«Тұрғын үйді қосымша құрылысымен қайта жаңғыртып, балабақша, әкімшілік және шаруа жай (хоз помещение), асылма орналастыру. Қызылорда облысы, Арал ауданы, Бөген ауылдық округі, Қарашалаң ауылы, Қарашалаң көшесі, 84»
жұмыс жобасы бойынша

08.04.2023 ж. № ШС-0007/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТӨЛЕГЕНҰЛЫ МЕЙРАМБЕК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НурПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тұрғын үйді қосымша құрылысымен қайта жаңғыртып, балабақша, әкімшілік және шаруа жай (хоз помещение), асылма орналастыру. Қызылорда облысы, Арал ауданы, Бөген ауылдық округі, Қарашалаң ауылы, Қарашалаң көшесі, 84» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ШС-0007/23 от 08.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция жилого дома с хоз.постройкой под размещению детского сада,админ. и хоз.помещения,навеса. обл. Кызылординская, р-н Аральский, с.о. Богенский, с. Карашалан, ул. Карашалан, д. 84»

ЗАКАЗЧИК:
ТӨЛЕГЕНҰЛЫ МЕЙРАМБЕК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НурПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома с хоз.постройкой под размещению детского сада,админ. и хоз.помещения,навеса. обл. Кызылординская, р-н Аральский, с.о. Богенский, с. Карашалан, ул. Карашалан, д. 84» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция жилого дома с хоз.постройкой под размещение детского сада, админ. и хоз.помещения, навеса. обл. Кызылординская, р-н Аральский, с.о. Богенский, с. Карашалан, ул. Карашалан, д. 84».**

Дополнительные сведения:
Категория: IV Категория
Класс опасности: 4 класс опасности
Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТӨЛЕГЕНҰЛЫ МЕЙРАМБЕК.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нур Проект Сервис».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 февраля 2023 года, утвержденное Төлегенұлы Мейрамбек;

решение акима аульного округа Боген №32 от 09 декабря 2022 года об изменении целевого назначения участка;

акт на право частной собственности на земельный участок от 19 декабря 2022 года №2212191320671057, с кадастровым номером №10-147-033-014 для обслуживания зданий;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 01 марта 2023 года №KZ75VUA00848546, утвержденное КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №KZ74VUA00856324 от 15 марта 2023 года, согласованный КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт по форме Ф-1, по состоянию на 28 октября 2021 года.

Письма:

ТӨЛЕГЕНҰЛЫ МЕЙРАМБЕК:

от 17 февраля 2023 года №02 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

существующие сети здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Технологическая часть
- Альбом 3 Электротехническая часть
- Альбом 4 Пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Детский сад — учреждение для временного пребывания детей дошкольного возраста.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Реконструируемое здание расположено по **у**л. Карашалан, д. 84 с. Карашалан с.о. Богенский Аральского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – 6 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания адмздания после реконструкции здания

1	Площадь застройки	м^2	92,7
2	Строительный объем	м^3	463,5
3	Общая площадь здания	м^2	72,2
4	Этажность	этаж	1
5	Продолжительность строительства	дней	20

Основные технические показатели детского сада после реконструкции здания

1	Площадь застройки	м^2	239,76
2	Строительный объем	м^3	1520,0
3	Общая площадь здания	м^2	170,7
4	Этажность	этаж	1
5	Продолжительность строительства	дней	20

Основные технические показатели навеса

1	Площадь застройки	м^2	17,0
2	Строительный объем	м^3	50,32
3	Общая площадь здания	м^2	15,0
5	Продолжительность строительства	дней	20

Основные технические показатели хозпомещения после реконструкции здания

1	Площадь застройки	м^2	115,0
2	Строительный объем	м^3	460,0
3	Общая площадь здания	м^2	70,27
4	Этажность	этаж	1
5	Продолжительность строительства	дней	20

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция жилого дома с хоз.постройкой под размещение детского сада, админ. и хоз.помещения, навеса. обл. Кызылординская, р-н Аральский, с.о. Богенский, с. Карашалан, ул. Карашалан, д. 84»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Тұрғын үйді қосымша құрылысымен қайта жаңғыртып, балабақша, әкімшілік және шаруа жай (хоз помещение), асылма орналастыру. Қызылорда облысы, Арал ауданы, Бөген ауылдық округі, Қарашалаң ауылы, Қарашалаң көшесі, 84»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Конструктивная часть	KZ44VJE00032482	Соответствует
2	Технологические решения	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Технологическая часть	KZ48VJE00027172	Соответствует
3	Архитектурно-планировочные решения	Молдияр Нұржан Қайратұлы	Архитектура	KZ22VJE00069544	Соответствует
4	Электротехническая часть	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ72VJE00019174	Соответствует

Ахметов С.К. (Директор)

Тлеуова Н.С. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Молдияр Н.Қ. (Эксперт)