«Маңғыстау облысындағы Жаңаөзен қаласындағы ("Шаңырақ" ш/а," Шұғыла"," Самал"," Көктем"," 4а"," Өркен"," Промзона") электрмен жабдықтау желілерін қайта жаңарту және кеңейту. (2 – кезек)» жұмыс жобасы бойынша

23.09.2024 ж. № ExT-0102/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жаңаөзен қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "ПСФ Казнефтетранс"

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Маңғыстау облысындағы Жаңаөзен қаласындағы ("Шаңырақ" ш/а," Шұғыла"," Самал"," Көктем"," 4а"," Өркен"," Промзона") электрмен жабдықтау желілерін қайта жаңарту және кеңейту. (2 – кезек)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0102/24 от 23.09.2024 г.

по рабочему проекту
««Реконструкция и расширение существующих сетей электроснабжение города Жанаозен (мкр."Шанырак", "Шугыла", "Самал", "Көктем", "4а", "Оркен", "Промзона")" в Мангыстауской области» (2-очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Жанаозенский городской отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПСФ Казнефтетранс"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Реконструкция и расширение существующих сетей электроснабжение города Жанаозен (мкр."Шанырак", "Шугыла", "Самал", "Көктем", "4а", "Оркен", "Промзона")" в Мангыстауской области» (2-очередь)» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и расширение существующих сетей электроснабжение города Жанаозен (мкр.»Шанырак», «Шугыла», «Самал», «Көктем», «4а», «Оркен», «Промзона»)» в Мангыстауской области» (2-очередь)», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ExT-0110-03 от 16 августа 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция и расширение существующих сетей электроснабжение города Жанаозен (мкр.»Шанырак», «Шугыла», «Самал», «Көктем», «4а», «Оркен», «Промзона»)» в Мангыстауской области» (2-очередь)»» между ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ " Жанаозенский городской отдел строительства".

Местонахождение: Республика Казахстан, Мангистауская область, Жанаозен, улица Сатпаев, здание 1.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСФ Казнефтетранс», государственная лицензия №14016965 от 10 ноября 2014 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС», государственная лицензия ГСЛ №001836 от 13 апреля 2020 года (I категория), выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы;

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ҚазГрандСервис», государственная лицензия 15-ГСЛ №000264 от 25 октября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области;

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NM Project» государственная лицензия №24020585 от 05 июня 2024 года (III категория), выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы;

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция и расширение существующих сетей электроснабжение города Жанаозен (мкр.»Шанырак», «Шугыла», «Самал», «Көктем», «4а», «Оркен», «Промзона») в Мангыстауской области». (2-очередь)»», утвержденное ТОО «Самға»;

дефектный акт от 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция и расширение существующих сетей электроснабжение города Жанаозен (мкр.»Шанырак», «Шугыла», «Самал», «Көктем», «4а», «Оркен», «Промзона»)» в Мангыстауской области» (2-очередь)»», утвержденное ТОО «Самға»;

техническое обследование №25 от 11 февраля 2024 года о техническом состоянии объекта «Реконструкция и расширение существующих сетей электроснабжение города Жанаозен (мкр."Шанырак", "Шугыла", "Самал", "Көктем", "4а", "Оркен", "Промзона")" в Мангыстауской области», выполненное ТОО «ҚАЗАҚ ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАУ»

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ09VUA01115708 от 17 апреля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	ПЗ. Общая пояснительная записка

Том 2	Замена оборудования в РП/ТП-10/0,4 кВ
Альбом 1	АС. Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	ЭТ. Электротехнические решения
Альбом 3	РЗА. Релейная защита
Альбом 4	ОПС. Охранно-пожарная сигнализация
	ПОС. Проект организации строительства
	ОВОС.
	Смета

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – реконструкция и расширение существующих сетей электроснабжение

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Жанаозен, мкр. «Шанырак», «Шугыла», «Самал», «Көктем», «4а», «Оркен», «Промзона»

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 22,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Трансформаторная подстанция прямоугольное одноэтажное с размерами в осях 5,91м х 9,45м.

Высота первого этажа от чистого пола до плиты покрытия 3,77м.

В помещениях РУ-0,4 кВ зданиях РП производится замена панелей 0,4 кВ ЩО-70. Во всем здании РП производится косметический ремонт, ремонт откосов окон и дверей, ремонт пола, установка диффузоров в камерах транс- форматоров;

Оборудование РУ-0,4 кВ комплектуется из панелей ЩО-70, производства ТОО «Казграндсервис». В секционных панелях устанавливается секционирование с АВР, благодаря чему обеспечивается выполнение АВР с восстановлением схемы до аварийного режима.

Таблица №1

Технико-экономические показатели РП Арай

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м²	68,66
2	Общая площадь здания	м²	50,05
3	Строительный объем здания	м³	324

Таблица №2

Технико-экономические показатели РП 2-04

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м²	77,05
2	Общая площадь здания	м²	66,3
3	Строительный объем здания	м³	404

Таблица №3

Технико-экономические показатели РП 1-09

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м²	60,34
2	Общая площадь здания	м²	45,52
3	Строительный объем здания	м³	347

Таблица №4

Технико-экономические показатели ТП 2-06

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м²	54,9
2	Общая площадь здания	м²	43,55
3	Строительный объем здания	м³	325,5

Таблица №5

Технико-экономические показатели ТП 2-07

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м²	61,73
2	Общая площадь здания	м²	49,45
3	Строительный объем здания	м³	281,4

Таблица №6

Технико-экономические показатели ТП 2-09

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м²	53,94
2	Общая площадь здания	м²	42,73
3	Строительный объем здания	м³	297

Таблица №7

Технико-экономические показатели ТП 3-03

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м²	52,87
2	Общая площадь здания	м²	44,36
3	Строительный объем здания	м³	246,06

Таблица №8

Технико-экономические показатели ТП 45

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м²	51,05

2	Общая площадь здания	м²	42,35
3	Строительный объем здания	м³	268

Таблица №9

Технико-экономические показатели ТП Детдом

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м²	49,2
2	Общая площадь здания	м²	40,63
3	Строительный объем здания	м³	189,85

6.2.2 Конструктивное решение

Наружные стены из ракушечных блоков. Фундамент - ленточный фундамент.

Плиты перекрытия, покрытия - монолитные ж/б толщиной 200мм.

Перечень по видам работ:

Кровля. По ремонту кровли частично заменить кровельный материал- покрытия крыши здания.

Применить окраску огнебиозащитными составами деревянной подконструкции кровли для 1 степени защиты.

Дверные блоки наружные металлические - заменить на новые.

Жалюзийные решетки - заменить на новые.

По ремонту стен/откосов внутренних помещений применить: расшивку и заделку существующих трещин гипсовой смесью, выравнивающую штукатурку гипсовой смесью по грунтовке, окраска фасадной акриловой краской на 2 раза.

По ремонту потолков внутренних помещений применить: окраску потолков фасадной акриловой краской за 2 раза по очищенной и загрунтованной поверхности.

Полы - цементно-песчаное покрытие с покраской. (см. АР-7)

По ремонту фасада применить - сплошную срубку существующей гипсовой штукатурки до ракушечного блока и последующую штукатурку ЦПР М-150 по грунтовке, далее-окраска акриловая с колером (слоновая кость RAL-1013).

По ремонту цоколя применить - сплошную срубку существующей гипсовой штукатурки до ракушечного блока и последующую штукатурку ЦПР М-150 по грунтовке, далее - проолифить и окрасить кузбасс лаком за 2 раза (после оштукатуривания цоколя ЦПР).

При перепаде высот пола и земли 0,5м и более применить площадки обслуживания в Ру10 и Ру04 из металлоконструкций щириной не менее 0,6м. Вокруг здания выполнить отмостку шириной 1.0 м.

Отмостка выполняется, по узлу-А, см АР-4.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Проект реконструкции подстанции 6/0,4 кВ, разработан согласно ТУ выданных ГКП «ОзенЭнергоСервис» и предусматривает следующие мероприятия:

- в РУ-6 кВ заменить устаревшие ячейки на высоковольтные ячейки типа КСО-2-10 с вакуумными выключателями ;

- в РУ-0,4 кВ заменить устаревшие ячейки на ЩО вводных, секционной панелей с выкатными автоматическимими выключателями отходящих с рубильниками и автоматами согласно нагрузки (см. опросный лист);

- в РУ-6 и 0,4 кВ предусмотреть отопление электроконвекторами;

- также рабочее и ремонтное освещение;

В трансформаторных камерах заменить устаревшие трансформаторы согласно тех.заданию (при необходимости).

Автоматика

Автоматика в подстанции предусматривается в следующем объеме:

- автоматическое отключение вакуумного выключателя при неисправностях в силовых трансформаторах и при возникновения КЗ. Питание отключающих катушек выключателей принято от оперативных цепей собственных нужд и трансформаторов тока (дешунтирование).

