«Атырау қаласы, Керей Исмағұлов көшесі, 2А мекенжайында орналасқан «УГ-157/11 мекемесі» РММ ғимаратын (сотталғандарға арналған асхана шатырын) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.01.2021 ж. № 15-0020/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасының ішкі істер Министрлігі қылмыстық-атқару жүйесі Комитетінің «УГ-157/11 Мекемесі» РММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Garant Project DK» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Керей Исмағұлов көшесі, 2А мекенжайында орналасқан «УГ-157/11 мекемесі» РММ ғимаратын (сотталғандарға арналған асхана шатырын) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0020/21 от 22.01.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания (кровля столовой для осужденных) учреждения) РГУ «Учреждение УГ-157/11 находящегося по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Учреждение УГ-157/11» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Garant Project DK»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания (кровля столовой для осужденных) учреждения) РГУ «Учреждение УГ-157/11 находящегося по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А»** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания (кровля столовой для осужденных) учреждения) РГУ «Учреждение УГ-157/11 находящегося по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 ноября 2020 года №01-1657.

2. ЗАКАЗЧИК: РГУ «Учреждение УГ-157/11» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Garant Project DK» (государственная лицензия от 21 ноября 2017 года №015426, I – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденный руководителем РГУ «Учреждение УГ-157/11» КУИС МВД РК от 04 августа 2019 года;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, выданный председателем Атырауского областного комитета по управлению земельными ресурсами от 15 января 2003 года №32;

технический паспорт объекта, выданный РГКП «Центр по недвижимости Атырауской области» от 01 июня 2010 года;

дефектная ведомость, утвержденная руководителем РГУ «Учреждение УГ-157/11» Комитета УИС МВД РК от 18 сентября 2020 года;

заключение по техническому обследованию объекта, выданное ТОО «ЖайыкЭкспертиза» от 04 августа 2020 года. (свидетельство об аккредитации от 30 июля 2020 года № KZ04VWC00002560, эксперт – Базаров С.И., аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений от 22 июня 2020 года №KZ62VJE00055535; эксперт Кенжалиев Н. А., аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации от 07 ноября 2019 года №KZ51VJE00050592; эксперт – Гиркин П.Д., аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений от 24 марта 2016 года №KZ66VJE00016275; эксперт – Мурзамуратов Е. С., аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений от 12 марта 2012 года №KZ14VJE00024874);

письмо РГУ «Учреждение УГ-157/11» КУИС МВД РК от 19 октября 2020 года №30-22-4-8-76/2477 об источнике финансирования и сроке начала ремонтных работ во втором квартале 2021 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

РГУ «Учреждение УГ-157/11» КУИС МВД РК - письмо о согласовании рабочего проекта от 19 октября 2020 года №30-22-4-8-76/2477.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ОПЗ – общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
АС – архитектурно-строительные решения;
СД – сметная документация;
ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду;
ПОС – проект организации строительства;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для восстановления ресурса кровли здания, а также улучшения эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание столовой РГУ «Учреждение УГ-157/11» КУИС МВД РК расположено по адресу: г. Атырау ул. Керея Исмагулова, 2А.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017)	- IVГ;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 24,9°С;
нормативная снеговая нагрузка (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017)	- 50 кгс/м^2 ;
нормативная ветровая нагрузка (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017)	- 38 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СП РК 2.04-01-2017)	- 1,36 м;
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	- 1,50 см;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- 6 баллов.

Климат района - резкоконтинентальный, аридный, характеризующийся большими амплитудами годовых и суточных колебаний. Влияние Каспийского моря на климат ограничено, и заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается.

Район, в целом, относится к зоне полупустынных степей, для которых характерны жаркое сухое лето, с преобладанием ясной сухой погоды, и морозная малоснежная зима. Морозы зимой опускаются до минус 35-40°С, летом температура достигает плюс 40°С.

