"Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Тереңкөл ауылы, Достық көшесі, 15А мекенжайы бойынша орналасқан өрт сөндіру депосының ғимаратын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
13.08.2024 ж. № 06-0294/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Тереңкөл ауданы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДС Альянс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0294/24 от 13.08.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Капитальный ремонт здания пожарного депо, расположенного по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с. Теренколь, ул. Достык, 15А"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима района Тереңкөл"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания пожарного депо, расположенного по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с. Теренколь, ул. Достык, 15А".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.05.2024 г. № 980440001490/240125/00 (94).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима района Тереңкөл".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс", лицензия от 07.12.2017 г. 11 ГСЛ КР №01364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01 марта 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания пожарного депо, расположенного по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с. Теренколь, ул. Достык, 15А», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима района Тереңкөл»;
акт на право постоянного землепользования №0287842 от 08 июня 2009 года (кадастровый номер 14-208-171-171), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Качирского района»;
приказ ГУ «Аппарат акима района Тереңкөл» №12 от 16 апреля 2024 года «О создании комиссии для составления дефектного акта»;
дефектный акт №03/24 от 01 марта 2024 года на ремонтные работы по объекту «Капитальный ремонт здания пожарного депо, расположенного по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с. Теренколь, ул. Достык, 15А», утвержденный ГУ «Аппарат акима района Тереңкөл»;
техническое заключение №ТЗ/014-23 от 13 марта 2023 года по оценке технического состояния строительных конструкций объекта «Здание пожарной части», расположенное в с. Теренколь, ул. Достык, 15А, выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации №KZ20VWC00031081 от 31 октября 2021 года);
письмо Заказчика №46 от 23 июля 2024 года о том, что прайс-листы не применялись.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
письмо Заказчика №1-11/8 от 08 апреля 2024 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Павлодарская область, район Тереңкөл, с. Теренколь, ул. Достык, 15А.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
4	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
5	Общая часть	Ашикова Г.А.		Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
7	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	38,915	39,557
1.1	СМР	млн. тенге	28,688	29,734
1.2	оборудование	млн. тенге	0,136	0,136
1.3	прочие затраты	млн. тенге	10,091	9,687
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2024 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	4,982
2.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	34,575
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания пожарного депо, расположенного по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл,

с. Теренколь, ул. Достык, 15А" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Тереңкөл ауылы, Достық көшесі, 15А мекенжайы бойынша орналасқан өрт сөндіру депосының ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Савичев Г.А.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону