«Тұрғын үйді жаңғыртып балабақшаға орналастыру, Қызылорда облысы,Арал ауданы, Сапақ ауылдық округі, Сапақ ауылы, Сапақ көшесі, 70 үй»
жұмыс жобасы бойынша

27.04.2023 ж. № КАЗПЭ-0026/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
АЛЬЖАНОВ ЖАНБОЛАТ ОРАКОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НурПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тұрғын үйді жаңғыртып балабақшаға орналастыру, Қызылорда облысы,Арал ауданы, Сапақ ауылдық округі, Сапақ ауылы, Сапақ көшесі, 70 үй» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КазПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«КазПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КАЗПЭ-0026/23 от 27.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция жилого дома под размещение детского сада, Кызылординская область, р-н Аральский, с.о. Сапакский, с. Сапак, ул. Сапак, д. 70»

ЗАКАЗЧИК:
АЛЬЖАНОВ ЖАНБОЛАТ ОРАКОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НурПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома под размещение детского сада, Кызылординская область, р-н Аральский, с.о. Сапакский, с. Сапак, ул. Сапак, д. 70» выдано ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция жилого дома под размещение детского сада, Кызылординская область, р-н Аральский, с.о. Сапакский, с. Сапак, ул. Сапак, д. 70».**

Дополнительные сведения:
Категория: IV Категория
Класс опасности: 4 класс опасности
Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: АЛЬЖАНОВ ЖАНБОЛАТ ОРАКОВИЧ.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нур Проект Сервис».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 декабря 2022 года, утвержденное Альжанов Жанболат Оракович;

решение акима а.о. Сапак №15 от 27 октября 2021 года «Об изменении целевого назначения земельного участка»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 05 декабря 2022 года с кадастровым номером №10-147-019-140 для обслуживания зданий;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 17 апреля 2023 года №KZ89VUA00876715, утвержденное КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №KZ65VUA00879281 от 19 апреля 2023 года, согласованный КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение от 24 декабря 2022 года №21-23-ТО определения технического состояния конструктивных элементов жилого дома по адресу: улица **ул.** Сапак, д. 70 , село Сапак, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909 до 01 марта 2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Исмаилов А.Ш., №KZ67VJE00046133);

технический паспорт по форме Ф-1, по состоянию на 05 января 2023 года.

Письма:

Альжанов Жанболат Оракович от 24 марта 2023 года №02 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.
Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Технологические решения
Альбом 3 Пожарная сигнализация
Том III
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Детский сад — учреждение для временного пребывания детей дошкольного возраста.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Реконструируемое здание расположено по улице Сапак, д. 70 в селе Сапак, Аральского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания детского сада

№	Наименование показателей	Ед.изм	Кол-во до	Кол-во после
1	Площадь застройки	м^2	207,0	207,0
2	Строительный объем	м^3	1449,0	1449,0
3	Общая площадь здания	м^2	180,4	180,4
4	Полезная площадь	м^2	176,7	176,7
5	Этажность	этаж	1	1
6	Продолжительность строительства	дней	20	20

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция жилого дома под размещение детского сада, Кызылординская, р-н Аральский, с.о. Сапакский, с. Сапак, ул. Сапак, д. 70»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Тұрғын үйді жаңғыртып балабақшаға орналастыру, Қызылорда облысы, Арал ауданы, Сапақ ауданы, Сапақ ауылдық округі, Сапақ ауылы, Сапақ көшесі, 70-үй»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует

Тілесов Д.О. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)