Территория застроена.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли, внутренней отделки и оконных и дверных блоков здания столовой РГУ «Учреждение УГ-157/11» КУИС МВД РК.

Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания приведены на основании заключения технического обследования и отражены в дефектной ведомости, утвержденном заказчиком.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

Здание столовой, расположенной на территории РГУ «Учреждение УГ-157/11» по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А., построено 2009 году и представляет собой одноэтажное здание Г-образной формы, размерами в крайних осях 30,0х32,0 м. Высота помещений – 2,7 м от пола до перекрытия. В настоящее время здание эксплуатируется, назначение существующего здания – столовая.

Описание элементов здания:

тип фундамента под стенами – сборно- монолитный;

наружные, внутренние стены и перегородки здания – камень-ракушечник с облицовкой силикатным кирпичом.

перекрытие – сборные железобетонные плиты;

полы – керамическая плитка, линолеум;

перемычки над оконными и дверными проемами – сборные железобетонные.

кровля – плоская, совмещенная кровля;

оконные блоки – ПВХ, дверные блоки – деревянные;

система вентиляции – естественная.

системы водоснабжения – централизованное;

система канализации – централизованное;

система отопления – централизованное

система электроснабжения – централизованное.

Благоустройство площадки – вертикальная планировка, асфальтовое покрытие проездов и дорожек, газоны.

Территория участка огорожена.

При обследовании здания и его несущих конструкций (внутренних и наружных стен, перегородок, стена столбов, прогонов и перемычек, фундаментов) недопустимых трещин, прогибов, осадки, крена и других дефектов, влияющих на несущую способность здания не обнаружено.

В результате обследования выявлено, что конструкция кровли имеет дефекты и разрушения, приводящие к увлажнению покрытия, стен и потолка. Износ кровли составляет до 50%.

Внутренняя отделка здания требует ремонта. Имеются многочисленные следы потеков на стенах из-за не герметичности кровли. Полы с покрытием из керамической плитки и линолеума требуют замены верхнего покрытия. Имеются многочисленные трещины, разрушения, линолеум – многочисленные потертости, местами.

Отмостка вокруг здания пришла в негодность, местами просела и не выполняет свои функции для отвода стоков от здания. Требуется восстановление.

Основные технические показатели:

общая площадь здания – 671,2 м^2;

площадь застройки – 748,0 м^2;

строительный объем здания – 3597,88 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания – II.

Принятые проектные решения

При обследовании здания и его несущих конструкций (внутренних и наружных стен, перегородок, кирпичных столбов, прогонов и перемычек, фундаментов) трещин, недопустимых прогибов, осадки и крена, и других дефектов, влияющих на несущую способность здания, не обнаружено.

Согласно с СП РК 1.04-101- 2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», здание пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии

проведения капитального ремонта и необходимости в инструментальных обследованиях данного объекта нет.

Согласно рекомендациям, указанным в заключении технического обследования здания, а также дефектному акту, подписанному заказчиком, рабочим проектом предусматриваются следующие работы:

работы по внутренней отделке помещений; замена покрытия полов;

устройство чердачной крыши;

восстановление отмостки по периметру здания.

Внутренняя отделка стен и потолков – выравнивание, улучшенная окраска водоэмульсионными красками; в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой на всю высоту и на высоту 1,8 м.

Полы – с покрытием линолеумом на теплоизоляционной основе, керамической плиткой с нескользкой поверхностью.

Рабочим проектом капитального ремонта предусматривается устройство двухскатной крыши из деревянных конструкций с уклоном 20%, с двумя слуховыми окнами. Утеплитель покрытия – минераловатная плита П-75 (150 кг/м^3) толщиной 120 мм по ГОСТ 9573-96. Водосток - наружный организованный, посредством желобов по периметру здания и водосточных труб.

Деревянные элементы конструкции проектируемой крыши приняты сечением:

стропила 50х150(h) мм; диагональные стропила 50х200 мм; стойки 100х100 мм; мауэрлат 150х100 мм; прогоны 100х100 мм; лежень 150х100 мм; балки 100х200 мм; обрешетка толщиной 25 мм.

