«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Қамыстыбас ауылы, Қамыстыбас №192 мекен-жайы бойынша балабақша мен асхана орналастыру үшін қорасы бар тұрғын үйді қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

30.05.2023 ж. № КАЗПЭ-0039/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖУМАГУЛОВА ЖАНАТ ДАУЛЕТОВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НурПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Қамыстыбас ауылы, Қамыстыбас №192 мекен-жайы бойынша балабақша мен асхана орналастыру үшін қорасы бар тұрғын үйді қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КазПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«КазПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КАЗПЭ-0039/23 от 30.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция жилого дома с сараем под размещению детского сада и столовой по адресу: ул.Камыстыбас,№192 село Камыстыбас,Аральский район,Кызылординская область»

ЗАКАЗЧИК:
ЖУМАГУЛОВА ЖАНАТ ДАУЛЕТОВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НурПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома с сараем под размещению детского сада и столовой по адресу: ул.Камыстыбас,№192 село Камыстыбас,Аральский район,Кызылординская область» выдано ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Реконструкция жилого дома с сараем под размещение детского сада и столовой по адресу: ул. Камыстыбас №192, село Камыстыбас, Аральский район, Кызылординская область**»**.

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 4 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ЖУМАГУЛОВА ЖАНАТ ДАУЛЕТОВНА.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нур Проект Сервис».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 декабря 2022 года, утвержденное Жумагулова Жанат Даулетовна;

решение акимата с.о. Камыстыбас №04 от 18 января 2023 года об изменении целевого назначения земельного участка;

акт на право частной собственности на земельный участок от 24 января 2023 года с кадастровым номером №10-147-016-555 для обслуживания зданий;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 03 мая 2023 года №KZ34VUA00888084, утвержденное КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №KZ54VUA00896260 от 22 мая 2023 года, согласованный КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение от 24 января 2023 года №38-23-ТО определения технического состояния конструктивных элементов жилого дома по адресу: ул. Камыстыбас №192, село Камыстыбас, Аральский район, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909 до 01 марта 2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Исмаилов А.Ш., №KZ67VJE00046133);

технический паспорт по форме Ф-1, по состоянию на 14 ноября 2016 года.

Письма:

Жумагулова Жанат Даулетовна от 24 марта 2023 года №02 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.

Том II Чертежи
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Технологические решения
Альбом 3 Пожарная сигнализация
Том III
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Детский сад — учреждение для временного пребывания детей дошкольного возраста.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Реконструируемое здание расположено по ул. Камыстыбас №192, село Камыстыбас, Аральского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^0С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^0С (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания столовой

№	Наименование показателей	Ед.изм	Кол-во до	Кол-во после
1	Площадь застройки	м^2	76,3	76,3
2	Строительный объем	м^3	368,7	368,7
3	Общая площадь здания	м^2	51,06	51,06
4	Полезная площадь		51,06	51,06
5	Этажность	этаж	1	1
6	Продолжительность строительства	дней	20	20

Основные технические показатели здания детского сада после реконструкции

№	Наименование показателей	Ед.изм	Кол-во до	Кол-во после
1	Площадь застройки	м^2	247,0	247,0
2	Строительный объем	м^3	1440,0	1440,0
3	Общая площадь здания	м^2	200,5	200,5

4	Полезная площадь		190,7	190,7
5	Этажность	этаж	1	1
6	Продолжительность строительства	дней	20	20

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция жилого дома с сараем под размещению детского сада и столовой по адресу: ул. Камыстыбас №192, село Камыстыбас, Аральский район, Кызылординская область»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Қамыстыбас ауылы, Қамыстыбас №192 мекен-жайы бойынша балабақша мен асхана орналастыру үшін қорасы бар тұрғын үйді қайта құру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	№KZ06VJE00020265	Соответствует

			сетей и систем)		
4	Инженерные сети и системы	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Тілесов Д.О. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)