Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июля 2018 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 30 июля 2018 года, ТОО «Строй Тех IC», директор Есенов М.Ж., Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона , Проезд 11, участок 42 А***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 30 июля 2018 года, ТОО «Строительная компания L.A.D. Stroy», Капышева Н.О. аттестат эксперта № KZ05VJE00012232 от 25.07.2015 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 30 июля 2018 года, ТОО «БарсСтройПроект», Сергеев О.А. на основании приказа №24 от 31.10.2016.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство пристройки на 420 мест к средней школе №18 в городе Кокшетау Акмолинской области».***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***ул. Саина, 24а в городе Кокшетау, Акмолинской области***,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***Акимат города Кокшетау №А-6/955 от 08.07.2015 г.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 04.01.2017г. №KZ79REA00044746***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «БарсСтройПроект», заключение РГП «Госэкспертиза» по Северному региону № 12-0367/15 от 22.12.2015г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №175 от 29 декабря 2015г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***январь 2017г.***:

месяц, год

Қазақстан Республикасы "Көкшетау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ШЫҒЫС № Ренено
«31» 07 2018 ж.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ «АҚМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 08 8

окончание работ ***июль 2018г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7;*
фактически, месяц: ***19;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплосети	км	0,263			
Протяженность канализации	м	60,0			
Протяженность кабельной линии связи	км	0,088			
Протяженность водопровода	м	76,0			
Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,460			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Вместимость пристройки	мест	420	
Общая площадь земельного участка	га	2,2463	
Этажность	этажа	3	
Площадь застройки	$м^2$	1332,0	
Общая площадь здания	$м^2$	3264,43	
Строительный объем	$м^3$	18359,14	

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая

Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

4. Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях район изысканий по категории строительной сложности относится к II категории сложности. Инженерно-геологические условия площадки простые, осложненные существующей застройкой.

Пристройка к школе рассчитана на 420 мест. Количество параллельных классов (1-4 классы) - 16.

Наполняемость учебных классов:

дошкольные классы - (2 класса) - 18 человек;

1-4 классы - (по 4 класса) - 24 человека.

Режим работы школы - двухсменный.

Здание пристройки трехэтажное с техподпольем, в плане сложной формы с размерами в осях 68,7х23,98м, максимальной высотой 13,0м. Высота этажа – 3,3м, спортивного зала – 8,8м.

Крыша – чердачная с проходным чердаком из деревянных элементов (стропильные ноги, подкосы, мауэрлат) с кровлей из металлочерепицы «JOKER» (МЧ-49) – «ИНСИ».

Степень огнестойкости - II.

Основные конструктивные решения здания приняты следующие:

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и фундаментных плит по СТ РК 956-93, шириной 1,0м, 1,4м, 2,0м.

Железобетонный монолитный пояс - из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе, армированный арматурой диаметром 6мм класса AI в поперечном направлении и диаметром 10мм класса AIII в продольном направлении.

Воздухозаборная камера - стенки камеры из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М25, армированные сеткой из проволоки диаметром 5Вр-1 с ячейкой 50х50мм через 5 рядов кладки.

Кровля воздухозаборной камеры из профилированного листа марки НС35-1000-0,7 с полимерным покрытием по ГОСТ 24045-2010.

Приямок - монолитный из бетона класса на сульфатостойком портландцементе, армированный сетками диаметром 6мм и 8мм класса AIII с ячейками 100х100мм.

Лестничная клетка - лестничные марши по серии 1.251.1-4 в.1; лестничные площадки по серии 1.252.1-4, в.1.

Наружные стены - из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 толщиной 640мм, с утеплением минераловатными плитами типа «ISOVER OL-E» толщиной 120мм по ГОСТ 15588-86 и пароизоляцией гидроветрозащитной пленкой типа «Изоспан А», кладка «А-64» по серии 2.130-8.1, марка раствора кладки стен М100.

Внутренние стены – из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,0/35 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм.

Перегородки – кирпичные, марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,0/25.

Перемычки - сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 вып.1-2.

Прогоны - сборные железобетонные по серии 1.225-2 вып.12.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные с круглыми пустотами панели по серии 1.141-1, по серии 1.241-1, по серии 1.242.1-3.

Перекрытие спортзала - сборные железобетонные ребристые панели по ГОСТ 22701.1-77, ГОСТ 22701.2-71, по металлическим фермам.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 512 446 566,34 _____, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: ***«Строительство пристройки на 420 мест к средней школе №18 в городе Кокшетау Акмолинской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» Шакиржанов Е.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «Строительная компания L.A.D. Stroy», директор Лыков А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору ***Капышева Н.О.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «БарсСтройПроект» директор Ворона В.М.

Инженер авторского надзора ТОО «БарсСтройПроект» Сергеев О.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Строй Тех IC» директор Есенов М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан