ

4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық мәніне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Бағыныстағы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Түсі бойынша шешім	Нобайлық жобаға сәйкес
3. Цветовое решение	Согласно эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	-
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	-
4-1 түнгі жарықпен безендіру	-
4-1 ночное световое оформление	-
5. Кіреберіс тораптар	-
5. Входные узлы	-
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	-
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	-
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚН сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СН РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	Жобада көрсетілсін
1. Цоколь	Указать в проекте
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	Жобада көрсетілсін
2. Фасад Ограждающие конструкций	Указать в проекте

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы. 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық қ

5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -
1. Теплоснабжение	№ Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -
2. Сумен жабдықтау	№ №05/3-5178 техникалық шарттарға сәйкес. Согласно техническим условиям №05/3-5178 , 06.11. 2019
2. Водоснабжение	№ №05/3-5178 техникалық шарттарға сәйкес. Согласно техническим условиям №05/3-5178 , 06.11. 2019
3. Кәріз	№ №05/3-5178 техникалық шарттарға сәйкес. Согласно техническим условиям №05/3-5178, 06.11. 2019
3. Канализация	№ №05/3-5178 техникалық шарттарға сәйкес. Согласно техническим условиям №05/3-5178, 06.11. 2019
4. Электрмен жабдықтау	№ №25.1-6434 техникалық шарттарға сәйкес. Согласно техническим условиям №25.1-6434, 07.11. 2019
4. Электроснабжение	№ №25.1-6434 техникалық шарттарға сәйкес. Согласно техническим условиям №25.1-6434, 07.11. 2019
5. Газбен жабдықтау	№ №02-2019-11683 техникалық шарттарға сәйкес. Согласно техническим условиям №02-2019-11683, 23 .12.2019
5. Газоснабжение	№ №02-2019-11683 техникалық шарттарға сәйкес. Согласно техническим условиям №02-2019-11683, 23 .12.2019
6. Телекоммуникация	№ Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -
6. Телекоммуникация	№ Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -
8. Стационарлық суғару жүйелері	№ Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -
8. Стационарные поливочные системы	№ Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық қ

Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда, оларды қорғау бойынша сындарлы іс-шараларды көздеу, тиісті инстанциялармен келісу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Жобада көрсетілсін
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Указать в проекте
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жобада көрсетілсін
5. По строительству временного ограждения участка	Указать в проекте
Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, мандайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық қ

Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет.2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу қажет.3. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу :М 1:500 бас жоспар;инженерлік желілердің жиынтық жоспары;құрылыстың бас жоспары;жарнамалық-ақпараттық қондырғылар
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее.3. Согласовать с главным архитектором города (района):генеральный план в М 1:500;сводный план инженерных сетей; строительный генеральный план;рекламно-информационные установки

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және каржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді меншік иесі пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық қ

Руководитель отдела **Сембаев Еркебулан Алдашович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық қ

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА АЛМАТЫ

ҚАУЛЫ
2019 ж. 18 ақпан
Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1/1- 115
город Алматы

«Алматы қаласы Мәдениет және архивтер басқармасының «Алматы қаласы музейлер бірлестігі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнына Бостандық ауданындағы жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес, Алматы қаласы Жер комиссиясының 2018 жылғы 27 желтоқсандағы қорытындысы негізінде, Алматы қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Алматы қаласы Мәдениет және архивтер басқармасының «Алматы қаласы музейлер бірлестігі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнына (БСН 150640007335) Бостандық ауданы, Розыбакиев көшесі, Штраус көшесінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан, сақ қорғанының археологиялық мұражайы үшін аумағы 0,8009 га жер учаскесіне мерзімі 4 (төрт) жыл 11 (он бір) айға уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы жер учаскесіне мерзімі 4 (төрт) жыл 11 (он бір) айға уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы шартын жасасын.

3. Жер пайдаланушы:

1) заңмен белгіленген тәртіпте жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беретін актісін алуға;

2) жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын уәкілетті органда тіркеуге;

3) иеліктен шығару құқығынсыз, инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті.

Алматы қаласының әкімі **Б.Байбек**

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА АЛМАТЫ

ҚАУЛЫ
18 февраля 2019г.
Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1/1-115
город Алматы

О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок коммунальному государственному казенному предприятию «Объединение музеев города Алматы» Управления культуры и архивов города Алматы» в Бостандыкском районе

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на основании заключения Земельной комиссии города Алматы от 27 декабря 2018 года, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить коммунальному государственному казенному предприятию «Объединение музеев города Алматы» Управления культуры и архивов города Алматы» (БИН 150640007335) право временного безвозмездного землепользования сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев на земельный участок площадью 0,8009 га, для археологического музея сакского кургана, расположенный по адресу: улица Розыбакиева, угол улицы Штрауса в Бостандыкском районе.

2. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор на право временного безвозмездного землепользования сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Землепользователь обязан:

1) получить акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в установленном законом порядке;

2) зарегистрировать право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в уполномоченном органе;

3) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения.

Аким города Алматы **Б.Байбек**

КОРАМИНЫН АЛДЫНДА КАЛАТ

4

Өтініштің нөмірі: 00216636376 Берілген күні: КЖМ-2 3484

Кадастрлық нөмірі: 20:313:018:484 20.03.2019 11:50

Жылжымайтын мүлік орналасқан мекенжай:

ул. Розыбакиева, уг. 348

Тапсырыс берушінің аты-жөні: Джакажсаева Т.

Бектенов К.А

Саны

Қолы

УАҚЫТША ӨТЕУСІЗ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0041054

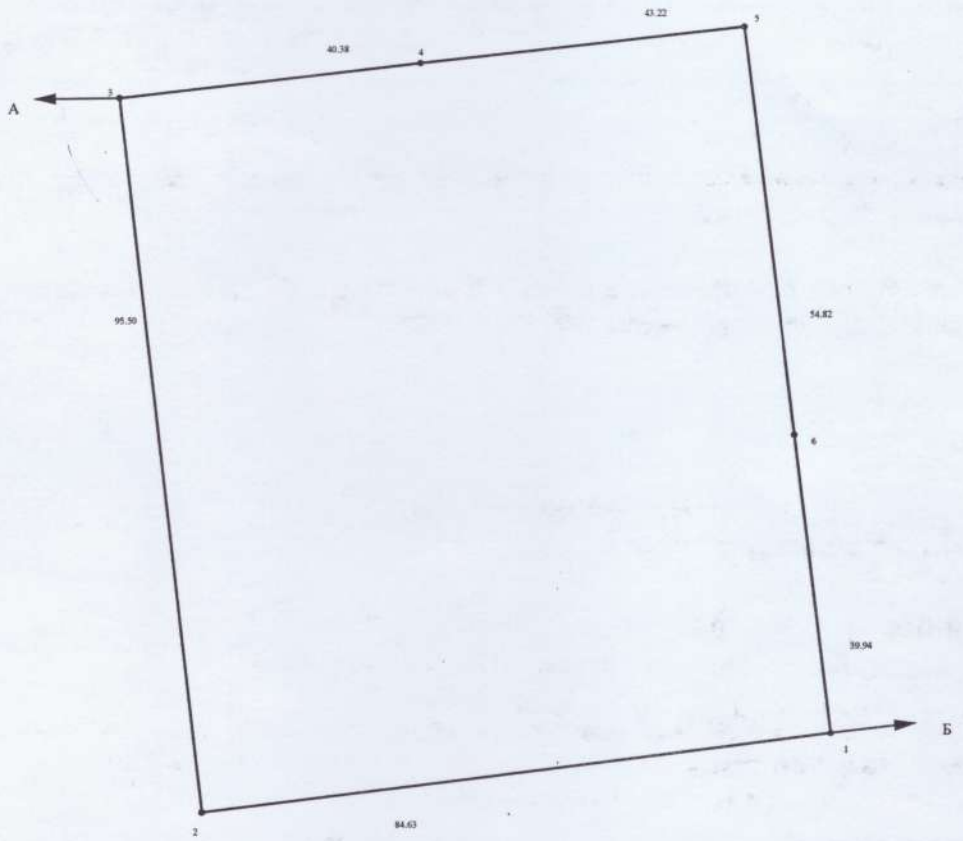
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-313-018-424**
Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 4 жыл 11 айға, 2024 жылғы 18 қантарға дейің мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **0.8009 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
сақ қорғанының археологиялық мұражайы үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті, иеліктен шығару құқығынсыз**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-313-018-424**
Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 11 месяцев, до 18 января 2024 года
Площадь земельного участка: **0.8009 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для археологического музея сакского кургана
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения**
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0041054

Жер учаскесінің
ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Алматы қ., Бостандық ауданы, Розыбакиев көшесі, Штраус көшесінің қиылысы**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **г. Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, угол улицы Штрауса**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: 20313018423 (елді мекендердің жерлері)
Б-дан А-ға дейін: 20313018 (елді мекендердің жерлері)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: 20313018423 (земли населенных пунктов)
От Б до А: 20313018 (земли населенных пунктов)

МАСШТАБ 1: 1000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки
в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	Жоқ нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Алматы қаласы бойынша филиалында жасалды

Настоящий акт изготовлен филиалом НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Алматы

М.О
М.П (қолы/подпись) А.Ә.А.Т. **Габдуллин А.К.** "27" ақпан 2018 ж.
Ф.И.О.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 571 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) _____ (бар / жоқ).

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 571

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) _____ (есть / нет).

Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде.

Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

ӨТЕУСІЗ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ТУРАЛЫ ШАРТ

Алматы қаласы №302 **2019 жылғы** «20» 02

Біз, төменде қол қоюшылар, Ереже негізінде әрекет етуші, **«Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы Алтынбек Жанатұлы Ахметов**, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, бірінші тараптан, және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын **«Алматы қаласы Мәдениет және архивтер басқармасының «Алматы қаласы музейлер бірлестігі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының** атынан директордың міндетін атқарушы **Сержан Бараханович Саров**, 18.06.2018ж. № 4/30 негізінде іс-әрекет етуші, төмендегілер туралы осы Шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. «Жалға беруші» **Алматы қаласы әкімдігінің 2019 жылғы 18 ақпандағы № 1/1-115 қаулысы негізінде** «Жалға алушыға» мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін жер учаскесі жоспарының шекарасында **2024 жылғы 18 қантарға дейінгі мерзімге уақытша өтеусіз қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын** (жалға) береді.

1.2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:
мекенжайы: Бостандық ауданы, Розыбакиев көшесі, Штраус көшесінің қиылысы;
алаңы: 0,8009 га;
нысаналы мақсаты: сақ қорғанының археологиялық мұражайы үшін;
бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінбейді
пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: иеліктен шығару құқығынсыз, техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. **«Жалға алушы» құқықты :**

2.1.1. Жер учаскесінің нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалана отырып, жер учаскесінде дербес шаруашылық жүргізуге;

2.1.2. Осы Шартқа сәйкес өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда шарт мерзімі аяқталғаннан кейін, басқа тең жағдайларда, жаңа мерзімге шарт жасауға басқа тұлғалар алдында басым құқығы болады;

2.2. **«Жалға алушы» төмендегі міндеттерді өзіне алады:**

2.2.1. Осы шартқа қол қойылғаннан кейін бес жұмыс күніне дейінгі мерзім ішінде сәйкестендіру құжатын алу үшін жүгіну;

2.2.2. Жер учаскесін оның негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және осы Шартта көзделген тәртіпте пайдалану;

2.2.3. Өндірістің табиғатты қорғау технологияларын қолдану, шаруашылық қызметінің нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтірмеу және экологиялық жағдайды нашарлатпау;

2.2.4. Қолданыстағы заңнамаларда көзделген жерді қорғау жөніндегі шараларды жүзеге асыру;

2.2.5. Жер салығын дер кезінде төлеу;

2.2.6. Орман, су және басқа табиғи ресурстарды пайдалану тәртібін сақтауға, тарих, сәулет ескерткіштерін, геодезиялық желілердің пункттерін және жер учаскесінде орналасқан мемлекет қорғауындағы басқа да объектілерді қорғауды қамтамасыз ету;

2.2.7. Құнарлы қабатты қайтарымсыз жоғалтуды болдырмау үшін ондай алулар өте қажет болған жағдайлардан басқа ретте сату немесе басқа адамға беру мақсатында топырақтың құнарлы бөлігін алуға жол бермеу;

2.2.8. Шаруашылық қызметінің салдарынан жердің сапасы мен экологиялық жағдайы нашарлаған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеу;

2.2.9. Жер учаскесін және тротуарлар мен арық желілерін (бар болған жағдайда) қоса алғанда жанындағы аумақты уақтылы жинауды ұйымдастыру және санитарлық тазалау жолымен тазалықты сақтау;

2.2.10. Жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын ұзарту ниеті туралы осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін үш ай мерзімде «Жалға берушіні» жазбаша хабардар ету

2.2.11. Инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз ету;

2.2.12. Өнеркәсіп, көлік объектілері мен өзге де объектілерді пайдалану үшін қауіпсіздік талаптарын қамтамасыз ету максатында және қорғау, санитарлық-қорғау, жерді ерекше шарттармен пайдалану аймақтарында жер учаскесін пайдалану бойынша талаптарды сақтау міндеттемелерін алады;

2.3. **«Жалға беруші» құқықты:**

2.3.1. Осы Шарттың орындалуына бақылау жүргізуге;

2.3.2. Төтенше және алдын алуға келмейтін жағдайларды (жеңуге келмейтін күштердің әрекеті) есептемегенде «Жалға алушының» шаруашылық қызметінің салдарынан жердің сапасы мен экологиялық жағдайының нашарлауына алып келген шығындарды толық көлемде өтетуге ұқылы.

3. Тараптардың жауапкершілігі

3.1. Шарттың талаптарын бұзғандығы үшін тараптарға осы шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес жауапкершілік жүктеледі.

4. Дауларды қарау тәртібі

4.1. Осы шарт бойынша немесе оның қызметіне байланысты туындайтын кез-келген келіспеушіліктер немесе талаптар мүмкіндігінше тараптардың өзара келіссөздері арқылы шешіледі.

4.2. Келіссөздер жолымен шешілмейтін Шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

5. Шарттың қолданылуы

5.1. Шарт **2024 жылғы 18 қантарға** дейін жасалған және «Жалға беруші» мен «Уақытша жер пайдаланушы» қол қойған сәттен бастап күшіне енеді;

5.2. Шарт оны бір жылдан кем емес мерзімге жасалған жағдайда Алматы қаласының әділет органдарында міндетті түрде тіркеуге жатады.

5.3. Шартқа кез-келген өзгерістер мен толықтырулар тараптардың келісімімен енгізілуі мүмкін, жазбаша түрде ресімделеді, Шарттың тараптары қол қояды.

5.4. Шартты мерзімінен бұзуға келесі жағдайларда:

- тараптардың бірі Шарт талаптарын орындамаған;
- «Жалға алушы» жер учаскесінен бас тартқан;
- жер учаскесін қолданыстағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде көзделген тәртіпте мемлекет мұктажы үшін мәжбүрлі түрде «Жалға алушының» иелігінен шығарған жағдайда;
- Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілерінде көзделген басқа да жағдайларда жер учаскесіне құқықтар жойылғанда жол беріледі.

Шарт екі данада, мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалған және екі данада ұқсас және екеуінің бірдей заңды күші бар, **«Жалға алушыға»** және **«Жалға берушіге»** бір-бірден беріледі.

Тараптардың қолдары:

«Жалға беруші»:	**«Жалға алушы»:**
«Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы» КММ	**«Алматы қаласы Мәдениет және архивтер басқармасының «Алматы қаласы музейлер бірлестігі» КМҚК**
басшысы **А. Ж. Ахметов**	**С.Б. Саров** директордың м.а.
	БСН: 150640007335
	мекенжайы: Алматы қ., Қабанбай батыр/Наурызбай батыр көш., 132/85
М.О.	М. О.
(колы)	(колы)

ДОГОВОР
О ВРЕМЕННОМ БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ЗЕМЕЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

город Алматы №302 «20» 02 **2019 года**

Мы, нижеподписавшиеся, **Коммунальное государственное учреждение «Управление земельных отношений города Алматы»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя **Ахметова Алтынбека Жанатовича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и **коммунальное государственное казенное предприятие «Объединение музеев города Алматы» Управления культуры и архивов города Алматы**, в лице исполняющего обязанности директора **Сарова Сержана Барахановича,** действующего на основании Приказа №4/30 от 18.06.2018г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании **постановления акимата города Алматы от 18 февраля 2019 года № 1/1-115** в границах плана земельного участка **во временное безвозмездное краткосрочное землепользование (аренда) сроком до 18 января 2024 года**.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Бостандыкский район, улица Розыбакиева, угол улицы Штрауса;

площадь: 0,8009 га;

целевое назначение: для археологического музея сакского кургана;

делимость или неделимость: неделимый;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, <u>без права отчуждения.</u>

2. Права и обязанности сторон

2.1. **<u>«Арендатор» имеет право</u>**:

2.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. По истечению срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором;

2.2. **<u>«Арендатор» берет на себя следующие обязательства</u>**:

2.2.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться за получением идентификационного документа на земельный участок;

2.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

2.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

2.2.5. Своевременно оплачивать земельный налог;

2.2.6. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других, расположенных на земельном участке объектов, охраняемым государством;

2.2.7. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

2.2.8. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.2.9. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

2.2.10. Письменно уведомить «Арендодателя» о намерении в продлении права временного землепользования на земельный участок в срок не позднее трех месяцев до истечения срока действия настоящего Договора;

2.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

2.2.12. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатаций промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством.

2.3. **«Арендодатель» имеет право**:

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

2.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами;

4.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. Действие договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует **до 18 января 2024 года**;

5.2. Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года;

5.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора;

5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

- не исполнения условий Договора одной из сторон;
- отказа «Арендатором» от земельного участка;
- принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;
- утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на государственном и русском языках и оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному передается **«Арендатору»** и **«Арендодателю»**.

Подписи сторон:

«Арендодатель»:	**«Арендатор»:**
КГУ «Управление земельных отношений города Алматы»	**КГКП «Объединение музеев города Алматы» Управления культуры и архивов города Алматы,**
Руководитель **Ахметов А.Ж.**	и.о.директора **С.Б. Саров**
	БСН: 150640007335
	адрес: г. Алматы, ул.Кабанбай батыра/Наурызбай батыра, 132/85
_____ М.П.	_____ М.П.
(подпись)	(подпись)

Нөмірленді және тігілді барлығы
бет

КОГАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 4

Атынан: 00 2666365796 ПАЙ-2 8467

20.313.018.424 20.03.2019

11:50

Жылжымайтын мүлік нысанасы мен жайы

Ул. Розыбакиева

Ул. 340

Джакажбаева К.Б. Қолы

Бектенов К.А Қолы

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су»
Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы

С О Г Л А С О В А Н О

Заместитель генерального директора-директор по производству Юсупов А.Ж

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Исходящий № 05/3- 4524
от "30" декабря 2021 г.

от

Т Е Х Н И Ч Е С К И Е У С Л О В И Я
на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения

КГКП "Объединение музеев города Алматы" Управление Культуры и архивов города Алматы

(кому выдается)

Наименование объекта: музей

Район: Бостандыкский

Адрес: восточнее ул.Розыбакиева, уч.340 - севернее ул.Штрауса (кад.номер 20-313-018-424)

I. Водоснабжение

Согласовано:
Департамент водопроводных сетей
(подпись и указать Ф.И.О.)

Согласовано:
Департамент водоисточников
(подпись и указать Ф.И.О.)

с расчетным расходом воды	1.18	м3 в сутки.
с существующим расходом воды		м3 в сутки.
общий объем водопотребления	1.18	м3 в сутки.
внутреннее пожаротушение	2.60	л/сек.
наружное пожаротушение	15.00	л/сек.

Для подключения к городским сетям и сооружениям водоснабжения

1.1 Заказчик обязан:

Согласно ТУ за №05/3-5178 от 06.11.2019 года.

Водопровод запроектировать и построить от сущ.колодца №230/Л-24, на водоводе Д=500-600мм, проложенном севернее объекта, в случае необходимости предусмотреть установку нового колодца.

Установку прибора учета воды предусмотреть согласно требованиям пункта 1.4 данных технических условий.

Пожаротушение выполнить согласно требованиям СП РК.

Точку подключения дополнительно согласовать с департаментом водопроводных сетей ГКП "Алматы Су".

1.2 Давление в сети городского водопровода в точке подключения составляет 20 м вод. ст.

1.3 В случае прохождения по территории Вашего земельного участка существующих ведомственных (частных) сетей водопровода, предусмотреть перенос данных сетей за границы отведенного земельного участка, согласно требованиям СП РК, по согласованию с владельцами сетей.

Размещение зданий, сооружений и ограждений, прилегающих к ним территорий Вашего объекта до существующих ведомственных (частных) сетей водопровода предусмотреть на расстоянии согласно требованиям СП РК, в противном случае предусмотреть перенос данных водопроводных сетей согласно требованиям СП РК.

Проект переноса ведомственных (частных) сетей водопровода дополнительно согласовать с

владельцами водопровода.
При этом, переключение существующих потребителей предусмотреть от переносимых сетей водопровода.
1.4 Установка приборов учета производится согласно требованиям Водного кодекса Республики Казахстан и Правил выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения, по согласованию с департаментом по сбыту ГКП «Алматы Су» (далее Предприятие) в соответствии со следующими требованиями:
- место установки узла учета воды выполнить согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- оборудование узла учета, информационно-измерительных систем и автоматизированных систем учета энергопотребления, включая проектирование, демонтаж, монтаж (первичная и последующая установка), выполняются организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы;
- диаметр условного прохода прибора учета воды следует выбирать, исходя из среднечасового расхода воды за период потребления (сутки, смену), который не должен превышать эксплуатационный. Расчет диаметра водомера выполнить, как неотъемлемую часть проекта;
- при монтаже прибора учета воды соблюдать технические требования завода-изготовителя и обеспечить метрологический класс точности не ниже «С»;
- приборы учета воды оснастить средствами дистанционной передачи данных, совместимыми с информационно-измерительной системой департамента по сбыту Предприятия;
- от точки подключения объекта в городскую водопроводную сеть до места установки прибора учета воды, предусмотреть стальные трубы.
1.5 Внутреннее и наружное пожаротушение предусмотреть согласно требованиям СП РК и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
Для нужд автоматического пожаротушения предусмотреть строительство резервуаров и насосной станции по расчету.
На основных колодцах и пожарных гидрантах предусмотреть унифицированные знаки.

II. Водоотведение

Согласовано:
Департамент водоотведения

(подпись и указать Ф.И.О.)

с расчетным расходом сточных вод	1.18	м3 в сутки.
с существующим расходом сточ. вод		м3 в сутки.
общий объем водоотведения	1.18	м3 в сутки.

Для подключения к городским сетям и сооружениям водоотведения
2.1 Заказчик обязан:
Согласно ТУ за №05/3-5178 от 06.11.2019 года.
Водоотведение запроектировать и построить в сущ.колодец №34, на сети водоотведении Д=200мм, проложенной западнее объекта, по ул.Розыбакиева, в случае необходимости предусмотреть установку нового колодца.
Для объектов общепита предусмотреть установку жироуловителя, согласно требованиям СП РК.
Очистка и обслуживание жироуловителя производится потребителем.
Точку подключения дополнительно согласовать с департаментом водоотведения ГКП "Алматы Су".
2.2 В случае прохождения по территории Вашего земельного участка существующих ведомственных (частных) сетей водоотведения, предусмотреть перенос данных сетей за границы отведенного земельного участка согласно требованиям СП РК, по согласованию с владельцами сетей.
Размещение зданий, сооружений и ограждений, прилегающих к ним территорий Вашего объекта до существующих ведомственных (частных) сетей водоотведения предусмотреть на расстоянии согласно требованиям СП РК, в противном случае предусмотреть перенос данных сетей водоотведения согласно требованиям СП РК. Проект переноса ведомственных (частных) сетей водоотведения дополнительно согласовать с владельцами сетей водоотведения.
При этом, предусмотреть переключение существующих потребителей в переносимые сети водоотведения.
2.3 Минимальный диаметр колодцев на сетях водоотведения города Алматы принять 1500мм.
2.4 Для промышленных, производственных, коммунально-бытовых и медицинских инфекционных учреждений предусмотреть установку локальных очистных сооружений, согласно требованиям СПРК и утвержденным ПДК загрязняющих веществ в производственных сточных водах,

сбрасываемых в городские сети водоотведения.
Для кафе, ресторанов и других объектов общественного питания предусмотреть установку жироуловителя.
2.5 Сброс условно чистых вод осуществить в арычную сеть города или на полив газонов и зеленых насаждений.
2.6 При проектировании наружных сетей водоотведения от объектов, имеющих санитарно-технические приборы, расположенные ниже отметки колодцев на существующей сети водоотведения, для исключения подтопления, следует предусмотреть установку запорных устройств в подвалах или колодцах системы водоотведения на выпуске, препятствующих обратному току сточных вод с учетом подпоров на существующих сетях водоотведения.

III . Другие требования

3.1 Заявитель (заказчик) обязан в течении срока действия данных технических условий, с момента их получения, разработать проект водоснабжения и водоотведения объекта (подключения, переноса, строительства и реконструкции существующих инженерных сетей и сооружений). В случае неисполнения заявителем (заказчиком) перечисленных обязательств в установленные сроки, технические условия считаются аннулированными в одностороннем порядке и претензии не принимаются.
3.2 Точку подключения в существующем колодце или установку дополнительного колодца в месте подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, согласовать с эксплуатационными службами департамента водопроводных сетей и департамента водоотведения Предприятия.
В целях безаварийной эксплуатации городских (ведомственных) сетей водопровода и водоотведения, подключение выполнить в колодце.
Копию проекта, выполненного согласно техническим условиям, представить для контроля в отдел технического развития Предприятия.
3.3 При проектировании учесть наличие существующих систем водоснабжения и/или водоотведения. Для проектируемых холодильных установок, моек и технологических нужд предусмотреть оборотное водоснабжение.
3.4 При проектировании и строительстве сетей водоснабжения и водоотведения применять упруго-запирающуюся запорную арматуру герметичности класса "А".
Для стальных труб предусмотреть электрохимзащиту, антикорозинное покрытие и гидроизоляцию типа «весьма усиленная», для полимерных труб предусмотреть укладку сигнальной (детекционной) ленты с металлическим проводником.
3.5 Проектирование и строительство (реконструкция) сетей и сооружений по данным техническим условиям должно быть завершено до начала строительства объекта или одновременно с ним.
3.6 В сводной смете строительно-монтажных работ предусмотреть затраты:
- на подключение (переключение) построенных инженерных сетей объекта в действующие городские сети водоснабжения и водоотведения;
- на опорожнение трубопроводов и их дезинфекцию;
- затраты на врезку в сети водоснабжения и водоотведения, гидроиспытания и другие дополнительные работы (услуги) в случае их необходимости.
3.7 До начала работ по прокладке инженерных сетей необходимо уведомить КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» о производстве работ.
Выполненные работы по прокладке сетей водоснабжения и водоотведения предъявить для освидетельствования эксплуатационным службам Предприятия.
3.8 В случае проектирования и выполнения строительства сетей водопровода и/или водоотведения по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка.
3.9 Выполнить исполнительную съемку построенных инженерных сетей и зарегистрировать в ГКУ «Управлении городского планирования и урбанистики города Алматы». По завершении строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, заявитель (заказчик) обязан уведомить Предприятие озавершении работ и предъявить построенные сети и сооружения обследованию в отдел технического развития Предприятия.
К уведомлению о завершении работ заявитель (заказчик) прилагает:
- акт на скрытые работы;
- исполнительную съемку наружных сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения потребителя в масштабе1:500 на электронном и бумажном носителях;
- акт о проведении промывки и дезинфекции сетей и сооружений водоснабжения с представлением отрицательного результата бактериологического анализа воды.
3.10 Подключение к сетям водопровода и водоотведения, законченного строительством объекта, производится на основании акта обследования о соответствии выполненных работ техническим условиям работниками эксплуатационных служб Предприятия.

3.11 Восстановить дорожное покрытие на проезжей части улиц (дорог, тротуаров), повреждённое в ходе проведения работ, независимо от их вида строительства или ремонта инженерных сетей и систем, путём обратной засыпки траншеи (котлована), устройства основания и применения типа дорожной одежды, существовавшего ранее до проведения работ, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после завершения земляных работ.

3.12 Подключение к сетям будет произведено исключительно после полного и надлежащего восстановления дорожного покрытия.

3.13 В случае просадки (провала) дорожного покрытия в течение 1 (одного) календарного года со дня подключения к сетям, потребитель незамедлительно в течение 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления или публикации в СМИ восстанавливает их за свой счёт либо поставщик регулируемых услуг самостоятельно или с привлечением третьих лиц восстанавливает их с последующим включением в регрессном порядке суммы понесённых затрат к счету-квитанции потребителя».

IV. Общие положения

4.1 В случае невыполнения заявителем (заказчиком), выданных технических условий в полном объеме, Предприятие не несет ответственность за водоснабжение, пожаротушение и водоотведение от этих объектов.

4.2 Предприятие оставляет за собой право внесения изменений и/или дополнений в выданные технические условия, если вновь принятыми нормативными правовыми актами (документами) Республики Казахстан будет изменен порядок (условия) подключения объектов к системам водоснабжения и/или водоотведения.