Проветривание чердака предусмотрено через отверстия в стенах, перекрываемые решетками.

Кровля – из профлистов марки НС10 толщиной 0,8 мм (ГОСТ 24045-2016) по деревянной обрешетке, уложенной с шагом 250 мм. Выход на кровлю – через слуховые окна.

Отмостка вокруг здания – шириной 1000 мм, из бетона класса В15 толщиной 80 мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Антикоррозионная защита деревянных конструкций крыши выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013.

Все деревянные элементы крыши, включая обрешетку, подвергнуты глубокой пропитке средствами для биозащиты и огнезащиты.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой и бетоном, антисептированы и изолированы двумя слоями толя.

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий (элементы металлических лестниц, анкера и т.п.) выполнена двумя слоями грунтовки ПФ021 по ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды и способы противопожарной защиты зданий и сооружений:

двери на путях эвакуации открываются по ходу движения в сторону выхода на улицу;

отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые или трудно сгораемые с пределом огнестойкости 0,7 ч.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, разработан ТОО «Эдемстрой».

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Характеристика источников выбросов в атмосферу на период строительства

На период строительства источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

источник №0001 – котел битумный;
источник №0002 - компрессор передвижной с дизельным двигателем;
источник №0005 – электростанция передвижная;
источник №6001 - работа экскаватор разгрузка-погрузка;
источник №6002 – работа бульдозер;
источник №6003 – работа автосамосвала;
источник №6004 - сварочные работы;
источник №6005 - газосварка;
источник №6006 – покрасочные работы;
источник №6007 - обработка дерева;
источник №6008 – битумные работы;
источник №6009 – работа катка/уплотнение грунта;
источник №6011 – ДВС машин и механизмов.

На период строительства расчет рассеивания не проводился в связи с тем, что в период строительства выбросы имеют периодический характер, работы проводятся поэтапно и кратковременны, после прекращения работ выбросы ЗВ в атмосферу прекратятся.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства представлены в таблице №1.

Таблица №1

Производство, цех, участок		Номер источ-ника выбро-сов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дости-жения ПДВ
			Сущ. положение		На 2021год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники									
Битумный котел		0001							
301	Азота диоксид				0,0095	0,0010602	0,0095	0,0010602	2021
304	Азота оксид				0,00154375	0,000172283	0,00154375	0,000172283	2021
328	Углерод (Сажа)				0,000694444	0,0000775	0,000694444	0,0000775	2021
330	Сера диоксид				0,016333333	0,0018228	0,016333333	0,0018228	2021
337	Углерод оксид				0,03859375	0,004307063	0,03859375	0,004307063	2021
2754	Алканы С12-С19				0,044802867	0,005	0,044802867	0,005	2021
Компрессор		0002							
301	Диоксид азота				0,091555556	0,2004832	0,091555556	0,2004832	2021
304	Оксид азота				0,022888889	0,0501208	0,022888889	0,0501208	2021
328	Углерод (Сажа)				0,007777778	0,017484	0,007777778	0,017484	2021
330	Диоксид серы				0,012222222	0,026226	0,012222222	0,026226	2021

