Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 11 2022 г.

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области" г. Кокшетау, Абая 89 БИН 000140001467, тел.: 40-28-94

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:**Декларации о соответствии «10» октября 2022 г. ТОО «ДЕЛОФБК» в лице директора Сарсенбекова Н.Т., лицензия №190010705 от 14.05.2019 года, г.Кокшетау,ул.Горького 3/7.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «10» октября 2022 г., Директор ТОО «УКС» - Чормаков А.М., эксперт по техническому надзору – Нурманов Д.М., аттестаты эксперта №KZ83VJE00064275 от 08.04.2021 г., № KZ06VJE00041993 от 30.10.2018 г., № KZ21VJE00020383 от 06.10.2016 г., телефон: 8-7282-413859

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «10» октября 2022 г. Директор ТОО «СК-ВАМПроект» Ворона М.А., инженер авторского надзора – Сергеев О.А., телефон: 87051941626

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство поликлиники на 100 посещений в смену в а. Косшы Целиноградского района Акмолинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Целиноградский район , а. Косшы.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,9668 га с кадастровым №01-011-016-6211 от 30.03.2017 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ73REA00283377 от 01.07.2022 г., выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СК-ВАМПроект», положительное заключение экспертизы №12-0222/18 от 21.12.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области №01-08/167 от 29.12.2018 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2017 июнь 2019 ;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2022 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6,3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства : **6,3 месяца,** фактически 40 мес ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Поликлиника имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь земельного участка	гектар	0,9668	0,9668
Площадь застройки	$м^2$	1875,83	
Площадь покрытий проездов, тротуаров, отмостки	$м^2$	5555,34	
Площадь озеленения	$м^2$	1985,73	
Этажность здания	этаж	2	2
Общая площадь здания	$м^2$	3696,76	
Полезная площадь здания	$м^2$	3457,63	
Строительный объем	$м^3$	20 106,6	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание поликлиники на 100 посещений в смену двухэтажное с цокольным этажом, сложной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 51,320х51,320м. Высота этажа – 3,3 м, цокольного этажа – 2,70 м;

Фундаменты под стены – сборные бетонные и фундаментные плиты;

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные;

Колонны – монолитные железобетонные;

Балки – монолитные железобетонные;

Плиты перекрытия – монолитные железобетонные;

Лестницы – наборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;

Наружные стены – облегченная кладка «А-64» по серии 2.130-8.1-03 из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 640мм;

Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 380мм;

Перегородки - кирпич керамический КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм;

Перемычки – сборные железобетонные;

Наружная отделка фасадов – лицевой керамический кирпич ГОСТ530-2012, участки из натурального гранита;

Цоколь – облицовка гранитной плиткой;

Крыша – шатровая, деревянная, с холодным чердаком. Водосток наружный организованный;

Кровля –по деревянной обрешетке;

Оконные блоки - в переплете из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами;

Витражи – однокамерные стеклопакеты;

Двери наружные входные - стальные по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профилей по ГОСТ30673-2013;

Потолки – улучшенная водоэмульсионная окраска, улучшенная масляная окраска, известковая побелка, подвесные потолки;

Стены и перегородки - улучшенная водоэмульсионная окраска, улучшенная масляная окраска, облицовка керамической глазурованной, известковая побелка;

Двери – металлопластиковые ГОСТ 30673-2013, металлические ГОСТ31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88;

Полы – линолеум ПВХ, керамическая плитка, бетон класса В25, керамогранитные плитки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1517289,563 **тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ 749301,048 **тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря 490087,977 **тысяч тенге**, прочие затраты 277900,538 **тыс. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 131827,29837 **тысяч тенге,**

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 126163,2545 **тысяч тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Строительство поликлиники на 100 посещений в смену в а. Косшы Целиноградского района Акмолинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ"Управление строительства, архитектуры и градостроиетльства Акмолинской области"Аубакиров М.С.

Карагаев Е.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Нурманов Д.М., № KZ83VJE00064275 от 08.04.2021 г., № KZ06VJE00041993 от 30.10.2018 г., № KZ21VJE00020383 от 06.10.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «УКС» - Директор Чормаков Д.А.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО «СК-ВАМПроект» Ворона М.А.

Акмолинская область, город Кокшетау, ул.Есенберлина 38/1

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация:

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Горев О.А.

Инженер авторского надзора ТОО **« СК-ВАМПроект» Поляков П.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ДЕЛОФБК» Сарсенбеков Н.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.