4.3 В случае ухудшения ситуации с водоснабжением и/или водоотведением города и районов, нахождения объектов заявителя (заказчика), а так же в целях защиты прав существующих потребителей, Предприятие вправе внести необходимые изменения и/или дополнения в технические условия заявителя (заказчика).

4.4 При самовольном присоединении (подключении) субабонента(ов) к сети заявителя (заказчика), последний обязан немедленно уведомить об этом эксплуатационные службы Предприятия и принять меры по ликвидации (отключению) самовольного подключения. В противном случае владелец сети несет ответственность и возмещает все затраты, понесенные Предприятием и другими организациями, в случае возникновения повреждений и ущерба при аварийных ситуациях, в результате самовольного присоединения.

4.5 Технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

инженер I категории Бекпасов А.Б.

Отдел технического развития
тел. 227-60-28, 227-60-32 (вн.128,132)

АЛМАТЫ ЖЫЛУ ЖҮЙЕСІ

АЛМАТИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

050026, Алматы қаласы, Байзақов көшесі, 221,
СТН 600700574582, БСН 060640007336,
тел.: 8(727) 341-07-00, факс: 8(727) 378-06-73

050026, город Алматы, улица Байзакова, 221,
РНН 600700574582, БИН 060640007336,
тел.: 8(727) 341-07-00, факс: 8(727) 378-06-73

18.01.2022 № 15.3/0199/22-ТУ-Ю-1

на № 01-4-26/3 от 13.01.2022

вх. № 00103 от 13.01.2022

КГКП «Объединение музеев города Алматы» Управления культуры города Алматы
ул. Кабанбай батыра, д. 132/85
тел.: 8(727) 272-43-21

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к тепловым сетям 1-этажного подземного здания археологического комплекса музеефикации сакского кургана, расположенного по адресу: ул. Розыбакиева, уч. 340
$S_{от}$ = 387 м^2 (кадастровый номер земельного участка 20-313-018-424)

1. Основание для получения технических условий: присоединение к тепловым сетям вновь вводимых объектов;
2. Тепловые нагрузки, Гкал/ч:

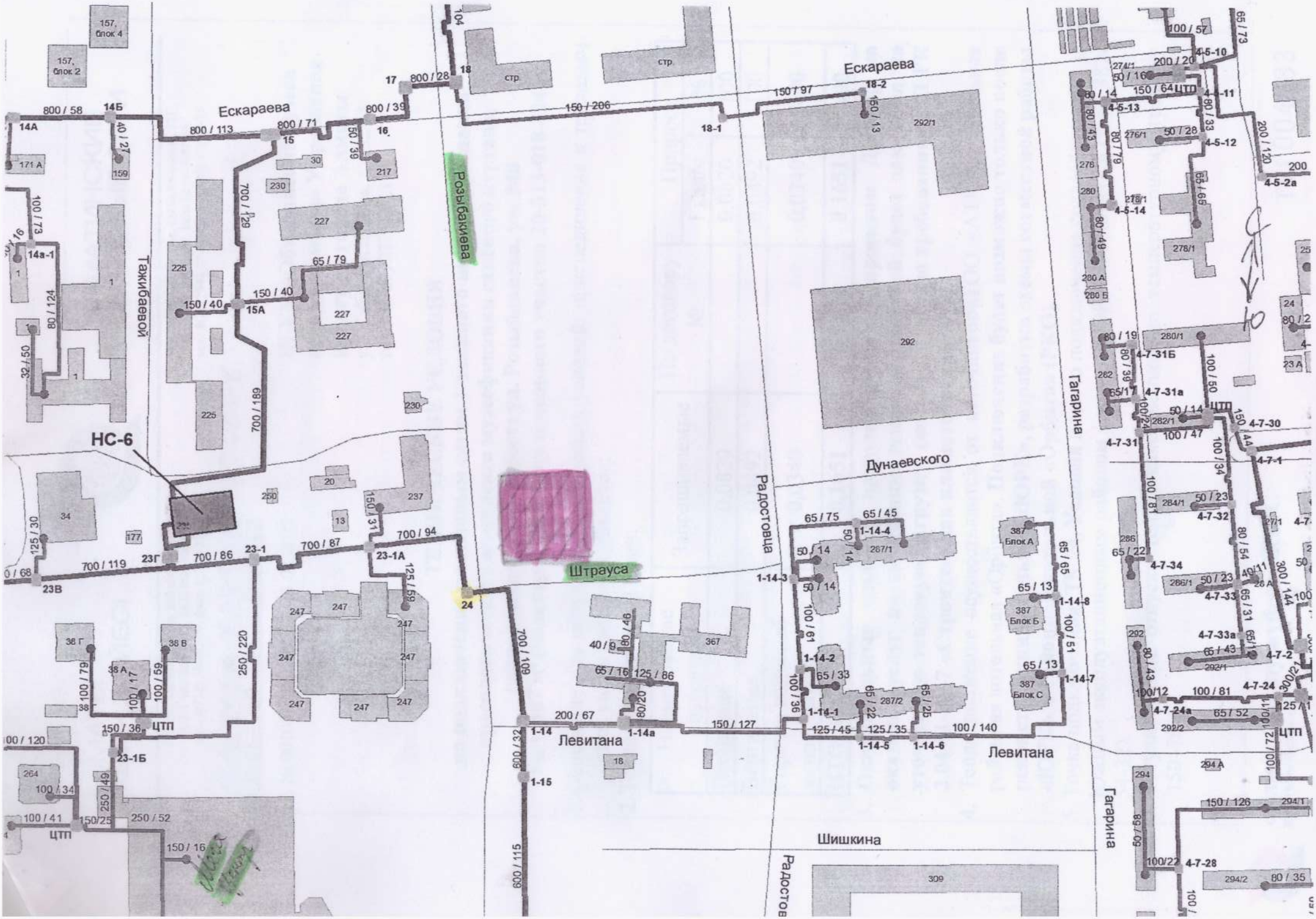
Наименование нагрузки	Запрашиваемые	По договору №	Прирост	
			Гкал/ч	%
Отопление	0,0820		0,0820	100
Вентиляция	0,0492		0,0492	100
Горячее водоснабжение, макс/ч	0,0340		0,0340	100
ИТОГО:	**0,1651**	**0,0000**	**0,1651**	**100**

3. **Окончательные тепловые нагрузки уточнить проектом. Договор на оказание услуг по снабжению тепловой энергией будет заключен на уточненную тепловую нагрузку, соответствующую требованиям СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».**
4. Теплоснабжение осуществляется от источников ТОО «АТКЭ», котельная районная котельная «Орбита». **Подключение будет возможно только после реконструкции котельной «ЮРК», разработки схемы совместной работы «ЮРК» и Районной котельной «Орбита» (РКО).**
5. Точка подключения: ТК 24. Условия и место подключения согласовать с Южным эксплуатационным районом (далее - ЮЭР) ТОО «АлТС» (тел.: 382-54-32).
6. Регулирование отпуска тепла: качественное по температурному графику 150–70°С.

7. Давление теплоносителя в тепловой камере ТК 24:
   - в подающем водоводе 9,9 ати
   - в обратном водоводе 5,5 ати
8. Тепловые сети рекомендуем запроектировать с применением предварительно изолированных трубопроводов с устройством системы оперативного дистанционного контроля. Способ прокладки тепловых сетей определить проектом с учетом требований МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».
   После выполнения работ комплект исполнительной документации на бумажном носителе и в электронном исполнении, зарегистрированный в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», передать в ТОО «АлТС».
9. На вводе для установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями нормативных документов РК. Проект на установку приборов учета, схему организации учета, место установки приборов учета предоставить в Службу контроля приборов учета тепловой энергии ТОО «АлТС» (тел.: 341-07-00, вн. 2140, 2156).
10. Система горячего водоснабжения: открытая. В связи с неравномерным потреблением горячей воды предусмотреть догрев ГВС в межотопительный период.
11. Подключение выполнить через узел управления с автоматическим регулированием теплопотребления (АТП). Количество и месторасположение АТП определить проектом. Схему присоединения систем отопления и вентиляции выполнить по независимой схеме.
    При проектировании теплового пункта необходимо предусмотреть места установки дроссельных диафрагм по системе отопления, вентиляции и на циркуляционной линии ГВС.
    По завершении монтажа узла управления выполнить пуско-наладочные работы по автоматизации теплового пункта.
12. Строительство тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления вести под контролем ЮЭР (тел. 382-54-32).
13. **Срок действия технических условий:** нормативный период проектирования и строительства, предусмотренный в проектно-сметной документации.
14. ТОО «АлТС» оставляет за собой право внесения изменений и дополнений в технические условия при изменении порядка и условия присоединения тепловых нагрузок, требований нормативно-технических документов РК, а также изменений в системе централизованного теплоснабжения г. Алматы.

Главный инженер **Д. Казымбетов**

Исп. М. Қален
тел.: 341-07-77, 378-06-38 вн. 1215


Ескараева
Розыбакиева
Тажибаевой
Штрауса
Радостовца
Дунаевского
Левитана
Шишкина
Гагарина
НС-6
ЦТП
14А
14Б
14а-1
15
15А
16
17
18
18-1
18-2
23В
23Г
23-1
23-1А
23-1Б
24
1-14
1-14а
1-15
1-14-1
1-14-2
1-14-3
1-14-4
1-14-5
1-14-6
1-14-7
1-14-8
4-5-10
4-5-11
4-5-12
4-5-13
4-5-14
4-5-2а
4-7-1
4-7-2
4-7-24
4-7-24а
4-7-28
4-7-30
4-7-31
4-7-31а
4-7-31Б
4-7-32
4-7-33
4-7-33а
4-7-34
157, блок 4
157, блок 2
171 А
159
30
217
230
227
225
1
250
20
237
13
177
34
38 Г
38 В
38 А
38
247
367
18
264
292
292/1
292/2
287/1
287/2
284/1
286
286/1
282/1
280/1
278/1
276/1
274/1
262
387 Блок А
387 Блок Б
387 Блок С
309
294
294 А
294/1
294/2
23 А
26 А
стр.

Исх. № 25.1-6434 от 07.11.2019

КГКП «Объединение музеев города Алматы»
Управлению культуры и архивов города Алматы

Технические условия

на постоянное электроснабжение археологического музея сакского кургана, расположенного по адресу: Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, уч. 340 (кадастровый номер земельного участка 20-313-018-424). Разрешенная мощность – 137(сто тридцать семь) кВт, категория электроснабжения – II. Разрешенный коэффициент мощности для субъектов Государственного энергетического реестра ≥ 0,93.

1. В ТП-5252:

1.1. Установить 2 силовых трансформаторов проектной мощности, с выполнением ошиновки со стороны 6/0,4кВ.

1.2. Выполнить реконструкцию РУ-6/0,4кВ в необходимом объеме, с установкой главного рубильника на 400А и 2 линейных ячеек ВА-250А на каждую секцию.

1.3. Объем работ определить проектом и выполнить в соответствии с требованиями действующих Правил ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.

1.4. После установки оборудования в ТП-5252 совместно с АО «АЖК» принять решение о необходимости принятия оборудования на баланс.

2. Запроектировать и проложить 2КЛ-1кВ от разных секций РУ-0,4кВ ТП-5252 (ПС-6А) до учета объекта в необходимом объеме. Марку, сечение КЛ и объем работ определить проектом.

3. Низковольтные коммутационные аппараты должны быть установлены в соответствии с расчетной нагрузкой.

4. При подключении нагрузки выполнить равномерное распределение нагрузок по фазам.

5. Для учета электрической энергии установить прибор коммерческого учета электрической энергии, внесенный в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений и поддерживающий, при наличии ранее установленного и настроенного оборудования АСКУЭ АО «АЖК», рабочие параметры с полным соответствием АСКУЭ. Тип и место установки прибора учета, необходимый объем работ определить проектом.

6. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствии с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.

7. Приемо-сдаточные мероприятия по подключаемым и реконструируемым электроустановкам провести с участием представителя АО «АЖК» в соответствии с требованиями п.21 и п.21-1 Правил пользования электрической энергией, утвержденным Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за № 143.

8. Подключение объекта к электрическим сетям возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.

9. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 13109-97 по вине потребителя **не допускается.**

10. Требования настоящих технических условий могут быть пересмотрены по заключению энергетической экспертизы в порядке, предусмотренном п.18 Правил пользования электрической энергией, утвержденных Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за № 143.

11. АО «АЖК» оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, если новыми нормативно-техническими документами РК будут изменены порядок и условия присоединения нагрузок к сетям энергоснабжающей организации, а также будут изменены схемы электрических сетей.
12. Технические условия выданы в связи с подключением вновь вводимых электроустановок и должны быть выполнены в течение одного года, но не более нормативных сроков проектирования и строительства электроустановки, и действительны на период аренды.

Точка присоединения согласована
Главным инженером Управления
распределительных сетей города Н. Абылкасимовым

Исп. Молдабаева
376-16-48

Исх. № 32.2-705 от 20.02.2023

Коммунальному государственному казенному предприятию «Объединение музеев города Алматы» Управления культуры и архивов города Алматы

Дополнение
к техническим условиям за № 25.1-6434 от 07.11.2019 года

АО «АЖК» согласовывает продление и изменения в технических условиях за № 25.1-6434 от 07.11.2019года, выданных на постоянное электроснабжение археологического музея сакского кургана, расположенного по адресу: г.Алматы, улица Розыбакиева, участок 340 (улица Розыбакиева угол улицы Штрауса), Бостандыкский район (кадастровый номер земельного участка 20-313-018-424), разрешённая мощность – 137 (сто тридцать семь)кВт (380В), категория электроснабжения – II, разрешённый коэффициент мощности для субъектов Государственного энергетического реестра ≥ 0,93 сроком на один год, но не более нормативных сроков проектирования и строительства электроустановок. (Электроснабжение от РУ-0,4кВ ТП-5252 (ПС-6А)).

В технических условиях за №25.1-6434 от 07.11.2019года:

1. Пункт 1,5,7 читать в следующей редакции:

«1. При наличии ранее существующих сетей (при необходимости) произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей (при необходимости) учесть при проектировании.

1.1. В ТП-5252:

1.1.1. Произвести замену существующих силовых (2х250кВА) на силовые трансформаторы 2х400кВА с выполнением ошиновки со стороны 0,4кВ.

1.1.2. Произвести замену рубильника «Главный» силовых трансформаторов №1, №2 на ВА-630А с отделителем и установить коммутационные аппараты сек.I, сек.II.

1.1.3. Все работы выполнить в соответствии с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ в необходимом объеме.

1.1.4. После монтажа и ввода в эксплуатацию оборудования в ТП-5252 совместно с АО «АЖК» принять решение о необходимости передачи его на баланс. Демонтированное оборудование передать в АО «АЖК».

5. Для учета электрической энергии установить прибор коммерческого учета электрической энергии, внесенный в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений и поддерживающий, при наличии ранее установленного и настроенного оборудования АСКУЭ АО «АЖК», рабочие параметры с полным соответствием АСКУЭ. Тип, количество приборов учета и объем работ определить проектом.

7. Мероприятия по подаче напряжения на электроустановки провести с участием представителя АО «АЖК» в соответствии с требованиями п.21 и п.21-1 Правил пользования электрической энергией, утвержденным Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за № 143 (в редакции приказа Министра энергетики РК от 06.02.2020г. за № 43)».

Остальные пункты технических условий за №25.1-6434 от 07.11. 2019года оставить без изменений и выполнить в полном объеме. Дополнения к техническим условиям за №25.1-8285 от 30.12.2021года считать аннулированными.

Точка присоединения согласована
Главным инженером Управления
городских электрических
распределительных сетей
А. Абеновым

Абыканова
376 16 47

Исх. № 32.2-705 от 20.02.2023

Приложение №-1 к договору №_
на пользование электрической энергией

УТВЕРЖДАЮ

Коммунальное государственное казенное предприятие "Объединение музеев города Алматы" Управления культуры и архивов города Алматы (150640007335)

УТВЕРЖДАЮ

АО «АЖК»

АКТ

Разграничения балансовой принадлежности и эксплутационной ответственности между Потребителем и Энергопередающей организацией, определения категорийности электроприемников

предмет разграничения балансовой принадлежности и эксплутационной ответственности между электроустановками Энергопередающей организации и Потребителя.

При этом отмечаем, что:

1. В отношении надежности электроснабжения и существующей схемы присоединения электроприемники Потребителя относятся к 2 категории .
2. Потребитель несет ответственность, согласно «Правилам пользования электрической и тепловой энергией», за эксплуатацию нижеследующих электроустановок:

№ № п/п	Наименование электроустановок, находящихся на балансе Потребителя и присоединенных к сетям Энергопередающей организации	Местонахождение электроустановок Потребителя
	Схема подключения потребителя: Проектируемые электрические сети от ПС.6А -> РП.22-2 -> Ф.5 -> ТП.5252-1 ПС.6А -> РП.22-1 -> Ф.10 -> ТП.5252-2	
	Марка, сечение, направление, диспетчерские номера проектируемых электрических сетей будут уточнены после их строительства	

3..Энергопередающая организация несет эксплуатационную ответственность за техническое состояние нижеследующих электроустановок, к которым присоединены электроустановки Потребителя

№ № п/п	Наименование электроустановок, находящихся на балансе Энергопередающей организации, к которым присоединены электроустановки Потребителя	Местонахождение электроустановок Энергопередающей организации
	ПС.6А -> РП.22-2 -> Ф.5 -> ТП.5252-1 ПС.6А -> РП.22-1 -> Ф.10 -> ТП.5252-2	
	Точка присоединения к электроустановкам АО «АЖК» будет уточнена после строительства электрических сетей потребителя	

4.Энергопередающая организация несет эксплутационную ответственность за техническое состояние нижеследующих электроустановок Потребителя, принятых по договору на обслуживание и присоединенных к электроустановкам Энергопередающей организации.

№ № п/п	Наименование электроустановок Потребителя, принятых на обслуживание Энергопередающей организации	Местонахождение электроустановок, принятых на обслуживание по договору
	Электроустановки потребителя, принятые на обслуживание АО «АЖК» будут уточнены в случае заключения договора на обслуживание.	

5. Граница балансовой принадлежности устанавливается между Энергопередающей организацией и Потребителем будет определена после строительства электрических сетей потребителя_____

6. Граница эксплутационной ответственности устанавливается между Энергопередающей организацией и Потребителем будет определена после строительства электрических сетей потребителя:_____

7. После строительства электрических сетей необходимо внести дополнительную информацию в настоящий акт.

8. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплутационной ответственности подлежит пересоставлению в следующих случаях:

а) при изменении схемы присоединений и условий электроснабжения;

б) по требованию одной из сторон.

9. Акт должен храниться у Потребителя и в Энергопередающей организации.

«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
акционерлік қоғамы
«Желі» дивизионы» бірлестігі
«Алматытелеком» қатынау
желісін пайдалану департаменті
(«Алматытелеком» ҚЖПД)

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

Акционерное общество
«ҚАЗАХТЕЛЕКОМ»
Объединение «Дивизион «Сеть»
Департамент эксплуатации сети
доступа «Алматытелеком»
(ДЭСД «Алматытелеком»)

050004, Алматы қаласы, Панфилов көшесі, 72/74
тел.: 8-(727)-297-50-72, 297-50-71
E-Mail: post@telecom.kz

050004, город Алматы, улица Панфилова, 72/74
тел.: 8-(727)-297-50-72, 297-50-71
E-Mail: post@telecom.kz

_____ № _____

_____

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Директора ДЭСД"Алматытелеком"

_____Игламов Н.И.

На исх. №б/н от 15.02.2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №02-95/т-А
от "23" февраля 2023 г.
во изменение ТУ-02-74/т-А от 08.02.2023г.

телефонизация объекта, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, участок 340

выданы: КГКП "Объединение музеев г.Алматы"
Управления культуры и архивов г.Алматы

Для телефонизации (3№№) и предоставления услуг Интернет в проектируемое здание расположенное по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, участок 340 необходимо выполнить:

1. Проектные работы.

Разрешение на выполнение проектно-изыскательских работ будет выдано организации, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с пунктом 6 ст. 29 Закона «О связи».

Проектом и сметой предусмотреть следующее:

по выносу (при необходимости):

1.1 Строительство кабельной канализации на участке выноса и в построенной кабельной канализации проложить кабели. Количество, тип кабелей, абонентской проводки определить изысканиями. Строительство кабельной канализации на участке переноса (выноса) с учетом соблюдения ведомственных норм по строительству подземных телекоммуникаций (трубопроводов).

1.2 Составить схему переключения кабелей.

1.3 Получить технические условия на вынос ведомственных кабелей у их владельцев.

1.4 Завершение работ по переносу (вынос) сетей телекоммуникаций оформить Актом выполнения ТУ.

по телефонизации:

1.5 Проектирование и строительство сети телекоммуникаций по технологии FTTH (GPON).

1.6 Строительство кабельной канализации от существующей кабельной канализации, проходящей по ул.Розыбакиева, изыскав трассу, до объекта с использованием полиэтиленовых труб диаметром 110 мм и установкой типовых ж/б колодцев.

003146

1.7 Оборудовать проектируемые кабельные колодцы консолями и запорными устройствами.
1.8 Прокладку оптического кабеля ОК-16 от ОРШ 248/22 (ул.Гагарина, д.309 ЖК "Комфорт") до проектируемой муфты, далее кабелем потребной емкости в существующей кабельной канализации частично занятым каналом и проектируемой по ул. Гагарина, Ескараева, Розыбакиева до ОРКСп. Точку включения кабеля ОК в ОРШ 248/22 согласовать с СЭиРСТ, ЦТУиП, ЛКЦ "Шығыс" ДЭСД "Алматытелеком". Протяженность трассы, место установки муфты и ОРКСп определить проектом и согласовать с СЭиРСТ, ЦПиС, ЛКЦ "Шығыс" ДЭСД "Алматытелеком".
1.9 Прокладку оптического абонентского кабеля от ОРКСп с установкой оптической розетки абонентской (ОРА).
1.10 Предусмотреть закуп и установку сплайс кассеты в ОРШ. Количество и спецификацию оборудования и количество согласовать с ЛКЦ "Шығыс".
1.11 Выполнить межэтажные стояки и закладные устройства для прокладки кабелей ОК (при необходимости).
1.12 Предусмотреть установку оптических разветвителей (сплиттера) с суммарным коэффициентом сплиттирования 1:32. Предусмотреть оптический бюджет затухания оптической линии GPON не более 25 Дб.
1.13 Чистку колодцев, оборудование колодцев консолями, кронштейнами и запорными устройствами по необходимости.
1.14 Ввод в здание - в соответствии с правилами и нормами строительства
1.15 Выполнить заземление брони оптического кабеля. Работы выполнить в соответствии СНиП, ПУЭ и других нормативно-правовых документов, действующих на территории РК.

2. Согласование

2.1 Материалы изысканий согласовать с ЛКЦ "Шығыс" ДЭСД "Алматытелеком". Без согласования материалов изысканий и проектных решений разрешение на производство работ выдаваться не будет.
2.2 Проект в комплексе (схема строительства кабельной канализации, схема прокладки кабелей с нумерацией существующих колодцев, паспорт кабельного ввода) согласовать в порядке, установленном местными органами государственной власти с СЭиРСТ, ЦПиС, ЦТУиП, ЛКЦ "Шығыс" ДЭСД "Алматытелеком" и со всеми заинтересованными организациями, имеющими в зоне ведения работ свои сооружения (силовые кабели, газовые сети, теплосети и др.).

3. Производство работ.

3.1 Разрешение на производство работ будет выдаваться только организации, имеющей соответствующую лицензию на строительство линий и сетей связи при предъявлении согласованного проекта на выполняемую работу.
3.2 До начала работ получить письменное разрешение на производство работ в ЦТО МС "Алматы". Контактный телефон: 3737742, Ташимбетов Болат Балабекович.
3.3 Работы производить согласно норм и правил по строительству линейно-кабельных сооружений.

4. Общие вопросы.

4.1 Предоставление услуг телекоммуникаций будет возможно после сдачи на баланс ДЭСД «Алматытелеком» построенных сетей телекоммуникаций и оформления Акта выполнения технических условий.
4.2 Данные технические условия без допуска на выполнение работ не является основанием для начала выполнения работ.
4.3 Технические условия действительны в течение двенадцати месяцев.
4.4 По окончании срока действия настоящих ТУ, при невыполнении работ по прокладке кабеля, технические условия необходимо подтвердить и пересогласовать.
4.5 Технические условия №ТУ-02-74/т-А от 08.02.2023г. аннулированы.

Настоящие технические условия приняты на заседании комиссии ДЭСД «Алматытелеком». Протокол № 8.

Исп.: ведущий инженер-электросвязи ГВиК ТУ Уразгалиева Шолпан Борисовна, тел. 2731610.

1,01 км
821 м
614 м
Ескараева
1,20 км
Розыбакиева
Радостовца
Штрауса
Дунаевского
220 м
Левитана
Могилёвская
47 м

«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
акционерлік қоғамы
«Желі» дивизионы» бірлестігі
«Алматытелеком» қатынау
желісін пайдалану департаменті
(«Алматытелеком» ҚЖПД)

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

Акционерное общество
«ҚАЗАХТЕЛЕКОМ»
Объединение «Дивизион «Сеть»
Департамент эксплуатации сети
доступа «Алматытелеком»
(ДЭСД «Алматытелеком»)

050004, Алматы қаласы, Панфилов көшесі, 72/74
тел.: 8-(727)-297-50-72, 297-50-71
E-Mail: post@telecom.kz

050004, город Алматы, улица Панфилова, 72/74
тел.: 8-(727)-297-50-72, 297-50-71
E-Mail: post@telecom.kz

_____ № _____

_____

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Директора ДЭСД "Алматытелеком"

_____**Игламов Н.И.**

на исх.№1731 от 03.02.2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №02-74/т-А
от "08" феврвля 2023 г.

продление ТУ-02-351/т-А от 30.12.2021 г.
телефонизация объекта, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, участок 340

выданы: КГКП "Объединение музеев г.Алматы" Управления культуры и архивов г.Алматы

Для телефонизации (3№№) и предоставления услуг Интернет в проектируемое здание расположенное по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, участок 340 необходимо выполнить:

1. Проектные работы.

Разрешение на выполнение проектно-изыскательских работ будет выдано организации, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с пунктом 6 ст. 29 Закона «О связи».

Проектом и сметой предусмотреть следующее:

по выносу (при необходимости):

1.1 Строительство кабельной канализации на участке выноса и в построенной кабельной канализации проложить кабели. Количество, тип кабелей, абонентской проводки определить изысканиями. Строительство кабельной канализации на участке переноса (выноса) с учетом соблюдения ведомственных норм по строительству подземных телекоммуникаций (трубопроводов).

1.2 Составить схему переключения кабелей.

1.3 Получить технические условия на вынос ведомственных кабелей у их владельцев.

1.4 Завершение работ по переносу (вынос) сетей телекоммуникаций оформить Актом выполнения ТУ.

по телефонизации:

1.5 Проектирование и строительство сети телекоммуникаций по технологии FTTH (GPON).

1.6 Строительство кабельной канализации от существующей кабельной канализации, проходящей по ул.Розыбакиева, изыскав трассу, до объекта с использованием полиэтиленовых труб диаметром 110 мм и установкой типовых ж/б колодцев.

003134

1.7 Оборудовать проектируемые кабельные колодцы консолями и запорными устройствами.
1.8 Прокладку оптического кабеля ОК-16 от ОРШ 248/12 (ул.Розыбакиева, д.279) до проектируемой муфты, далее кабелем потребной емкости в существующей кабельной канализации частично занятым каналом и проектируемой по ул. Розыбакиева до ОРКСп. Точку включения кабеля ОК в ОРШ 248/12 согласовать с СЭиРСТ, ЦТУиП, ЛКЦ "Шығыс" ДЭСД "Алматытелеком". Протяженность трассы, место установки муфты и ОРКСп определить проектом и согласовать с СЭиРСТ, ЦПиС, ЛКЦ "Шығыс" ДЭСД "Алматытелеком".
1.9 Прокладку оптического абонентского кабеля от ОРКСп с установкой оптической розетки абонентской (ОРА).
1.10 Предусмотреть закуп и установку сплайс кассеты в ОРШ. Количество и спецификацию оборудования и количество согласовать с ЛКЦ "Шығыс".
1.11 Выполнить межэтажные стояки и закладные устройства для прокладки кабелей ОК (при необходимости).
1.12 Предусмотреть установку оптических разветвителей (сплиттера) с суммарным коэффициентом сплиттирования 1:32. Предусмотреть оптический бюджет затухания оптической линии GPON не более 25 Дб.
1.13 Предусмотреть закуп и установку SFP модулей. Спецификацию оборудования согласовать с начальником УТПО ОД ДЭСД "Алматытелеком" Тореев Султанбек Муратбаевич, конт. тел. 390-22-95.
1.14 Чистку колодцев, оборудование колодцев консолями, кронштейнами и запорными устройствами по необходимости.
1.15 Ввод в здание - в соответствии с правилами и нормами строительства
1.16 Выполнить заземление брони оптического кабеля. Работы выполнить в соответствии СНиП, ПУЭ и других нормативно-правовых документов, действующих на территории РК.

2. Согласование

2.1 Материалы изысканий согласовать с ЛКЦ "Шығыс" ДЭСД "Алматытелеком". Без согласования материалов изысканий и проектных решений разрешение на производство работ выдаваться не будет.
2.2 Проект в комплексе (схема строительства кабельной канализации, схема прокладки кабелей с нумерацией существующих колодцев, паспорт кабельного ввода) согласовать в порядке, установленном местными органами государственной власти с СЭиРСТ, ЦПиС, ЦТУиП, ЛКЦ "Шығыс" ДЭСД "Алматытелеком" и со всеми заинтересованными организациями, имеющими в зоне ведения работ свои сооружения (силовые кабели, газовые сети, теплосети и др.).

3. Производство работ.

3.1 Разрешение на производство работ будет выдаваться только организации, имеющей соответствующую лицензию на строительство линий и сетей связи при предъявлении согласованного проекта на выполняемую работу.
3.2 До начала работ получить письменное разрешение на производство работ в ЦТО МС "Алматы". Контактный телефон: 3737742, Ташимбетов Болат Балабекович.
3.3 Работы производить согласно норм и правил по строительству линейно-кабельных сооружений.

4. Общие вопросы.

4.1 Предоставление услуг телекоммуникаций будет возможно после сдачи на баланс ДЭСД «Алматытелеком» построенных сетей телекоммуникаций и оформления Акта выполнения технических условий.
4.2 Данные технические условия без допуска на выполнение работ не является основанием для начала выполнения работ.
4.3 Технические условия действительны в течение двенадцати месяцев.
4.4 По окончании срока действия настоящих ТУ, при невыполнении работ по прокладке кабеля, технические условия необходимо подтвердить и пересогласовать.

Настоящие технические условия приняты на заседании комиссии ДЭСД «Алматытелеком». Протокол № 6 .

Исп.: инженер-электросвязи 1 категории ГВиК ТУ Мустахитова Лаура Болатовна 8727 2734073

		Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Абая,124		Государственная лицензия ГУ "Комитет атомного и энергетического надзора и контроля" Министерство энергетики РК от 26.06.2018года
ТОО «Сәулет-Мед»		Медицинская документация Форма 149/у Утверждена приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан « 30 » мая 2015 года №415

Үй-жайлар ауасында радоннын және оның ыдырауынан пайда болған болуын өлшеу топырақ бетінен алынған радон ағынының тығыздығын өлшеу

ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ №4/2

измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений
(Измерений плотности потока радона с поверхности грунта)

2023 ж.(г.) «21» күні қантар (январь) айы

1. Объектініңатауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ***Коммунальное государственное казенное предприятие « Объединение музеев города Алматы» Управления культуры и архивов города Алматы***

2. Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений) г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Розыбакива угол улицы Штрауса

3. **Өлшеулер объект өкілінің қатысуымен жүргізілді**
(Измерения проведены в присутствии) представителя

4. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) дозиметрический контроль

5. Өлшеу құралдары (Средства измерений) Рамон-02

6. Көлемі (Объем) -

7. Топтамалар саны (Номер партий) -

8. Өндірілген мерзімі (Дата выроботки) -

9. Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) **ВА.17-04-43592 от 06.09.2022г**

10.Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді

11. (Исследование проводились на соответствие НД)ГН «Санитарно- эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности **№155 от 27. 02. 2015г., №ҚР ДСМ-275/20 от 15. 12. 2020 г.**

«Строительство Археологического комплекса музеефикации Сакского кургана» (0,8009 га)

Өлшеу нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орны Место проведения измерений	Радонның өлшенген тең салмақты баламалы көлемді белсенділігі, Бк/м^3 (Измеренная равновесная эквивалентная объемная активность радона, Бк/м^3) Топырақ бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м·сек) (Измеренная плотность потока радона с поверхности гранта (мБк/м^2·сек)	Бк/м^{3}рұқсат етіленшекті концентрациясы (Допустимая концентрация Бк/м^3) Ағынның рұқсат етілен шекті тығыздығы (мБк/ш.м·с) (Допустимая плотность потока (мБк/м^2·сек)	Желдету жағдайы туралы белгілер Отметки о состоянии вентиляции
1	2	3	4	5
4/2	На территории	Менее 20	80	-

Өлшем жүргізген: **инженер(лаборант)**_____**Э.Рудольф (М.Иманбаева)**
Измерение проводил:

Тексерілген бөлмелерде радон мен таронның еншілес өнімдерінің балама тепе-тең көлемдік белсенділігі, белгіленген радиациялық қауіпсіздіктің шектелген нормаларынан аспайды.Эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона и торона в исследованных помещениях не превышает допустимых уровней норм радиационной безопасности установленных «Санитарно –эпидемиологические требования к обеспечению радиацинной безопасности» № 155, от 27.02.2015г., №ҚР ДСМ-275/20 от 15. 12. 2020 г.

Мөр орны **Директоры**
Место печати **Директор ТОО «Сәулет-мед»** _____**Е.Коробова**
(лауазымы, аты, әкесінің аты қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)

Хаттама 2 данада толтырылады. Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Сынақ нәтижелері тек қана сынақ үлгісіне қолданылады.Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям. Рұқсатсыз хаттамаларды ішінара көшіруге тыйым салынады. Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

ішін Формат А4		Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД ҚҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Абая,124		Государственная лицензия ГУ "Комитет атомного и энергетического надзора и контроля" Министерство энергетики РК №18012634 от 26.06.2018г.
ТОО«Сәулет-Мед»		Медицинская документация Форма №149/у Утверждена приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «30» мая 2015 года № 415

Дозиметрлік бақылау
ХАТТАМАСЫ № 4/1
ПРОТОКОЛ
дозиметрического контроля

2023 ж.(г.) «21» күні қантар (январь) айы

1. Объектініңатауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ***Коммунальное государственное казенное предприятие « Объединение музеев города Алматы» Управления культуры и архивов города Алматы***
2. Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений) г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Розыбакива угол улицы Штрауса
3. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) *Дозиметрлік бақылау (дозиметрический контроль участка)*
4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) МКС-08 № 471 «ДКС-96» МКС-АТ-6130 №19826
5. Көлемі (Объем) -
6. Топтамалар саны (Номер партий) -
7. Өндірілген мерзімі (Дата выроботки) -
8. Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) **ВА.17-04-42169 от 08.02.2022г ВА.17-04-42168 от 08.02.2022г.**
9.Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді
10. (Исследование проводились на соответствие НД)ГН «Санитарно- эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности **№155 от 27. 02. 2015г., №ҚР ДСМ-275/20 от 15. 12. 2020 г.**

«Строительство Археологического комплекса музеефикации Сакского кургана» (0,8009 га)

Өлшеу нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орын Место проведения измерений	Экспозициялық дозаның өлшенген қуаты (мкЗв/час, н/сек) Измеренная мощность экспозиционной дозы (мкЗв/час, н/сек)			Экспозициялық дозаның рауалы қуаты (мкЗв/час, н/сек) Допустимая мощность экспозиционной дозы (мкЗв/час, н/сек)		
		Еденнен жоғары (топырактан) На высоте от пола (грунта)					
		1,5м	1м	0,1м	1,5м	1м	0,1м
4/1	Табиғи фон (естественный фон)		0,16			0,2	
	На территории		0,16			0,2	

Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проводились на соответствие НД) ГН *«Санитарно –эпидемиологические требования к обеспечению радиацинной безопасности»* № 155, от 27.02.2015г., №ҚР ДСМ-275/20 от 15. 12. 2020 г.

Өлшем жүргізген техник-дозиметрист (лаборант) **Э.Рудольф (М.Иманбаева)**

Мөр орны Директоры
Место печати Директор ТОО «Сәулет-мед» **Е.Коробова**
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)

Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Зертханаға түсірілген үлгілерге қолданылады.Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям. Көшірмесіне рұқсатсыз ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН. Частная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
МӘДЕНИЕТ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-58-83
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

050001, город Алматы, пл. Республики, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-58-83
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

20.12.2022ж. № **03.4-15/357-и**

«Арыстан сервис компаниясы» ЖШС

«Сақ қорғаны музейлендіру археологиялық кешенінің құрылысы» құрылыс-монтаждау жұмыстарын бастау 2023 жылдың III тоқсанына жоспарланған.

Қаржыландыру көзі - жергілікті бюджет, «173 014 015 - Мәдениет объектілерін дамыту» бюджеттік бағдарламасы бойынша.

Басшының орынбасары **Д. Жумадельев**

Орынд.: Н. Какижанова
Тел.: 2720138

001444

ДП «Эдельвейс»
СТ РК - 989-2014

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
МӘДЕНИЕТ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

050001, город Алматы, пл. Республики, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

13.06.2023ж. № 03.4-15/382-и

«Арыстан сервис компаниясы» ЖШС

«Сақ қорғаны музейлендіру археологиялық кешенінің құрылысы» құрылыс-монтаждау жұмыстарын бастау 2023 жылдың қазан айына жоспарланған.

Қаржыландыру көзі – жергілікті бюджет, «173 014 015 – Мәдениет объектілерін дамыту» бюджеттік бағдарламасы бойынша.

Басшының орынбасары **Д. Жумадельев**

✍.: А.Алимханова
☎.: 2720317

002380

ДП «Эдельвейс»
СТ РК - 989-2014

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ КӘСІПКЕРЛІК
ЖӘНЕ ИНВЕСТИЦИЯЛАР БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ИНВЕСТИЦИЙ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050040, Алматы қаласы,
Бостандық ауданы, Байзаков көшесі, 303
Тел.: 8 (727) 3902101
E-mail: info@almaty.upp.kz

050040, город Алматы,
Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303
Тел.: 8 (727) 3902101
E-mail: info@almaty.upp.kz

02.06. 2023 № **44.3-44/1914СЛ**

**Алматы қаласы
Мәдениет басқармасының
«Алматы қаласы
музейлер бірлестігі» КМҚК**

Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы Сіздің 2023 жылғы 26 мамырдағы № 02-03-02/105 хатыңызға, Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Розыбакиев көшесі, Штраус көшесінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан кадастрлық нөмірі 20-313-018-424 жер учаскесінде сібір жарасының стационарлық қолайсыз ошақтары және мал қорымдары (биотермиялық шұңқырлар) жоқ екенін хабарлайды.

Аталған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) шағым жасауға құқылысыз.

Басшының орынбасары **Е. Омаров**

Орынд.: И. Елемесова
Тел.: 390-21-18

0005086

ТОО «Жарқын Ко»
СТ РК - 989-2014

ПР-80830

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
МӘДЕНИЕТ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-58-83

050001, город Алматы, пл. Республики, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-58-83

21.07.2023ж. 03.4-15/634-и

Алматы қаласы
«Госэкспертиза» РМК
Филиалының директоры
С.О. Лекеровке

Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Розыбакиев көшесі, Штраус көшесінің қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан «Сақ қорғанының археологиялық музейлендіру кешені» жұмыс жобасы бойынша сараптама жүргізуді сұраймыз.

Жобаның тапсырыс берушісі: «Алматы қаласы Мәдениет басқармасы» КММ.

Құрылысты қаржыландыру көзі - жергілікті бюджет.

Басшы орынбасары **Д. Жумадельев**

Орынд.: А. Алимханова
Тел.: 272 03 17

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
ЭНЕРГЕТИКА ЖӘНЕ СУМЕН
ЖАБДЫҚТАУ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

050001, Алматы қаласы. Ауэзов көш, 82
тел.: 8 (727) 970-09-42,
e-mail: u.energy@almaty.gov.kz

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ
И ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, города Алматы, ул. Ауэзова, 82
тел.: 8 (727) 970-09-42,
e-mail: u.energy@almaty.gov.kz

25.05.2023ж. № 03.4-15/340-и

Управление культуры
города Алматы

На письмо № 03.4-15/78-И
от 24 марта 2023 года

Управление энергетики и водоснабжения города Алматы *(далее - Управление)* рассмотрев вышеуказанное письмо, сообщает следующее.

По заказу Управления ведутся работы по объекту: «Реконструкция Южной районной котельной г. Алматы». На сегодня ведутся строительно-монтажные работы, проект планируется завершить в конце текущего года при выделении финансовых средств на пусконаладочные работы.

Заместитель руководителя **Б. Мусаев**

Исп.: Турлыбеков Е.
Тел.: 8 (727)-970-12-33

Исх. BI-57/23 от 20.06.2023г.

Письмо

ТОО "BI Group Almaty", далее Компания, на основании постановления акимата и акта на право землепользования, является собственником земельного участка с кадастровым номером №20-313-018-459 расположенного по улице Розыбакиева, 336/5.

Компания, **не возражает и согласовывает** обустройство проезда к парковочным местам, по объекту «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями» со стороны строящегося жилого комплекса «AMIR» по адресу: улица Розыбакиева, 336/5. На момент производства строительно-монтажных работ и дальнейшего ввода эксплуатации, КГУ «Управление культуры г.Алматы» необходимо будет заключить договор сервитута, на использование земельного участка под проезд к парковочным местам музейного комплекса.

