ген. подряд

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабря 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел образования по Жаксынскому району управление образования Акмолинской области» в лице руководителя Шапиева Ерика Рамазановича , БИН 970240002448, тел.87153522303, C43E2A1(021000), Акмолинская область, Жаксынский район, с.Жаксы, ул. Абая, 33Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "24 " декабря 2021 года
ТОО «КазЕвроСтрой » директор Мукаев Бахтияр Капанович, 070000, Восточно-Казахстанская область, г. Усть – Каменогорск. ул. Казахстан, д.77, БИН 050940013378, телефон 87058149823

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "24" декабря 2021 года
ТОО «Бестау - С», эксперт Мухамеджанов Косман Кажетович, аттестаты эксперта №KZ73VJE00036907 от 29.04.2013 года, №KZ11VJE00041612 от 23.10.2013 года, БИН 061240009707 , тел.87055829151

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "24" декабря 2021 года
ТОО «КЭЛМОСС» директор Алсиеуов Дастан Курманалиевич, БИН 090440003272, телефон 87714781343

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт здания КГУ «Жаксынская средняя школа №1», Акмолинская область, Жаксынский район, с. Жаксы, ул. Ленина 2., II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, с. Жаксы, ул. Ленина 2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок №127 от 19 сентября 2007 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», «27» августа 2021 года № KZ56REA00239160;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КЭЛМОСС»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГУ «Отдел образования по Жаксынскому району управление образования Акмолинской области» от 20.11.2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2021 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2				
Число этажей	этаж				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем здания	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	2486	2486

	(далее – м2)		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14,3м3	14,3м3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *кровля из профлиста, замена входных дверей, замена всех межкомнатных дверей, ремонт отмостки, пол керамогранит, внутренняя отделка, выравнивание стен , замена окон ПВХ, внутренние сети (водопровод, канализация), фасад сайдинг с утеплением, потолки подвесные, благоустройства территории, слаботочные сети, электромонтажные работы.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 483,097 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 409,673 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 75 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 483,097 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 409,673 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 75 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Жаксынская средняя школа №1», Акмолинская область, Жаксынский район, с. Жаксы, ул. Ленина 2 **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шапиев Ерик Рамазанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Мухамеджанов Косман Кажетович, аттестаты эксперта №KZ73VJE00036907 от 29.04.2013 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ11VJE00041612 от 23.10.2013 года, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Бестау - С»,

(наименование организации)

Директор Мусин Серик Кайроллович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КЭЛМОСС» директор Алсиеуов Дастан Курманалиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация ТОО « КЭЛМОСС»

(наименование организации)

Директор Алсиеуов Дастан Курманалиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мукаев Бахтияр Капанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)