Автоматическое отключение вакуумного выключателя при к.з. в линиях.

- АВР на шинах 0,4 кВ осуществляется включением секционного автомата при исчезновении напряжения на одной из секции шин 0,4 кВ или отключении одного из силовых трансформаторов. Предусматривается восстановление схемы при появлении напряжения на обеих секциях.

- Релейная защита на камерах КСО 2-10 выполнена на микропроцессорных блоках РЗА Систем

Заземление и заземляющее устройство трансформаторной подстанции принято общим для напряжения 10 и 0,4 кВ. Сопротивление заземляющего устройства равно 4 Ом в любое время года.

В качестве заземляющего устройства использовать искусственное заземлители в виде замкнутого контура (сталь полосовая 40х4 мм). Электродами заземления использовать арматур

- Общее сопротивление контура заземления не должно превышать значения равного 4 Ом в любое время года.

- При превышении значения сопротивления в 4 Ом установить дополнительное необходимое количество вертикальных электродов заземления.

- Заземлению подлежат все металлические части оборудования, включая элементы ограждения, могущие оказаться под напряжением при повреждениях изоляции любого типа.

- Все проектируемое оборудование присоединить к проектируемому контуру заземления стальной полосой 4х40 мм.

- Все соединения элементов заземляющего устройства, включая пересечения,

выполнить сваркой электродами Э-42А с соблюдением требований п. 1.7.135 ПУЭ РК на основании типового проекта серии 5.407-11.у ∅16. Вертикальные заземлители связываются с магистралью заземления в 4 местах.

Стальную оболочку и броню кабелей заземлить в местах разделки кабеля.

- Горизонтальный заземлитель прокладывать на относительной отметке -0,7 м от уровня земли.

- Присоединение силового трансформатора к контуру заземления выполнить путем соединения стальной полосой корпуса трансформатора (через болт заземления) к контуру заземления или к стальной конструкции, на которой установлен трансформатор, согласно ПУЭ РК и п.92.13.2 ПТБ РК, при этом стальную конструкцию присоединить к контуру заземления стальной полосой. Электроосвещение и электросиловая часть

Питание сети электроосвещения, обогрева БКТП принято от ящика ШСН. Защита ШСН выполняется через автоматические выключатели, устанавливаемые на секционной панели.

В подстанции предусматривается рабочее освещение на напряжение 380/220 В и ремонтное освещение на напряжение 36 В, с использованием переносного светильника.

Релейная защита и автоматика

Замена оборудования в РП, ТП-6/0,4 кВ" выполнен на основании задания на проектирования

Релейная защита и автоматизация электроэнергетических систем представляет собой оснащение энергообъектов и электросетевых комплексов отдельными

устройствамии системами для управления производством, передачей и распределением ЭЭ в нормальных и аварийных режимах.

К основным задачам автоматизации электроэнергетических систем (ЭЭС) относят:

- поддержку нормальных режимных параметров отдельного объекта и сети в целом;
- минимизацию потерь на производство и передачу электроэнергии – повышение КПД;
- повышение устойчивости ЭЭС за счет ликвидации аварийных и ненормальных режимов работы с максимальным быстродействием;
- минимизацию аварийности путем предотвращения развития ненормальных режимов работы в аварийные и своевременного проведения ремонта оборудования.

Эффективное комплексное решение указанных задач предназначено для обеспечения бесперебойного питания и повышения качества электроэнергии у конечного потребителя.

Пожарная и озранная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование,архитектурно-плаировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*, СН РК 2.02-02-2019,СП РК 2.02-104-2014.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оснащается системой автоматической пожарной сигнализации.

Систеема пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круллосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания,оповещения об этом.

Прибор ПКП-с «Гранит-5» установливается на отм. 0,000. Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольного прибора не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП212-63 «Данко» устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом,чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м,а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5 м.

Пожарные извещатели ручного дейтсвия типа ИП 535-8-А установливаются на путях эвакукации,на стенах Высота установки-1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КОРВна(А)-FRLS1х2х0,5мм2, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в ПВХ трубах d=20мм.

В здании предусмотрено свето-звуковое оповещение.Свето-звуковые оповещатели выбраны типа Призма-202.

Проводка светло-звукового оповещения выполняется в штрабе в трубах ПВХ диам. 20мм. Кабелем КСРВна(А)-FRLS 1х3х0,5мм2.

Приннятая система охранной сигнализации предназначена для обнаружения несанкционерированного вторжения в помещения здания и передачи сигналов тревоги на приемо-контрольный прибор.

Охранная сигнализация защищает магнитоконтактныи датчиками на дверях здания.Помещения здания контролируются пассивными инфракрасными извещатеоями движения.

Инфракрасные извещатели движения установить по месту на высоте не менее 2,2 м от уровня пола.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания.Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основаного без выдачи сигнала тревоги.Основное питание-сеть 220В, резервированный истончик-встроенные аккумуляторные

батаери.Световой указатель «Выход» предусмотривается в электротехнической части проекта.

Защитное заземление электроустановок следуется выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.Монтаж пожарной сигнализции необхожимо осуществлять в строгом соответсвии с паспортом,техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в IV квартале 2024 года, согласно письму заказчика №01-23-522 от 12 августа 2024 года.

Продолжительность строительства - 6 месяцев

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусматривается реконструкция и расширение существующих сетей электроснабжение города Жанаозен (мкр."Шанырак", "Шугыла", "Самал", "Көктем", "4а", "Оркен", "Промзона")" в Мангыстауской области» (2-очередь). Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и

потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года No249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2024.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано: сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года No 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года No 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года No 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Реконструкция и расширение существующих сетей электроснабжение города Жанаозен (мкр.»Шанырак», «Шугыла», «Самал», «Көктем», «4а», «Оркен», «Промзона»)» в Мангыстауской области» (2-очередь)»» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие замечания</u>

1. Приведена в соответствие ОПЗ согласно АПЗ.
2. Приведен в соответствие паспорт проекта.
3. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №13

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	РП Арай			
1	Площадь застройки	м²	68,66	68,66
2	Общая площадь здания	м²	50,05	50,05
3	Строительный объем здания	м³	324	324
	РП 2-04			
1	Площадь застройки	м²	77,05	77,05
2	Общая площадь здания	м²	66,3	66,3
3	Строительный объем здания	м³	404	404
	ТП 1-09			
1	Площадь застройки	м²	60,34	60,34
2	Общая площадь здания	м²	45,52	45,52
3	Строительный объем здания	м³	347	347
	ТП 2-06			
1	Площадь застройки	м²	54,9	54,9
2	Общая площадь здания	м²	43,55	43,55
3	Строительный объем здания	м³	325,5	325,5
	ТП 2-07			
1	Площадь застройки	м²	61,73	61,73
2	Общая площадь здания	м²	49,45	49,45
3	Строительный объем здания	м³	281,4	281,4
	ТП 2-09			
1	Площадь застройки	м²	53,94	53,94
2	Общая площадь здания	м²	42,73	42,73
3	Строительный объем здания	м³	297	297
	ТП 3-03			
1	Площадь застройки	м²	52,87	52,87
2	Общая площадь здания	м²	44,36	44,36
3	Строительный объем здания	м³	246,06	246,06
	ТП 45			
1	Площадь застройки	м²	51,05	51,05
2	Общая площадь здания	м²	42,35	42,35
3	Строительный объем здания	м³	268	268
	ТП Детдом			
1	Площадь застройки	м²	49,2	49,2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
2	Общая площадь здания	м²	40,63	40,63
3	Строительный объем здания	м³	189,85	189,85
4	Общая сметная стомость строительства в текущих и пронозных ценах 2024-2025 гг. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1 472,598 236,471 1 038,41 197,717	1 428,061 220,674 1 029,58 177,807
5	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и расширение существующих сетей электроснабжение города Жанаозен (мкр.»Шанырак», «Шугыла», «Самал», «Көктем», «4а», «Оркен», «Промзона»)» в Мангыстауской области» (2-очередь)»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

РП Арай
Площадь застройки - 68,66 м²
Общая площадь здания - 50,05 м²
Строительный объем здания - 324 м³
РП 2-04
Площадь застройки - 77,05 м²
Общая площадь здания - 66,3 м²
Строительный объем здания - 404 м³
РП 1-09
Площадь застройки - 60,34 м²
Общая площадь здания - 45,52 м²
Строительный объем здания - 347 м³
ТП 2-06
Площадь застройки - 54,9 м²
Общая площадь здания - 43,55 м²
Строительный объем здания - 325,5 м³
ТП 2-07
Площадь застройки - 61,73 м²
Общая площадь здания - 49,45 м²
Строительный объем здания - 281,4 м³
ТП 2-09
Площадь застройки - 53,94 м²
Общая площадь здания - 42,73 м²
Строительный объем - 297 м³
ТП 3-03
Площадь застройки - 52,87 м²
Общая площадь здания - 44,36 м²
Строительный объем здания - 246,06 м³
ТП 45
Площадь застройки - 51,05 м²
Общая площадь здания - 42,35 м²
Строительный объем - 268 м³
ТП Детдом
Площадь застройки - 49,2 м²

Общая площадь здания	- 40,63 м²
Строительный объем	- 189,85 м³
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг.,	- 1 428,061 млн.тенге
в том числе СМР	- 220,674 млн.тенге
оборудование	- 1 029,58 млн.тенге
прочие затраты	- 177,807 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 6 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ "Жанаозенский городской отдел строительства" в соответствии с условиями договора от 16 августа 2024 года № ExT-0110-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысындағы Жаңаөзен қаласындағы ("Шаңырақ" ш/а," Шұғыла"," Самал"," Көктем"," 4а"," Өркен"," Промзона") электрмен жабдықтау желілерін қайта жаңарту және кеңейту. (2 – кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

РП Арай	
Құрылыс алаңы	- 68,66 м²
Ғимараттың жалпы ауданы	- 50,05 м²
Ғимараттың құрылыс көлемі	- 324 м³
РП 2-04	
Құрылыс алаңы	- 77,05 м²
Ғимараттың жалпы ауданы	- 66,3 м²
Ғимараттың құрылыс көлемі	- 404 м³
РП 1-09	
Құрылыс алаңы	- 60,34 м²
Ғимараттың жалпы ауданы	- 45,52 м²
Ғимараттың құрылыс көлемі	- 347 м³
ТП 2-06	
Құрылыс алаңы	- 54,9 м²
Ғимараттың жалпы ауданы	- 43,55 м²
Ғимараттың құрылыс көлемі	- 325,5 м³
ТП 2-07	
Құрылыс алаңы	- 61,73 м²
Ғимараттың жалпы ауданы	- 49,45 м²
Ғимараттың құрылыс көлемі	- 281,4 м³
ТП 2-09	
Құрылыс алаңы	- 53,94 м²
Ғимараттың жалпы ауданы	- 42,73 м²
Ғимараттың құрылыс көлемі	- 297 м³
ТП 3-03	
Құрылыс алаңы	- 52,87 м²
Ғимараттың жалпы ауданы	- 44,36 м²

Ғимараттың құрылыс көлемі - 246,06 м³
ТП 45
Құрылыс алаңы - 51,05 м²
Ғимараттың жалпы ауданы - 42,35 м²
Ғимараттың құрылыс көлемі - 268 м³
ТП Детдом
Құрылыс алаңы - 49,2 м²
Ғимараттың жалпы ауданы - 40,63 м²
Ғимараттың құрылыс көлемі - 189,85 м³
2024-2025 жж. ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: –- 1 428,061 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары –- 220,674 млн.теңге
жабдықтар –- 1 029,58 млн.теңге
басқа шығындар –- 177,807 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – - 6 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 16 тамыздағы № ЕхТ-0110-03 шарттың тәртібіне сәйкес "Жаңаөзен қалалық құрылыс бөлімі" ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
2	Архитектурные решения	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
4	Релейная защита и автоматика	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей	KZ50VJE00080777	Соответствует

			и систем)		
5	Электротехническая часть	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
6	Сметная документация	Қойсары Асем Нұрболатқызы	Сметная часть	KZ04VJE00078210	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Қойсары А.Н. (Эксперт)

Александр Т.В. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Документ Id	78dbfd49-78d0-4cb2-9d9c-9b53deaf9776
Номер и дата документа	ExT-0102/24 от 23.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.09.23 17:45:53 6C68F122E9F0E71E3768DD73980B366B04A1D273 БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.09.23 17:58:21 31C5382C525527B0FF0112A74D66B941F327CEA4 ҚОЙСАРЫ АСЕМ НҰРБОЛАТҚЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.09.23 18:00:58 65A22AFDAA5FCA609B722E7B2348B8E63E781927 ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.09.23 18:02:41 689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6 ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.09.23 18:04:46 6D36804F3D5700632868B4DEBB5319CC4FE3BB9F **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.09.23 18:06:48 293F936BA9B4E0CC55A0EA3D152EF646E621A789

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.