Директор
ТОО "BI Group Almaty" **Акышбаев А.К.**

BI Group Almaty
БИН 190540031990
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АЛМАТЫ

egov
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Біретей нөмір
Уникальный номер 10100494035552

Алу күні мен уақыты
Дата получения 12.04.2021

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

Жер учаскесіне акт
2104091220061752
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	20-313-018-459
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Алматы қ., Бостандық ауданы, Розыбакиев көшесі, 336/3, 336/5 телімдері
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	г. Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, участки 336/3, 336/5
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право на земельный участок:	Право частной собственности на земельный участок
4. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.9272
5. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	паркинг және біріктіре-кіріктіре салынған жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені
Целевое назначение земельного участка:	многоквартирный жилой комплекс с строенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом
7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей
8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінбейді неделимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

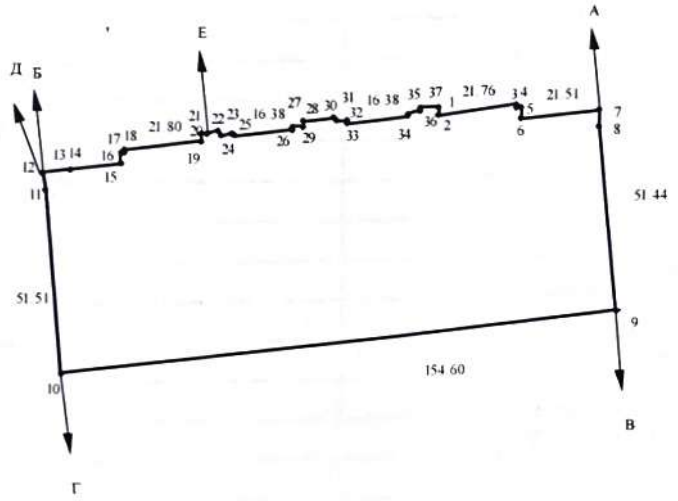
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные полученные из АИС ГБК и подписанные электронно-цифровой подписью филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Біретей нөмір
Уникальный номер 10100494035552

Алу күні мен уақыты
Дата получения 12.04.2021

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 2000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында орналасқан «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»

*штрих-код МӘЖ ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные полученные из АИС ГБК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 10100494035552

Алу күні мен уақыты
Дата получения 12.04.2021

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	2.88
2-3	21.76
3-4	0.61
4-5	0.91
5-6	3.51
6-7	21.51
7-8	5.02
8-9	51.44
9-10	154.60
10-11	51.51
11-12	5.22
12-13	7.93
13-14	0.20
14-15	13.97
15-16	3.51
16-17	0.91
17-18	0.61
18-19	21.80
19-20	2.32
20-21	1.40
21-22	3.52
22-23	0.91
23-24	3.72
24-25	1.00
25-26	16.38
26-27	0.91
27-28	3.72
28-29	0.91
29-30	8.54
30-31	0.91
31-32	3.62
32-33	0.91
33-34	16.38
34-35	0.91

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Sn.gov.kz сайтында орналасқан «Электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексеруге болады
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства»

*штрих-код МӘК АҚЖ атынан және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

35-36	3.71
36-37	0.91
37-1	4.93

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	20-313-018-437
Б	В	земли населенных пунктов
В	Г	20-313-018-452
Г	Д	земли населенных пунктов
Д	Е	20-313-018-447
Е	А	20-313-018-449

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт — "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Алматы қаласы бойынша филиалында жасалды

Настоящий акт — изготовлен филиалом НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан" по г.Алматы

Актінің дайындалған күні: 2021 жылғы «12» сәуір
Дата изготовления акта: «12» апреля 2021 года

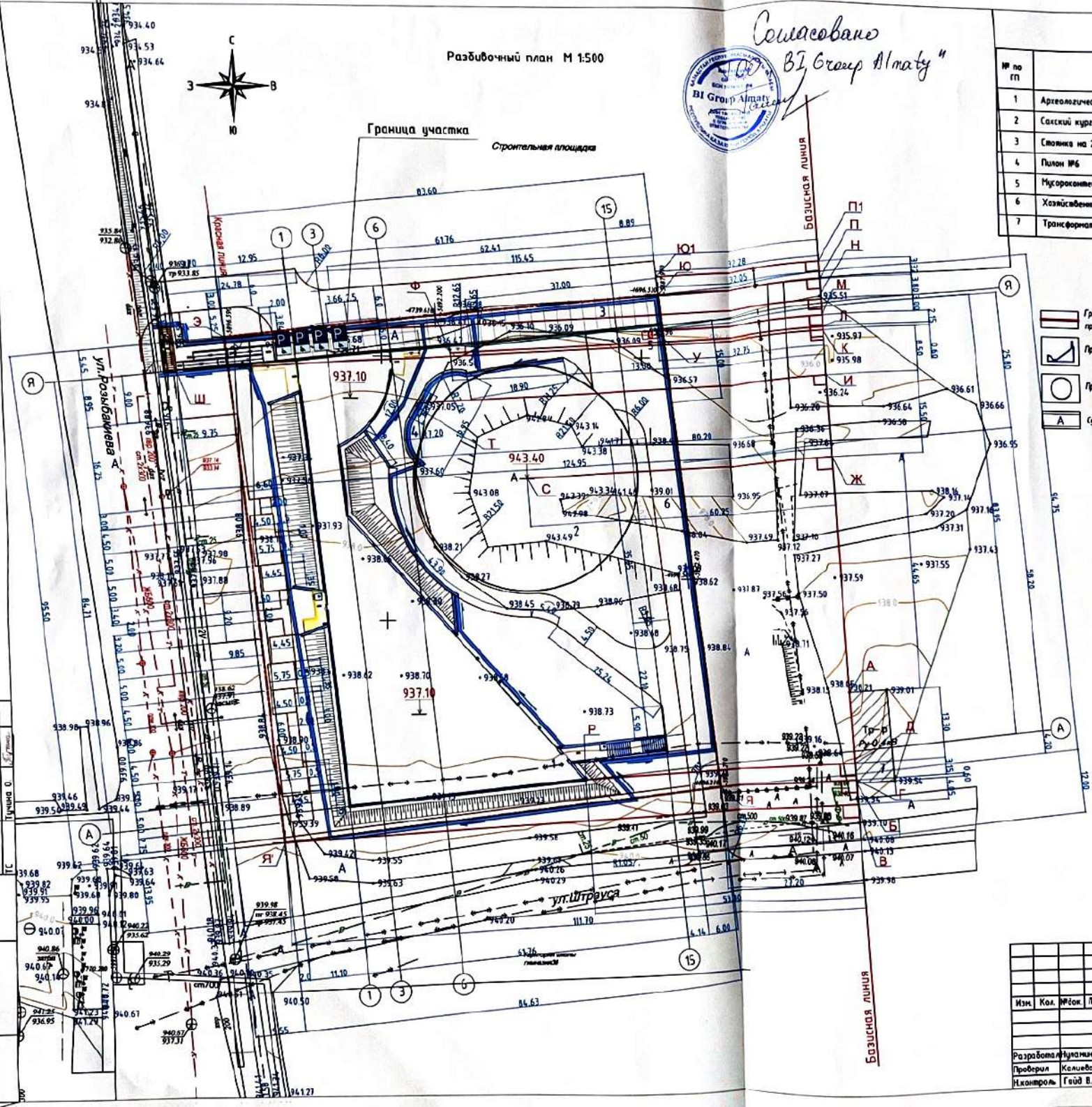
Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2104091220061752 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2104091220061752.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Тексеру үшін мобильді қосымшаны пайдаланыңыз. Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МӘК АЖЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерде қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЖ и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Согласовано
"BI Group Almaty"

Разбивочный план М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Археологический комплекс	2646,38
2	Сакский курган	1452,20
3	Стоянка на 28 автомобилей	876,82
4	Пилон №6	10,00
5	Мусороконтейнерная площадка	4,50
6	Хозяйственный проезд	-
7	Трансформаторная подстанция (сущ.)	-

Условные обозначения

- Граница застройки проектируемого участка
- Проектируемое здание Музейного комплекса
- Проектируемое сооружение Кургана
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды и площадки
- Стоянка для автомобилей
- Своянка для МГН
- Проектируемые пилоны
- Проектируемые арычные лотки
- Существующее здание ТП

Примечание:

1. Горизонтальная привязка археологического комплекса и дополнительных сооружений ведется от Базисной линии, проведенной в створ между углами существующей ТП трансформаторной подстанции (поз.7).
От точки А вдоль базисной линии откладываются отрезки АД=13.30м, ДГ=3.15м, ГБ=0.60м, БВ=4.05м, АЖ=44.65м, ЖИ=15.50м, ИК=8.50м, КЛ=0.60м, ЛМ=2.15м, МН=3.00м и НП=3.80м.
От вершины В опустить перпендикуляр ВЯ'=111.70м, где Я' - это угловая отметка границы участка застройки.
От вершины Г опустить перпендикуляр ГЯ=27.20м, где "Я" - это угловая отметка границы участка застройки.
От вершины П опустить перпендикуляр ПЮ=32.05м, где "Ю" - это угловая отметка границы участка застройки.
От вершины Н опустить перпендикуляр НЗ=115.45м, где "З" - это угловая отметка границы участка застройки.
От вершины Д опустить перпендикуляр ДР=53.30м, где "Р" - ось "А" проектируемого археологического комплекса.
От вершины Ж опустить перпендикуляр ЖС=60.25м, где "С" - точка пересечения осей 1-2-3-4 кургана.
От вершины И опустить перпендикуляр ИТ=80.20м, где "Т" - центр проектируемого дополнительного сооружения пилона-6.
От вершины М опустить перпендикуляр МУ=33.30м, где "У" - ось "А" проектируемого резервуара.
От вершины Л опустить перпендикуляр ЛФ=73.00, где "Ф" - это нижний уступ дополнительного сооружения пандуса П-10.
От вершины К опустить перпендикуляр КШ=124.95м, где "Ш" - это верхний уступ дополнительного сооружения пандуса П-11.
2. Привязка производится в метрах.
3. Согласно СП РК 3.02-120-2012 п.4.2 (п.п.4.2.1.):
- на площадки для стоянок автомобилей 3-го уровня комфорта необходимо от 7 до 10 зрительских мест на 1 машино-место:
158 зрительских мест = 158:9÷17,5=18,0 машино-мест (для посетителей)
- для сотрудников (19 человек), согласно таблице Д-1 СП РК 3.01-101-2013*, требуется 3-4 сотрудника на 1 машино-место:
19 сотрудников = 19:3=6,3≈6,0 машино-мест (для сотрудников)
- для МГН из СП РК 3.02-120-2012 п.4.2 (п.п.4.2.4.) требуются индивидуальные стоянки для инвалидов (не менее 2% от численности посетителей):
2% от 158 зрительских мест = 4 машино-места (для МГН)
ИТОГО парковочных мест: 28 машино-мест
- для посетителей - 18 машино-мест;
- для персонала - 6 машино-мест;
- для МГН - 4 машино-мест.

Изм.	Кол.	№док.	Лист	Подпись	Дата

- ГП

Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями

Разработал	Нуанина О.		07.2022
Проверил	Колиева З.		07.2022
Н.контроль	Гейд В.Ю.		07.2022

Генеральный план

Разбивочный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

ТОО "Компания Арыстан-Сервис"

ГВК	Бабикова С.		
ЭС	Атанбаева К.		
ТС	Тучина О.		

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
МӘДЕНИЕТ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы,4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

050001, город Алматы, пл. Республики, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

28.09.2023ж. № 03.4-15/707-и

«Арыстан-сервис компаниясы»
ЖШС-ның басшысы
А.Н. Кулишевке
Тараз қаласы, Байзақ батыр к-сі, 194А

Алматы қаласының Мәдениет басқармасы «Алаңішілік инженерлік желілері бар Сақ қорғанының археологиялық мұражайландыру кешенінің құрылысы» объектісі бойынша «Арыстан-сервис компаниясы» ЖШС-мен жобалық жұмыстарға шарттың 2019 жылы жасалғанын хабарлайды (23.08.2019 ж. N92 шарт). Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс жене тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті Төрағасының 2020 жылы 29 сәуірдегі «Техникалық-экономикалық негіздемені әзірлеуді талап етпейтін объектілер құрылысының есептік құнын айқындау жөніндегі жәрдемақыны бекіту туралы» N° 65-НК бұйрығының жобалау ұйымымен шарт жасасқаннан кейін жарияланғандығына орай осы объект үшін құрылыстың шекті құнын есептеу талап етілмейді.

Басшының орынбасары **Д. Жумадельев**

Орынд.: А. Алимханова
Тел.: 8 (727) 272-03-17

003093

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
МӘДЕНИЕТ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

050001, город Алматы, пл. Республики, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

13.06.2023. № 03.4-15/384-и

Директору
Филиала РГП «Госэкспертиза »
в городе Алматы
г-ну Лекерову С.О.

Все разделы рабочего проекта по объекту: «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями» согласованы с КГУ «Управление культуры г.Алматы».

Заместитель руководителя **Д. Жумадельев**

Исп: А.Алимханова
Тел. 272 03 17

002650

ДП «Эдельвей»
СТ РК - 989-20

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
МӘДЕНИЕТ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

050001, город Алматы, пл. Республики, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

27.06.2023 ж. № 03.4-15/616-4

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы қаласындағы
филиалының директоры
С.О. Лекеровқа

«Алаңішілік инженерлік желілері бар Сақ қорғанының археологиялық музейлендіру кешенінің құрылысы» объектісі бойынша құрылыс қоқыстарын шығару 30 км қашықтықта жүргізілетінін хабарлаймыз.

Басшының орынбасары **Д. Жумадельев**

Орынд.: Д. Ханалиева
Тел.: 3916531

002685

ДП «Эдельвейс»
СТ РК - 989-2014

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
МӘДЕНИЕТ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

050001, город Алматы, пл. Республики, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

11.07.2023ж. № 03.4-15/624-и

Директору Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы
Лекерову С.О.

По объекту «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями» сообщаем, что привоз грунта и вывоз излишнего грунта будет производиться на расстоянии 15 км.

Заместитель руководителя **Н. Мулюкова**

Исп: А.Алимханова
Тел:391-35-61

002387

ДП «Дауыс»
СТ РК - 989-2014

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
МӘДЕНИЕТ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

050001, город Алматы, пл. Республики, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

20.06.2023ж. № 03.4-15/608-И

Алматы қаласы
«Госэкспертиза»
РМК филиалының
директоры С.О. Лекеровқа

«Алаңішілік инженерлік желілері бар Сақ қорғаны музейлендіру археологиялық кешенінің құрылысы» нысаны бойынша Розыбакиев көшесі, 340 мекенжайындағы учаскіде электромагниттік өрістің кернеулігін өлшеуге болатын иондамайтын сәулелену көзі жоқ екенін хабарлаймыз.

Басқарма басшысының м.а. **Д.Жумадельев**

Орын: А. Алимханова
Тел.: 8 (727) 272-03-17

002670

ДП «Эдельвейс»
СТ РК - 989-2014

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
МӘДЕНИЕТ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

050001, город Алматы, пл. Республики, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

20.06.2023 № 03.4-15/609-И

Алматы қаласы
«Госэкспертиза» РМК филиалының
директоры
С.О. Лекеровқа

«Алаңішілік инженерлік желілері бар Сақ қорғанының археологиялық музейлендіру кешенінің құрылыс» нысаны бойынша сыртқы байланыс желілері жеке жобамен орындалатынын хабарлаймыз.

Басқарма басшының м.а. **Д.Жумадельев**

Орын: А. Алимханова
Тел.: 8 (727) 272-03-17

002661

ДП «Эдельвейс»
СТ РК - 989-2014

КР-69912

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
МӘДЕНИЕТ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

050001, город Алматы, пл. Республики, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

02.06.2023ж. № 03.4-15/369-и

«Мемсараптама» РМК

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 30 желтоқсандағы № 1672 қаулысына сәйкес Розыбакиев көшесі мен Штраус көшесінің қиылысы мекенжайындағы (№340 учаскесі) ескерткіш Алматы қаласының жергілікті маңызы бар тарих және мәдениет ескерткіштері мәртебесінен айырылып, Жергілікті маңызы бар тарих және мәдениет ескерткіштерінің мемлекеттік тізімінен шығарылды *(аталған қаулының қосымшасында №31-ші)*.

Мазмұндалғанға байланысты, «Алаңішілік инженерлік желілері бар Сақ қорғанының археологиялық мұражайландыру кешенінің құрылысы» объектісі бойынша тарихи-мәдени сараптама қорытындысы қажет еместігін хабарлаймыз.

