Договор субподряда
на выполнение строительно-монтажных работ №17/25-04

г. Павлодар **«17» апреля 2024 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Жаншукова Ерканата Маратовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Намыс-СтройСервис», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Мухамадиев Нариман Клышбаевич, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Генподрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство по выполнению строительно-монтажных работ на объекте **«Капитальный ремонт «Нежилое здание, расположенное по адресу: город Павлодар, улица Кабдеш Нуркин, строение 75/1»** (далее – Объект).

1.2. Субподрядчик выполняет работы в соответствии с проектного-сметной документацией, графиком производства работ, со строительными нормами, правилами и стандартами, предъявляемыми к данным видам работ и условиям настоящего Договора, за свой риск, своими силами, инструментами, оборудованием оснасткой и рабочей силой Субподрядчика, из материалов Субподрядчика.

2. Стоимость работ и условия платежа

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется договорной ценой, которая на момент подписания составляет 400 000 (четыреста тысяч) тенге с учетом НДС.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ установлен: согласно срокам указанных в Уведомлении о начале производства строительно-монтажных работ на Объект.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Генподрядчик вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль и технадзор за соответствием объема, стоимости и качества работ, утвержденной проектно-сметной документации, в любое время проверять ход и качество выполняемых Субподрядчиком работ.

4.2. Обязательства Генподрядчика.

4.2.1. Произвести оплату сумм по актам выполненных работ в порядке и на условиях, указанных в настоящем Договоре.

4.3. Обязательства Субподрядчика.

4.3.1. Выполнить работу с надлежащим качеством за свой риск, своими силами и привлеченными силами, необходимыми материалами и оборудованием, завершить работу и сдать готовые работы Генподрядчику в сроки и объемы согласно графику производства работ.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Генподрядчик приступает к приемке выполненного этапа работ в течение 3 (трех) дней после получения сообщения Субподрядчика об их готовности к сдаче.

5.2. Генподрядчик организует и осуществляет приемку результатов работ с участием Субподрядчика.

5.3. Приемка результатов полностью завершенных работ осуществляется после исполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

Генподрядчик _____ Субподрядчик _____

6. Гарантийные обязательства

6.1. Если в период гарантийной эксплуатации объекта, который составляет 3 года, обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ, препятствующие эксплуатации объекта в соответствии с требованиями эксплуатационной документации, Субподрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 7 (семи) календарных дней, а в случае аварийной ситуации в течении 24 (двадцати четырех) часов.

7. Ответственность

7.1. Генподрядчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Субподрядчику:
- за задержку расчетов за выполненные работы - пеню в размере 0,1% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы неоплаченных работ.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

9. Форс-Мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

10. Разрешение споров

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11. Дополнительные условия

11.1. Настоящий Договор субподряда составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.
11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и закреплены печатью.
11.3. Субподрядчик не вправе переуступать или передать свои права и обязанности третьим лицам без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

12. Адреса и платежные реквизиты сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО «NamysStroy»
РК, Павлодарская обл., г. Павлодар,
Чайковского, 4/7
БИН 170640026988
ИИК KZ6096507F0008886142
БИК IRTYKZKA
Филиал АО «ForteBank» в г. Павлодаре
КБЕ 17

Директор
Жаншуков Е.М. _____

Генподрядчик _____

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО «Намыс-СтройСервис»
РК, Павлодарская обл., г. Павлодар,
Чайковского, 4/7
БИН 141240015957
ИИК KZ2196507F0009028852
БИК IRTYKZKA
Филиал АО «ForteBank» в г. Павлодаре
КБЕ 17

Директор
Мухамадиев Н.К. _____

Субподрядчик _____