«Қызылорда қаласы, Сырдария шағын ауданы Е.Демесінов көшесі, 64 үй мекенжайы бойынша сауна, қазандық, орталық электр станциясын орналастыру үшін кеңейтілген тұрғын үйді қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша

05.04.2023 ж. № КАЗПЭ-0013/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
КУРМАНБАЕВА ДИЛЬДА БАЛТАБАЕВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «QAZAQ ArH»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Сырдария шағын ауданы Е.Демесінов көшесі, 64 үй мекенжайы бойынша сауна, қазандық, орталық электр станциясын орналастыру үшін кеңейтілген тұрғын үйді қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КазПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«КазПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КАЗПЭ-0013/23 от 05.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконстукция жилого дома с пристройкой под размещению сауны,котельной,КПП по адресу:
мкр.Сырдария,ул.Е.Демесинов,строение 64, в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
КУРМАНБАЕВА ДИЛЬДА БАЛТАБАЕВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZAQ ArH»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконстукция жилого дома с пристройкой под размещению сауны,котельной,КПП по адресу: мкр.Сырдария,ул.Е.Демесинов,строение 64, в г.Кызылорда» выдано ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконстукция жилого дома с пристройкой под размещение сауны, котельной, КПП по адресу: мкр. Сырдария, ул. Е. Демесинова,строение 64, в г.Кызылорда».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 16 марта 2023 года №КазПЭ-0010.

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 4 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КУРМАНБАЕВА ДИЛЬДА БАЛТАБАЕВНА.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZAQ ArH» (государственная лицензия №19015890 от 26 июля 2019 года категория III, выданное ГУ «Управление архитектурно-градостроительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 февраля 2023 года, утвержденное Курманбаева Дильда Балтабаевна;

акт на право частной собственности на земельный участок от 27 июля 2013 года №0224877 с кадастровым номером 10-156-004-1838 для обслуживания здания и сооружений;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 30 марта 2023 года №KZ76VUA00864436, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

согласование эскизного проекта от 04 апреля 2023 года №KZ75VUA00867752, согласование Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

экспертное заключение от 09 января 2023 года №08-23-ТО определения технического состояния конструктивных элементов жилого дома по адресу: мкр.Сырдария улица Е.Демесинова строение 64 в г.Кызылорда, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909 до 01 марта 2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Исмаилов А.Ш., №KZ67VJE00046133).

Технический паспорт по форме Ф-1, по состоянию на 05 марта 2013 года;

Письма:

Курманбаева Дильда Балтабаевна от 16 марта 2023 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка
Книга 2 Паспорт проекта
Книга 3 Расчет фундаментов

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Электротехническая часть
Альбом 3 Пожарная сигнализация
Альбом 4 Технологическая часть

Том III. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Сауна - оказывает удивительное благоприятное воздействие на организм: укрепляет сердечнососудистую систему, повышает иммунитет, восстанавливает упругость и очищение кожи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по адресу: мкр. Сырдария, ул. Е.Демесинова, строение 64, в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрена реконструкция жилого дома под размещение сауны, а также строительство небольшой пристройки.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели

Строительный объем	м^3	30,03

пристройки		
Общая площадь здания	м^2	4,8
Площадь застройки	м^2	9,1
Этажность пристройки	этаж	1
Продолжительность строительства	дней	10

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконстукция жилого дома с пристройкой под размещение сауны, котельной, КПП по адресу: мкр. Сырдария, ул. Е. Демесинова, строение 64, в г. Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Сырдария шағын ауданы Е.Демесінов көшесі, 64 үй мекенжайы бойынша сауна, қазандық, орталық электр станциясын орналастыру үшін кеңейтілген тұрғын үйді қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур	Конструктивная	№KZ72VJE00022278	Соответствует

		Багдаулетовна	часть		
3	Водоснабжение и водоотведение	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
4	Электротехническая часть	Тасыбаев Нуриддин Сапиуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ96VJE00021264	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Тілесов Д.О. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Тасыбаев Н.С. (Эксперт)