Басшының орынбасары **Д. Жумадельев**

А. Алимханова
+7 727 272 03 17

002051

ДП «Элельвейс»
СТ РК - 989-2014

Алматы қаласының жергілікті маңызы бар тарих және мәдениет ескерткіштерін мәртебесінен айыру және оларды Жергілікті маңызы бар тарих және мәдениет ескерткіштерінің мемлекеттік тізімінен шығарып тастау туралы

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 30 желтоқсандағы № 1672 Қаулысы

«Тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану туралы» Қазақстан Республикасының 1992 жылғы 2 шілдедегі Заңының 5-бабына және «Тарих және мәдениет ескерткіштерін анықтау, есепке алу, оларға мәртебе беру және одан айыру ережесін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2007 жылғы 2 қарашадағы № 1032 қаулысына сәйкес Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының қосымшасына сәйкес Алматы қаласының жергілікті маңызы бар тарих және мәдениет ескерткіштері мәртебесінен айырылсын және олар Жергілікті маңызы бар тарих және мәдениет ескерткіштерінің мемлекеттік тізімінен шығарылсын.

2. Алматы қаласының әкімдігі осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын.

3. Осы қаулы алғашқы ресми жарияланғанынан кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының Премьер-Министрі К. Мәсімов

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 30 желтоқсандағы № 1672 қаулысына қосымша

Алматы қаласының жергілікті маңызы бар тарих және мәдениет ескерткіштерін мәртебесінен айыру және оларды Жергілікті маңызы бар тарих және мәдениет ескерткіштерінің мемлекеттік тізімінен шығарып тастау туралы

Р/с №	**Ескерткіштің атауы**	**Ескерткіштің түрі**	**Ескерткіштің орналасқан жері**
1	**2**	**3**	**4**
1.	Әуежай сәулетшілер В.П. Ищенко, О.Н. Наумова, Ю.Г. Литвиненко, Ю.И. Шарапов;	Қала құрылысы және сәулет	Майлин к-сі, 2

	инженерлер К. Нұрмақова, З. Суханова, 1973 ж.		
2.	Көпес Муровтың үйі («Баспасөз» ғимараты, коммерциялық дүкен) XX ғ. басы	Қала құрылысы және сәулет	Уәлиханов к-сі, 14
3.	София шіркеуі («Ударник» кинотеатры) 1858 ж.	Қала құрылысы және сәулет	Яссауи көшесі (Орталық), 34
4.	1920 ж. бүлікшілік кезінде Д.Фурманов пен оның серіктестерінің жасырынуы үшін көзделген Ходжаевтың үйі («Жетісу» аяқ киім фабрикасының №1 филиалы), XX ғ. басы	Қала құрылысы және сәулет	Төлебаев к-сі, 36 а, «Жетісу» аяқ киім фабрикасының аумағында
5.	Генерал-губернатордың кеңсесі 1911 ж.	Қала құрылысы және сәулет	Достық даңғылы, Қазыбек би к-нің қиылысы
6.	Жетісу облыстық ұлт істері жөніндегі бөлімнің ғимараты («Жас Алаш» газетінің редакциясы) 1918 ж.	Қала құрылысы және сәулет	Мақатаев к-сі, 22
7.	Алматы-1 станциясы темір жол вокзалының ғимараты сәулетшілер С.О. Мхиторян, З.М. Солдатова, 1976 ж.	Қала құрылысы және сәулет	Алматы-1 станциясы
8.	В.И. Лениннің ескерткіші мүсінші С.Д.Меркұлов, сәулетші Сафарғалиев 1981 ж.	Қала құрылысы және сәулет	Сейфуллин даңғ., Теміржолшылар мәдениет сарайының гүлзары
9.	Әмбебап дүкен сәулетшілер М. Қабылбаев, Ш. Уәлиханов, С. Рүстембеков, 1979 ж.	Қала құрылысы және сәулет	Жібек жолы к-сі, 67
10.	С.М. Кировтың ескерткіші, 1952 ж.	Қала құрылысы және сәулет	Төле би көшесі, Масаншы к-нің қиылысы
11.	Қазақ КСР НКВД-ның клуб-театры (республикалық музыкалық комедиялық ұйғыр театры), сәулетші И.И. Буровцев 1931–1934 жж.	Қала құрылысы және сәулет	Наурызбай батыр к-сі, 83
12.	Түркістан атқыштар дивизиясының 3-ші саяси бөлімі орналасқан, Бағбан Бреусовтың үйі («Алтын Алма» фирмасының ғимараты) XX ғ. басы	Қала құрылысы және сәулет	Абдуллиндер к-сі, 31
13.	Л.П. Емелевтің кеуде мүсіні мүсінші Е.Т. Мергенов сәулетші Ш.Е. Уәлиханов, 1967 ж.	Қала құрылысы және сәулет	Гоголь к-сі, Достық даңғ. қиылысы
14.	П. Виноградовтың кеуде мүсіні мүсінші Б. Урманче, сәулетші Чиркин 1956 ж.	Қала құрылысы және сәулет	Қарасай батыр к-сі, Наурызбай батыр к-сінің қиылысы

15.	Қазан революциясы күрескерлеріне арналған ескерткіш, мүсінші Н.С. Журавлев, сәулетші Б.К. Воронин, И.Я. Токарь, 1967 ж.	Қала құрылысы және сәулет	Райымбек батыр даңғ., Пушкин к-нің қиылысы
16.	М. Фрунзенің ескерткіші мүсінші А. Исаев, сәулетші И. Белоцерковский, 1967 ж.	Қала құрылысы және сәулет	Бастапқыда - Қабанбай батыр және Наурызбай батыр к-лерінің қиылысындағы гүлзарда
17.	М. Калининнің ескерткіші мүсіншілер Х. Наурызбаев, В. Рахманов, сәулетшілер А. Әбдәлиева, А. Ордабаев 1974 ж.	Қала құрылысы және сәулет	Бастапқыда - Алматы II бекетінің вокзал маңындағы алаң, Әуезов ауданының МжДП
18.	В.И. Ленин ескерткіші мүсінші Е.В. Вучетич, сәулетші И.И. Белоцерковский 1957 ж.	Қала құрылысы және сәулет	Бастапқыда - Үкімет үйі алдындағы гүлзар, Әуезов ауданының МжДП
19.	Хумдан төбе қонысы орта ғасырлар (б.д.д. X-XIII ғғ.)	Археология	Қазақ теледидары, 6-кірпіш зауыты к-сі (Желтоқсан-Ганди к-рі, облыстық Прокуратураның артында)
20.	Қоныс орта ғасырлар (б.д.д. X-XIII ғғ.)	Археология	Х. Мұқан, Тайманов, Достық д-лының төртбұрышы (шекараучилищесі)
21.	Терісбұлақ (Каменка) қонысы орта ғасыр (б.д.д. X-XIII ғ.ғ.)	Археология	«Түрксіб» демалыс үйінен солтүстікке 150 м., Каменка өзенінің оң жағалауы, Таулы қырат кентінің орталығынан оңтүстікке қарай 1,5 км
22.	Қоныс (Весновка қонысы) орта ғасыр (б.д.д. X-XIII ғ.ғ.)	Археология	Қазақстан Республикасы Ұлттық Ғылым академиясынының Бас Ботаникалық саябағының солтүстік-батыс жағында
23.	Қоныс (қалдықтар) (Ремизовка қонысы) орта ғасыр (б.д.д. X-XIII ғ.ғ.)	Археология	Әл-Фараби д-нан жоғары, Ремизовка шатқалының «Ремизовка» демалыс үйіндегі бұрылыста, жоғарыға өрлейтін жолдан солға
24.	Тереңқара қонысы қола дәуірі (б.д.д. IX-VIII ғ.ғ.)	Археология	Құрылысшы ықшам ауданының және «Заря Восток» поселкасының солт. Бөлігі, Тереңқара мен Ащыбұлақ өзенінің ортасы
25.	Тереңқара қалашығы орта ғасыр (б.д.д. X-XIII ғғ.)	Археология	«Заря Востока» ықшам ауданының оңт.-бат., зират аумағында, Тереқара өзенінің оң жағалауы

26.	Қорған қорымы Тереңқара (8) ерте көшпелілер дәуірі (ЕТҒ, б.д.д. VI-III ғ.ғ.)	Археология	«Құрылысшы» ықшам ауданының солтүстігі, Тереңқұра мен Ащыбұлақ өзенінің ортасы
27.	Үлжан қорған қорымы (10) ерте заманғы көшпелілер дәуірі (ЕТҒ, б.д.д. VI-III ғ.ғ.)	Археология	«Үлжан» ықшам ауданы, Үлкен Алматы өзенінің оң жағалауы
28.	Көк-қайнар қонысы («Көк-қайнар -2» қорған қорымы) ерте заманғы көшпелілер дәуірі (ЕТҒ, б.д.д. VI-III ғ.ғ.)	Археология	«Көккайнар» ықшам ауданының солтүстік бөлігінен 0,5 км, мұсылман зиратының батысы
29.	Қорған ерте заманғы көшпелілер дәуірі (ЕТҒ, б.д.д. VI-III ғ.ғ.)	Археология	Қазақстан Республикасы Ұлттық Ғылым академиясының Бас ботаникалық саябағы, Тимирязев к-нен 800 м. оңға
30.	Қорған ерте заманғы көшпелілер дәуірі (ЕТҒ, б.д.д. VI-III ғ.ғ.)	Археология	Бөкейханов к-сі мен Солтүстік айналымның қиылысынан солтүстікке 100 м., Дорожник ықшам ауданы, орталық зират
31.	Қорған (қалдықтар) ерте заманғы көшпелілер дәуірі (ЕТҒ, б.д.д. VI-III ғ.ғ.)	Археология	Штраус пен Комаров көшелерінің қиылысынан 60 м солтүстікке, № 38 мектебінің төмен жағы
32.	Қорған қорымы (2) ерте заманғы көшпелілер дәуірі (ЕТҒ, б.д.д. VI-III ғ.ғ.)	Археология	ІІМ қосалқы шаруашылығы аумағында, Ремизовка шатқалы жолынан 40 м
33.	Қорған қорымы (2) ерте заманғы көшпелілер дәуірі (ЕТҒ, б.д.д. VI-III ғ.ғ.)	Археология	ІІМ қосалқы шаруашылығы аумағында, Ремизовка шатқалы жолынан 20 м
34.	«Медеу» қонақ үйі сәулетшілер В.З. Кацев, С.К. Кахонович, И.Г. Косогова, А.С. Қайнарбаев, инженерлер Ш.Челидзе, В. Чеченева, 1977 ж.	Қала құрылысы және сәулет	Медеу шатқалы
35.	М. И. Калининнің бюсті мүсіншілер Х.И. Наурызбаев, В. Ю. Рахманов; сәулетші А.К.Капанов 1974 ж.	Қала құрылысы және сәулет	Төле би к-сі, Гагарин д-ның қиылысы (Алматы ауыр машина жасау зауытының гүлзары)

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
МӘДЕНИЕТ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы,4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

050001, город Алматы, пл. Республики, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-01-38
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

10.10.2023 г. № 03.4-15/1184

Директору филиала

РГП «Госэкспертиза»

в г.Алматы

г-ну Лекерову С.О.

По рабочему проекту: «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями», согласно технических условий, выданных АО «Алатау Жарық Компаниясы» № 32.2-705 от 20 февраля 2023 года – дополнение к техническим условиям за № 25.1-6434 от 07 ноября 2019 года пункт 1.1.1 необходимо произвести замену двух существующих силовых трансформаторов мощностью 250кВА. Сообщаем вам, что в сметной документации необходимо учесть только демонтажные работы, перевозку демонтируемого оборудования АО «Алатау Жарық Компаниясы» выполнит своими силами.

Заместитель руководителя **Д.Жумадельев**

003173

"Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Бостандық ауданы, Республика Алаңы 4

Коммунальное государственное учреждение "Управление экологии и окружающей среды города Алматы"

Республика Казахстан 010000, Бостандыкский район, Площадь Республики 4

24.02.2023 №ЗТ-2023-00231598

Коммунальное государственное учреждение
"Управление культуры города Алматы"

На №ЗТ-2023-00231598 от 10 февраля 2023 года

Рассмотрев Ваше обращение, по вопросу предоставления справки о наличии или отсутствии зеленых насаждений по обьекту «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана», по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, с выездом на место специалиста Управления подтверждаем правильность материалов инвентаризации и лесопатологического обследования и сообщаем следующее. На данном участке, согласно материалам инвентаризации и лесопатологического обследования выполненной ИП «EcoDelo», существуют зеленые насаждения, подпадающие под пятно строительства. Подпадающие под вырубку: в удовлетворительном состоянии лиственных пород – 49 деревьев, хвойных пород – 3 дерева и 2 кустарника. Подпадающие под сохранение: лиственных пород – 28 деревьев и 1 кустарник. Согласно п. 65. с правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы утвержденных решением XXX сессии Маслихата города Алматы VII созыва от 17 января 2023 года № 211 (далее - правила), при получении разрешения на вырубку деревьев производится компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев в десятикратном размере за счет средств граждан и юридических лиц, в интересах которых была произведена вырубка – 490 саженцев лиственных пород высотой не менее 2,5 метров с комом , 30 саженцев хвойных пород высотой не менее 2 метров с комом, диаметр ствола от верхней корневой системы саженцев не менее 3 сантиметров, на высоте 1,3 метра стволовой части, 20 кустарников с соблюдением норм и правил охраны подземных и воздушных коммуникаций. Дополнительно сообщаем, что вырубка деревьев производится по разрешению уполномоченного органа в соответствии с разрешительными процедурами. п.81. Физическое или юридическое лицо, совершившее нарушение Правил несет ответственность в соответствии со Кодекса Республики статьей 386 Казахстан об административных правонарушениях. В случае несогласия с данным решением, Вы согласно статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в суде.

Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

Заместитель руководителя управления
экологии и окружающей среды

АБДУЛДАЕВ УЛАН МАДИЕВИЧ

Исполнитель:

СЕЙТБЕКОВ НҰРЛАН ТОҚТАСЫНҰЛЫ

тел.: 7074097632

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

Руководителю Управления
экологии и окружающей среды
города Алматы Адилбаеву С.Б.

От: КГУ Управление культуры
г. Алматы
БИН 990440001511
Адрес: Абылай Хана 74А
Контакты: +77758280008

Гарантийное письмо

КГУ Управление культуры города Алматы гарантирует произвести компенсационную посадку деревьев в количестве 520 штук, лиственной породы, взамен деревьев в количестве 52 штук, лиственной породы, которые будут вырублены для _для строительства комплекса археологического музея Сакского кургана города Алматы_по адресу: ул.Розыбакиева 340 уг. ул. Штрауса согласно акту обследования зеленых насаждений.

В случае гибели высаженных саженцев, гарантирует произвести повторную посадку.

В течение трех лет с момента компенсационной посадки, гарантирует, проводить мероприятия по содержанию и защите саженцев, в соответствии с подпунктами 4), 5), 6), 7) и 8) пункта 7 Правил содержания и защиты зеленых насаждений и по истечению двух лет передать их на баланс местного исполнительного органа на основании акта приживаемости деревьев. КГУ «Управление культуры города Алматы» осведомлено, что за нарушение правил содержания и защиты зеленых насаждений будет нести ответственность в соответствии с Республики Кодексом Казахстан об административных правонарушениях.

Дата: "12_ " июня_ 2023 года.

Заместитель руководителя Д. Жумадельев

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
МӘДЕНИЕТ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-58-83
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

050001, город Алматы, пл. Республики, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-58-83
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

_____ № _____

_____

«Арыстан сервис компаниясы» ЖШС

«Алаңішілік инженерлік желілері бар Сақ қорғанын музейлендіруге арналған археологиялық кешеннің құрылысы» нысаны бойынша, тапсырыс беруші «Алматы қаласы Мәдениет басқармасы» КММ екенін хабарлаймыз, игеруге бастапқы-рұқсаттық құжаттар жинағы жобалық-сметалық құжаттама дайындау үшін «Алматы қаласы музейлер бірлестігі» МКҚК-ға берілді.

Басшының орынбасары **Д. Жумадельев**

Орынд.: Н. Какижанова
Тел.: 2720138

001752

ДП «Эдельвейс»
СТ РК - 989-2014

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
МӘДЕНИЕТ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-58-83
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

050001, город Алматы, пл. Республики, 4
Тел./факс: 8 (727) 272-58-83
E-mail: almatymadeniet02@gmail.com

20.12.2022ж. № **03.4-12/111**

ТОО «Компания
Арыстан - сервис»

Рассмотрев Ваше письмо от 5 мая 2022 года касательно полива зеленых насаждений по объекту «Строительство Археологического комплекса музеификации Сакского кургана» сообщаем что, полив зеленых насаждений будет осуществлятся соответсвующими службами города Алматы.

Устройство скважин, резервуара с водой и установка насосной станции на территории объекта не требуется.

Заместитель руководителя **Д. Жумадельев**

Исп.: Н. Какижанова
Тел.: 2720138

001443

ДП «Эдельвейс»
СТ РК - 989-2014

"Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Номер: KZ32VUA00554634

Коммунальное государственное учреждение "Управление культуры города Алматы"

050001, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, дом № 4, 445

СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы" рассмотрев Ваше заявление от 10.11.2021 KZ66SEP 00364106 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 16.11.2021

Заместитель руководителя **Сембаев Еркебулан Алдашович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Алматы қаласының әкімдігі

"Алматы қаласы Экология және қоршаған орта басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Алматы қ., Республика Алаңы, № 4 үй

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление экологии и окружающей среды города Алматы"
г.Алматы, Площадь Республики, дом № 4

Номер: KZ50VDC00094328

Дата: 13.02.2023 13.02.2023 г.

Коммунальное государственное учреждение "Управление культуры города Алматы"

050001, Республика Казахстан, г.Алматы,
Бостандыкский район, Площадь Республики, дом № 4

Мотивированный отказ

Коммунальное государственное учреждение "Управление экологии и окружающей среды города Алматы", рассмотрев KZ83RCT00154104, сообщает следующее:

Управление экологии и окружающей среды города Алматы (далее – Управление), рассмотрев Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство Археологического комплекса музеификации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями», сообщает следующее.
Согласно п.5 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду от 19.10.2021 года № 408 (далее-Инструкция) отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий по видам деятельности и иных критериев, осуществляется при проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду, скрининга воздействий намечаемой деятельности, а также без учета вышеперечисленных двух процедур самостоятельно оператором.
Оператором категория данного объекта определена к объектам IV категории.
Согласно ст.88 Экологического Кодекса РК от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК (далее -Кодекс) государственная экологическая экспертиза организуется и проводится местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы в отношении:
1) проектной документации по строительству и (или) эксплуатации объектов II категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений на воздействие;
2) проектной документации по строительству и (или) эксплуатации объектов III категории при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду;
3) иных объектов государственной экологической экспертизы, предусмотренных законами Республики Казахстан, государственная экологическая экспертиза которых не входит в компетенцию уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.
Тем самым, поясняем, что Управлением Кодекса для объектов IV категории

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

государственная экологическая экспертиза не проводится.
В связи с этим, согласно ст. 88 Кодекса заявка отклоняется от рассмотрения.

Руководитель Адилбаев Серик Бикенович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

«АЛАТАУ ЖАРЫҚ КОМПАНИЯСЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АЛАТАУ ЖАРЫҚ КОМПАНИЯСЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АЛАТАУ ЖАРЫҚ КОМПАНИЯСЫ»

Қазақстан Республикасы, 050008
Алматы қ., Манас к-сі, 24 б
8(727) 376 18 03; 8(727) 376 15 05
info@azhk.kz

Республика Казахстан, 050008
г.Алматы, ул.Манаса, 24 б
8(727) 376 18 03; 8(727) 376 15 05
info@azhk.kz

«14» 06 2023 ж.

№ 37-3671

«Алматы қаласы
Мәдениет басқармасы
Алматы қ. мұражайлар бірлестігі»
КМҚК директоры
Л.Сағындықова ханымға
Алматы қ., Қабанбай батыр к-сі, 132/85
тел. 8 (727) 272-43-21

09.06.2023 ж. шығыс №02-3-05/115 хатқа

"Алатау Жарық Компаниясы" акционерлік қоғамы Сіздің 09.06.2023 жылғы №02-3-05/115 өтінішіңізге жауап ретінде, 09.06.2023 жылғы №32.2-3534 Келісімге сәйкес орындалған, "Алматы қаласы, Розыбакиев көшесі, 340-учаске мекенжайы бойынша орналасқан Сақ қорғанының археологиялық мұражайы" объектісінің аумағынан 6кВ-КЖ учаскесін қайта құру жөніндегі жұмыс жобасын келіседі.

Жұмыстарды жүргізу "АЖК" АҚ 5-ЭТА мамандарын шақырумен және ҚР ЭҚОҚ, ӨТҚ талаптарын сақтаумен жүзеге асырылсын.

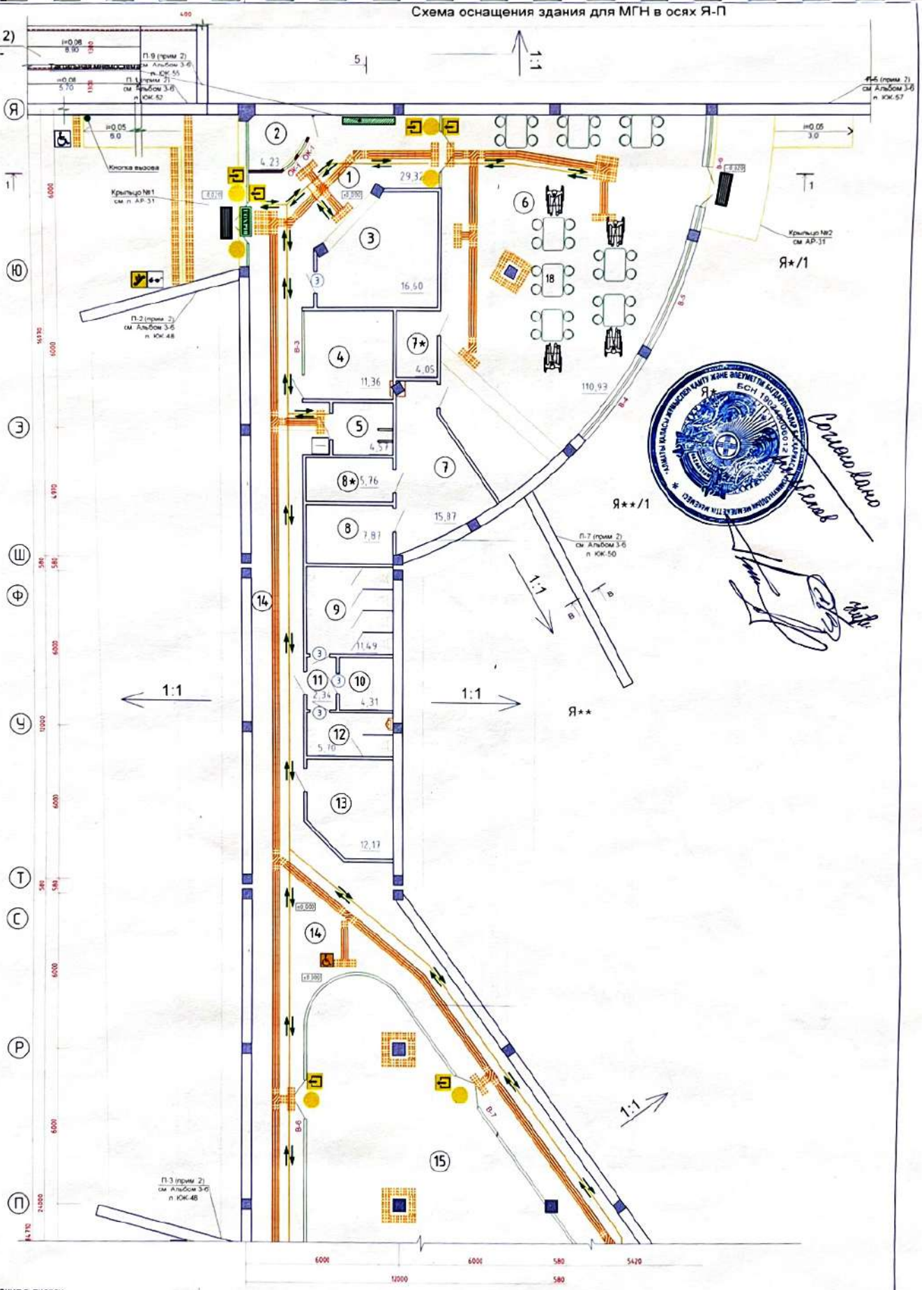
Құрылыс және жөндеу жөніндегі
басқарушы директор **Ж. Әбділдабеков**

Орынд. Д.Тлеубаева
тел.: 376-16-45

006706

MS CERT
JAS-ANZ
ACC.No.M4151008IK

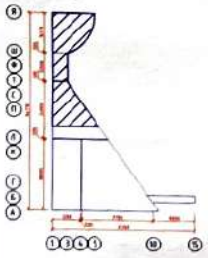
Схема оснащения здания для МГН в осях Я-П



Согласовано

Согласовано

Схема блокировки здания в листах.



1. Данный лист читать совместно с л. МГН - 2,4,5.
2. Спецификация расхода материалов на оснащение здания для МГН представлен на листе МГН-3. Условные обозначения см. лист АР-35.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Р - 056/08-19 - МГН		
						Строительство Археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями		
						Здание Археологического комплекса.	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
ГАП		Калиева Э.Д.				Схема оснащения здания для МГН в осях Я - П.	ТОО "Компания" Арыстан-сервис"	
Проверил		Калиева Э.Д.						
Исполнит		Житник						
Н.контроль		Гаид В.Ю.						

Согласовано: ЭОМ, ЮК, ВК, ОВ

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Проект

Предворительный характер экспонатов для экспозиции Археологического музейного комплекса Сакского кургана

Комплекс оружия:

- железный меч — 50-60 см;
- кинжал-акинак, железо и бронза — 30-40 см;
- стрелы с луком в горите (футляре);
- защитный доспех скифо-сакской эпохи: щит, шлем, панцирь (дерево, кожа);
- реконструкция воина (К. Алтынбеков);

Конская упряжь:

- псалий, ременные распределители, кольца (бронза);
- ритуальные украшения коня (реконструкция К. Алтынбекова);
- реконструкция убранства лошади;

Ритуальные предметы:

- бронзовые котлы, высота 0,7-1,5 м, диаметр 0,6-1,2 м;
- бронзовые курильницы, высота 0,4-0,6 м;
- бронзовый стол, 0,7 х 1 м;

Ювелирные изделия:

- нашивные пластины и бляшки из золота — украшения одежды;
- серьги, кольца, бусы из золота с сердоликом, бирюзой, кварцем;
- реконструкция костюма (К. Алтынбеков);

Предметы быта:

- керамика, деревянные изделия;
- ковры, тканые материалы;
- мебель;
- кожаные изделия.

Характеристика экспозиции:

Экспозиция создается в искусственной насыпи. Это не музеефикация подлинных артефактов. Это воссоздание (имитация, реконструкция) погребального комплекса.

Отсутствие подлинных артефактов с этого места определяет характер экспозиции как выставочный. Поэтому необходимо заложить в идею экспозиции регулярную сменяемость, то есть, здесь будут проходить выставки археологических артефактов и реконструкций. Зал экспозиции должен легко трансформироваться, а экспонаты размещаться в мобильных модулях. Зал должен быть оснащен медиасредствами и светомузыкальным оборудованием для театрализации экспозиции. Постоянный динамизм выставочных решений обеспечит посещаемость комплекса.

Старший научный сотрудник,
археолог музея Алматы — **М.М. Нурпеисов**

Главный фонд хранитель — **Р.О. Турсынбекова**

Заместитель директора по науке — **Р. Қайратұлы**

Директор
КГКП «Объединение музеев города Алматы» — **Л.К. Сагиндикова**

КГКП «Обьединение музеев города Алматы»

(Официальное наименование организации)

Утверждено
И.о. директора Р. Кайратулы

Приказом от «24» мая 2023 года № 24-П
штат в количестве 14 единиц
С месячным фондом заработной платы 2022800 тенге

Штатное расписание
На «24» мая 2023 г.

Структурное подразделение		Должность (профессия)	Количество штатных единиц	Оклад (тарифная ставка), тенге	Надбавка, тенге			Месячный фонд заработной платы, тенге	Примечание
Индекс	Наименование								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Археологический музейный комплекс Сакского кургана	Руководитель музея	1						
	Археологический музейный комплекс Сакского кургана	Руководитель научного отдела	1						
	Археологический музейный комплекс Сакского кургана	Научный сотрудник	2						
	Археологический музейный комплекс Сакского кургана	Младший научный сотрудник	1						

	Археологический музейный комплекс Сакского кургана	Хранитель фонда	1						
	Археологический музейный комплекс Сакского кургана	Экскурсовод	2						
	Археологический музейный комплекс Сакского кургана	Музейный смотритель	2						
	Археологический музейный комплекс Сакского кургана	Бухгалтер-кассир	1						
	Археологический музейный комплекс Сакского кургана	Дворник	1						
	Археологический музейный комплекс Сакского кургана	Уборщица	2						
			14					0	

Руководитель кадровой службы_____Т. Тұрлықожа

Главный бухгалтер _____З. Құрбанбекова