окончание таблицы №1

337	Оксид углерода				0,08	0,17484	0,08	0,17484	2021
703	Бенз(а)пирен				1,44E-07	3,21E-07	1,44E-07	3,21E-07	2021
1325	Формальдегид				0,001666667	0,0034968	0,001666667	0,0034968	2021
2754	Алканы С12-С19				0,04	0,08742	0,04	0,08742	2021
Итого по организованным					0,3675794	0,57251	0,3675794	0,57251	
Неорганизованные источники									
Работа экскаватора		6001							
2909	Пыль неорганическая				1,144	0,0082368	1,144	0,0082368	2021
Работа бульдозера		6002							
2909	Пыль неорганическая				0,010666667	0,0002304	0,010666667	0,0002304	2021
Автосамосвал		6003							
2909	Пыль неорганическая				0,004724583	6,59662E-06	0,004724583	6,59662E-06	2021
Сварочные работы		6004							
123	Оксиды железа				0,000415833	0,000001497	0,000415833	0,000001497	2021
143	Оксиды марганца				4,80556E-05	0,000000173	4,80556E-05	0,000000173	2021
Сварочные работы		6005							
301	Азота диоксид				0,005652278	2,03482E-05	0,005652278	2,03482E-05	2021
Покрасочные работы		6006							
616	ксилол				0,0162	0,0000225	0,0162	0,0000225	2021
621	толуол				0,04464	0,000062	0,04464	0,000062	2021
1210	бутилацетат				0,00864	0,000012	0,00864	0,000012	2021
1401	ацетон				0,01872	0,000026	0,01872	0,000026	2021
2902	взвешенные вещества				0,00594	0,00000825	0,00594	0,00000825	2021
Обработка дерева		6007							
2936	Пыль древесная				1,4	0,1512	1,4	0,1512	2021
Битумные работы		6008							
2754	Алканы С12-С19				0,017244444	0,007766208	0,017244444	0,007766208	2021
Уплотнение грунта		6009							
2909	Пыль неорганическая				0,045357511	0,058783334	0,045357511	0,058783334	2021
Итого по неорганизованным					2,722249	0,226376	2,722249	0,226376	
Всего по предприятию					3,0898	0,7989	3,0898	0,7989	

Водоснабжение и водоотведение

При строительно-монтажных работах снабжение водой (питьевой и технической) осуществляется методом доставки.

На период строительства: на хозяйственно-бытовые нужды – 29 м^3;

На производственные нужды использование технической воды в объеме 21 м^3.

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. Образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться

спецавтомашинами на очистные сооружения согласно договору со специализированным организации.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Количество отходов при строительстве объекта принято ориентировочно и будет корректироваться по фактическому образованию.

Объемы образования отходов производства и потребления представлены в таблице №2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	3,2533	-	3,2533
в т.ч. отходов производства	3,0127	-	3,0127
отходов потребления	0,240625	-	0,240625
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0127	-	0,0127
Тара из-под краски	0,00002		0,00002 Сдается по договору
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	2		2 Сдается по договору
Металлолом	1		1 Сдается по договору
Огарки сварочных электродов	0,000002	-	0,000002 Сдается по договору
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	0,240625		0,240625 Сдается по договору

На площадке строительства объекта должно быть временное хранение отходов производства и потребления (но не более шести месяцев), ТБО не более трех дней вывоз на договорной основе со специализированной организацией.

Воздействие на окружающую среду отходов, будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

Проектом предполагается технический этап рекультивации, который включает уборку территории от мусора после проведения строительно-монтажных работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено наружная и внутренняя отделка стен, ремонт кровли. Отделка стен и потолков: шпаклевка, водоэмульсионная окраска и в помещениях с влажным режимом работы облицовка стен кафелем.

Работы, в данном рабочем проекте, проводятся неодновременно и носят локальный характер. Поэтому выбросы загрязняющих веществ, образующиеся в результате проведения запроектированных работ, принимается в качестве нормативов ПДВ.

Источники загрязнения на период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют. В проекте произведена оценка воздействия вредных веществ на поверхностные и подземные воды, на почвенный покров, воздействие физфакторов и определены мероприятия снижающие их негативные воздействия. Представлен расчет выбросов уровней шума.

На строительной площадке предусмотрено санитарно-бытовые помещения, для отдыха работников и гардеробные, для переодевания работников. Питание работников организовано выездным, на договорной основе. Рабочие снабжаются питьевой водой, медицинскими аптечками. Предусматривается надворные сборно-разборные биотуалеты. На выезде со строительной площадки предусмотрена мойка для колес автотранспорта.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II (СП РК 1.03-102-2014*).

Территория ведения строительно-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации. Доставка материалов, изделий осуществляется по существующим дорогам автомобильным транспортом.

Территория строительной площадки ограждается глухим металлическим забором высотой 2,0 метра, с двумя воротами и калиткой с устройством около них площадок для мытья колес транспорта. Ограждение снабжается доборными элементами: защитным козырьком, тротуаром, перилами, подкосами.

До начала производства работ на строительной площадке необходимо организовать: места для прохода и проезда; освещение рабочих мест; ограждение опасных зон и зон работы машин и механизмов; оснащение первичными средствами пожаротушения; оснащения надписями и предупреждающими знаками опасных зон, установить биотуалет.

Временное обеспечение стройплощадки водой предусматривается от существующей системы водоснабжения, для питьевых нужд поставляется бутилированная питьевая вода. Временное электроснабжение осуществляется от существующей сети и от ДЭС.

Для размещения рабочих и инженерно-технических работников предусматриваются мобильные инвентарные здания контейнерного типа.

Для оперативного руководства строительством устанавливается телефонная связь с подключением к существующим сетям. Предусматривается обеспечение мобильной сотовой связью.

Объемы строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, изделиях определены на основании чертежей рабочего проекта. Основные работы по строительству будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Потребность строительства в рабочих кадрах и общее количество работающих на строительстве, определены на основании объемов строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков строительства. Общая численность работающих составляет 11 человек, в том числе рабочих 8 человек. Количество рабочих уточняется при составлении проекта производства работ (ППР).

В связи с тем, что нет данных по расчету сроков строительства по СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве

предприятий, зданий и сооружений. Часть II.», СН РК 1.03-02-2014. Часть II., расчет выполнен в соответствии со сметным расчетом трудоемкости работ.

Нормативная продолжительность строительства по проекту составляет 3,5 месяца, в том числе: 2021 год – 3,5 месяца, подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства объекта – 2 квартал 2021 года, согласно письму заказчика ГУ «Учреждение УГ-157/11» Комитета Уголовно-Исполнительной Системы МВД РК от 19 октября 2020 года №30-22-4-8-76/2477.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 3,5 мес.

Норма задела строительства:

на 2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания (кровля столовой для осужденных) учреждения) РГУ «Учреждение УГ-157/11 находящегося по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения:

1) паспорт проекта доработан согласно требований СН РК 1.02-03-2011, форма Ф-3;

2) в отчете по техническому обследованию программа работ, техническое задание на обследование подписаны заказчиком;

3) откорректировано описание конструкций, подлежащих ремонту;

4) откорректированы разрезы по крыше здания, откорректирован уклон на плане кровли;

5) предусмотрено проветривание техэтажа (чердака) согласно р.5.1, 5.2 СП РК 3.02-137-2013;

6) в осях 1-4, Б-В опирание стоек стропильной конструкции принято на внутренние стены, в связи с большим пролетом;

7) в таблице внутренней отделки выделены отдельной строкой помещения с влажным режимом работы, отделка этих помещений принята в соответствии с требованиями СанПиН.

Оценка воздействия на окружающую среду:

8) откорректированы ОВОС и расчеты выбросов ЗВ согласно рабочей и сметной документации;

9) откорректированы таблицы нормативов выбросов ЗВ с учетом периода строительства;

10) откорректированы объемы водопотребления и водоотведения, а также объемы образующихся отходов производства и потребления;

11) пересчитаны расчеты платежей за эмиссию в окружающую среду;

12) заявку на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду заполнено в соответствие с нормативными объемами выбросов ЗВ и запрашиваемыми лимитами выбросов ЗВ, с указаниями периода строительства.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

13) отделка стен в помещениях с влажным режимом работы предусмотрены согласно требованиям, п.17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».

14) предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, в соответствии требованиям п. 11 СП утр. приказом МНЭ РК №177 от 28.02.2015 г.

Организация строительства:

15) представлен разработанный «Проект организации строительства» (ПОС).

Сметная документация:

16) в локальной смете №1-1-1 «Демонтажные работы» объемы демонтажных работ приняты на основании «Дефектной ведомости», утвержденной заказчиком;

17) в локальной смете №2-1-1 «Общестроительные работы», объемы работ приняты на основании откорректированного проекта и спецификаций чертежей, откорректирована сметная стоимость;

18) в сводный сметный расчет, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года №780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня» включена стоимость ПИР и экспертных работ;

19) на основании письма заказчика РГУ «Учреждение УГ-157/11» Комитета Уголовно-исполнительной Системы МВД РК от 19 октября 2020 года №30-22-4-8-76/2477 сметная стоимость строительства принята в текущих ценах 2021 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В рабочем проекте по возможности применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом МНЭ РК от 27.02.2015 г. №155; СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28.02.2015 г. №177; СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом МЗ РК от 23.04.2018 г. №187; СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. №186; СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утерждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	671,2	671,2
2	Строительный объем	$м^3$	3597,88	3597,88
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 годов в том числе: СМР прочие	млн. тенге	66,786 57,139 9,647	49,134 41,475 7,659
4	Из них: 2020 год (ПИР + экспертиза) 2021 год	млн. тенге	- 66,786	0,657 48,477
5	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания (кровля столовой для осужденных) учреждения) РГУ «Учреждение УГ-157/11 находящегося по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь здания - 671,2 $м^2$;

строительный объем здания - 3597,88 $м^3$.

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 годов - 49,134 млн. тенге;

в том числе: СМР - 41,475 млн. тенге;
прочие - 7,659 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3,5 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Учреждение УГ-157/11» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 11 ноября 2020 года №01-1657.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Атырау қаласы, Керей Исмағұлов көшесі, 2А мекенжайында орналасқан «УГ-157/11 мекемесі» РММ ғимаратын (сотталғандарға арналған асхана шатырын) күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

ғимараттың жалпы ауданы - 671,2 шаршы метр;
құрылыс көлемі - 3597,88 текше метр;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 49,134 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 41,475 млн. теңге;
өзгеде - 7,659 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 3,5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 11 қарашадағы №01-1657 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасының ішкі істер Министрлігі қылмыстық-атқару жүйесі Комитетінің «УГ-157/11 Мекемесі» РММ кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Хвостикова Л.П.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Жумагазиева А.К.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Мадиев Е.З.

Начальник производственного отдела

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Нуркалин А.К.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ05VDD00158980

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное учреждение "Учреждение УГ-157/11" Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан 060002, Микрорайон Ет Комбинаты Аумағы улица Керей Исмағұлов, дом № 2А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240002073

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания (кровля столовой для осужденных) учреждения) РГУ "Учреждение УГ-157/11 находящегося по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А"

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 20.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,08982877	0,7988870705
РП "Капитальный ремонт здания (кровля столовой для осужденных) учреждения) РГУ "Учреждение УГ-157/11 находящегося по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А"	3,08982877	0,7988870705
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	1,20474876	0,06725713
Сера диоксид	0,02855556	0,0280488
Пропан-2-он	0,01872	0,000026
Пыль древесная	1,4	0,1512
Углерод оксид	0,11859375	0,17914706
Формальдегид	0,00166667	0,0034968
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,10204731	0,10018621
Углерод	0,00847222	0,0175615
Метилбензол	0,04464	0,000062
Бенз/а/пирен	0,00000014	0,0000003205
Бутилацетат	0,00864	0,000012
Азот (II) оксид	0,02443264	0,05029308
Азота (IV) диоксид	0,10670783	0,20156375
Железо (II, III) оксиды	0,00041583	0,0000015
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00004806	0,00000017
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,00594	0,00000825
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0162	0,0000225
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;