«Саран қаласындағы екінші су көтергішті жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша
16.03.2023 ж. № 10-0026/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Саран қаласының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0026/23 от 16.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Модернизация второго водоподъема в городе Сарань»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

«Отдел строительства города Сарани»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Модернизация второго водоподъема в городе Сарань».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 09.01.2023 г. № 01-0037.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Сарани».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект», лицензия от 27.03.2020 г. № 20005478 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо-заявка заказчика № 1-15/562 от 01.12.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 24 декабря 2020 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Сарани № 42/12 от 05.11.2020 г. «О предоставлении государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Сарани» права постоянного землепользования на земельный участок, расположенный по адресу: город Сарань, в районе старого 2-го водоподъема, для обслуживания существующего водоподъема»;

акт на право постоянного землепользования № 6259 от 10.12.2020 г., изготовленный отделом города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,5737 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-421. Целевое назначение земельного участка: обслуживание существующего водоподъема;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ73VUA00482986 от 20.11.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «ГеоЛидерПроектсервис» (государственная лицензия № 15011670 от 19.06.2015 г.);

дефектная ведомость б/н и б/д, утвержденная заказчиком;

письмо заказчика № 1-15/173 от 25.04.2022 г. об источнике водоснабжения;

санитарно-эпидемиологическое заключение № M.10.X.KZ09VWF00059845 от 23.02.2022 г., выданное РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля Октябрьского района города Караганды Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

санитарно-эпидемиологическое заключение № M.03.X.KZ35VWF00059668 от 21.02.2022 г., выданное РГУ «Бухаржырауское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

технический паспорт (ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) лит. А-

Насосная от 12.02.2009 г., выданный РГКП «Центр недвижимости по карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

техническое заключение на экспертное обследование и оценке технического состояния строительных конструкций здания насосной 2-го водоподъема расположенного по адресу Карагандинская область, г. Сарань, учетный квартал 001 (арх.№ 151), выполненное в 2022 году ТОО «Национальный центр эксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00003700 от 15.01.2021 г., аттестат эксперта № KZ21VJE00020092 от 19.09.2016 г.);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния объекта «Модернизация второго водоподъема города Сарани», расположенного по адресу: Карагандинская область, город Сарань, учетный квартал 001, земельный участок 421, выполненное в 2022 году ТОО «Техностройинжиниринг 2050» (свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00013039 от 16.08.2021 г., аттестат эксперта № KZ28VJE00025689 от 02.05.2017 г.);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство резервуара на второй водоподъем в городе Сарани», выполненный в 2021 году ТОО «А-Геоинжиниринг» (государственная лицензия № 20012362 от 25.08.2020 г.);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (арх.№ 151), выполненный в 2021 году «ГеоЛидерПроектсервис» (государственная лицензия № 15011670 от 19.06.2015 г.);

схема модернизации, согласованная заказчиком;

письмо заказчика № 1-15/200 от 06.05.2022 г., об отсутствии на расстоянии 1,5 км водных объектов;

письмо заказчика № 1-15/178 от 26.04.2022 г. об источнике воды со схемой трассы водовода;

письмо РГУ «Саранское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» № 24-32-24-2-6/887 от 28.04.2022 г. о расстоянии первого пояса ЗСО водопроводных сооружений от стойников;

письмо КГП на ПХВ «Саранькоммунсервис» акимата города Сарани Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сарани № 37 от 27.02.2023 г. об обеспечении спецодеждой работников;

справка заказчика № 1-15/174 от 25.04.2022 г. о численности населения города Сарань;

письмо заказчика № 1-15/180 от 26.04.2022 г. о мощности суточного водопотребления;

письмо АО «СПК «Сарыарка» № 11-11.336 от 27.04.2022 г. о планируемой мощности инженерно-коммуникационной инфраструктуры индустриальной зоны «Saran»;

письмо заказчика № 1-19/65 от 15.02.2023 г. о сроке начала строительства в апреле 2023 года;

письмо заказчика № 1-15/182 от 27.04.2022 г. о расстоянии вывоза строительных отходов и грунтов.

Технические условия:

№ 2021-1700 от 18.11.2021 г. на присоединение электроустановок 6 кВ, выданные ТОО «Қарағанды Жарық»;

№ 02/1345 от 18.02.2021 г. на подключение к проектируемому магистральному водопроводу повысительной насосной станции, выданные КГП на ПХВ «Саранькоммунсервис».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

схема насосной. План 1-го этажа с технологической обвязкой, согласованная КГП на ПХВ «Саранькоммунсервис» акимата города Сарани Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сарани и заказчиком;

план с сетью В1 в масштабе 1:500, согласованный КГП на ПХВ «Саранькоммунсервис» акимата города Сарани Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сарани и заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Сарань.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Электроснабжение	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
6	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
7	Наружный водопровод	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
8	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
10	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность насосной станции	$м^3$/час	780,2	780,2
2	Общая площадь участка	га	0,5737	0,5737
3	Коэффициент застройки	%	15,50	15,50
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	620,942 50,315 471,777 98,850	431,183 41,308 318,435 71,440
5	В ценах по годам строительства В ценах 2022 года В ценах 2023 года	млн. тенге	 620,942	 10,704 420,479
6	Продолжительность строительства	мес.	6,4	6,4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация второго водоподъема в городе Сарань»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Саран қаласындағы екінші су көтергішті жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Балгужинов А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау