«Шығыс Қазақстан облысы, Күршім ауданы, Күршім ауылы, Тоқаев көшесі, 46 мекенжайындағы спорт кешені ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.09.2024 ж. № ЭксБ-0015/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Күршім ауданының көпсалалы балалар жасөспірімдер спорт мектебі» КММ,
ШҚО, Күршім ауданы, Күршім а.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vostok Engineering UKG» ЖШС,
Өскемен қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Күршім ауданы, Күршім ауылы, Тоқаев көшесі, 46 мекенжайындағы спорт кешені ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» берді.

ЖШС «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ЭксБ-0015/24 от 27.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания спорткомплекса по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Курчум, улица Токаева, 46»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Многопрофильная детско-юношеская спортивная школа Курчумского района» управления физической культуры и спорта Восточно-Казахстанской области,
ВКО, Курчумский район, с. Курчум

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Vostok Engineering UKG»,
город Усть-Каменогорск

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания спорткомплекса по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Курчум, улица Токаева, 46»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания спорткомплекса по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Курчум, улица Токаева, 46».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ от 16 июля 2024 года № 106 между КГУ «Многопрофильная детско-юношеская спортивная школа Курчумского района» управления физической культуры и спорта Восточно-Казахстанской области (заказчик), ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» (исполнитель).

1.1 КАТЕГОРИЯ: IV категория.

1.2 КЛАС ОПАСНОСТИ: не классифицируемый.

1.3 УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 ССЫЛКА НА ОКОНЧАТЕЛЬНУЮ ВЕРСИЮ ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Многопрофильная детско-юношеская спортивная школа Курчумского района» управления физической культуры и спорта Восточно-Казахстанской области, ВКО, Курчумский район, с. Курчум.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vostok Engineering UKG», г. Усть-Каменогорск:

- государственная лицензия ГСЛ №20000562 от 14 января 2020 г. на занятие проектной деятельностью по II категории с приложениями перечня лицензируемых работ, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 июля 2024 года, утвержденное заказчиком;

техническое задание по системам электроснабжения и электроосвещения, утвержденное заказчиком 22 июля 2023 года;

акт обследования систем электроснабжения, утвержденный заказчиком 22 июля 2023 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 22 июля 2023 года;

экспертное заключение о надежности и устойчивости строительных конструкций здания спорткомплекса по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Курчум, улица Токаева, 46, выполненное ТОО «Vostok Engineering UKG» от 23 сентября 2023 года (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00092552 от 17 августа 2022 года, аттестат эксперта Кабылбаев Ж. С. № KZ86VJE00063154; Молдашев К. А. № KZ86VJE00060451);

акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1564 га, для размещения и эксплуатации спортивного комплекса, кадастровый номер 05-072-022-800, № 281 от 9 июня 2015 года;

письмо заказчика № 168 от 23 июля 2024 года о сроках начала строительства – май 2025 года, директивная продолжительность строительства – 3 месяца;

письмо заказчика № 169 от 23 июля 2024 года о расстоянии перевозки и утилизации строительного мусора при производстве работ составляет 5 км;

письмо заказчика № 170 от 23 июля 2024 года об источнике финансирования – программа 285031015421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

письмо заказчика № 171 от 23 июля 2024 года о том, что работы, не относящиеся к капитальному ремонту окон и мероприятия по сейсмоусилению всего здания спорткомплекса будут выполняться отдельным проектом;

письмо заказчика № 448 от 12 августа 2024 года о том, что утепление здания в проекте не рассматривается, утепление здания будет производиться по мере поступления средств из местного бюджета;

письмо заказчика № 45 от 20 августа 2024 года о количестве посещений спорткомплекса – менее 50 человек в смену.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 167 от 23 июля 2024 года, о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	2023-52-ПЗ	Пояснительная записка
Том 2	2023-52-АС	Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
	2023-52-ОВ	Альбом 2. Отопление и вентиляция
	2023-52-ЭОМ	Альбом 3. Внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование
Том 3	2023-52-СМ	Сметная документация
		Экспертное заключение о надежности и устойчивости строительных конструкций здания спорткомплекса

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на продление сроков эксплуатации здания спорткомплекса.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Экспертное заключение о надежности и устойчивости строительных конструкций здания спорткомплекса по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Токаева,46 выполнено ТОО «Vostok Engineering UKG», в 2023г. Свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00092552 от 17.08.2022 года., Эксперт Кабылбаев Ж.С. Аттестат эксперта № KZ86VJE00063154 от 03.03.2021г.

Основанием для проведения технического обследования служит техническое задание КГУ «Многопрофильная детско-юношеская спортивная школа Курчумского района» управления физической Культуры и спорта Восточно-Казахстанской области» и программа на выполнение работ по техническому обследованию и оценке технического состояния здания, расположенного по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Токаева,46.

Целевое назначение работ – оценка технического состояния существующих строительных конструкций и на возможность проведения капитального ремонта. Определение повреждений и дефектов конструкций, а также разработка мероприятий по устранению выявленных дефектов и повреждений.

Характеристика существующего здания:

Уровень ответственности здания II нормальный (технический не сложный).

Обследуемое здание – спорткомплекс.

Год постройки -1980.

Здание 2-х этажное, имеет прямоугольную конфигурацию в плане.

Высота первого и второго этажа 3,6 м. За отметку 0.000 м взят отметка пола первого этажа. Отметка пола второго этажа составляет +3.900 м. Высота спортзала 7,4 м. Наивысшая точка здания в уровне верха парапета составляет +8.400 м.

Площадь застройки – 1289,8 м^2.

Объем здания – 9104 м^3.

Общая площадь – 1279,2 м^2.

Конструктивная схема принята с неполным каркасом. Наружные и внутренние несущие стены из красного полнотелого кирпича с дисками перекрытий из сборных многопустотных ж/б плит. Колонны сборные железобетонные сечением 400х400 мм, которые служат для пространственной жесткости.

Размеры здания в осях - 24,0 х 60,0 метра.

Фундамент под несущие кирпичные стены – ленточный из сборных бетонных блоков марки ФБС;

Стены - из кирпичной кладки на цементном растворе с расшивкой швов с наружной стороны и имеют толщину 640 мм, внутренние стены 380 мм. Стены лестничных клеток имеют толщину 380 мм в местах прохождения вентиляционных каналов. Наружные стены (фасад) обшиты профилированными листами;

Перегородки - кирпичные толщиной 180 и 120 мм. В качестве основного материала стен используется кирпич глиняный пластического формования на цементном растворе;

Перемычки – сборные железобетонные брускового типа;

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм;

Лестничные марши – типовые сборные железобетонные.

Ограждение лестницы комбинированные из стальных конструкции и дерева;

Кровля - чердачная 2-х скатная из профилированных листов с неорганизованным наружным водостоком. Выход на кровлю осуществляется по закрепленной металлической пожарной лестнице;

Окна - заполнение выполнено из деревянных оконных рам;

Двери - внутренние деревянные, наружные двери металлические;

Полы - покрытие пола по назначению помещений: бетон, линолеум, керамогранит, дерево;

Внутренняя отделка - штукатурка с отделкой масляной краской, водным составом и отделка из керамических плиток в некоторых помещениях;

Категории технического состояния конструкций приведены в соответствии с критериями оценки технического состояния по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», таблицы Ж.1-Ж.4.

<u>Конструкциям здания присвоены следующие категории технического состояния:</u>

Фундамент – Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет;

Стены – Категория II (работоспособная конструкция): конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов;

Перекрытия - Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет;

Кровля – техническое состояние кровли из профилированного листа оценивается как удовлетворительное. Замена и ремонт кровли не требуется;

Оконные и дверные блоки – техническое состояние дверей и окон оценивается физическим износом до 70%;

Полы – техническое состояние полов оценивается как удовлетворительное, отдельные полы не в удовлетворительном состоянии физическим износом до 60%;

Внутренняя отделка - техническое состояние внутренней отделки помещений оценивается как удовлетворительное, отдельные помещения не в удовлетворительном состоянии физическим износом до 80%;

Инженерные сети здания:

Отопление - состояние системы отопления неработоспособное, замене подлежат магистральные трубопроводы, отопительные приборы, арматура и оборудование бойлерной. Котлы неработоспособные, демонтируются;

Вентиляция - по результатам обследования установлено, что система вентиляции находится в удовлетворительном состоянии. Замена и ремонт системы не требуется;

Водопровод и канализация - по результатам обследования установлено, что внутренние сети водопровода и канализации находятся в работоспособном состоянии и не требуют ремонта;

Электроснабжение - силовые щиты и осветительные приборы (розетки, выключатели, светильники) морально и физически устарели и находятся в неудовлетворительном состоянии. Вводные и силовые распределительные кабели физически изношены и требуют замены.

По результатам обследования сделан вывод:

В результате обследования в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» строительные конструкции здания спорткомплекса по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Токаева,46 в целом оценивается как работоспособное.

При капитальном ремонте здания спорткомплекса не изменяется планировочное решение, не подвергаются изменениям несущие и ограждающие строительные конструкции, не изменяются фактические действующие нагрузки, не меняется температурно-влажностный режим.

Следовательно, капитальный ремонт не окажет влияние на техническое состояние строительных конструкции здания, не приведет к увеличению действующих нагрузок.

Для дальнейшей эксплуатации необходимо проведение ремонта согласно рекомендациям по эксплуатации:

Внутренние стены - очистить внутренние стены от старого отделочного покрытия до основных конструкций и выполнить внутреннюю отделку отдельных помещений согласно назначению помещения;

Полы - демонтировать отделки отдельных полов (линолеум и керамогранит) до основных конструкций и заново установить отделку полов из керамогранитных плиток согласно назначению помещения. Деревянные полы в спортзале полностью заменить;

Стеновое ограждение - очистить поверхность стен от следов замачивания, разрушенных отделочных материалов, разрушенные участки штукатурного слоя заделать безусадочным цементным раствором М100;

Окна и двери – демонтаж окон всех этажей, наружных дверей, внутренних дверей, с последующей установкой новых в проектное положение с учетом требований нормативной документации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект капитального ремонта расположен по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Курчум, улица Токаева, 46.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IВ;

нормативный скоростной напор ветра

(IV ветровой район НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - 0,77 кПа;

снеговая нагрузка на грунт
(III снеговой район НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - 1,5 кПа;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)
обеспеченностью 0,92 - минус 35.2°С;
обеспеченностью 0,98 - минус 38.6°С;
сейсмичность - 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически не сложный).

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.6.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания спорткомплекса, в процессе которого производится смена изношенных элементов и деталей здания и замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности объекта.

Капитальный ремонт проводится с целью восстановления ресурса здания с заменой окон, полов, дверей, внутренней отделки и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт не затрагивает несущие конструкции здания, не предусматривает демонтаж старых и возведение новых несущих конструкций.

Мероприятия по сейсмоусилению здания спортивного комплекса будут выполнены отдельным проектом (письмо Исх. №171 от 23 июля 2024 г. КГУ «Многопрофильная ДЮСШ, Курчумского района» управления физической Культуры и спорта Восточно-Казахстанской области).

Перед началом работ по капитальному ремонту выполняется:

- демонтаж старых деревянных полов в помещениях 102, 103;
- демонтаж оконных блоков;
- демонтаж дверей 1-го этажа.

Проектом предусматриваются следующие ремонтно-восстановительные работы:

- устройство окон из ПВХ;
- отделка помещений: полы - линолеум и деревянные; стены - выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской. Потолок - окраска водоэмульсионной краской, частичная замена потолка «Армстронг» на 2-ом этаже;
- установка керамического и из ПВХ плинтуса;
- обшивку стен гипсокартоном на высоту 2,0 метра, по оси Д;
- замена дверей 1-го этажа.

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции и соединительные элементы окрасить краской серого цвета марки ХСЭ-26 за два раза по грунтовке ГФ-021. Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кладкой, изолировать двумя слоями гидроизола.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

В качестве источника теплоснабжения в проекте приняты проектируемые электроводонагреватели суммарной тепловой мощностью 48,0кВт в количестве трех единиц (2 рабочих, 1 резервный), тип «ЭВН-К-48Э2». Согласно выполненному экспертному

заключению «о надежности и устойчивости строительных конструкций здания спорткомплекса по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Токаева, 46» существующие котлы, трубопроводы и запорная арматура демонтируется, месторасположение котлов, а также суммарные тепловые мощности при этом остается прежними.

Теплоноситель вода с температурой 85/65°С, давлением 4.0/2.0 атм.

Трассировка системы отопления принята существующей, способ прокладки трубопроводов в части схем распределения - горизонтальная двухтрубная, тупиковая, с разводкой магистральных трубопроводов по полу этажей, с опусками в подпольные каналы в местах прохода через дверные проемы. Трубы используются стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Схема системы отопления, диаметры, а также количество секций приняты по существующим схемам на основании акта технического обследования. Разводка магистралей осуществляется по полу 1 и 2 этажа отдельными ветками, на ответвлениях предусмотрена запорная, спускная, балансировочная арматура в распределительной гребенке.

Приборы отопления - биметаллические типа RIFAR Base-500 (Qн.у=175 Вт), в большом спортивном зале - регистры из гладких стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Выпуск воздуха осуществляется через воздухоспускные краны у радиаторов.

Для регулировки температуры в помещениях на радиаторах установлены автоматические регуляторы температуры.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные Ø76 мм по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* Ø32-15 мм.

Трубы в каналах в полу подлежат теплоизоляции гибкими трубками из вспененного каучука толщиной 9 мм. Антикоррозионное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза. Неизолированные трубопроводы и регистры окрашиваются эмалью ЭП-51 за 2 раза.

Подпитка системы осуществляется из центрального хозпитьевого водопровода (существующая).

Спуск воды осуществляется в нижних точках системы спускными шлангами в емкость с последующей утилизацией в канализацию. В помещении индивидуального теплоисточника дренаж осуществляется в существующий трап в полу.

После монтажа систему отопления подвергнуть гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а также другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, произвести в канализационную сеть.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен и перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция

Согласно заданию на проектирование, а также с учетом экспертного заключения «о надежности и устойчивости строительных конструкций здания спорткомплекса по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Токаева, 46», выполнение раздела вентиляции проектом не предусматривается.

Таблица 1

Основные показатели по разделу для проектируемого здания

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Спорткомплекс	-29,9	92 540	-	-	92 540	-	0,54
ИТОГО		92 540	-	-	92 540		

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Согласно Экспертному заключению ТОО «Vostok Engineering UKG» о надежности и устойчивости строительных конструкций здания спорткомплекса по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Токаева,46, выполненому в 2023 году и требованиям задания на проектирование, утвержденного заказчиком 22 июля 2024 года № 05-03/286 на капитальный ремонт здания, силовые щиты и осветительные приборы (розетки, выключатели, светильники) морально и физически устарели и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Рабочим проектом предусмотрена замена существующих систем электроосвещения и групповой розеточной сети. Во всех помещениях предусмотрено рабочее освещение. Эвакуационное освещение предусмотрено в спортивных залах, раздевальных, коридорах, аварийное - в помещении охранника. В технических помещениях (электрощитовая, тепловой узел) предусмотрено аварийное и ремонтное освещение. Рабочее, эвакуационное и аварийное освещение предусмотрено на напряжение 220В переменного тока, ремонтное - на напряжение 36В.

Светотехническое оборудование соответствует условиям окружающей среды. Управление освещением выполнено непосредственно по месту и автоматическими выключателями групп освещения распределительного щита. Освещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами. Светильники аварийного освещения приняты из числа светильников рабочего освещения и запитаны по самостоятельной сети с распределительного щита. На розеточных группах установлено УЗО. Предусмотрена установка штепсельных розеток на 16 А с заземляющим контактом и защитными шторками. Для распределения энергии к осветительным установкам и штепсельным розеткам предусмотрена установка шкафа распределительного навесного модульного типа ШРН-П-24 на месте демонтируемого шкафа ШР1. В качестве шкафа аварийного освещения принят шкаф распределительный типа ШРН-П-12.

Групповые сети освещения и розеточной сети выполняются кабелем ВВГнг открыто на скобах в технических помещениях и скрыто в ПВХ трубах в спортивных, административных и бытовых помещениях.

В объем капитального ремонта здания входит замена электроотопительного оборудования (электрокотлов). Шкафы управления электроотопительными установками, согласно акту обследования систем электроснабжения, утвержденного заказчиком 22 июля 2023 года, находятся в работоспособном состоянии и замене не подлежат. Проектными решениями предусмотрено устройство сети электропитания котельных установок и вновь устанавливаемых насосов отопления от вновь устанавливаемого распределительного шкафа силовой сети (взамен демонтируемого существующего шкафа РШ2).

Сети к шкафам управления и к электроприемникам насосного и котельного оборудования выполнены кабелем марки ВВГнг расчетного сечения, проложенным в ПВХ трубах.

Электроснабжение вновь устанавливаемых распределительных шкафов напряжением 380В предусмотрено по существующим линиям электропитания (к

демонтируемым шкафам ШР1, ШР2), запитанным от существующего вводно-распределительного устройства.

К щиту аварийного освещения ЩАО предусмотрена прокладка питающей линии кабелем ВВГнг в ПВХ трубе отходящей линией от существующего ВРУ. Для защиты линии электропитания к ЩОА предусмотрена установка автоматического выключателя 16 А.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и токоприемников подлежат повторному заземлению нулевого провода сети и присоединению к существующей системе уравнивания потенциалов. Величина сопротивления заземляющих устройств не превышает 4 Ом.

Расчетная мощность ЩР1 –13,04 кВт.

Расчетная мощность ЩР2 – 96,55 кВт.

Расчетная мощность ЩАО – 2,4 кВт.

Системы связи и сигнализации

Согласно Экспертному заключению ТОО «Vostok Engineering UKG» о надежности и устойчивости строительных конструкций здания спорткомплекса по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Токаева,46, выполненному в 2023 году системы связи (телефонизации , интернета), автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре находятся в удовлетворительном состоянии и не требуют ремонта, замены и инновации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.6.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Внутренняя отделка выполнена из негорючих материалов.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен и перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости ограждения.

Групповые сети освещения и розеточной сети выполняются кабелем ВВГнг открыто на скобах в технических помещениях и скрыто в ПВХ трубах в спортивных, административных и бытовых помещениях. Сети к шкафам управления и к электроприемникам насосного и котельного оборудования выполнены кабелем марки ВВГнг расчетного сечения, проложенным в ПВХ трубах.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания спорткомплекса по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с.Курчум, ул.Токаева, 46.

Капитальный ремонт не затрагивает конструктивную схему здания, не предусматривает демонтаж старых и возведение новых несущих конструкций. Перед началом работ по капитальному ремонту предусматривается выполнить: демонтаж старых деревянных полов в помещениях 102, 103; демонтаж оконных блоков; демонтаж дверей 1-го этажа.

Проектом предусмотрено: устройство окон из ПВХ; отделка помещений (полы - линолеум и деревянные, стены - выравнивание сухими смесями и окраска

водоэмульсионной краской, потолок - окраска водоэмульсионной краской, частичная замена потолка Аремтронг на 2м этаже); установка керамического и из ПВХ плинтуса; выполнение обшивки стен гипсокартоном на высоту 2,0 метра, по оси Д; замена дверей 1-го этажа. Для отделки помещений будут использоваться строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Источником теплоснабжения является собственный автономный теплоисточник - электроводонагреватель мощностью 48кВт - 3 шт (2 рабочих, 1 резервный), теплоноситель вода с температурой 90/70о/С, давлением 4.0/2.0 атм. Система отопления горизонтальная 2-хтрубная с разводкой магистральных трубопроводов по полу этажей. В связи с не рабочим состоянием системы отопления, замене подлежат магистральные трубопроводы, отопительные приборы, арматура и оборудование бойлерной. Котлы неработоспособные, демонтируются. Схема системы отопления, диаметры, количество секций приняты по существующим схемам на основании акта технического обследования. Разводка магистралей осуществляется по полу 1 и 2 этажа отдельными ветками, на ответвлениях предусмотрена запорная, спускная, балансировочная арматура в распределительной гребенке. Приборы отопления - биметаллические типа RIFAR Base-500 (Qн.у=175 Вт), в большом спортивном зале - регистры из гладких стальных труб по ГОСТ 10704-91. Выпуск воздуха осуществляется через воздухоспускные краны у радиаторов. Для регулировки температуры в помещениях на радиаторах установлены автоматические регуляторы температуры.

Основными электроприемниками являются освещение, розетки, электрокотел, насосы. Для распределения электроэнергии приняты распределительные щитки типа ЩРН-П-12, ЩРН-П-24 с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Освещение осуществляется светодиодными светильниками. Электрические сети выполнены кабелем ВВГнг-0,66 открыто на скобах по строительным основаниям в гофрированных трубах ПВХ и скрыто в слое штукатурки. В помещениях, высота установки выключателей - 1,5м, штепсельных розеток - 0,5м, распределительных пунктов - 1,5м. Заземляющее устройство здания существующее.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв. Приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022г. – проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения по капитальному ремонту здания спорткомплекса – соответствуют требованиям Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения", утв. Приказом МЗ РК №67 от 26.06.2022г. и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения РК.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» текстовой части рабочего проекта, не разрабатывался, в соответствии с требованием п.п. 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

В соответствии с письмом заказчика № 168 от 23 июля 2024 года начала строительства – май 2025 года, директивный срок строительства – 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на разработку рабочего проекта от 01.07.2024 года.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с действующими нормативными документами Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA 2024.9Д от 13.09.2024 г. по выпуску сметной документации в уровне цен 2024 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена расчетный способ определения стоимости (калькуляция) на основе нормативной потребности в строительных ресурсах и затратах, связанных со строительством, согласно сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223- нк);
- нормативный документ по определению дополнительных затрат предназначены для определения в сметной документации нормативного размера средств на покрытие затрат на организацию и управление строительством по стройке в целом (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-нк);
- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК 01.12.2022 г. №223- нк);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024, ЭСН РК 8.05-01-2024);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-07-2024);

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 26.09.2024 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

Приняты затраты:

- на покрытие затрат на организацию и управление строительством по стройке в целом согласно сметным нормам дополнительных затрат и затратам на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- сметная прибыль принята от стоимости СМР по итогам глав 1-8:
- непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8;

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

- по техническому надзору - расчётная;
- по авторскому надзору - расчётная.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2024 года, переход к сметной стоимости строительства на 2025 год выполнен через индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2024 года в цены 2025 года, установленного согласно НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства» Таблица 2.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% согласно законодательству Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт здания спорткомплекса по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Курчум, улица Токаева, 46» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Предоставлено техническое задание и программа экспертного обследования и оценки технического состояния здания.
2. Выполнены цели и задачи обследования согласно СП РК 1.04-101-2012 п.4 «Правила проведения обследования и оценки технического состояния». Техническое обследование дополнено и откорректировано.
3. Выполнено обследование конструкций фундаментов.
4. Выполнено обследование всех несущих конструктивных элементов здания в том числе и обследование оснований и фундаментов.
5. Выполнена оценка технического состояния конструкций и инженерных систем по физическому износу. Техническое обследование дополнено и откорректировано.
6. Исключены ссылки и рекомендации на недействующие СНиПы и ГОСТы.
7. п. 5.1. Крыша и кровля. Откорректированы выводы и рекомендации по кровле.
8. Предоставлено письмо Исх. №171 от 23 июля 2024г. КГУ «Многопрофильная ДЮСШ, Курчумского района» управления физической Культуры и спорта Восточно-Казахстанской области по мероприятиям по обеспечению сейсмостойкости и сейсмобезопасности здания.
9. Архитектурно-строительные решения выполнены по выводам и рекомендациям откорректированного Заключения по обследованию.
10. Предоставлено письмо Исх. №171 от 23 июля 2024г. КГУ «Многопрофильная ДЮСШ, Курчумского района» управления физической Культуры и спорта Восточно-Казахстанской области по мероприятиям по обеспечению сейсмостойкости и сейсмобезопасности здания.
11. Откорректированы выводы и рекомендации раздел 8 Экспертного заключения.
12. Откорректированы разделы Общей пояснительной записки.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

13. В общую пояснительную записку согласно СН РК 1.02-03-2022, п.5.15 на титульном листе дополнена подпись главного инженера проекта (главного архитектора проекта), исполнителя (руководителя работ) по каждому разделу (марке) проектной документации (проекта, рабочего проекта).
14. Класс энергетической эффективности принят фактический «Е» ("пониженный") без утепления, данный класс отражен в задании на проектирование (согласно требованию

п.10.3.4 СН РК 2.04-07-2022); согласно предоставленному письму от 11.08.24 за номером 448 от КГУ «Многопрофильная детско-юношеская спортивная школа Курчумского района управления физической культуры и спорта ВКО» утепление здания будет производиться по мере поступления бюджетных средств, соответственно класс энергетической эффективности будет повышаться.

15. В задание на проектирование внесено требование о применении строительных материалов, оборудований, изделий и конструкций казахстанского производства согласно подпункту 1) п. 10 Пр. МНЭ 229 от 19.03.2015 г. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.08.2024 г.)).

16. Задание на проектирование расширено по материалам трубопроводов, отопительных приборов, вентиляции. Внесены сведения о рекомендуемых параметрах теплоносителя во внутреннем контуре системы отопления, сведения о рекомендуемом способе прокладки систем отопления, выборе схемы, балансировке. Температуры для работы котла выбраны согласно паспортным данным котла, паспорт приложен к РП.

17. Согласно СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений», п.9.8, перед проектированием реконструкции или капитального ремонта зданий и сооружений, было проведено техническое обследование здания (сооружения) с выдачей технического заключения в установленном законодательством порядке. В документ обследования внесено описание состояния систем ОВ, выполнено согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа», п.5.3 оценка физического износа систем «ОВ» и «ВК» - по внешним признакам произведено согласно таблице 66, также согласно п.5.3.9, в отчет внесен рекомендуемый состав ремонтно-восстановительных работ в зависимости от установленной степени физического износа инженерных сетей и систем. Соответственно пункты отчета расширены, добавлен фотоотчет мест коррозии, разрушений, указаны объемы демонтируемых элементов. В отчет внесены сведения о замене сущ.узла управления теплового пункта, внесена информация о состоянии тепловой изоляции и арматуры. В отчете отражены графические материалы планов здания. Расширена цель обследования, так как для данного объекта обследуются не только ограждающие конструкции, но и инженерные сети.

18. В штамп внесены подписи ГИПа и норм.контроль.

19. Так как в задании на проектирование и в отчете экспертного заключения «о надежности и устойчивости строительных конструкций здания спорткомплекса по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Токаева, 46» прописано о том, что выполнение раздела вентиляции данным проектом не предусматривается, то Альбом 2 данного проекта не имеет решений по вентиляции.

20. Согласно предоставленному письму от 11.08.2024 г. за номером 448 от КГУ «Многопрофильная детско-юношеская спортивная школа Курчумского района управления физической культуры и спорта ВКО» утепление здания будет производиться по мере поступления бюджетных средств, соответственно класс энергетической эффективности принят на данном этапе фактический - «Е» («пониженный»), то и энергетический паспорт для объекта не разрабатывается.

21. Отделом АР в адрес отдела ОВ передано задание в виде документа теплотехнического расчета с указанием ГОСТ на используемые в РП архитектурные элементы.

22. Расчеты теплопотерь, гидравлический расчет и расчет отопительных приборов выполнены и прикреплены к РП.

23. Теплотехнический расчет выдан и согласован с АР частью (заверен подписью ГИПа). Расчет представлен согласно математическим формулам нахождения соответствующих показателей МСН 2.04-02-2004.

24. Показана план-схема, на план-схеме точкой показан в узел управления (ГОСТ 21.602-2016), указан лист, где разработан ИТП (в масштабе 1:50), разрез теплового узла,

схема, общие указания (пояснения к автоматизации и управлению), экспликация материалов и оборудования.

25. В проект внесены сведения о запитке отопления. Запитка выполнена от сущ.холодного водопровода, решение показано на схеме.

26. На плане с установкой котлов показан существующий трап в полу, учтено решение по откачке дренажа, насос по откачке дренажа из трапа – существующий. Согласовано с ВК разделом.

27. Гидравлический расчет выполнен в программе «Данфос», настройки клапанов приведены на листе ОВ-5.

28. На листе общих данных приведена таблица сопротивлений теплопередаче по наружным ограждающим конструкциям.

29. В проекте оставлена двухтрубная тупиковая схема отопления. Из-за большого количества отопительных приборов на ветке, схема была и изменена с существующей с 2-мя ветками по этажу на схему с 4-мя ветками. К РП приложен файл гидравлического расчета в редактируемом формате.

30. На листе ОВ-1 таблица показателей приведена в соответствии с ГОСТ 21.602-2016, форма 2. Указан строительный объем.

31. На листе ОВ-1 на первом листе внесен боковой штамп согласований со смежными специалистами, согласовывающие этот раздел.

32. В АР части внесено решение по подпольным каналам для прокладки трубопроводов ОВ. Передано разделу задание. В ОВ части внесены спускные краны в уровне подпольного канала, предусмотрены съемные люки для спуска воды из каналов. В проекте учтены и показаны графически уклоны, нанесены все отметки на аксонометрии, выполнено согласно требованиям ГОСТ 21.602-2016.

33. Узел распределительной гребенки разработан, учтено следующее: указаны расстояния между штуцерами для присоединения систем отопления и высота штуцера до запорной арматуры, указана общая длина распределительной гребенки согласно СПДС.

34. На схемах отопления согласно ГОСТ 21.602-2016 приведены условные обозначения тепловой изоляции, трубопроводы и их элементы.

35. Планы систем отопления. Согласно ГОСТ 21.602-2016, пункт 4.7 и 4.10, трубопроводы и их элементы на чертежах указаны условными графическими обозначениями: Т11 и Т12 – прокладка над полом, в местах прохождения через дверные проемы - в конструкции пола (пунктирная линия).

36. В РП внесены решения по сливу дренажа от кранов в узлах коллекторов ИТП, учтен дренажный трубопровод, согласована с ВК сброс в канализацию. Ветки балансируются за счет установленных балансировочных кранов.

37. В РП представлены данные о проведении гидропневматической промывки и дезинфекции проектируемых систем отопления, согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года №26.

38. В РП указано место сброса промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции проектируемых систем отопления, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года №26.

39. Так как в задании на проектирование и в отчете экспертного заключения «о надежности и устойчивости строительных конструкций здания спорткомплекса по адресу:

ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Токаева, 46» прописано о том, что выполнение раздела вентиляции данным проектом не предусматривается, то и расчет воздухообмена помещений, и расчеты естественной вентиляции не выполнены.

40. Рабочие чертежи раздела ОВ откорректированы с учетом замечаний по разделам АР, ЭОМ.

41. В спецификации РП предусмотрена защита стальной трубы от коррозии перед ее теплоизоляцией; для участков, проложенных над полом учтены окрашивания краской; учтены краны Маевского у радиаторов и регистров; учтено окрашивание регистров и трубопроводов ИТП.

42. Спецификация РП откорректирована в соответствии с замечаниями, позиции материалов и оборудования пронумерованы, выполнено в соответствии ГОСТ 21.110 – 2013.

Электротехнические решения. Системы связи и сигнализации

43. Объем работ по электротехническим решениям обоснован Актом обследования систем электроснабжения, утвержденным заказчиком 22 июля 2023 года и техническим заданием заказчика по системам электроснабжения и электроосвещения от 22 июля 2023 года.

44. Представлено Экспертное заключение ТОО «Vostok Engineering UKG» о надежности и устойчивости строительных конструкций здания спорткомплекса по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Токаева,46, выполненному в 2023 году, обосновывающее объемы работ по электротехническим решениям, системам связи и сигнализации.

45. Планы в разделе ЭОМ приведены в соответствие с планами раздела АС.

46. Технические решения по электропитанию котельного оборудования приведены в соответствие с разделом ОВ.

Сметная документация

47. Сметная документация откорректирована согласно действующей сметно-нормативной базе РК (версия 2024.9Д от 13.09.2024 г. в ценах введенных с 01.07.2024 г.) и согласно письму заказчика № №168 от 23 июля 2024 года, о сроках реализации строительства.

48. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям с изменениями в процессе прохождения экспертизы проектно-сметной документации, с учетом рекомендаций и замечаний экспертов смежных разделов, дефектному акту на демонтажные работы.

49. В сводном сметном расчете стоимости строительства приняты затраты согласно принятым проектным решениям и действующей нормативной документации Республики Казахстан.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Согласно пункта 9 пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 23.04.2021 г., разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и содержание представленных материалов, а также принятые проектные решения по рабочему проекту: «Капитальный ремонт здания спорткомплекса по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Курчум, улица Токаева, 46» соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	135,662 109,545 0,508 25,609	142,418 115,008 0,869 26,541
	в том числе по годам: 2024 год (ПИР, экспертиза) 2025 год	млн. тенге	5,278 130,384	8,298 134,120
2	Директивная продолжительность строительства	мес.	3	3

Увеличение сметной стоимости строительства в сумме 6,756 млн. тенге произошло в связи с корректировкой сметной документация в действующей сметно-нормативной базе РК и изменению сроков реализации строительства с 2024 года на 2025 год, согласно письму заказчика №168 от 23 июля 2024 года.

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже в таблице 3.

Таблица 3

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Ведущий эксперт	Струминский Сергей Станиславович	конструктивная часть	№ KZ71VJE00046352 от 02.05.2019 г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Струминский Сергей Станиславович	конструктивная часть	№ KZ71VJE00046352 от 02.05.2019 г.	Соответствует
3	Электротехническая часть	Блоха Нина Владимировна	инженерные сети и системы	KZ73VJE00023036 от 21.02.2017 г.	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Маканов Бахытхан Бахчанович	инженерные сети и системы	№ KZ81VJE00065087 от 29.04.2021 г.	Соответствует
5	Сметная документация	Тасыбаева Ляззат Базарбаевна	сметная часть	№ KZ18VJE00058558 от 21.10.2020 г.	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Руденко Вера Александровна	санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ12VJE00033349 от 14.12.2017 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания спорткомплекса по адресу: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Курчум, улица Токаева, 46»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 годов, всего	142,418	млн. тенге
в том числе:		
СМР	115,008	млн. тенге
оборудование	0,869	млн. тенге
прочие затраты	26,541	млн. тенге
Директивная продолжительность строительства	3	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Многопрофильная детско-юношеская спортивная школа Курчумского района» управления физической культуры и спорта Восточно-Казахстанской области в соответствии с договором о государственных закупках работ № 106 от 16 июля 2024 года.

3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении разрешительных документов официально уведомить экспертную организацию.

5. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

6. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы, Күршім ауданы, Күршім ауылы, Тоқаев көшесі, 46 мекенжайындағы спорт кешені ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономиялық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2024-2025 жылдардың бағасында, барлығы	142,418	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	115,008	млн. теңге
жабдық	0,869	млн. теңге
басқа шығындар	26,541	млн. теңге
Құрылыстың директивалық ұзақтығы	3	ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 16 шілдедегі № 106 жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шартқа сәйкес Шығыс Қазақстан облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Күршім ауданының көпсалалы балалар жасөспірімдер спорт мектебі» КММ кепілдік етеді.

3. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға,

құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алу, рұқсат беру құжаттарын алу туралы сараптама ұйымын ресми хабардар ету.

5. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

6. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Ведущий эксперт **С. С. Струминский**

ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»,
г. Астана, ул. А. Бараева, дом 9/1, офис 2.
Тел.город. 8 7172 238-238.
Свидетельство об аккредиция № KZ44VWC00216986 от 15 июля 2024 года.

Макаров Н.Ф. (Директор)

Струминский С.С. (Эксперт)

Блоха Н.В. (Эксперт)

Тасыбаева Л.Б. (Эксперт)

Маканов Б.Б. (Эксперт)

Руденко В.А. (Эксперт)

Документ Id	a22ddbaa-15af-412c-92f9-7a0d32e93ec0
Номер и дата документа	ЭксБ-0015/24 от 27.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СТРУМИНСКИЙ СЕРГЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО" 2024.09.27 11:14:08 30B97061221A5157D2D099C76C8C0825C8AB3280 БЛОХА НИНА ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО" 2024.09.27 11:16:18 132AB77E61E453E668FA43388A317C2C73A7A80F ТАСЫБАЕВА ЛЯЗЗАТ БАЗАРБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО" 2024.09.27 11:17:36 5B6B3E33A72052A970BCB8B633F9B7BF720C6ED1 МАКАНОВ БАХЫТХАН БАХЧАНОВИЧ "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.09.27 11:19:55 6A57A25588DBC310BEC1D0699E593C4657812C8A РУДЕНКО ВЕРА АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО" 2024.09.27 11:21:23 21087F5263C503D991F13D64268C4B8CECD43941 **Подписано:** МАКАРОВ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО" 2024.09.27 11:22:35 7F52803E93A783F7FA1F228F630E719C0F86F785

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.